



УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания Участников  
СООО «ТАМБАЗ»  
протокол № 28 от 28 сентября 2015г.

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

СОВМЕСТНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАМБАЗ»

(СУМЕСНАГА ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТАМБАЗ»)

### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

Полное наименование эмитента:

на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»; на белорусском языке - сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ». Сокращенное наименование эмитента:

на русском языке - СООО «ТАМБАЗ»;

на белорусском языке - СТАА «ТАМБАЗ».

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 29 июня 2001 года белорусско-американское совместное предприятие «ТАМБАЗ» в форме общества с ограниченной ответственностью было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

### 2. Юридический и почтовый адрес Эмитента.

Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 68, комн. 33. Тел.: 8 - (017) 220 77 80. E-mail: tambaz@yandex.ru

### 3. Уставный фонд Эмитента.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 103000 (сто три тысячи) долларов США.

### 4. Наименование документа, регулирующего деятельность общества.

Устав (новая редакция) СООО «ТАМБАЗ», зарегистрирован решением от 26.07.07г. №1662 Минского городского исполнительным комитетом.

Основные виды деятельности эмитента:

Эмитент осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы

45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

В соответствии с Указом президента № 450 от 01.09.2010 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

– охранную деятельность.

Основной целью деятельности Эмитента является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных, культурных и экономических интересов членов трудового коллектива, интересов участников Эмитента, а также содействие расширению международного экономического сотрудничества.

#### 5. перечень руководящих должностных лиц эмитента.

1	Хаютин Лев Исаакович, 1947 года рождения, образование высшее. Последние четырнадцать лет работы - генеральный директор СООО «ТАМБАЗ»	Генеральный директор
2	Соколовская Наталия Борисовна	Главный бухгалтер

#### 6. Наименование печатного издания для публикации информации.

Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) «Экономическая газета» и/или газета «Звезда».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» марта.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

#### 7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций.

Сведения о предыдущих выпусках облигаций по состоянию на 01.09.2015 года.

Серия	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, бел.рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн.руб.	дата окончания обращения	размещен%, погашен%, аннулирован
ОТ-1	29.04.2005	5-200-02-0017	1500000	1 350	2 025	05.07.2007	Аннулирован
ОТ-2	14.12.2005	5-200-02-0018	1500000	2 000	3 000	15.05.2008	Аннулирован

OT-3	14.06.2006	5-200-02-0038	2150000	2 100	4 515	24.09.2009	Аннулирован
OT-4	28.09.2006	5-200-02-0046	2200000	550	1 210	24.03.2009	Аннулирован
OT-5	28.09.2006	5-200-02-0047	33250000	25	831,25	24.03.2009	Аннулирован
OT-6	11.12.2006	5-200-02-0050	2200000	1 000	2 200	30.11.2011	Погашен 83,6%
OT-7	11.12.2006	5-200-02-0051	2300000	1 000	2 300	24.03.2009	Аннулирован
OT-8	11.12.2006	5-200-02-0052	2400000	1 000	2 400	24.03.2009	Аннулирован
OT-9	17.05.2007	5-200-02-0075	2500000	600	1 500	30.11.2011	Аннулирован
OT-10	21.06.2007	5-200-02-0079	2500000	650	1 625	24.03.2009	Аннулирован
OT-11	28.06.2007	5-200-02-0080	2700000	1 000	2 700	30.11.2011	Аннулирован
OT-12	06.09.2007	5-200-02-0089	2200000	2 300	5 060	30.11.2011	Погашен 92,1%
OT-13	27.09.2007	5-200-02-0092	2600000	662	1 721,2	24.03.2009	Аннулирован
OT-14	27.09.2007	5-200-02-0093	3150000	1 650	5 197,5	30.11.2011	Погашен 99,3%
OT-15	27.09.2007	5-200-02-0094	3050000	1 850	5 642,5	30.11.2011	Погашен 93,9%
OT-16	27.09.2007	5-200-02-0091	45450000	25	1 136,25	24.03.2009	Аннулирован
OT-17	28.12.2007	5-200-02-0110	3270000	2 000	6 540	30.11.2011	Погашен 85,6%
OT-18	28.12.2007	5-200-02-0111	3590000	500	1 795	30.11.2011	Аннулирован
OT-19	08.05.2008	5-200-02-0139	3540000	2 000	7 080	29.11.2011	Погашен 93,7%
OT-20	08.05.2008	5-200-02-0140	3760000	1 000	3 760	29.11.2011	Аннулирован
OT-21	08.05.2008	5-200-02-0141	2790000	750	2 092,5	19.12.2012	Погашен 100%
OT-22	15.07.2008	5-200-02-0154	45450000	50	2 272,5	30.11.2011	Погашен 92,0%
OT-23	15.07.2008	5-200-02-0155	3540000	700	2 478	30.11.2011	Аннулирован
OT-24	15.07.2008	5-200-02-0156	3760000	1 000	3 760	30.11.2011	Аннулирован
OT-25	15.07.2008	5-200-02-0157	4000000	1 500	6 000	30.11.2011	Погашен 97,8%
OT-26	15.07.2008	5-200-02-0158	2230000	3 500	7 805	20.12.2012	Погашен 100%
OT-27	15.07.2008	5-200-02-0159	2790000	1 000	2 790	20.12.2012	Погашен 100%
OT-28	12.09.2008	5-200-02-0182	3760000	1 000	3 760	30.12.2011	Аннулирован
OT-29	12.09.2008	5-200-02-0183	4000000	2 000	8 000	30.12.2011	Погашен 100%
OT-30	12.09.2008	5-200-02-0184	45450000	93	4 226,85	30.09.2012	Погашен 98,9%
OT-31	12.09.2008	5-200-02-0185	2230000	2 000	4 460	30.12.2013	Погашен 94,6%
OT-32	12.09.2008	5-200-02-0186	2850000	2 000	5 700	30.12.2013	Аннулирован
OT-33	12.09.2008	5-200-02-0187	2960000	1 700	5 032	30.12.2013	Аннулирован
OT-34	12.09.2008	5-200-02-0188	3170000	1 600	5 072	30.12.2013	Аннулирован
OT-35	13.02.2009	5-200-02-0237	3300000	1 500	4 950	30.11.2011	Погашен 94,3%
OT-36	17.06.2009	5-200-02-0281	2500000	1 200	3 000	30.11.2011	Аннулирован
OT-37	11.11.2009	5-200-02-0396	1600000	2 400	3 840	30.11.2011	Погашен 99,0%
OT-38	11.11.2009	5-200-02-0397	2500000	1 600	4 000	30.11.2011	Аннулирован
OT-39	07.04.2010	5-200-02-0534	1500000	200	300	31.12.2013	Погашен 100%
OT-40	07.04.2010	5-200-02-0535	2200000	350	770	31.12.2013	Погашен 100%
OT-41	07.04.2010	5-200-02-0536	2400000	800	1 920	31.12.2013	Погашен 100%
OT-42	07.04.2010	5-200-02-0537	2550000	750	1 912,5	31.12.2013	Погашен 100%
OT-43	07.04.2010	5-200-02-0538	2700000	800	2 160	31.12.2013	Погашен 100%
OT-44	01.07.2010	5-200-02-0647	3300000	800	2 640	31.12.2013	Аннулирован
OT-45	01.07.2010	5-200-02-0648	3000000	1 000	3 000	31.12.2013	Аннулирован
OT-46	01.07.2010	5-200-02-0649	2800000	1 200	3 360	31.12.2013	Аннулирован
OT-47	01.07.2010	5-200-02-0650	2400000	700	1 680	31.12.2013	Аннулирован
OT-48	09.09.2010	5-200-02-0750	2100000	400	840	31.12.2013	Погашен 100%
OT-49	09.09.2010	5-200-02-0751	2600000	800	2 080	31.12.2013	Погашен 100%
OT-50	09.09.2010	5-200-02-0752	2750000	750	2 062,5	31.12.2013	Погашен 100%
OT-51	09.09.2010	5-200-02-0753	2900000	700	2 030	31.12.2013	Погашен 100%
OT-52	01.10.2010	5-200-02-0786	2500000	1 000	2 500	30.11.2011	Аннулирован
OT-53	01.10.2010	5-200-02-0787	3500000	1 000	3 500	30.11.2011	Аннулирован

ОТ-54	21.12.2010	5-200-02-0913	2900000	1 800	5 220	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-55	21.12.2010	5-200-02-0914	1500000	500	750	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-56	21.12.2010	5-200-02-0915	2800000	1 800	5 040	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-57	21.12.2010	5-200-02-0916	1500000	800	1 200	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-58	21.02.2011	5-200-02-0999	3000000	1 500	4 500	31.12.2013	Погашен 97,6%
ОТ-59	11.05.2011	5-200-02-1106	3800000	1 500	5 700	31.12.2013	Погашен 94,6%
ОТ-60	11.05.2011	5-200-02-1107	3600000	700	2 520	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-61	14.09.2011	5-200-02-1217	6650000	300	1 995	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-62	14.09.2011	5-200-02-1218	2500000	1600	4 000	31.12.2013	Погашен 100%
ОТ-63	21.09.2011	5-200-02-1227	7000000	1400	9 800	29.12.2013	Погашен 100%
ОТ-64	07.02.2012	5-200-02-1371	2800000	1500	4200	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-65	28.06.2012	5-200-02-1524	5000000	1695	6695	31.03.2014	Погашен 100%
ОТ-66	28.06.2012	5-200-02-1525	5000000	8922	44610	29.09.2014	Размещен 87,4%
ОТ-67	13.07.2012	5-200-02-1559	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 40,0%
ОТ-68	13.07.2012	5-200-02-1560	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 50,0%
ОТ-69	13.07.2012	5-200-02-1561	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 59,0%
ОТ-70	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-71	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-72	13.07.2012	5-200-02-1564	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 97,6%
ОТ-73	25.07.2012	5-200-02-1587	4800000	4165	19992	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-74	22.05.2013	5-200-02-1900	5000000	7000	35000	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-75	06.03.2014	5-200-02-2110	6100000	3000	18300	30.09.2017	Размещен 99,7%
ОТ-76	10.07.2014	5-200-02-2217	6100000	4100	26010	31.12.2017	Размещен 99,9%
ОТ-77	02.09.2014	5-200-02-2265	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 98,6%
ОТ-78	25.09.2014	5-200-02-2298	6100000	15600	95160	30.09.2017	Размещен 38,4%
ОТ-79	08.10.2014	5-200-02-2317	6100000	1697	10351,7	31.12.2017	Размещен 100%
ОТ-80	08.10.2014	5-200-02-2318	6100000	850	5185	31.12.2017	Размещен 62,4%
ОТ-81	23.04.2015	5-200-02-2535	6600000	1515	9999	31.12.2017	Размещен 77,0%
ОТ-82	31.08.2015	5-200-02-2597	6600000	750	4950	31.12.2017	Размещен 0,0%

#### 8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Денежные средства, полученные от продажи облигаций, будут использоваться в соответствии с их целью.

Описание объекта жилищного строительства:

Многэтажный жилой дом в железобетонном каркасе, не относящийся к категории повышенной комфортности, № 8 (по генплану) в границах улиц ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер.Верхний в городе Минске запроектирован 27-этажным, односекционным в составе комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» проведена экспертиза проектной документации (положительное экспертное заключение № 0399-8-2008 от 26.06.2008г.). Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 60-А от 02 июля 2008 года.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» проведена экспертиза внесения изменений в проектно-сметную документацию (экспертное заключение №239-60/15 от 29.05.2015г.). Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 30 от 04 июня 2015 года.

Земельный участок для осуществления строительства жилого дома во временное пользование до 01.07.2016г. предоставлен решениями Минского городского исполнительного комитета №2924 от 28 ноября 2013 года и №1488 от 12 июня 2014 года. Акт выбора места

размещения земельного участка от 24 апреля 2007 года утвержден председателем Мингорисполкома 27 апреля 2007 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома в эксплуатацию- IV квартал 2016 года.

#### **9.Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение.**

Решение о восьмьдесят третьем выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 28 сентября 2015 года (протокол № 28).

#### **10. Вид облигаций.**

Облигации являются жилищными, именными, неконвертируемыми, выпускаются в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Облигации являются бездоходными.

Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

#### **11. Объем эмиссии облигаций.**

Общий объем восьмьдесят третьего выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 4 950 000 000 (четыре миллиарда девятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 750 (семьсот пятьдесят) штук.

Серия жилищных облигаций: ОТ-83.

Номера жилищных облигаций: 000001- 000750.

#### **12. Номинальная стоимость облигаций.**

Номинальная стоимость облигации серии ОТ-83 составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства) без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

#### **13. Период проведения открытой продажи облигаций**

Период проведения открытой продажи облигаций - с 2 ноября 2015 года до 31 декабря 2017 года.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее - Соглашение о строительстве).

#### **14. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул.Тургенева, д.5, пом.72, с 9-00 до 16-00, выходные: суббота, воскресенье.

Номера счетов Эмитента на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012047730067 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет №3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г.Минск, код 288;
- текущий счет №3012144770011 в ОАО «Технобанк» г.Минск, код 182.

### 15. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 2 ноября 2015 года по 31 декабря 2017 года, 790 календарных дней.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, количество облигаций, подлежащих продаже, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, количество облигаций, подлежащих продаже, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.

В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

### 16. Дата начала погашения облигаций и порядок их погашения.

Погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства), общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих владельцу жилищных облигаций.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах, принадлежащих им жилищных облигаций, равен общей площади квартиры в строящемся объекте.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций с целью их погашения - 31 декабря 2017 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить при погашении жилищных облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента

не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала их погашения.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

### 17. Условия и порядок досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства), общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих владельцу жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича - ул.Корш-Саблина - ул.Тургенева - пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 19 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату начала досрочного погашения.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, количество облигаций, подлежащих погашению, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, количество облигаций, подлежащих погашению, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций при досрочном погашении вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

Возврат денежных средств в размере номинальной стоимости облигаций при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты начала досрочного погашения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

#### 18. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами в оплату размещенных облигаций, возвращаются Эмитентом инвесторам в месячный срок с даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам - банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях. О возврате указанных средств инвесторам Эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь в полном объеме.

#### 19. Информация об обеспечении облигаций.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно договору поручительства № 9 от «23» сентября 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ», который действует по 31 марта 2018 года.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; р/с 3011300549017 в ЦБУ 3 Гомель ЗАО «Цептер Банк» МФО 153001820
Контакты:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель ул. Карповича, 21 тел. 8-0232-71-83-11 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье

Стоимость чистых активов поручителя на 01.04.2015г. составляет: 50 611 000 000 (пятьдесят миллиардов шестьсот одиннадцать миллионов) белорусских рублей.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, составляет: 4 950 000 000 (четыре миллиарда девятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Требования к поручителю должны быть представлены владельцем жилищных облигаций в письменной форме (заявлением), по адресу: Республика Беларусь, 246017, г. Гомель ул. Карповича, 21. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, количество облигаций, находящихся в собственности, реквизиты банка, и номер текущего	Наименование, юридический адрес, УНП, количество облигаций, находящихся в собственности, банковские реквизиты, для



счета, для перечисления средств.

перечисления средств.

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;
- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;
- копию выписки со счета «депо» жилищных облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется в случае:

- снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций, находящихся в обращении.
- ликвидации или банкротства поручителя.

Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеуказанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении в соответствии с п.17 настоящего Решения. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете» и/или в газете «Звезда».

## 20. Условия и порядок возврата средств инвесторам при неисполнении эмитентом обязательств

При неисполнении эмитентом обязательств по Соглашению о строительстве, указанному в п.13 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого и (или) нежилого помещения в жилом доме и (или) иного объекта недвижимости либо его части путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого и (или) нежилого помещения в жилом доме и (или) иного объекта недвижимости либо его части путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Для объектов, строительство которых осуществлялось с применением контрактных цен, расчеты производятся с использованием статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых в соответствии с законодательством.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого и (или) нежилого помещения в жилом доме и (или) иного объекта недвижимости либо его части путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций.

Генеральный директор ООО «АМБАЗ» Л. И. Хаютин

Главный бухгалтер



Н. Б. Соколовская