

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
тридцать второго выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ34ВLВВ30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК ВLВВВУ2Х.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о тридцать втором выпуске жилищных облигаций 29 марта 2018 г., протокол № б/н.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц

Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 5-ая очередь строительства.

В состав 5-ой очереди указанного объекта входит многоквартирный жилой дом № 4 по генплану с АТРЦ (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 26 мая 2017 г. № 302-15/17 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 декабря 2015 г. № 1131-15/15, от 9 марта 2017 г. № 994-15/16).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1542 от 31 мая 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007746.

Нормативная продолжительность строительства – 17,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 декабря 2018 г.

9. Облигации тридцать второго выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 718 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 1 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 718 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 23.01.2018 2018 г.

Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 718000 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по 305 облигациям в объеме 218990 бел. руб. обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС-ИНВЕСТКАПИТАЛ» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 27, УНП 192450240). Договор о предоставлении поручительства от 29 марта 2018 г. № б/н.

Исполнение обязательств эмитента по 290 облигациям в объеме 208220 бел. руб. обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Деп17» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск,

ул. Кнорина, 17, 1 этаж, офис 28; УНП 192808627). Договор о предоставлении поручительства от 29 марта 2018 г. № б/н.

Исполнение обязательств эмитента по 285 облигациям в объеме 204630 бел. руб. обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Столичный аспект» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 1 этаж, офис 33; УНП 191606427). Договор о предоставлении поручительства от 29 марта 2018 г. № б/н.

Исполнение обязательств эмитента по 120 облигациям в объеме 86160 бел. руб. обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (Республика Беларусь, 223050, Минская обл., Минский р-н., аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом.7; УНП 691787190). Договор о предоставлении поручительства от 29 марта 2018 г. № б/н.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 20 апреля 2018 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 апреля 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок, указанный в части второй и третьей настоящего пункта, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

13. Срок обращения облигаций – 406 календарных дней (с 20 апреля 2018 г. по 31 мая 2019 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций тридцать второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 31 мая 2019 г.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий с эмитентом договор, предусматривающий строительство жилого помещения в жилом доме, и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

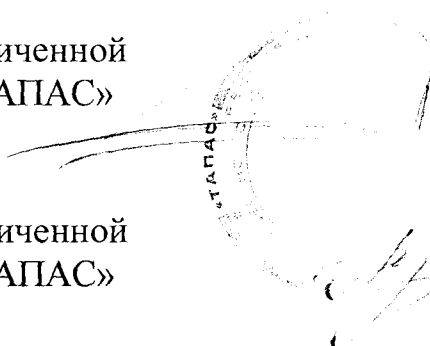
для целей погашения облигаций – на 24 мая 2019 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



А.А.Сидоренко

И.А.Голубь