

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
« 27 » мая 20 26 г.  
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00093  
Идентификационные коды выпуска:  
Национальный BY1000500939  
ISIN BYD000003573  
CFI DBFUDK  
FISN FACTORLEASING BY16.0 BD20300610  
Дата допуска к торгам « 09 » июня 20 26 г.  
ФИО Васильчук Д. Э.  
Подпись [подпись]

УТВЕРЖДЕНО  
Решением единственного участника  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ФакторЛизинг» № 20  
от 30.04.2026

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА

### ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг»  
(ООО «ФакторЛизинг»)

Товарищества з обмежованою адказнасцю «ФактарЛізінг»  
(ТАА «ФактарЛізінг»)

г. Минск  
2026

## 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция №78).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «ФакторЛизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 20 от 30.04.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	20 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	20 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		ООО «ФакторЛизинг» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	08.06.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	08.06.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 463
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	08.06.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	10.06.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	10.06.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	05.06.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	23.08.2027, 23.11.2027, 23.02.2028, 23.05.2028, 23.08.2028, 23.11.2028, 23.02.2029, 23.05.2029, 23.08.2029, 23.11.2029, 23.02.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	23.08.2027, 23.11.2027, 23.02.2028, 23.05.2028, 23.08.2028, 23.11.2028, 23.02.2029, 23.05.2029, 23.08.2029, 23.11.2029, 23.02.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются уполномоченным органом эмитента, в соответствии с пунктом 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом</b>		
47	Наименование влияющего показателя	-

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг» (далее – Эмитент);  
сокращенное — ООО «ФакторЛизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ФактарЛізінг»;  
сокращенное — ТАА «ФактарЛізінг».

### **3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)**

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, оф. 2.1.1.; тел. +375 17 388-25-95; e-mail: office@factorleasing.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.factorleasing.by.

### **3.3. Основные виды деятельности Эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

### **3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента четвертого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY75POIS30110143772001933001** в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее – ОАО «Паритетбанк»), ВИС OLMPBY2X.

### **3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента [www.factorleasing.by](http://www.factorleasing.by);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») [www.bcse.by](http://www.bcse.by);

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by);

единый государственный реестр сведений о банкротстве [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by);

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» [www.justbel.info](http://www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского

исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.10.2022 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650407.

### **3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

### **3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента**

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Раковский Виктор Генрихович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом у Эмитента является ревизор - Липский Николай Владимирович. Вне органов управления Эмитента является индивидуальным предпринимателем, вид деятельности: аудит, УНП 191034098. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

### **3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента**

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «Билора» (ООО «Билора»)	ИНН 6027114704, ОГРН 1086027005448, РФ, 125047, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Тверской, улица 1-я Тверская-Ямская, дом 23, строение 1	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

### 3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

### 3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

### 3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
1	31.07.2025 Соглашение о сотрудничестве № 8/25, стоимость оказания услуг по договору не определена	ООО «ФакторЛизинг» (Лизингодатель) ООО «Патио плюс» (Продавец). Соглашение о сотрудничестве № 8/25	абз. 3 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
2	03.09.2025 Договор целевого займа № ЗА – 001 – 09– 25, 150 000,00 белорусских рублей (4 065 100 российских рублей)	ООО «ФакторЛизинг» (Заемщик) ООО «Билора» (Займодавец), Договор целевого займа № ЗА – 001 – 09– 25	абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»
3	25.09.2025 Соглашение о расторжении договора целевого займа № ЗА – 001 – 09– 25, 150 000,00 белорусских рублей (4 065 100 российских рублей)	ООО «ФакторЛизинг» (Заемщик) ООО «Билора» (Займодавец), Соглашение о расторжении договора целевого займа № ЗА – 001 – 09– 25 и возврате займа	абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона РБ «О хозяйственных обществах»

### 3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 125 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.04.2026 в обращении у Эмитента находится выпуск облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000500558	1	06.11.2025	RCSD-00055	1000.00	BYN	5000	24.11.2025	24.11.2028	100%

По состоянию на 01.04.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь. По состоянию на 01.04.2026 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

### 3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Покатова Татьяна Борисовна, 1980 г.р.	Российская Федерация	100

### **3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций**

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

### **3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии**

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

### **3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии**

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Раковский Виктор Генрихович;

главный бухгалтер Эмитента – Усманова Марина Романовна.

### **3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии**

За период с 01.01.2025 года по 01.04.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

### **3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

### **3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.04.2026, составляет 39 человек.

### **3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

### **3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%

Внешний	-	-	-
---------	---	---	---

**3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:**

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	ООО «Палома Сервис», ООО «Патио Плюс»
2024 год	ООО «Палома Сервис», ООО «Патио Плюс»
2025 год	ООО «Палома Сервис»

**3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)**

3.25.1. Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); электронный адрес (e-mail) [info@aigenis.by](mailto:info@aigenis.by).

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.25.2. Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 17 237-76-55, +375 17 283-26-11, электронный адрес: [info@paritetbank.by](mailto:info@paritetbank.by). 15 мая 1991 года Национальным банком Республики Беларусь зарегистрирован коммерческий банк «Поиск». 5 мая 2004 года банк «Поиск» был переименован в ОАО «Паритетбанк», регистрационный номер 5, УНП 100233809, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016616,

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в подпункте 4.4.2. пункта 4.4. Проспекта эмиссии.

## **4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных,

заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Паритетбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Паритетбанк». Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

#### **4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям**

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

#### **4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций**

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 08 июня 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 08 июня 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

#### **4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций**

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ОАО «Паритетбанк».

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях № BY56POIS38110003000101933012 в ОАО «Паритетбанк», БИК POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.5. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 463 календарных дня (с 08.06.2026 по 10.06.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **4.6. Дата погашения Облигаций**

Дата погашения Облигаций – 10.06.2030.

#### **4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций**

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (08.06.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = N_{п} + D_{н},$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

$N_{п}$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_{н}$  – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_{н} = \frac{N_{п} * P_{д}}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

$D_{н}$  – накопленный доход по Облигации;

$N_{п}$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_{д}$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям**

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **16 (шестнадцать)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_{п} * P_{п}}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

$N_{п}$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_{п}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1. настоящего пункта;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода**

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 09.06.2026 по 10.06.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

#### **4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода**

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	09.06.2026	23.07.2026	45	20.07.2026
2	24.07.2026	23.08.2026	31	19.08.2026
3	24.08.2026	23.09.2026	31	18.09.2026
4	24.09.2026	23.10.2026	30	20.10.2026
5	24.10.2026	23.11.2026	31	18.11.2026
6	24.11.2026	23.12.2026	30	18.12.2026
7	24.12.2026	23.01.2027	31	20.01.2027
8	24.01.2027	23.02.2027	31	18.02.2027
9	24.02.2027	23.03.2027	28	18.03.2027
10	24.03.2027	23.04.2027	31	20.04.2027
11	24.04.2027	23.05.2027	30	19.05.2027
12	24.05.2027	23.06.2027	31	18.06.2027

13	24.06.2027	23.07.2027	30	20.07.2027
14	24.07.2027	23.08.2027	31	18.08.2027
15	24.08.2027	23.09.2027	31	20.09.2027
16	24.09.2027	23.10.2027	30	20.10.2027
17	24.10.2027	23.11.2027	31	18.11.2027
18	24.11.2027	23.12.2027	30	20.12.2027
19	24.12.2027	23.01.2028	31	19.01.2028
20	24.01.2028	23.02.2028	31	18.02.2028
21	24.02.2028	23.03.2028	29	20.03.2028
22	24.03.2028	23.04.2028	31	19.04.2028
23	24.04.2028	23.05.2028	30	18.05.2028
24	24.05.2028	23.06.2028	31	20.06.2028
25	24.06.2028	23.07.2028	30	19.07.2028
26	24.07.2028	23.08.2028	31	18.08.2028
27	24.08.2028	23.09.2028	31	20.09.2028
28	24.09.2028	23.10.2028	30	18.10.2028
29	24.10.2028	23.11.2028	31	20.11.2028
30	24.11.2028	23.12.2028	30	20.12.2028
31	24.12.2028	23.01.2029	31	18.01.2029
32	24.01.2029	23.02.2029	31	20.02.2029
33	24.02.2029	23.03.2029	28	20.03.2029
34	24.03.2029	23.04.2029	31	18.04.2029
35	24.04.2029	23.05.2029	30	18.05.2029
36	24.05.2029	23.06.2029	31	20.06.2029
37	24.06.2029	23.07.2029	30	18.07.2029
38	24.07.2029	23.08.2029	31	20.08.2029
39	24.08.2029	23.09.2029	31	19.09.2029
40	24.09.2029	23.10.2029	30	18.10.2029
41	24.10.2029	23.11.2029	31	20.11.2029
42	24.11.2029	23.12.2029	30	19.12.2029
43	24.12.2029	23.01.2030	31	18.01.2030
44	24.01.2030	23.02.2030	31	20.02.2030
45	24.02.2030	23.03.2030	28	20.03.2030
46	24.03.2030	23.04.2030	31	18.04.2030
47	24.04.2030	10.06.2030	48	05.06.2030
<b>Итого:</b>			<b>1 463</b>	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций**

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 14.06.2027 в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;  
приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14. Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения Облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных Облигаций на определенную дату не превышало значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
31.05.2028	19 200
30.06.2028	18 400
31.07.2028	17 600
31.08.2028	16 800
30.09.2028	16 000
31.10.2028	15 200
30.11.2028	14 400
31.12.2028	13 600
31.01.2029	12 800
28.02.2029	12 000
31.03.2029	11 200
30.04.2029	10 400
31.05.2029	9 600
30.06.2029	8 800
31.07.2029	8 000
31.08.2029	7 200
30.09.2029	6 400
31.10.2029	5 600
30.11.2029	4 800
31.12.2029	4 000
31.01.2030	3 200
28.02.2030	2 400
30.03.2030	1 600
30.04.2030	800

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, но не ранее 14.06.2027, по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;
- неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.2. пункта 4.11. Проспекта эмиссии.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не

позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг», счет «депо» № 6000186;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

#### **4.12. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1. пункта 4.13. Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2. Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5. пункта 4.11. Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 05.06.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

#### **4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций**

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций) в следующие даты: **23.08.2027, 23.11.2027, 23.02.2028, 23.05.2028, 23.08.2028, 23.11.2028, 23.02.2029, 23.05.2029, 23.08.2029, 23.11.2029, 23.02.2030** - у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;  
юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 90 (девяноста) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2. Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **23.08.2027, 23.11.2027, 23.02.2028, 23.05.2028, 23.08.2028, 23.11.2028, 23.02.2029, 23.05.2029, 23.08.2029, 23.11.2029, 23.02.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцати) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.14.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, но не ранее 14.06.2027, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

#### **4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

#### **4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным**

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об

аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций**

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10. Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17. Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11. Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12. Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14. Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17. Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11. Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12. Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10. Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14. Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

#### 4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц);

Эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

#### 4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
<i>21 мая</i> 2026 г.	<i>ACSD-00093</i>

### 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Инструкцией № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.03.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.04.2026;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2023-2025 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности»

### 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент ставит своей целью развитие компании на рынке потребительского лизинга используя различные комплексы технологических процессов и программных продуктов (в том числе, так называемые брокерские системы в лизинге), а также линейки удобных, эффективных программ лизинга для клиентов.

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- увеличения лизингового портфеля;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга;
- предоставления конкурентных предложений в сфере лизинговых услуг;

- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- улучшения организации производства и труда;
- снижения затрат на предприятии;
- максимизации прибыли;
- повышения эффективности использования собственных и заемных денежных средств;
- оптимизации сроков и условий привлечения заемных средств.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

## **6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска**

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе Эмитента, оттока персонала, деградации кадров, конфликта Эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;  
аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы Эмитента;  
прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение Эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента - низкая.

С целью снижения рисков Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре Эмитента существует подразделение – группа методологического сопровождения процессов скоринга и андеррайтинга, основной задачей которой является максимально точная оценка вероятности погашения стоимости предоставляемого лизингополучателю продукта, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков Эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

### 6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

Наименование показателей	тыс. бел. руб.		
	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	19148	29177	35134
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	13179	22928	28845
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-5921	-9252	-10665
Чистая прибыль	5807	10941	14527

Директор Эмитента

В.Г. Раковский

Главный бухгалтера Эмитента

М.Р. Усманова

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**

ООО "ФакторЛизинг"

на 1 марта 2026 года

<b>N п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>28 февраля 2026 года</b>	<b>31 декабря 2025 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	18 565	17 823
1.1.1	в том числе: основные средства	106	96
1.1.2	нематериальные активы	366	384
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	21	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	18 072	17 342
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	24 649	23 455
1.2.1	в том числе: запасы	8	7
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	8
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 020	4 698
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 038	16 894
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	583	1 848
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	43 214	41 278

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	25 253	24 464
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	23 322	22 693
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	20	26
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 911	1 745
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11 344	11 215
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 845	7 339
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 499	3 876
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	36 597	35 679
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 617	5 599

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

Раковский В.Г.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

30 апреля 2026г.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2026 года

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	106	96
Нематериальные активы	120	356	384
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	21	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19 792	17 342
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>20 275</b>	<b>17 823</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	10	7
в том числе:			
материалы	211	10	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 147	4 698
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 460	16 894
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	509	1 848
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>24 128</b>	<b>23 455</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>44 403</b>	<b>41 278</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 474	5 474
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 591	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7 190</b>	<b>5 599</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	23 738	22 693
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	25	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 964	1 745
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>25 727</b>	<b>24 464</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 962	7 339
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 524	3 876
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	404	394
по авансам полученным	632	318	239
по налогам и сборам	633	414	125
по социальному страхованию и обеспечению	634	52	54
по оплате труда	635	111	103
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3 225	2 961
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 486</b>	<b>11 215</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>44 403</b>	<b>41 278</b>


Руководитель

  
(подпись)

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2026г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - март 2026 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193 650 407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 724	2 710
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030	3 724	2 710
Управленческие расходы	040	(1 221)	(943)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 503	1 767
Прочие доходы по текущей деятельности	070	618	312
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(157)	(97)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 964	1 982
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 664	5 224
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	7	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6 657	5 223
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6 657)	(5 223)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(6 657)	(5 223)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(978)	(803)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(976)	(803)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(971)	(802)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 993	1 180
Налог на прибыль	160	(403)	(246)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1	9
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 591	943
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 591	943
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2026г.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года \_\_\_\_\_

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Дата утверждения	27.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	96	8
Нематериальные активы	120	384	166
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 342	11 317
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>17 823</b>	<b>11 491</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	7	2
в том числе:			
материалы	211	7	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 698	3 876
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 894	13 446
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 848	217
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>23 455</b>	<b>17 544</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>41 278</b>	<b>29 035</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 474	1 578
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 599</b>	<b>1 703</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	22 693	21 348
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	26	13
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 745	1 479
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>24 464</b>	<b>22 840</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 339	1 620
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 876	2 872
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	394	247
по авансам полученным	632	239	67
по налогам и сборам	633	125	93
по социальному страхованию и обеспечению	634	54	33
по оплате труда	635	103	66
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2 961	2 366
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 215</b>	<b>4 492</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>41 278</b>	<b>29 035</b>


Руководитель

  
(подпись)

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Гл.бухгалтер

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

02 марта 2026г.

Форма

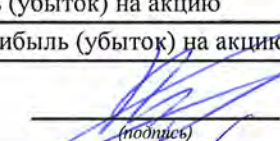
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193 650 407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 175	6 596
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	12 175	6 596
Управленческие расходы	040	(4 330)	(3 372)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 845	3 224
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 326	951
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(596)	(395)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 575	3 780
Доходы по инвестиционной деятельности	100	19 745	18 116
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	8	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19 737	18 114
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19 987)	(18 114)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(19 986)	(18 114)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 379)	(2 233)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 375)	(2 233)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 618)	(2 231)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 957	1 549
Налог на прибыль	160	(1 048)	(339)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(13)	15
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 896	1 225
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 896	1 225
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

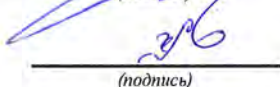
Руководитель


  
(подпись)

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Гл.бухгалтер


  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

02 марта 2026г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

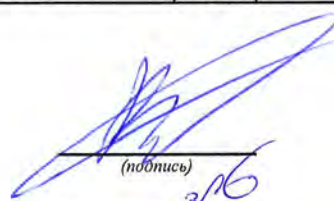
Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	•	-	-	-	353	-	478
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	353	-	478
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 225	-	1 225
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 225	-	1 225
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	•	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	1 578	-	1 703
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	1 578	-	1 703
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	1 578	-	1 703
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	3 896	-	3 896
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 896	-	3 896
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	5 474	-	5 599

Руководитель



(подпись)

Гл.бухгалтер

(подпись)

02 марта 2026г.

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул. Домбровская 9, офис 2.1.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	28 209	17 461
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	27 655	16 658
от покупателей материалов и других запасов	022	.	.
роялти	023	.	..
прочие поступления	024	554	803
Направлено денежных средств – всего	030	(29 683)	(26 476)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(25 351)	(23 296)
на оплату труда	032	(1 687)	(1 384)
на уплату налогов и сборов	033	(1 257)	(504)
на прочие выплаты	034	(1 388)	(1 292)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(1 474)	(9 015)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	8	2
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	.
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	8	2
прочие поступления	055	-	.
Направлено денежных средств – всего	060	(598)	(188)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(350)	(188)
на предоставление займов	062	..	..
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(216)	-
прочие выплаты	064	(32)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(590)	(186)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	27 712	19 654
В том числе:			
кредиты и займы	081	27 712	19 654
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(24 017)	(10 688)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(20 679)	(8 609)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	(3 338)	(2 079)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 695	8 966
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 631	(235)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	217	452
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 848	217
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Раковский В.Г.

(инициалы, фамилия)

Гл.бухгалтер

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

02 марта 2026г.

## **1. Общая информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193650407 решением от 05.10.2022.

Форма собственности Общества в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Уставом - частная.

Юридический адрес – 220117, г. Минск, проспект газеты «Звезда» 16/1-3, кабинет 5.

С 25.08.2025 г. организация изменила местонахождение с новым юридическим адресом - 220140, Минск, улица Домбровская, д.9, офис 2.1.1.

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в хозяйственном или третейском суде. В своей деятельности Общество руководствуется Уставом, законодательными актами Республики Беларусь, а также внутренними актами Общества, не противоречащими вышеуказанным документам и законодательству Республики Беларусь.

Уставный фонд зарегистрирован в размере 125 тыс. белорусских рублей. На 01.01.2025г. состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

- ООО «Билора», резидент Российской Федерации – 75% уставного фонда предприятия;

- Кожевников Дмитрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь – 25% уставного фонда предприятия.

В редакции Устава от 12.06.2025 г. состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

- ООО «Билора», резидент Российской Федерации – 100% уставного фонда предприятия.

Основным видом деятельности Общества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлся финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в ред. Указа Президента РБ от 06.04.2017 № 109, от 23.10.2019 № 394, от 07.04.2020 № 121, от 25.05.2021 № 196, от 16.08.2024 N 326, от 31.12.2024 N 487, от 06.06.2025 N 227);

Правила осуществления лизинговой деятельности, утверждённые Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь 18.08.2014 № 526 (в ред. постановлений Правления Нацбанка от 19.08.2016 № 432, от 19.09.2018 № 417, от 22.07.2024 N 221);

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности в ООО «ФакторЛизинг» в отчетном периоде несли:

- директор Кожевников Дмитрий Николаевич;
- директор Дмитриев Вадим Витальевич;
- директор Раковский Виктор Генрихович;
- и.о. главного бухгалтера Усманова Марина Романовна;
- главный бухгалтер Усманова Марина Романовна.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполняющих работу по гражданско-правовому договору) за 2025 год составила 33 человека.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

## **2. Информация по учетной политике организации.**

Бухгалтерский учет осуществлялся согласно законодательству Республики Беларусь и Учетной политике на 2025 год, утверждённой приказом по предприятию от 03.01.2025 №1. Основные особенности бухгалтерского учета и отражение финансового результата закреплены учетной политикой Общества.

В 2025 г. в учетную политику в связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты" были внесены изменения и дополнения, действующие с 01.07.2025г. , утвержденные приказом от 11.06.2025 №10-ОД.

Бухгалтерский учет осуществлялся автоматизировано, с применением правил двойной записи и рабочим планом счетов и субсчетов бухгалтерского учета, предусмотренным применяемой программой «1С: Предприятие - Моя бухгалтерия 8.2», разработанным на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета. По каждому счету велся аналитический учет, с использованием оборотно - сальдовых ведомостей, анализов счетов, карточек счетов, анализ субконто, карточка субконто, первичной учетной документации.

При отнесении активов к основным средствам либо средствам в обороте Общество руководствовалось действующим законодательством Республики

Беларусь, в частности Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Министерством финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 N 26, Инструкцией по бухгалтерскому учету запасов, утвержденную Министерством финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 N 64, а также при классификации основных средств руководствовалось Нормативными сроками службы основных средств, утвержденными Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 (далее - Нормативные сроки службы).

В 2025г. к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту относились:

- объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» и «Инструменты» приложения к постановлению Министра экономики Республики Беларусь 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»;

- иные объекты по перечню, используемые в деятельности организации для управленческих и хозяйственных нужд: канцтовары (калькуляторы, дыроколы, карты памяти, штампы, линейки и т.п.), телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры, счетчики, дрели, лестницы, вентиляторы, навесные конструкции, шуруповерты, поддоны, швабры, ведра, удлинители, совки, кулеры для воды, лестницы-стремянки, стулья, коммутаторы, пылесос, зеркала, картины в рамках, печати, средства индивидуальной защиты (спецодежда, обувь и т.п.), шторы, жалюзи, коммутаторы, стенды, универсальный набор инструментов.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяла комиссия по проведению амортизационной политики.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применялся линейный способ начисления амортизации.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относились к запасам (отдельным предметам в составе оборотных средств), если обычный операционный цикл составлял 36 месяцев.

Резервы предстоящих расходов не создавались. В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формировался, начисленные суммы относились на издержки производства и обращения в том месяце, в

котором работник находится в отпуске. Резервы по выводу основных средств из эксплуатации не создавались.

Датой признания выручки по лизинговой деятельности для целей налогового учета:

- выручка в части вознаграждения (дохода) лизингодателя отражалась на последнее число календарного месяца в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга).

- выручка в части аванса в счет возмещения части первоначальной стоимости предмета лизинга и возмещения расходов в составе лизингового платежа отражалась на последнее число календарного месяца, в месяце передачи предмета лизинга лизингополучателю.

Отражение лизинговых платежей в регистрах бухгалтерского и налогового учета (в части возмещения инвестиционных расходов и вознаграждения) в течение исполнения договора лизинга осуществляется на основании бухгалтерской справки-расчета.

Книга покупок не велась. Применялся метод отдельного учета и метод удельного веса в части распределения налоговых вычетов по НДС.

При осуществлении лизинговой и иной производственной деятельности общехозяйственные затраты учитывались на счете 26 «Общехозяйственные затраты» (административно-управленческие расходы, включая расходы на оплату труда аппарата управления и определенных структурных подразделений, амортизационные отчисления, расходы по оплате информационных, аудиторских, и другие аналогичные по назначению расходы) и ежемесячно списывались на счет 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные затраты" велся по статьям затрат.

### **3. Долгосрочные и краткосрочные активы Общества.**

Долгосрочные активы Общества на отчетную дату представлены объектами основных средств по строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства», остаточная стоимость на 31.12.2025 составила 96 тыс. белорусских рублей. Амортизация начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты. Переоценка основных средств по состоянию на отчетную дату не проводилась.

Аналитическая информация стоимости основных средств по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1.

Анализ изменения стоимости основных средств.

Группировка основных средств	Данные на 31.12.2024			Данные на 31.12.2025		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	8	2	6	89	11	78
Вид (группа) ОС: инвентарь и принадлежности	2	-	2	21	3	18
<b>Итого:</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>110</b>	<b>14</b>	<b>96</b>

Нематериальные активы, отраженные по строке 120 «Нематериальные активы», составляют 384 тыс. белорусских рублей, амортизация по которым начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2.

Анализ изменения стоимости нематериальных активов.

Группировка нематериальных активов	Данные на 31.12.2024			Данные на 31.12.2025		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Исключительное право на программный комплекс "Интеллектуальная платформа МигКредит» версии 2.8.6	175	15	160	374	95	279
Модуль дистанционного обслуживания программного комплекса "Интеллектуальная платформа МигКредит" версии 2.8.6	-	-	-	91	3	88
Лицензии на шлюз iVPN	-	-	-	4	1	3
Сайт-визитка на базе продукта Битрикс24	8	3	5	14	7	7
Прочие нематериальные активы (1С:Предприятие, 1С:Зарплата, лицензия на ПК «Комплект Абонента АВЕСТ»)	1	-	1	7		7
<b>Итого:</b>	<b>184</b>	<b>18</b>	<b>166</b>	<b>490</b>	<b>106</b>	<b>384</b>

По дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, которая не погашена в срок, установленный договором и не обеспечена соответствующими

гарантиями, создаются резервы по сомнительным долгам. Создание резерва по сомнительной задолженности было произведено в соответствии с Инструкцией №102 п.44.3 и Приказом руководителя Общества от 31.12.2025 № 26-ОД и оформлено бухгалтерской справкой-расчетом. Информация о резервах по сомнительным долгам:

1. Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается по данным за предыдущий год (2024г.).

За 2024 год общая сумма дебиторской задолженности, признанной безнадежной к получению, составила 0 руб., общая сумма выручки от реализации продукции за 2024 год – 6 596 156,74 руб.

Коэффициент сомнительной задолженности равен 0:

$$0 \text{ руб.} / 6\,596\,156,74 \text{ руб.} = 0.$$

2. Выручка от реализации продукции за 2025 г. – 12 175 193,55 руб.

3. Сумма резерва по сомнительным долгам составила 0 руб.:

$$12\,175\,193,55 \text{ руб.} \times 0 = 0 \text{ руб.}$$

Долгосрочная часть дебиторской задолженности лизингополучателей, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2025 составила 17 342 тыс. белорусских рублей.

Просроченная дебиторская задолженность по сроку непогашения на 31.12.2025 по договорам финансовой аренды (лизинга):

просрочка до 30 дней	– 999 тыс. белорусских рублей;
просрочка с 31 до 60 дней	– 691 тыс. белорусских рублей;
просрочка с 61 до 90 дней	– 595 тыс. белорусских рублей;
просрочка свыше 90 дней	– 4820 тыс. белорусских рублей.

#### **4. Краткосрочные активы Общества.**

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по счету 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

Поступление материалов приходится на основании товарной или товарно-транспортной накладной. Списание товарно-материальных ценностей на расходы подтверждено актами на списание материалов, утвержденных директором предприятия.

По состоянию на 31.12.2025 учтены прочие материалы в сумме 7 тыс. белорусских рублей.

В расходах будущих периодов отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в соответствующем периоде. Расходы будущих периодов

на 31.12.2025г. представлены расходами по отпускам будущих периодов и взносами в ФСЗН и Белгосстрах по ним в общей сумме 8 тыс. белорусских рублей.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам на конец отчетного года составил 4698 тыс. белорусских рублей, что соответствует остатку по счету 18 и строке 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» бухгалтерского баланса.

Дебиторская и кредиторская задолженность оценивалась в бухгалтерском учете и отчетности в ее фактическом размере.

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 16894 тыс. белорусских рублей. Текущая дебиторская задолженность состоит из перечисленных авансом денежных средств поставщикам, задолженности лизингополучателей по лизинговым платежам, суммы НДС к возврату в виде разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации объектов, суммы неоплаченных бонусов поставщиком. Дебиторская задолженность, отраженная в балансе за 2025 год, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты, раскрывается в таблице №3.

Таблица №3.

#### Информация по краткосрочной дебиторской задолженности.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024 тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.
Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч. по расчетам:		
1.1 с поставщиками и подрядчиками	11	15
1.2 с покупателями и заказчиками	13361	16741
1.3 по налогам	7	6
1.4 с разными дебиторами и кредиторами	67	132
<b>Итого:</b>	<b>13446</b>	<b>16894</b>

Остаток денежных средств Общества на расчетном счете, корпоративном карт-счете и деньги в пути в белорусских рублях по состоянию на 31.12.2025 составляет 1848 тыс. белорусских рублей.

#### 5. Собственный капитал.

Уставный фонд предприятия объявлен в размере 125 тыс. белорусских рублей и по состоянию на отчетную дату сформирован полностью.

Нераспределенная прибыль предприятия с учетом итогов деятельности 2025 года составила 3896 тыс. белорусских рублей.

Образование фондов, определение размеров отчислений в фонды и порядок их использования определяются учредителями Общества.

#### **6. Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

Долгосрочные обязательства Общества по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» по состоянию на 31.12.2025 в общей сумме 22693 тыс. белорусских рублей сложились из обязательств по предоставленным долгосрочным кредитам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 24-11/78-23 от 26.06.2023г. на сумму 5 654 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2026 года и заканчивается 25.06.2028г.;

- ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 24-11/47-24 от 07.06.2024г. на сумму 5 093 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2026 года и заканчивается 06.06.2029г.;

- ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 165-25 от 05.12.2025г. на сумму 1 500 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2028 года и заканчивается 04.12.2030г.;

- ЗАО «Альфа-Банк» по генеральному соглашению о кредитовании в форме возобновляемой кредитной линии № 2024-397 от 22.01.2025г. на сумму 2 000 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями генерального соглашения о кредитовании, начинается с июля 2025 года и заканчивается 31.12.2027г.;

- ЗАО «Альфа-Банк» по генеральному соглашению о кредитовании в форме возобновляемой кредитной линии № 2025-102 от 31.03.2025г. на сумму 2 398 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями генерального соглашения о кредитовании, начинается с октября 2025 года и заканчивается 31.12.2027г.;

- ОАО «Банк Дабрабыт» по кредитному договору 2-4/25/265-к от 27.10.2025г. на сумму 1 375 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в

соответствии с условиями кредитного договора, начинается с марта 2026 года и заканчивается 26.10.2028г.;

- ОАО «Белгазпромбанк» по соглашению о финансировании №03-1-22/20 путем приобретения облигаций первого выпуска юридического лица от 04.12.2025г. на сумму 4 678 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, в соответствии с условиями и порядком досрочного погашения, установленными проспектом эмиссии, начинается с ноября 2027 года и заканчивается 24.11.2028г.;

- ОАО «Белгазпромбанк» - операционные затраты эмитента – затраты, непосредственно связанные с выпуском облигаций первого выпуска, уменьшающие сальдо по сч.672.1. в сумме 5 тыс. белорусских рублей, списание которых производится ежемесячно и заканчивается 24.11.2028г.

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено отложенное налоговое обязательство, равное сумме налога на прибыль, которая будет уплачена в будущем отчетном периоде, но относится к учетной прибыли текущего отчетного периода, - 26 тыс. руб. (132 тыс. x 20%). В январе 2026 г. при поступлении бонуса и признании дохода для целей налогообложения отложенное налоговое обязательство подлежит списанию.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена сумма НДС будущего периода по договорам лизинга в сумме 1 717 тыс. руб., а также авансы физических лиц по договорам лизинга в сумме 28 тыс. руб.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по процентам по долгосрочным кредитам в сумме 281 тыс. белорусских рублей, сумма обязательств по возврату полученных кредитов в сумме 7059 тыс. белорусских рублей, задолженность перед банком по переменному процентному доходу по облигациям первого выпуска в сумме 1 тыс. белорусских рублей, а также операционные затраты, непосредственно связанные с выпуском облигаций первого выпуска, уменьшающие сальдо по сч.67.2.1. в сумме 2 тыс. белорусских рублей

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным кредитам банка, облигациям собственного выпуска – 3375 тыс. белорусских рублей, уплачено Обществом – 3338 тыс. белорусских рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на отчетную дату составила 3876 тыс. белорусских рублей. Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченные обязательства у предприятия отсутствуют. Краткосрочная кредиторская задолженность раскрывается в таблице №1.

Таблица №1.

Информация по краткосрочной кредиторской задолженности.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025 тыс. руб.
Кредиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:	
1.1 поставщикам, подрядчикам, исполнителям	394
1.2 по авансам, полученным	239
1.3 по налогам и сборам	125
1.4 по социальному страхованию и обеспечению	54
1.5 по оплате труда	103
1.6 собственнику имущества (учредителям, участникам)	-
1.7 прочим кредиторам	2961
<b>Итого</b>	<b>3876</b>

**7. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности.**

Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности не производились.

**8. Финансовые показатели деятельности Общества.**

В список аффилированных лиц ООО "ФакторЛизинг", с которыми в отчетном периоде были совершены сделки, в заключении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц, включены:

1. ООО «ПАТИО плюс» (зависимое общество), резидент РБ

В рамках заключенного 08.07.2025г. договора купли-продажи части доли в уставном фонде ООО «ПАТИО плюс», заключенным между ООО «ФакторЛизинг» (Покупатель части доли) и Литвином Евгением Валерьевичем (Продавец части доли), ООО «ФакторЛизинг» стало участником ООО «ПАТИО плюс» с владением части доли в уставном фонде ООО «ПАТИО плюс» в размере 49 % .

25 сентября 2025г. Стороны пришли к соглашению о расторжении договора купли-продажи части доли в уставном фонде ООО «ПАТИО плюс» путем подписания Соглашения о расторжении договора купли-продажи части доли от 25.09.2025 г.

За период с 08 июля 2025 г. по 25 сентября 2025 г. по генеральному соглашению от 01.06.2023г. №2/23, заключенному между ООО «ПАТИО плюс» (Продавец) и ООО «ФакторЛизинг» (Покупатель), в адрес ООО «ФакторЛизинг» было поставлено товаров с целью их дальнейшей передачи по договорам финансовой аренды (лизинга) определенному договором купли-продажи лизингополучателю – физическому лицу в общей сумме 318436,54 бел. рублей, оплачено - 313363,60 бел. руб. Сальдо по генеральному

соглашению от 01.06.2023г. №2/23 на 08.07.2025г. в пользу ООО «ПАТИО плюс» составляло 733,60 рублей, на 31.12.2025г. сальдо в пользу ООО «ПАТИО плюс» - 5806,54 рублей.

Дополнительно в рамках дополнительного соглашения от 01.07.2024г. к Соглашению о сотрудничестве № 2/23 от 01.06.2023г., заключенным между ООО «ПАТИО плюс (Продавец) и ООО «ФакторЛизинг» (Лизингодатель) за период с 08.07.2025г. по 25.09.2025г. было начислено вознаграждение за исполнение обязанностей при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) в пользу ООО «ПАТИО плюс» в размере 2088 бел.рублей, оплачено - 3364 бел.рублей. Сальдо по вышеуказанному дополнительному соглашению на 08.07.2025г. в пользу ООО «ПАТИО плюс» - 1276 бел.рублей, на 31.12.2025г. сальдо равно нулю.

## 2. ООО «Билора» (участник общества), резидент РФ

03 сентября 2025г. между ООО «ФакторЛизинг» (Заемщик) и ООО «Билора» (Займодавец) был заключен договор целевого займа № ЗА-001-09-25, целью которого было финансирование зависимой компании в рамках развития бизнеса, размещение на депозитном счете, в размере 4065100 российских рублей, что на дату настоящего договора составляло 150000 бел. рублей на срок до 31 августа 2026 г. В рамках настоящего договора 03.09.2025г. на расчетный счет ООО «ФакторЛизинг» поступила сумма займа в размере 150000 бел. рублей.

25 сентября 2025г. в связи с отсутствием потребности в заемных денежных средствах Стороны пришли к соглашению о расторжении договора целевого займа № ЗА-001-09-25 от 25.09.2025г. путем подписания Соглашения о расторжении договора целевого займа № ЗА-001-09-25 от 25.09.2025г. и досрочном возврате Заемщиком денежных средств в размере 150 000 бел.рублей.

26 сентября 2025 г. Заемщик вернул Займодавцу 150000 рублей.

На 31.12.2025 г. сальдо по договору займа равно нулю.

## 3. Кожевников Дмитрий Николаевич (участник и директор общества), гражданин РБ.

По состоянию на 01.01.2025 г. участником (25%) и директором Общества являлся Кожевников Дмитрий Николаевич. За период с 01.01.2025г. по 16.06.2025г. с Кожевниковым Дмитрием Николаевичем осуществлялись только расчеты по оплате труда в рамках контракта. Сумма совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций по оплате труда в адрес Кожевникова Дмитрия Николаевича составила 66439,79 белорусских рублей.

Остаток задолженности Общества перед Кожевниковым Дмитрием Николаевичем по заработной плате (счет 70) на начало периода составил 3243,38 белорусских рублей, на конец периода сальдо отсутствует.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (плановые лизинговые платежи в части вознаграждения (дохода)) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 составила 12175 тыс. белорусских рублей.

Управленческие расходы составили 4330 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции по:

- оплате труда – 1883 тыс. белорусских рублей,
- отчислениям в ФСЗН и Белгосстрах – 623 тыс. белорусских рублей.
- вознаграждениям по заключению договоров финансовой аренды (лизинга) – 276 тыс. белорусских рублей,
- вознаграждение за использование программного обеспечения – 77 тыс. белорусских рублей,
- комиссиям банка – 634 тыс. белорусских рублей,
- вознаграждениям за предоставление банковской гарантии – 120 тыс. белорусских рублей,
- суммам НДС, относимым на затраты – 51 тыс. белорусских рублей,
- аренде помещения – 71 тыс. белорусских рублей,
- коммунальным и эксплуатационным расходам – 42 тыс. белорусских рублей,
- амортизации основных средств, нематериальных активов, предметов в эксплуатации – 109 тыс. белорусских рублей,
- поддержке и сопровождению программного обеспечения – 153 тыс. белорусских рублей,
- по прочим услугам – 291 тыс. белорусских рублей.

Прочие доходы от текущей деятельности без учета налогов по состоянию на 31.12.2025 составили 1326 тыс. белорусских рублей и формируются из бонусов (премий) от Поставщика – 466 тыс. белорусских рублей, штрафных санкций – 860 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 596 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по взысканию дебиторской задолженности – 460 тыс. белорусских рублей,
- по выплате материальной помощи сотрудникам и налогов по этой выплате – 49 тыс. белорусских рублей,
- по выплате членских взносов – 7 тыс. белорусских рублей,
- по проведению мероприятия, приуроченного к празднованию Нового года, – 21 тыс. белорусских рублей,
- по услугам почты - 25 тыс. белорусских рублей,
- по прочим расходам - 34 тыс. белорусских рублей.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год составили 19 748 тыс. белорусских рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной и финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках по строкам 100 «Доходы по инвестиционной деятельности», 120 «Доходы по финансовой деятельности» в сумме 19 748 тыс. белорусских рублей формируются из:

- доходов от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 19736 тыс. руб.

- процентов причитающихся к получению - 8 тыс. белорусских рублей.

- курсовых разниц – 3 тыс. руб.

- прочих доходов – 1 тыс. руб.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год составили 23 366 тыс. белорусских рублей. В том числе:

- расходы от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 19737 тыс. руб.

- проценты к уплате – 3375 тыс. белорусских рублей,

- расходы, связанные с расторжением договора купли-продажи доли в уставном фонде – 249 тыс. белорусских рублей,

- прочие расходы – 5 тыс. белорусских рублей.

Налог на прибыль по результатам финансово- хозяйственной деятельности Общества за 2025 год составил 1048 тыс. белорусских рублей.

Изменение отложенных обязательств за 2025 год – 13 тыс. белорусских рублей.

В результате чистая прибыль Общества за 2025 год составила 3896 тыс. белорусских рублей.

В 2025 году Обществом применялась общая система налогообложения.

Начисленный налог на добавленную стоимость по декларации за 2025 год составил 3220 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы предприятия составляют 5599 тыс. белорусских рублей.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

Директор

В. Г. Раковский

Главный бухгалтер

М. Р. Усманова

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

*Директор*

Дата утверждения	27.03.2025г.
Дата отправки	
Дата принятия	

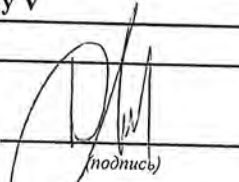
*Д.И.С.П.*

*Дмитриев В.В.*

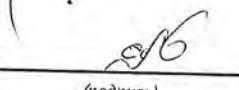
Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	8	7
Нематериальные активы	120	166	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 317	6 056
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11 491</b>	<b>6 090</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2	1
в том числе:			
материалы	211	2	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 876	2 091
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 446	6 615
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	217	452
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17 544</b>	<b>9 160</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>29 035</b>	<b>15 250</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 578	353
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 703</b>	<b>478</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 348	10 038
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	13	29
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 479	1 005
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>22 840</b>	<b>11 072</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 620	1 732
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 872	1 968
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	247	746
по авансам полученным	632	67	3
по налогам и сборам	633	93	71
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	41
по оплате труда	635	66	60
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2 366	1 047
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 492</b>	<b>3 700</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>29 035</b>	<b>15 250</b>

Руководитель

  
(подпись)

И.о.гл.бухгалтера

  
(подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2025г.

Форма

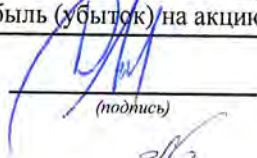
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193 650 407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 596	605
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		-
Валовая прибыль	030	6 596	605
Управленческие расходы	040	(3 372)	(1 006)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 224	(401)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	951	1 117
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(395)	(25)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 780	691
Доходы по инвестиционной деятельности	100	18 116	10 941
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	18 114	10 938
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18 114)	(10 938)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(18 114)	(10 938)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 233)	(204)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 233)	(204)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 231)	(201)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 549	490
Налог на прибыль	160	(339)	(73)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	15	(28)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 225	389
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 225	389
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

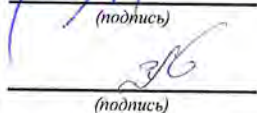
Руководитель

  
(подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

И.о.гл.бухгалтера

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2025г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	(91)	-	-	-	(36)	-	(2)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	(91)	-	-	-	(36)	-	(2)
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	91	-	-	-	389	-	480
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	389	-	389
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	91	-	-	-	-	-	91
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	-	353	-	478
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	-	353	-	478
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	-	353	-	478
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 225	-	1 225
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 225	-	1 225
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	-	1 578	-	1 703

Руководитель

  
(подпись)

И.о.гл.бухгалтера

  
(подпись)

20 февраля 2025г.

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	17 461	2 257
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 658	1 259
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	803	998
Направлено денежных средств – всего	030	(26 476)	(13 457)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(23 296)	(12 887)
на оплату труда	032	(1 384)	(343)
на уплату налогов и сборов	033	(504)	(61)
на прочие выплаты	034	(1 292)	(166)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(9 015)	(11 200)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	2	3
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	2	3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(188)	(11)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(188)	(11)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(186)	(8)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	19 654	11 801
В том числе:			
кредиты и займы	081	19 654	11 710
от выпуска акций	082	.	.
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	.	91
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(10 688)	(144)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 609)	(30)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	..	.
на выплаты процентов	093	(2 079)	(114)
на лизинговые платежи	094	.	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	8 966	11 657
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(235)	449
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	452	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	217	452
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

  
(подпись)

И.о.г.л.бухгалтера

  
(подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2025г.

## **1. Общая информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193650407 решением от 05.10.2022.

Форма собственности Общества в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Уставом - частная.

Юридический адрес – 220117, г. Минск, проспект газеты «Звезда» 16/1-3, кабинет 5.

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в хозяйственном или третейском суде. В своей деятельности Общество руководствуется Уставом, законодательными актами Республики Беларусь, а также внутренними актами Общества, не противоречащими вышеуказанным документам и законодательству Республики Беларусь.

Уставный фонд зарегистрирован в размере 125 тыс. белорусских рублей. На 01.01.2024г. состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

- ООО «Билора», резидент Российской Федерации – 75% уставного фонда предприятия;

- Кожевников Дмитрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь – 25% уставного фонда предприятия.

Основным видом деятельности Общества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 являлся финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в ред. Указа Президента РБ от 06.04.2017 № 109, от 23.10.2019 № 394, от 07.04.2020 № 121, от 25.05.2021 № 196, от 16.08.2024 N 326, от 31.12.2024 N 487);

Правила осуществления лизинговой деятельности, утверждённые Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь 18.08.2014 № 526 (в ред. постановлений Правления Нацбанка от 19.08.2016 № 432, от 19.09.2018 № 417);

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности в ООО «ФакторЛизинг» в отчетном периоде несли:

- директор Кожевников Дмитрий Николаевич;
- и.о. главного бухгалтера Усманова Марина Романовна.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполняющих работу по гражданско-правовому договору) за 2024 год составила 29 человек.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

## **2. Информация по учетной политике организации.**

Бухгалтерский учет осуществлялся согласно законодательству Республики Беларусь и Учетной политике на 2024 год, утверждённой приказом по предприятию от 03.01.2024 №1. Основные особенности бухгалтерского учета и отражение финансового результата закреплены учетной политикой Общества. Бухгалтерский учет осуществлялся автоматизировано, с применением правил двойной записи и рабочим планом счетов и субсчетов бухгалтерского учета, предусмотренным применяемой программой «1С: Предприятие - Моя бухгалтерия 8.2», разработанным на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета. По каждому счету велся аналитический учет, с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, анализ счетов, карточек счетов, анализ субконто, карточка субконто, первичной учетной документации.

При отнесении активов к основным средствам либо средствам в обороте Общество руководствовалось действующим законодательством Республики Беларусь, в частности Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Министерством финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 N 26, Инструкцией по бухгалтерскому учету запасов, утвержденную Министерством финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 N 64, а также при классификации основных средств руководствовалось Нормативными сроками службы основных средств, утвержденными Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 (далее - Нормативные сроки службы).

В 2024г. к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту относились:

- объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» и «Инструменты» приложения к постановлению Министра экономики Республики Беларусь 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»;

- иные объекты по перечню, используемые в деятельности организации для управленческих и хозяйственных нужд: канцтовары (калькуляторы, дыроколы, карты памяти, штампы, линейки и т.п.), телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры, счетчики, дрели, лестницы, вентиляторы, навесные конструкции, шуруповерты, поддоны, швабры, ведра, удлинители, совки, кулеры для воды, лестницы-стремянки, стулья, коммутаторы, пылесос, зеркала, картины в рамках, печати, средства индивидуальной защиты (спецодежда, обувь и т.п.), шторы, жалюзи, коммутаторы, стенды, универсальный набор инструментов.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяла комиссия по проведению амортизационной политики.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применялся линейный способ начисления амортизации.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относились к запасам (отдельным предметам в составе оборотных средств), если обычный операционный цикл составлял 36 месяцев.

Резервы предстоящих расходов не создавались. В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формировался, начисленные суммы относились на издержки производства и обращения в том месяце, в котором работник находится в отпуске. Резервы по выводу основных средств из эксплуатации не создавались.

Датой признания выручки по лизинговой деятельности для целей налогового учета:

- выручка в части вознаграждения (дохода) лизингодателя отражалась на последнее число календарного месяца в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга).

- выручка в части аванса в счет возмещения части первоначальной стоимости предмета лизинга и возмещения расходов в составе лизингового платежа отражалась на последнее число календарного месяца, в месяце передачи предмета лизинга лизингополучателю.

Отражение лизинговых платежей в регистрах бухгалтерского и налогового учета (в части возмещения инвестиционных расходов и вознаграждения) в течение исполнения договора лизинга осуществляется на основании бухгалтерской справки-расчета.

Книга покупок не велась. Применялся метод раздельного учета и метод удельного веса в части распределения налоговых вычетов по НДС.

При осуществлении лизинговой и иной производственной деятельности общехозяйственные затраты учитывались на счете 26 «Общехозяйственные затраты» (административно-управленческие расходы, включая расходы на оплату труда аппарата управления и определенных структурных подразделений, амортизационные отчисления, расходы по оплате информационных, аудиторских, и другие аналогичные по назначению расходы) и ежемесячно списывались на счет 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные затраты" велся по статьям затрат.

### 3. Долгосрочные и краткосрочные активы Общества.

Долгосрочные активы Общества на отчетную дату представлены объектами основных средств по строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства», остаточная стоимость на 31.12.2024 составила 8 тыс. белорусских рублей. Амортизация начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты. Переоценка основных средств по состоянию на отчетную дату не проводилась.

Аналитическая информация стоимости основных средств по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1.

Анализ изменения стоимости основных средств.

Группировка основных средств	Данные на 31.12.2023			Данные на 31.12.2024		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	6	-	6	8	2	6
Вид (группа) ОС: инвентарь и принадлежности	1	-	1	2	-	2
<b>Итого:</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Нематериальные активы, отраженные по строке 120 «Нематериальные активы», составляют 166 тыс. белорусских рублей, амортизация по которым

начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2.

Анализ изменения стоимости нематериальных активов.

Группировка нематериальных активов	Данные на 31.12.2023			Данные на 31.12.2024		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Исключительное право на программный комплекс "Интеллектуальная платформа МигКредит» версии 2.8.6	25	-	25	175	15	160
Прочие нематериальные активы (программное обеспечение)	1	-	1	1	-	1
Сайт-визитка на базе продукта Битрикс24	1	-	1	8	3	5
<b>Итого:</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>184</b>	<b>18</b>	<b>166</b>

По дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, которая не погашена в срок, установленный договором и не обеспечена соответствующими гарантиями, создаются резервы по сомнительным долгам. Создание резерва по сомнительной задолженности было произведено в соответствии с Инструкцией №102 п.44.3 и Приказом руководителя Общества от 31.12.2024 № 16-ОД и оформлено бухгалтерской справкой-расчетом. Информация о резервах по сомнительным долгам:

1. Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается по данным за предыдущий год (2023г.).

За 2023 год общая сумма дебиторской задолженности, признанной безнадежной к получению, составила 0 руб., общая сумма выручки от реализации продукции за 2023 год – 604 574 руб.

Коэффициент сомнительной задолженности равен 0:

$$0 \text{ руб.} / 604 \text{ 574 руб.} = 0.$$

2. Выручка от реализации продукции за 2024 г. – 6 596 156,74 руб.

3. Сумма резерва по сомнительным долгам составила 0 руб.:

$$6 \text{ 596 156,74 руб.} \times 0 = 0 \text{ руб.}$$

Долгосрочная часть дебиторской задолженности лизингополучателей, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2024 составила 11 317 тыс. белорусских рублей.

Просроченная дебиторская задолженность по сроку непогашения на 31.12.2024 по договорам финансовой аренды (лизинга):

просрочка до 30 дней – 1102 тыс. белорусских рублей;

просрочка с 61 до 90 дней – 294 тыс. белорусских рублей;

просрочка свыше 90 дней – 1220 тыс. белорусских рублей.

#### **4. Краткосрочные активы Общества.**

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по счету 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

Поступление материалов приходится на основании товарной или товарно-транспортной накладной. Списание товарно-материальных ценностей на расходы подтверждено актами на списание материалов, утвержденных директором предприятия.

По состоянию на 31.12.2024 учтены прочие материалы в сумме 2 тыс. белорусских рублей.

В расходах будущих периодов отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в соответствующем периоде. Расходы будущих периодов на 31.12.2024г. представлены расходами по отпускам будущих периодов и взносами в ФСЗН и Белгосстрах по ним в общей сумме 3 тыс. белорусских рублей.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам на конец отчетного года составил 3876 тыс. белорусских рублей, что соответствует остатку по счету 18 и строке 240 «Налог на добавленную

стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» бухгалтерского баланса.

Дебиторская и кредиторская задолженность оценивалась в бухгалтерском учете и отчетности в ее фактическом размере.

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2024 составляет 13446 тыс. белорусских рублей. Текущая дебиторская задолженность состоит из перечисленных авансом денежных средств поставщикам, задолженности лизингополучателей по лизинговым платежам, суммы НДС к возврату в виде разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации объектов, суммы неоплаченных бонусов поставщиком. Дебиторская задолженность, отраженная в балансе за 2024 год, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты, раскрывается в таблице №3.

Таблица №3.

Информация по краткосрочной дебиторской задолженности.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023 тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 тыс. руб.
Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:		
1.1 с поставщиками и подрядчиками	43	11
1.2 с покупателями и заказчиками	6429	13361
1.3 по налогам	0	7
1.4 с разными дебиторами и кредиторами	143	67
<b>Итого:</b>	<b>6615</b>	<b>13446</b>

Остаток денежных средств Общества на расчетном счете, корпоративном карт-счете и деньги в пути в белорусских рублях по состоянию на 31.12.2024 составляет 217 тыс. белорусских рублей.

## 5. Собственный капитал.

Уставный фонд предприятия объявлен в размере 125 тыс. белорусских рублей и по состоянию на отчетную дату сформирован полностью.

Нераспределенная прибыль предприятия с учетом итогов деятельности 2024 года составила 1225 тыс. белорусских рублей.

Образование фондов, определение размеров отчислений в фонды и порядок их использования определяются учредителями Общества.

## **6. Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

Долгосрочные обязательства Общества по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме 21348 тыс. белорусских рублей сложились из обязательств по предоставленным долгосрочным кредитам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 24-11/78-23 от 26.06.2023г. на сумму 11 416 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2026 года и заканчивается 25.06.2028г.;

- ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 24-11/47-24 от 07.06.2024г. на сумму 5 387 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2026 года и заканчивается 06.06.2029г.;

- ОАО «Технобанк» по кредитному договору К/200/2024 от 17.10.2024 г. на сумму 4 545 тыс. белорусских рублей, срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2026 года и заканчивается 31.08.2027г.

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено отложенное налоговое обязательство, равное сумме налога на прибыль, которая будет уплачена в будущем отчетном периоде, но относится к учетной прибыли текущего отчетного периода, - 13 тыс. руб. (67 тыс. х 20%). В январе 2025 г. при поступлении бонуса и признании дохода для целей налогообложения отложенное налоговое обязательство подлежит списанию.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена сумма НДС будущего периода по договорам лизинга в сумме 1 458 тыс. руб., а также авансы физических лиц по договорам лизинга в сумме 21 тыс. руб.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по процентам по долгосрочным кредитам в сумме 243 тыс. белорусских рублей, а также сумма обязательств по возврату полученных кредитов в сумме 1377 тыс. белорусских рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочному кредиту банка – 2233 тыс. белорусских рублей, уплачено Обществом – 2079 тыс. белорусских рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на отчетную дату составила 2872 тыс. белорусских рублей. Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченные обязательства у предприятия отсутствуют. Краткосрочная кредиторская задолженность раскрывается в таблице №1.

Таблица №1.

Информация по краткосрочной кредиторской задолженности.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2024 тыс. руб.
<b>Кредиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:</b>	
1.1 поставщикам, подрядчикам, исполнителям	247
1.2 по авансам, полученным	67
1.3 по налогам и сборам	93
1.4 по социальному страхованию и обеспечению	33
1.5 по оплате труда	66
1.6 собственнику имущества (учредителям, участникам)	-
1.7 прочим кредиторам	2366
<b>Итого</b>	<b>2872</b>

**7. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности.**

Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности не производились.

**8. Финансовые показатели деятельности Общества.**

Сумма совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций (заработная плата) Общества со связанными сторонами (аффилированными лицами) составила 103 тыс. белорусских рублей.

По хозяйственным операциям, осуществлявшимся в отчетном периоде между Обществом и аффилированными лицами:

остаток задолженности Общества перед аффилированными лицами по заработной плате (счет 70) на начало периода составил 8433,16 белорусских рублей, на конец периода – 3243,38 белорусских рублей.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (плановые лизинговые платежи в части вознаграждения (дохода)) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составила 6596 тыс. белорусских рублей.

Управленческие расходы составили 3372 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции по:

- оплате труда – 1514 тыс. белорусских рублей,
- отчислениям в ФСЗН и Белгосстрах – 515 тыс. белорусских рублей.
- вознаграждениям по заключению договоров финансовой аренды (лизинга) – 329 тыс. белорусских рублей.
- комиссиям банка – 739 тыс. белорусских рублей,
- суммам НДС, относимым на затраты – 35 тыс. белорусских рублей,
- аренде помещения – 29 тыс. белорусских рублей,

- коммунальным и эксплуатационным расходам – 29 тыс. белорусских рублей,

- по прочим услугам – 182 тыс. белорусских рублей.

Прочие доходы от текущей деятельности без учета налогов по состоянию на 31.12.2024 составили 951 тыс. белорусских рублей и формируются из бонусов (премий) от Поставщика – 578 тыс. белорусских рублей, штрафных санкций – 373 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 395 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по взысканию дебиторской задолженности – 302 тыс. белорусских рублей,

- по выплате материальной помощи сотрудникам и налогов по этой выплате – 49 тыс. белорусских рублей,

- по выплате членских взносов – 7 тыс. белорусских рублей,

- по проведению мероприятия, приуроченного к празднованию Нового года, – 17 тыс. белорусских рублей,

- по услугам почты - 12 тыс. белорусских рублей,

- по прочим расходам - 8 тыс. белорусских рублей.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год составили 18 116 тыс. белорусских рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках по строке 100 «Доходы по инвестиционной деятельности», в сумме 18 116 тыс. белорусских рублей формируются из:

- доходов от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 18114 тыс.руб.

- процентов причитающихся к получению - 2 тыс. белорусских рублей.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год составили 20 347 тыс. белорусских рублей. В том числе:

- расходы от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 18114 тыс.руб.

- проценты к уплате – 2233 тыс. белорусских рублей,

Налог на прибыль по результатам финансово- хозяйственной деятельности Общества за 2024 год составил 339 тыс. белорусских рублей.

Изменение отложенных обязательств за 2024 год – 15 тыс. белорусских рублей.

В результате чистая прибыль Общества за 2024 год составила 1225 тыс. белорусских рублей.

В 2024 году Обществом применялась общая система налогообложения.

Начисленный налог на добавленную стоимость по декларации за 2024 год составил 1891 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы предприятия составляют 1703 тыс. белорусских рублей.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

Директор



Д.Н. Кожевников

И.о.главного бухгалтера

М.Р. Усманова

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

*Директор*

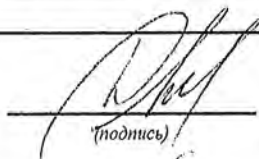
Дата утверждения	<i>29.03.2024г.</i>
Дата отправки	
Дата принятия	

*Д.П. С.П.*  
*Димитриев В.В.*

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	7	-
Нематериальные активы	120	27	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 056	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 090</b>	<b>-</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 091	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 615	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	452	3
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>9 160</b>	<b>3</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>15 250</b>	<b>3</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	(91)
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	353	(36)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>478</b>	<b>(2)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 038	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	29	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 005	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11 072</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 732	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 968	5
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	746	2
по авансам полученным	632	3	-
по налогам и сборам	633	71	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	41	2
по оплате труда	635	60	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1 047	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 700</b>	<b>5</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>15 250</b>	<b>3</b>

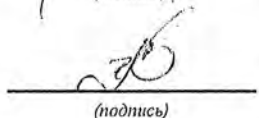
Руководитель

  
(подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

И.о.гл.бухгалтера

  
(подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2024 г.

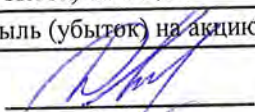
Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"		
Учетный номер плательщика	193 650 407		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления			
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2023 года</b>	<b>За январь - декабрь 2022 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	605	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	605	-
Управленческие расходы	040	(1 006)	(36)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(401)	(36)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 117	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	691	(36)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 941	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	10 938	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(10 938)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(10 938)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(204)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(204)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(201)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	490	(36)
Налог на прибыль	160	(73)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(28)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	389	(36)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	389	(36)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


  
 (подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

И.о.гл.бухгалтера


  
 (подпись)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2024 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2023 года

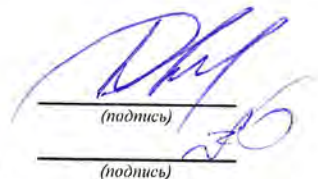
Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	125	(91)	-	-	-	-	-	34
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	125	(91)	-	-	-	-	-	34
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	(91)	-	-	-	(36)	-	(2)
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	(91)	-	-	-	(36)	-	(2)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	(91)	-	-	-	(36)	-	(2)
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	91	-	-	-	389	-	480
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	389	-	389
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	91	-	-	-	-	-	91
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

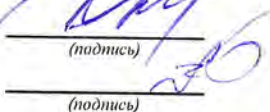
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	-	353	-	478

Руководитель



(подпись)

И.о.гл.бухгалтера



(подпись)

20 февраля 2024 г.

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "ФакторЛизинг"
Учетный номер плательщика	193650407
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр.газеты Звезда 16/1-3, кабинет 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
I	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	2 257	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 259	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	998	-
Направлено денежных средств – всего	030	(13 457)	(31)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(12 887)	-
на оплату труда	032	(343)	(21)
на уплату налогов и сборов	033	(61)	(3)
на прочие выплаты	034	(166)	(7)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(11 200)	(31)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	3	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	3	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(11)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(11)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(8)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 801	34
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 710	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	91	34
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(144)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(30)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(114)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	11 657	34
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	449	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	3	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	452	3
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

  
(подпись)

И.о.гд.бухгалтера

  
(подпись)

Кожевников Д.Н.

(инициалы, фамилия)

Усманова М.Р.

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2024 г.

## **1. Общая информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ФакторЛизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193650407 решением от 05.10.2022.

Форма собственности Общества в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и Уставом - частная.

Юридический адрес – 220117, г. Минск, проспект газеты «Звезда» 16/1-3, кабинет 5.

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в хозяйственном или третейском суде. В своей деятельности Общество руководствуется Уставом, законодательными актами Республики Беларусь, а также внутренними актами Общества, не противоречащими вышеуказанным документам и законодательству Республики Беларусь.

Уставный фонд зарегистрирован в размере 125 тыс. белорусских рублей. На 01.01.2023г. состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

-Бабаян Гайк Коляевич, гражданин Республики Армения – 51% уставного фонда предприятия;

-Морозов Владислав Игоревич, гражданин Республики Беларусь – 49% уставного фонда предприятия;

В редакции Устава от 18.07.2023 состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

- Бабаян Гайк Коляевич, гражданин Республики Армения – 51% уставного фонда предприятия;

- ООО «Билора», резидент Российской Федерации – 24% уставного фонда предприятия;

- Кожевников Дмитрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь – 25% уставного фонда предприятия.

В редакции Устава от 17.08.2023 состав учредителей и их доли в уставном фонде следующие:

- ООО «Билора», резидент Российской Федерации – 75% уставного фонда предприятия;

- Кожевников Дмитрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь – 25% уставного фонда предприятия.

Основным видом деятельности Общества за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлся финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а

также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в ред. Указа Президента РБ от 06.04.2017 № 109, от 23.10.2019 № 394, от 07.04.2020 № 121, от 25.05.2021 № 196);

Правила осуществления лизинговой деятельности, утверждённые Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь 18.08.2014 № 526 (в ред. постановлений Правления Нацбанка от 19.08.2016 № 432, от 19.09.2018 № 417);

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности в ООО «ФакторЛизинг» в отчетном периоде несли:

- директор Морозов Владислав Игоревич;
- директор Кожевников Дмитрий Николаевич;
- главный бухгалтер Максимова Дарья Владимировна;
- и.о. главного бухгалтера Усманова Марина Романовна.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполняющих работу по гражданско-правовому договору) за 2023 год составила 8 человек.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

## **2. Информация по учетной политике организации.**

Бухгалтерский учет осуществлялся согласно законодательству Республики Беларусь и Учетной политике на 2023 год, утверждённой приказом по предприятию от 30.12.2022 №б-н/2023. Основные особенности бухгалтерского учета и отражение финансового результата закреплены учетной политикой Общества. Бухгалтерский учет осуществлялся автоматизировано, с применением правил двойной записи и рабочим планом счетов и субсчетов бухгалтерского учета, предусмотренным применяемой программой «1С: Предприятие - Моя бухгалтерия 8.2», разработанным на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета. По каждому счету велся аналитический учет, с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, анализ счетов, карточек счетов, анализ субконто, карточка субконто, первичной учетной документации.

При отнесении активов к основным средствам либо средствам в обороте Общество руководствовалось действующим законодательством Республики Беларусь, в частности Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Министерством финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 N 26, Инструкцией по бухгалтерскому учету запасов, утвержденную Министерством финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 N 64, а также при классификации основных средств руководствовалось Нормативными сроками службы основных средств, утвержденными Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 (далее - Нормативные сроки службы).

В 2023г. к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту относились:

- объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» и «Инструменты» приложения к постановлению Министра экономики Республики Беларусь 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»;

- иные объекты по перечню, используемые в деятельности организации для управленческих и хозяйственных нужд: канцтовары (калькуляторы, дыроколы, карты памяти, штампы, линейки и т.п.), телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры, счетчики, дрели, лестницы, вентиляторы, навесные конструкции, шуруповерты, поддоны, швабры, ведра, удлинители, совки, кулеры для воды, лестницы-стремянки, стулья, коммутаторы, пылесос, зеркала, картины в рамках, печати, средства индивидуальной защиты (спецодежда, обувь и т.п.), шторы, жалюзи, коммутаторы, стенды, универсальный набор инструментов.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяла комиссия по проведению амортизационной политики.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применялся линейный способ начисления амортизации.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относились к запасам (отдельным предметам в составе оборотных средств), если обычный операционный цикл составлял 36 месяцев.

Резервы предстоящих расходов не создавались. В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формировался, начисленные суммы относились на издержки производства и обращения в том месяце, в котором работник находится в отпуске. Резервы по выводу основных средств из эксплуатации не создавались.

Датой признания выручки по лизинговой деятельности для целей налогового учета:

- выручка в части вознаграждения (дохода) лизингодателя, отражалась, на последнее число календарного месяца в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга).

- выручка в части аванса в счет возмещения части первоначальной стоимости предмета лизинга и возмещения расходов в составе лизингового платежа, отражалась, на последнее число календарного месяца, в месяце передачи предмета лизинга лизингополучателю.

Отражение лизинговых платежей в регистрах бухгалтерского и налогового учета (в части возмещения инвестиционных расходов и вознаграждения) в течение исполнения договора лизинга осуществляется на основании бухгалтерской справки-расчета.

Книга покупок не велась. Применялся метод отдельного учета и метод удельного веса в части распределения налоговых вычетов по НДС.

При осуществлении лизинговой и иной производственной деятельности общехозяйственные затраты учитывались на счете 26 «Общехозяйственные затраты» (административно-управленческие расходы, включая расходы на оплату труда аппарата управления и определенных структурных подразделений, амортизационные отчисления, расходы по оплате информационных, аудиторских, и другие аналогичные по назначению расходы) и ежемесячно списывались на счет 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные затраты" велся по статьям затрат.

### **3. Долгосрочные и краткосрочные активы Общества.**

Долгосрочные активы Общества на отчетную дату представлены объектами основных средств по строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства», остаточная стоимость на 31.12.2023 составила 7 тыс. белорусских рублей. Амортизация начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты. Переоценка основных средств по состоянию на отчетную дату не проводилась.

Аналитическая информация стоимости основных средств по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1.

Анализ изменения стоимости основных средств.

Группировка основных средств	Данные на 31.12.2022			Данные на 31.12.2023		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	-	-	-	6	-	6
Вид (группа) ОС: инвентарь и принадлежности	-	-	-	1	-	1
<b>Итого:</b>	-	-	-	7	-	7

Нематериальные активы, отраженные по строке 120 «Нематериальные активы», составляют 27 тыс. белорусских рублей, амортизация по которым начислялась линейным методом с ежемесячным отнесением на общехозяйственные затраты.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2.

Анализ изменения стоимости нематериальных активов.

Группировка нематериальных активов	Данные на 31.12.2022			Данные на 31.12.2023		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Исключительное право на программный комплекс "Интеллектуальная платформа МигКредит» версии 2.8.6	-	-	-	25	-	25

Прочие нематериальные активы (программное обеспечение)	-	-	-	1	-	1
Сайт-визитка на базе продукта Битрикс24	-	-	-	1	-	1
<b>Итого:</b>	-	-	-	<b>27</b>	-	<b>27</b>

По дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, которая не погашена в срок, установленный договором и не обеспечена соответствующими гарантиями, создаются резервы по сомнительным долгам. Создание резерва по сомнительной задолженности было произведено в соответствии с Инструкцией №102 п.44.3 и Приказом руководителя Общества от 29.12.2023 № 14-ОД и оформлено бухгалтерской справкой-расчетом. Информация о резервах по сомнительным долгам:

1. Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается по данным за предыдущий год (2022).

За 2022 г. общая сумма дебиторской задолженности, признанной безнадежной к получению, составила 0 руб., общая сумма выручки от реализации продукции за этот же период - 0 руб.

Коэффициент сомнительной задолженности равен 0.

2. Выручка от реализации продукции за 2023 г. – 604 574 руб.,

3. Сумма резерва по сомнительным долгам составит 0 руб. (604574 x 0).

Долгосрочная часть дебиторской задолженности лизингополучателей, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2023 составила 6 056 тыс. белорусских рублей.

Просроченная дебиторская задолженность по сроку непогашения на 31.12.2023 по договорам финансовой аренды (лизинга):

просрочка с 31 до 60 дней – 37 тыс. белорусских рублей;

просрочка с 61 до 90 дней – 13 тыс. белорусских рублей;

просрочка с 91 до 180 дней – 7 тыс. белорусских рублей;

#### 4. Краткосрочные активы Общества.

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по счету 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

Поступление материалов приходится на основании товарной или товарно-транспортной накладной. Списание товарно-материальных ценностей на расходы подтверждено актами на списание материалов, утвержденных директором предприятия.

По состоянию на 31.12.2023 учтены прочие материалы в сумме 1 тыс. белорусских рублей.

В расходах будущих периодов отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в соответствующем периоде. Расходы будущих периодов на 31.12.2023 представлены расходами по отпускам будущих периодов и взносами в ФСЗН и Белгосстрах по ним в общей сумме 1 тыс. белорусских рублей.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам на конец отчетного года составил 2091 тыс. белорусских рублей, что соответствует остатку по счету 18 и строке 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» бухгалтерского баланса.

Дебиторская и кредиторская задолженность оценивалась в бухгалтерском учете и отчетности в ее фактическом размере.

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2023 составляет 6615 тыс. белорусских рублей. Текущая дебиторская задолженность состоит из перечисленных авансом денежных средств поставщикам, задолженности лизингополучателей по лизинговым платежам, суммы неоплаченных бонусов поставщиком. Дебиторская задолженность, отраженная в балансе за 2023 год, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты, раскрывается в таблице №3.

Таблица №3.

Информация по краткосрочной дебиторской задолженности.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2022 тыс. руб.	Сумма на 31.12.2023 тыс. руб.
Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:		
1.1 с поставщиками и подрядчиками	-	43
1.2 с покупателями и заказчиками	-	6429
1.3 с разными дебиторами и кредиторами	-	143
Итого:	-	6615

Остаток денежных средств Общества на расчетном счете, корпоративном карт-счете и деньги в пути в белорусских рублях по состоянию на 31.12.2023 составляет 452 тыс. белорусских рублей.

#### **5. Собственный капитал.**

Уставный фонд предприятия объявлен в размере 125 тыс. белорусских рублей и по состоянию на отчетную дату сформирован полностью.

Нераспределенная прибыль предприятия с учетом итогов деятельности 2023 года составила 353 тыс. белорусских рублей.

Образование фондов, определение размеров отчислений в фонды и порядок их использования определяются учредителями Общества.

#### **6. Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

Долгосрочные обязательства Общества по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» по состоянию на 31.12.2023 сложились из обязательств по предоставленному долгосрочному кредиту ОАО «Паритетбанк» по кредитному договору 24-11/78-23 от 26.06.2023г на сумму 10 038 тыс. белорусских рублей, погашение которого ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Срок погашения данных обязательств в разбивке по суммам, установленным графиком платежей в соответствии с условиями кредитного договора, начинается с января 2025 года и заканчивается 25.06.2028г.

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено отложенное налоговое обязательство, равное сумме налога на прибыль, которая будет уплачена в будущем отчетном периоде, но относится к учетной прибыли текущего отчетного периода, - 29 тыс. руб. (143 тыс. х 20%). В январе 2024 г. при поступлении бонуса и признании дохода для целей налогообложения отложенное налоговое обязательство подлежит списанию.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена сумма НДС будущего периода по договорам лизинга в сумме 1 002 тыс.руб., а также авансы физических лиц по договорам лизинга в сумме 3 тыс.руб.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по процентам по долгосрочному кредиту в сумме 89 тыс. белорусских рублей, а также сумма обязательств по возврату полученного кредита в сумме 1643 тыс. белорусских рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочному кредиту банка – 204 тыс. белорусских рублей, уплачено Обществом – 114 тыс. белорусских рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на отчетную дату составила 1968 тыс. белорусских рублей. Вся кредиторская задолженность

является текущей, просроченные обязательства у предприятия отсутствуют. Краткосрочная кредиторская задолженность раскрывается в таблице №1.

Таблица №1.

Информация по краткосрочной кредиторской задолженности.

Показатели кредиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023 тыс. руб.
<b>Кредиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:</b>	
1.1 поставщикам, подрядчикам, исполнителям	746
1.2 по авансам, полученным	3
1.3 по налогам и сборам	71
1.4 по социальному страхованию и обеспечению	41
1.5 по оплате труда	60
1.6 собственнику имущества (учредителям, участникам)	-
1.7 прочим кредиторам	1047
<b>Итого</b>	<b>1968</b>

#### 7. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности.

Корректировки вступительного сальдо бухгалтерской отчетности не производились.

#### 8. Финансовые показатели деятельности Общества.

Сумма совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций (заработная плата) Общества со связанными сторонами (аффилированными лицами) составила 111 тыс. белорусских рублей.

По хозяйственным операциям, осуществлявшимся в отчетном периоде между Обществом и аффилированными лицами:

остаток задолженности Общества перед аффилированными лицами по заработной плате (счет 70) на начало периода составил 66,58 белорусских рублей, на конец периода – 8433,16 белорусских рублей.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (плановые лизинговые платежи в части вознаграждения (дохода)) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составила 605 тыс. белорусских рублей.

Управленческие расходы составили 1006 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции по:

- оплате труда – 450 тыс. белорусских рублей,
- отчислениям в ФСЗН и Белгосстрах – 156 тыс. белорусских рублей.
- вознаграждениям по заключению договоров финансовой аренды (лизинга) – 166 тыс. белорусских рублей.
- процессинговым услугам – 103 тыс. белорусских рублей,
- комиссиям банка – 50 тыс. белорусских рублей,

- суммам НДС, относимым на затраты – 26 тыс. белорусских рублей,
- аренде помещения – 13 тыс. белорусских рублей,
- по прочим услугам – 42 тыс. белорусских рублей.

Прочие доходы от текущей деятельности без учета налогов по состоянию на 31.12.2023 составили 1 117 тыс. белорусских рублей и формируются из бонусов (премий) от Поставщика – 1 112 тыс. белорусских рублей, штрафных санкций – 5 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 25 тыс. белорусских рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по выплате материальной помощи сотрудникам и налогов по этой выплате – 7 тыс. белорусских рублей,
- по выплате членских взносов – 3 тыс. белорусских рублей,
- по проведению мероприятия, приуроченного к празднованию Нового года и вручение кондитерских наборов – 13 тыс. белорусских рублей,
- по прочим расходам (нотариальный тариф, путевка в детский лагерь и пр.) - 2 тыс. белорусских рублей.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2023 год составили 10 941 тыс. белорусских рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках по строке 100 «Доходы по инвестиционной деятельности», в сумме 10 941 тыс. белорусских рублей формируются из:

- доходов от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 10938 тыс.руб.

- процентов причитающихся к получению - 3 тыс. белорусских рублей.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2023 год составили 11 142 тыс. белорусских рублей. В том числе:

- расходы от реализации предмета лизинга (контрактная стоимость) – 10938 тыс.руб.

- проценты к уплате – 204 тыс. белорусских рублей,

Налог на прибыль по результатам финансово- хозяйственной деятельности Общества за 2023 год составил 73 тыс. белорусских рублей.

Изменение отложенных обязательств за 2023 год – 28 тыс. белорусских рублей.

В результате чистая прибыль Общества за 2023 год составила 389 тыс. белорусских рублей.

В 2023 году Обществом применялась общая система налогообложения.

Начисленный налог на добавленную стоимость по декларации за 2023 год составил 139 тыс. белорусских рублей.

Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности  
 ООО «ФакторЛизинг» за год, заканчивающийся 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,60	2,48	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	-0,67	0,60	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	1,67	0,97	$K_3 \leq 0,85$

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы предприятия составляют 478 тыс. белорусских рублей.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятия.

Директор

Д.Н. Кожевников

И.о.главного бухгалтера

М.Р. Усманова

В настоящем документе прошито, пронумеровано 47 (Сорок семь) листов.

Директор ООО «ФакторЛизинг»



*[Handwritten signature in blue ink]*

В.Г.Раковский