



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ  
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМНАДЦАТОГО  
ВЫПУСКА  
ООО «ЮНИВЕСТ-М»

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках) на белорусском языке:**

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЮНИВЕСТ-М»;

сокращенное: ТАА «ЮНИВЕСТ-М»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М»;

сокращенное: ООО «ЮНИВЕСТ-М».

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)**

Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, 3, телефон: (017) 2845954, телефон/факс: (017) 2845964, e-mail: univest\_minsk@mail.ru.

**3. Основные виды деятельности эмитента**

Основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли с последующим её распределением между участниками.

В соответствии с Уставом Эмитент вправе в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, осуществлять любые виды экономической деятельности, не противоречащие законодательству.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Эмитент осуществляет внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

**4. Номера расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных Облигаций 18-го выпуска Эмитента (далее по тексту – Облигации), наименование обслуживающего банка**

Денежные средства при проведении открытой продажи Облигаций будут поступать на счет Эмитента:

№ 3012407350019 (BYR), 3012407355014 (USD) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (адрес банка: г. Минск, Московская, 14), код 108;

№ 3012012370018 (BYR), 3012012370021 (USD) в ОАО «БПС-Банк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени В. Мулявина, д.6) код 369.

**5. Наименование периодического печатного издания, определенного Эмитентом для раскрытия информации и сроки ее публикации**

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента за 2013 год и последующие годы подлежит публикации не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года в газете «Звязда».

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) передается управляющим для опубликования в средствах массовой информации в течение 5 (Пяти) дней с момента получения им соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии подлежит публикации в газете «Звязда» не позднее 7 (Семи) дней с момента регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов.

**6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента**

Депозитарием Эмитента является депозитарий ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код Депозитария – 016 (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 07.10.1996 года, регистрационный номер 57), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14, действующий на основании специального

разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1077 от 26.03.1997 года (Срок действия лицензии - до 29.07.2022 года).

#### **7. Размер уставного фонда Эмитента**

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 20 512,82 (Двадцать тысяч пятьсот двенадцать, 82/100) долларов США.

#### **8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М» создано в результате реорганизации Иностранного частного унитарного производственно-торгового предприятия «ЮНИВЕСТ-М» ООО «ЮНИВЕСТ Консалтинг энд Трейдинг ГмбХ» (ИП ЮНИВЕСТ-М»), зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 24.03.2004г. №633 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800009861, с местом нахождения по адресу: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гикало, д.3, и является преемником прав и обязанностей последнего.

#### **9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций**

С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения по адресу: ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 2. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

#### **10. Форма выпуска и вид Облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:**

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	9 000 000 000 (Девять миллиардов) белорусских рублей
Количество Облигаций	1 500 (Одна тысяча пятьсот) штук
Серия, номера Облигаций	ЮН-18, №№ 000001-001500

#### **11. Номинальная стоимость Облигаций**

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади квартир (далее – жилое помещение) в строящемся жилом доме № 4А,Б (по генплану) в районе жилой застройки в границах ул. Кальварийская - ул.Скрыганова - железная дорога.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

#### **12. Период проведения открытой продажи Облигаций**

Датой начала открытой продажи Облигаций является 15 апреля 2013 года.

Датой окончания открытой продажи Облигаций является 30 декабря 2014 года.

#### **13. Место и время проведения открытой продажи Облигаций**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 апреля 2013 года по 31 декабря 2014 года включительно и составляет 625 календарных дней.

До момента покупки Облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Для приобретения Облигаций покупатели могут обратиться в офис продаж Эмитента, начиная с даты начала открытой продажи, ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 2.

#### 14. Дата начала погашения Облигаций

Датой начала погашения Облигаций является 31 декабря 2014 года.

#### 15. Дата и номер государственной регистрации Облигаций

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов

Республики Беларусь 5 апреля, 2013 года. Регистрационный номер: 5-200-02-1831.

Генеральный директор  
ООО «ЮНИВЕСТ-М»



Здобнов Владимир Николаевич