



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное - ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное - Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее - эмитент); сокращенное - ООО «ТАПАС».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, телефон: 8 (017) 3028410, факс: 8 (017) 3028410.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер - 101484246.

4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей.

5. Основной вид деятельности эмитента: деятельность в области архитектуры.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а

также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента (www.tapas.by).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятом выпуске жилищных облигаций 8 ноября 2016 г., протокол № б/н.

9. Архитектурный проект: «Жилые дома, не относящиеся к домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв.м. общей площади жилья) в жилом районе «Дружба» (далее - Проект).

ООО «ЗападИнвестСистемз» является заказчиком объекта жилищного строительства: «4-ый пусковой комплекс – блок Д (№ 5 по генеральному плану – 1-секционный 23-этажный жилой дом) Проекта (далее - Жилой дом).

Заключение по Проекту подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07(положительное).

Проект скорректирован в части внесения изменений архитектурного проекта 4-го пускового комплекса: Заключение государственной экспертизы (положительное) Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 27 марта 2015 г. № 24-15/15 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены свидетельством (удостоверением) от 5 декабря 2012 г. № 500/1001-1650 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006315.

Продолжительность строительства Жилого дома - 16 месяцев. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома - 2 квартал 2017 г.

10. Облигации пятого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 660 000 белорусских рублей.

Количество облигаций - 1000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом «14» сентября 2016 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-22-2843.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3, УНП 600422579) на сумму 660 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 1000 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или)

физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 1 декабря 2016 г.

Дата окончания размещения облигаций: 21 декабря 2017 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012567680030 в Открытом акционерном обществе «Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).

14. Срок обращения облигаций - 393 календарных дней (с 1 декабря 2016 г. по 29 декабря 2017 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 29 декабря 2017 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 22 декабря 2017 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом пятого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства,

полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



С.П.Ставер

Ответственный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

Н.Г.Гармашук

В настоящем документе пронумеровано, прошифровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор ООО «ТАПАС»


 С.П. Ставер