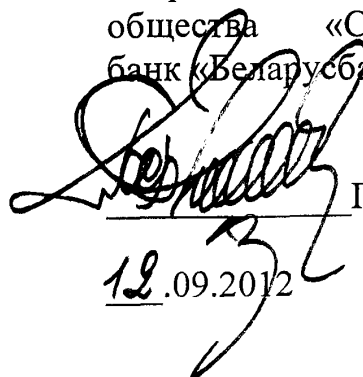


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель  
Председателя Правления  
Открытого акционерного  
общества «Сбергательный  
банк «Беларусбанк»

  
Г.С.Господарик

12.09.2012

## РЕШЕНИЕ

о шестом выпуске облигаций  
Сельскохозяйственного частного  
унитарного предприятия «АСБ  
Первая весна»

### 1. Полное наименование эмитента облигаций

Сельскохозяйственное частное унитарное предприятие «АСБ Первая весна» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

### 2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 223419, Минская область, Узденский район,  
д. Кухтичи, ул. Зеленая, 12, комн. 1.

### 3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 39 945 100 000 (Тридцать девять миллиардов девятьсот сорок пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей.

### 4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» (номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой

деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия до 29.07.2022).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна», утвержденный решением Правления ОАО «АСБ Беларусбанк» 20.06.2007, № 58 (в редакции от 20.07.2012, протокол № 83).

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Царук Вячеслав Николаевич  
 Заместитель директора по производству – Красовский Иосиф Чеславович  
 И.о. главного бухгалтера – Бародзе Валентина Иосифовна

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом размещены облигации общим объемом 12,6 млрд. бел. руб., в том числе облигации:

1-го выпуска (от 21.09.2011 № 6-256-02-1229) на сумму 0,9 млн. бел. руб. (дата размещения 26.09.2011);

2-го выпуска (от 12.10.2011 № BCSE-00065) на сумму 4,5 млрд. бел. руб. (дата размещения 30.11.2011);

3-го выпуска (от 26.12.2011 № BCSE-00073) на сумму 1,9 млрд. бел. руб. (дата размещения 11.01.2012);

4-го выпуска (от 06.03.2012 № 6-256-02-1406) на сумму 5 млрд. руб. (дата размещения 12.03.2012).

5-го выпуска (от 30.07.2012 № 6-256-02-1595) на сумму 1,2 млрд. руб. (дата размещения 01.08.2012).

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о шестом выпуске облигаций Сельскохозяйственного частного унитарного предприятия «АСБ Первая весна» в соответствии с Уставом Эмитента и Положением о работе с долгосрочными финансовыми вложениями в уставные фонды юридических лиц, утвержденным Правлением ОАО «АСБ Беларусбанк» 07.06.2012, № 67.4 принято Первым заместителем Председателя Правления ОАО «АСБ Беларусбанк» Господариком Г.С. 12.09.2012.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, конвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

| № вып. | Объем эмиссии по номинальной стоимости                                | Количество Облигаций, штук | Серия, номера Облигаций |
|--------|---|----------------------------|-------------------------|
| 6      | 5.200.000.000 (Пять миллиардов двести миллионов) белорусских рублей.. | 5200                       | ПА6, с 0001 по 5200     |

#### 10. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость Облигации установлена в размере 1.000.000 белорусских рублей.

#### 11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических лиц. Эмитент направляет привлеченные средства в соответствии с бизнес-планом Эмитента на 2011-2015 годы.

#### 12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено:

- залогом недвижимого имущества, находящегося у Эмитента на праве хозяйственного ведения, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Информация об объектах недвижимого имущества, являющихся предметом залога, приведена в приложении к настоящему документу.

Общая оценочная стоимость указанного имущества составляет 6.583.070.809 бел. руб. Оценка проведена Эмитентом в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» по состоянию на 01.09.2012.

Эмитент проводит замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Облигациям в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения собственником Эмитента;
- утраты (гибели), повреждении предмета(ов) залога либо ином прекращении права хозяйственного ведения на него по основаниям, установленным законодательством.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом:

- в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения;
- после внесения соответствующих изменений в настоящий документ.

Эмитент в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий орган») и владельцев Облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в настоящий документ.

Список владельцев Облигаций определяется на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней, предшествующих дате принятия решения о замене обеспечения.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после фиксации обременения нового(ых) предмета(ов) залога в соответствии с законодательством представляет в Регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета(ов) залога.

### 13. Период проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом в период с 25.09.2012 по 25.09.2013 путем закрытой продажи на внебиржевом рынке ОАО «АСБ Беларусбанк» (Центру банковских услуг № 625 в г. Узда филиала № 500 - Минское управление в г. Минске) (в дальнейшем именуемое «Покупатель»);

### 14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договором закрытой продажи Облигаций.

### 15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу: 223419, Минская область, Узденский район, д. Кухтичи, ул. Зеленая, 12, комн. 1 в период, указанный в пункте 13 настоящего решения, в течение рабочего дня Эмитента.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации).

В день начала закрытой продажи текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = N_n + D_n, \text{ где:}$$

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_{Д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{Д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{ДN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:  $D_n$  – накопленный процентный доход по Облигациям;

$P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{ДN}$  – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения);

$N_n$  – номинальная стоимость Облигаций;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

## 16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций составляет 1826 календарных дней (с 25.09.2012 по 25.09.2017). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

## 17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 25.09.2017. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигации установлена доходность в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в виде процентного дохода;  
в дату погашения Облигаций, указанную в пункте 17 настоящего документа;

на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 2 рабочих дня до дня выплаты процентного дохода;  
путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигации.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления процентного дохода по ставке процентного дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: D – доход по Облигации;

$P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$  – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения);

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

#### 19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигациям – с 26.09.2012 по 25.09.2017 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

20. Дата выплаты процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату начала погашения Облигаций:

| ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА |                |  |                                  | Дата формирования реестра для целей выплаты дохода |
|--------------------------|----------------|--|----------------------------------|--|
| № п/п                    | начало периода | окончание периода, дата выплаты дохода | продолжительность периода (дней) |  |
| 1                        | 26.09.2012     | 25.09.2017                             | 1826                             | 21.09.2017   |

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, выплата (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. Проценты на сумму дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

## 21. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения собственником Эмитента. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

б) приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа;

в) утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права хозяйственного ведения на него по основаниям, установленным законодательством.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:  
по текущей стоимости Облигации;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ЧУП «АСБ Первая весна», счет «депо» №795001000431;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 6-го выпуска на счет «депо» ЧУП «АСБ Первая весна» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

## 22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за период начисления дохода (указан в пункте 19 настоящего документа).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 17 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ЧУП «АСБ Первая весна», счет «депо» №795001000431;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 6-го выпуска на счет «депо» ЧУП «АСБ Первая весна» в связи с их погашением.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения Облигаций из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования).

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 21.09.2017.

24. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 25.10.2012, Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца на внебиржевом и/или биржевом рынке в сроки и в количестве, установленные соглашением между владельцами Облигаций и Эмитентом.

Облигации выкупаются по текущей стоимости.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций должны подать Эмитенту заявление, которое должно содержать:

наименование владельца Облигаций;

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации (в случае если выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке);

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем документе;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на биржевом рынке (в случае если владелец Облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг);

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец

продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее трех рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций. Заявление, предоставленное после указанных сроков, Эмитентом к исполнению не принимается.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций, конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации нового выпуска облигаций.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

26. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в срок не позднее тридцати дней с момента получения уведомления о запрещении выпуска;
- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

## 28. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций:

- осуществляется среди юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынке;
- прекращается за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций.

## 29. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате дохода, а также иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченных дохода или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

## 30. Сведения об иных лицах, подписавших решение о выпуске облигаций

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 (сроком действия до 29.07.2022).

## 31. Сведения о платежеспособности Эмитента

По состоянию на 01.07.2012 Эмитент имеет следующие коэффициенты платежеспособности:

- коэффициент текущей ликвидности – 3,75
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – 0,73.

Директор  
Сельскохозяйственного частного

унитарного предприятия «АСБ  
Первая весна»

В.Н.Царук

И.о. главного бухгалтера  
Сельскохозяйственного частного  
унитарного предприятия «АСБ  
Первая весна»

В.И.Бародзе

Директор департамента инвестиций  
и ценных бумаг ОАО «АСБ Беларусбанк»  
(Специальная доверенность  
от 23.05.2012 № 260)



М.В.Лукашенко

Перечень объектов недвижимого имущества,  
являющихся обеспечением исполнения обязательств Эмитента  
по облигациям шестого выпуска

| N<br>п/п | Инвентарный<br>номер | Наименование<br>объекта                      | Оценочная стоимость<br>по состоянию на 01.09.2012,<br>бел. руб. |
|----------|----------------------|--|---|
| 1        | 623/С-44095          | Здание конторы д.<br>Кухтичи                 | 353.738.692   |
| 2        | 623/С-44096          | Здание столовой<br>д. Кухтичи                | 421.597.551   |
| 3        | 623/С-44093          | Здание комплекса на 400<br>голов д. Кухтичи  | 2.276.149.088   |
| 4        | 623/С-44092          | Здание<br>картофелехранилища в<br>д. Кухтичи | 2.956.040.113   |
| 5        | 623/С-44094          | Здание мастерской д.<br>Кухтичи              | 575.545.365   |
|          |                      | Итого:                                       | 6.583.070.809   |