



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ТАПАС»
(ТАА «ТАПАС»)

Общества с ограниченной ответственностью
«ТАПАС»
(ООО «ТАПАС»)

г. Минск
2016

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»;

сокращенное – ТАА «ТАПАС».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС»;

сокращенное – ООО «ТАПАС» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14. Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.

3. Основные виды деятельности эмитента.

Деятельность в области архитектуры (код 71110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет № 3012567680027; наименование банка: ОАО «Белинвестбанк» (адрес банка: 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК 153001739, УИИ 807000028).

5. Раскрытие информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Звезда», и (или) размещает на официальном сайте эмитента в глобальной сети Интернет, и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган) следующую информацию:

годовой отчет эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;

о внесенных изменениях в настоящий документ – в срок не позднее 7 дней после регистрации изменений в Регистрирующем органе;

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» - в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента публикуется в журнале «Юстиция Беларуси», если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций третьего выпуска эмитента, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 3 381 761 000 (Три миллиарда триста восемьдесят один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча) белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о третьем выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 23 мая 2016 г. (протокол от 23.05.2016 №б/п).

9. Форма выпуска облигаций, объем выпуска, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем выпуска облигаций	5 280 000 000 (Пять миллиардов двести восемьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	800 (Восемьсот) штук

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в многоквартирном жилом доме № 7 по генплану в составе объекта «Многофункциональный комплекс в районе проспекта Победителей - улиц Ратомской (Браславской) - Тимирязева в г. Минске. 1-я очередь строительства» на земельном участке, расположенном в г. Минске (далее – Жилой дом).

11. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «БелОбъектСтрой» на сумму 5 280 000 000 (Пять миллиардов двести восемьдесят миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 23.05.2016 №б/п. Место нахождения поручителя: 223050, Минская обл., Минский р-н, пос. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом.1-2.

13. Срок размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 01.06.2016.

Дата окончания размещения облигаций – 21.01.2018.

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 14.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем

Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено печатью
на 4 (Четырех) л.

Генеральный директор
ООО «ТАПАС»
И.Я. Кривецкий

