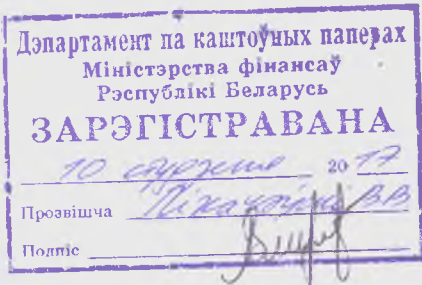


Утверждено
Протокол внеочередного общего
собрания Участников ООО «МайКлассКом»
№ 83/16 от 09 декабря 2016 года.



Решение
о семнадцатом выпуске жилищных облигаций
общества с ограниченной ответственностью
«МайКлассКом»
(ООО «МайКлассКом»)

Минск
2016 г.

1. Полное наименование и место нахождения эмитента облигаций

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКом».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке – ТАА «МайКласКом».

Юридический адрес Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220123, Республика Беларусь, город Минск, ул. М. Богдановича, 129, ком. 104, факс/тел. +375 17 334-32-11 электронный адрес (e-mail): info@vyselka.by.

2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента

2.1. Размер уставного фонда 300 000 (Триста тысяч) белорусских рублей без учета деноминации или 30 (Тридцать) белорусских рублей с учетом деноминации.

Уставный фонд сформирован полностью. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

2.2. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом в редакции, утвержденной внеочередным общим собранием участников Эмитента (протокол № 1/16 от 11.01.2016 г.) и зарегистрированным Минским областным исполнительным комитетом 19.01.2016 г., регистрационный номер 191443174.

2.3. Директора Эмитента – Чечин Вадим Павлович;
главный бухгалтер – Дубровская Наталья Владимировна.

3. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.

Седьмой выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 31.07.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2584, номинал 660 белорусских рублей, количество 3815 штук дата начала обращения 10.08.2015 г., дата окончания обращения 31.12.2016 г. С 05.12.2016 г. проводится досрочное погашение облигаций.

Восьмой выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 02.09.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2603, номинал 660 белорусских рублей, количество 1806 штук, дата начала обращения 02.09.2015 г., дата окончания обращения 31.12.2016 г. По состоянию на 01.12.2016 г. выпуск размещен полностью.

Девятый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 20.10.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2627, номинал 660 белорусских рублей, количество 1806 штук, дата начала обращения 21.10.2015 г., дата окончания обращения 31.12.2016 г. По состоянию на 01.12.2016 г. выпуск размещен полностью.

Десятый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 20.10.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2628, номинал 660 белорусских рублей, количество 1299 штук, дата начала обращения 21.10.2015 г., дата окончания обращения 31.03.2017 г. По состоянию на 01.12.2016 г. выпуск размещен полностью.

Одиннадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 26.10.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2630, номинал 660 белорусских рублей, количество 1949 штук, дата начала обращения 28.10.2015 г., дата окончания обращения 31.03.2017 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 1948 шт. (осталось к размещению 1 шт.).

Двенадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 20.11.2015 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2654, номинал 660 белорусских рублей, количество 1949 штук, дата начала обращения 30.11.2015 г., дата

окончания обращения 31.03.2017 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 864 облигации (осталось к размещению 1085 шт.).

Тринадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 17.03.2016 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2730, номинал 660 белорусских рублей, количество 5019 штук, дата начала обращения 29.02.2016 г., дата окончания обращения 29.09.2017 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 4384 шт. (осталось к размещению 635 шт.).

Четырнадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 29.07.2016 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2779, номинал 660 белорусских рублей, количество 1808 штук, дата начала обращения 25.07.2016 г., дата окончания обращения 31.12.2016 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 1672 шт. (осталось к размещению 136 шт.).

Пятнадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 29.07.2016 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2780, номинал 660 белорусских рублей, количество 2599 штук, дата начала обращения 25.07.2016 г., дата окончания обращения 31.03.2017 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 261 шт. (осталось к размещению 2338 шт.).

Шестнадцатый выпуск именных жилищных облигаций: дата государственной регистрации 07.09.2016 г., номер государственной регистрации 6-236-02-2790, номинал 660 белорусских рублей, количество 4050 штук, дата начала обращения 05.09.2016 г., дата окончания обращения 29.06.2018 г. По состоянию на 01.12.2016 г. размещено 1045 шт. (осталось к размещению 3005 шт.).

4. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие эмитент жилищных облигаций в течение пяти лет, предшествующих дате принятия решения об эмиссии жилищных облигаций

| № п/п | Наименование объекта | Начало выполнения работ | Окончание выполнения работ |
|-------|--|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №1 по генплану. | 03.02.2014 | 30.11.2014 |
| 2 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №2А по генплану. | 17.09.2014 | 30.06.2015 |
| 3 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №2Б по генплану. | 05.11.2014 | 30.06.2015 |
| 4 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилым домам №1,2а,2б по генплану»1,2 пусковые комплексы | 30.08.2015 | 20.11.2015 |
| 5 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилым домам №3,6 по генплану», 1-й пусковой комплекс | 13.08.2015 | 04.01.2016 |
| 6 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №6 по генплану. | 06.05.2015 | 22.10.2015 |
| 7 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №3 по генплану. | 11.05.2015 | 25.04.2016 |
| 8 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилым домам №3,6 по генплану»,2-й пусковой комплекс | 13.08.2015 | 25.04.2016 |
| 9 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №4 по генплану. | 17.09.2015 | 09.11.2016 |
| 10 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №7 по генплану. | 11.08.2015 | 14.10.2016 |

| | | | |
|----|---|------------|------------|
| 11 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилым домам №4,7 по генплану» 1пусковой комплекс | 09.02.2016 | 14.10.2016 |
| 12 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилым домам №4,7 по генплану» 2пусковой комплекс | 09.02.2016 | 09.11.2016 |
| 13 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №5 по генплану. | 23.02.2016 | 30.01.2016 |
| 14 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Детское учреждение на 150 мест №26 по генплану» | 09.09.2015 | 07.12.2016 |
| 15 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к Детскому учреждению на 150 мест №26 по генплану» | 18.03.2016 | 13.12.2016 |
| 16 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №8 по генплану. | 27.10.2015 | 27.01.2017 |
| 17 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилому дому №8 по генплану» | 27.04.2016 | 27.01.2017 |
| 18 | «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Генеральный план, благоустройство, инженерные сети и сооружения к жилому дому №9 по генплану» | 18.10.2016 | 28.02.2017 |
| 19 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №9 по генплану. | 20.10.2015 | 28.02.2017 |
| 20 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №14 по генплану. | 08.09.2016 | 08.05.2017 |
| 21 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №16 по генплану. | 08.09.2016 | 08.04.2017 |
| 22 | Строительство многоэтажного жилого комплекса в посёлке Прилуки Минского района. Жилой дом №12 по генплану. | 17.08.2016 | 02.07.2017 |

5. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о семнадцатом выпуске жилищных облигаций принято внеочередным Общим собранием Участников Эмитента, протокол № 83/16 от 09 декабря 2016 года.

6. Цель эмиссии жилищных облигаций. Информация об объекте строительства.

6.1. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 14 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

Объект строительства представляет собой крупнопанельный 108-квартирный 9-этажный 3-секционный жилой дом с техподпольем, с «теплым» чердаком. Общая площадь жилого здания составляет 5 807,52 м², в том числе общая площадь квартир 5 807,52 м². Наружная отделка панелей – окраска фасадными красками. Проектом предусматривается внутренняя отделка в полном объеме мест общего пользования и не выполняет внутренних отделочных работ в квартирах, но доводит поверхности потолков и стен до «финишной» отделки.

6.2. Нормативный срок строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 14 по генплану» составляет 8 месяцев, предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома № 14 – **31 мая 2018 г.**

6.3. Решение о предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания многоэтажного жилого комплекса в районе агрогородка Прилуки Сеницкого сельсовета Минского района принято Минским районным исполнительным комитетом 18.11.2013 г. (решение № 7394). Разрешение на строительство жилого дома № 14 выдано Минским районным исполнительным комитетом 15.08.2016 г. (решение № 4560).

6.4. Проектная документация на объект «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 14 по генплану» утверждена приказом директора ООО «МайКлассКом» № 90 от 05.09.2016 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации (Экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» РУП «Главгосстройэкспертиза» № 1019-70/16 от 08.07.2016 г.).

7. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций

7.1. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

7.2. Объем выпуска – 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) белорусских рублей.

7.3. Количество – 4000 (Четыре тысячи) штук.

7.4. Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в объекте «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 14 по генплану».

7.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

8.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой» (далее – «Поручитель»). Договор о предоставлении поручительства № 1/17 от 08.12.2016 г. (далее – «Договор поручительства»).

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. По Договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным, именным, бездокументарным, бездоходным, конвертируемым облигациям Общества с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» семнадцатого выпуска номинальной стоимостью 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей в количестве 4000 (Четыре тысячи) штук перед их владельцами в объеме 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) белорусских рублей.

8.3 Сведения о Поручителе.

Полное наименование Поручителя – Открытое акционерное общество «Белтрубопроводстрой». 220123, г. Минск, ул. М Богдановича, дом 129. Телефон (017) 234-33-83. УНП 100364117.

8.4. Чистые активы Поручителя на 01.07.2016 г. составляют 8 955 400 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста) белорусских рублей.

8.5. В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит

полную замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в соответствии с пунктом 12 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в проспект эмиссии и решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец(цы) облигаций вправе предъявить Эмитенту облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится в аналогичном порядке, определенном в подпункте 10.3 пункта 10 настоящего решения.

После регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе Эмитент в семидневный срок оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством размещения объявления на корпоративном сайте Эмитента <http://vyselka.by/>, публикации объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда», а также размещения информации об изменениях на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, последние с момента наступления данных событий направляют в адрес Поручителя письменное требование о выплате причитающихся денежных средств по Облигациям (далее – Требование).

В требовании, предъявляемом к Поручителю должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитентом перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (ФИО - для физического лица);
- местонахождения владельца Облигаций (место жительства - для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица,

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требования и приложенные к нему документы должны быть направлены по месту нахождения Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Требования, поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям, Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 30 (Тридцати) банковских дней от даты принятия соответствующего решения.

9. Порядок и срок размещения Облигаций

9.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **30 декабря 2016 года по 23 мая 2018 года** включительно.

9.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресам:

- 220100, Республика Беларусь, город Минск, ул. Богдановича 129, каб. 102, факс/тел. +375 17 334-32-11.
- 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

9.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель: ООО «МайКлассКом»
УНП получателя: 191443174
Расчетный счет: 3012252311018
Наименование банка: ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
Код банка: 739
Адрес банка: г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа: за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» семнадцатого выпуска

9.4. Облигации находятся в открытой продаже с правом их приобретения юридическими и физическими лицами, заключившими с Эмитентом договор (далее именуемый «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

9.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя Облигаций.

9.6. Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, равной или превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется на основании расчетов Эмитента и в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

10. Порядок и срок обращения Облигаций

10.1. Срок обращения Облигаций составляет 517 календарных дней, с **30 декабря 2016 года по 31 мая 2018 года**.

10.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющего их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца

Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

10.3. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество (для физических лиц);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций;
- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки выплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющего их отчуждение, подлежит расторжению.

10.4. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую продажу выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

10.5. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Порядок и сроки погашения Облигаций

11.1. Датой начала погашения является **31 мая 2018 года**.

11.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

11.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.05.2018 г.).

11.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость жилищных облигаций либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала погашения Облигаций.

11.5. Передача жилого помещения в жилом доме при погашении жилищных облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по

договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

11.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

12. Порядок досрочного погашения Облигаций

12.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 6 настоящего решения, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 8 настоящего решения, и невозможности осуществления его замены.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения посредством размещения объявления на корпоративном сайте Эмитента <http://vyselka.by/>, публикации объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда», а также размещения информации о досрочном погашении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

12.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

12.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость жилищных облигаций либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в подпункте 9.2. пункта 9 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала досрочного погашения Облигаций.

12.5. Передача жилого помещения в жилом доме при досрочном погашении жилищных облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

12.4. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

13. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

13.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций семнадцатого выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций семнадцатого выпуска. В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;
- при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения на дату, определяемую в соответствии с порядком, установленном в подпункте 11.3. пункта 11 настоящего решения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Облигаций нового выпуска.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» Облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «Депозит» Эмитента.

13.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным возратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

- Физическим лицам – на лицевые счета;
- Юридическим лицам – на текущие счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

13.3. Права владельца Облигации.

Владелец Облигации имеет право:

- в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 10.3 пункта 10 настоящего решения о выпуске Облигаций;
- при погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом;
- при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом;
- потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в подпункте 9.4. пункта 9 настоящего решения о выпуске Облигаций, полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента. Возврат владельцам Облигаций в полном объеме денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев

с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной Решением о выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда.

13.4. Обязанности Эмитента.

Эмитент обязан:

- произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;
- организовывать и обеспечивать строительство жилого дома своими силами и путем заключения с подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;
- организовывать эмиссию Облигаций и продавать владельцу Облигаций необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;
- сдать объект строительства в сроки, предусмотренные Договором с Эмитентом;
- при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;
- произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- погасить Облигацию в порядке, определенном в пунктах 11 или 12 настоящего решения о выпуске Облигаций;
- в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным возратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций.

13.4. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест».

Юридический адрес ЗАО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом.3, тел.: (017) 2 217 217.

ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия до 06.05.2024 г.

Директор ООО «МайКлассКом»



Чечин В.П.

Главный бухгалтер

Дубровская Н.В.

Заместитель генерального директора
ОАО «Белтрубопроводстрой»



Фомин Ю.В.

Вручено, пронумеровано, и
скреплено печатью и (двухсторонней)
машинкой.

Директор ООО «Майкивскскрет»,
Челюк В. П.

