

УТВЕРЖДЕНО
Решением Учредителя
Проектного частного
унитарного предприятия
«ДАМААН»
19.07.2012 (Протокол №3/12)

РЕШЕНИЕ

О двадцать втором выпуске
облигаций Проектного частного
унитарного предприятия
«ДАМААН»

1. Полное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН».

На русском языке:

полное – Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН»
(далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента.

Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, дом 73,
корпус 1, комната 5.

3. Уставный фонд эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 2 400 000 (Два миллиона
четыреста тысяч) белорусских рублей.

4. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента,
является Устав эмитента, зарегистрированный Минским городским
исполнительным комитетом 04.08.2005 за №600394168.

5. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Директор эмитента	Жук Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер эмитента	Смусина Любовь Львовна

6. Данные о размещении ранее выпущенных ценных бумаг эмитента.

По состоянию на 19.07.2012 года Эмитентом осуществлен двадцать один выпуск жилищных облигаций.

Объем эмиссии первого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 4 537 500 000 (Четыре миллиарда пятьсот тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций - с 19 октября 2009 года до даты продажи последней жилищной облигации. Первый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

Объем эмиссии второго выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 5 258 250 000 (Пять миллиардов двести пятьдесят восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций второго выпуска - с 16 ноября 2009 года до даты продажи последней жилищной облигации. Второй выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

Объем эмиссии третьего выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 2 684 000 000 (Два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций третьего выпуска - с 02 декабря 2009 года до даты продажи последней жилищной облигации. Третий выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 07.04.2010.

Объем эмиссии четвертого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 7 916 400 000 (Семь миллиардов девятьсот шестнадцать миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций четвертого выпуска - с 15 февраля 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Четвертый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 26.11.2010.

Объем эмиссии пятого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 12 282 300 000 (Двенадцать миллиардов двести восемьдесят два миллиона триста тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций пятого выпуска - с 26 апреля 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Пятый

выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 26.11.2010.

Объем эмиссии шестого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 1 482 000 000 (Один миллиард четыреста восемьдесят два миллиона) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций шестого выпуска – с 14 июля 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Шестой выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 10.01.2011.

Объем эмиссии седьмого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 9 098 400 000 (Девять миллиардов девяносто восемь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций седьмого выпуска – с 14 июля 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Седьмой выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 08.04.2011.

Объем эмиссии восьмого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 8 124 000 000 (Восемь миллиардов сто двадцать четыре миллиона) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций восьмого выпуска – с 30 августа 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Восьмой выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 08.04.2011.

Объем эмиссии девятого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 14 947 200 000 (Четырнадцать миллиардов девятьсот сорок семь миллионов двести тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций девятого выпуска – с 22 декабря 2010 года до даты продажи последней жилищной облигации. Девятый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 17.06.2011.

Объем эмиссии десятого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 9 230 400 000 (Девять миллиардов двести тридцать миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций десятого выпуска – с 23 февраля 2011 года до даты продажи последней жилищной облигации. Десятый выпуск жилищных облигаций досрочно погашен. Дата окончания обращения 31.05.2012г.

Объем эмиссии одиннадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 16 581 600 000 (Шестнадцать миллиардов пятьсот восемьдесят один миллион шестьсот тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций одиннадцатого выпуска – с 16 мая 2011 года до даты продажи последней жилищной

облигации. Одиннадцатый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 02.12.2011г.

Объем эмиссии двенадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 10 754 400 000 (Десять миллиардов семьсот пятьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций двенадцатого выпуска – с 18 июля 2011 года до даты продажи последней жилищной облигации. Двенадцатый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 02.12.2011г.

Объем эмиссии тринадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 4 147 500 000 (Четыре миллиарда сто сорок семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций тринадцатого выпуска – с 18 июля 2011 года до даты продажи последней жилищной облигации. Тринадцатый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии четырнадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 14 917 000 000 (Четырнадцать миллиардов девятьсот семнадцать миллионов) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций четырнадцатого выпуска – с 18 июля 2011 года до даты продажи последней облигации. Четырнадцатый выпуск погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии пятнадцатого выпуска облигаций в денежном эквиваленте составляет 1 148 500 (Один миллион сто сорок восемь тысяч пятьсот) долларов США. Период проведения открытой продажи облигаций пятнадцатого выпуска – с 29 августа 2011 г. до даты продажи последней облигации. Пятнадцатый выпуск погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии шестнадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 1 427 500 (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) долларов США. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций шестнадцатого выпуска – с 29 августа 2011 года до даты продажи последней облигации. Шестнадцатый выпуск жилищных облигаций погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии семнадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 9 704 000 000 (Девять миллиардов семьсот четыре миллиона) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций семнадцатого выпуска – с 29 ноября 2011 года до даты продажи последней облигации. Семнадцатый выпуск жилищных облигаций погашен и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии восемнадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 12 372 000 000 (Двенадцать миллиардов триста семьдесят два миллиона) белорусских рублей. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций восемнадцатого выпуска – с 28 декабря 2011 года до даты продажи последней облигации. Восемнадцатый выпуск жилищных облигаций погашен досрочно и снят с централизованного хранения 05.04.2012.

Объем эмиссии девятнадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 25 076 000 000 (Двадцать пять миллиардов семьдесят шесть миллионов) белорусских рублей. Указанные облигации погашены досрочно. В Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 18.07.2012г. направлено письмо о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций девятнадцатого выпуска.

Объем эмиссии двадцатого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 12 480 000 000 (Двенадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей. Указанные жилищные облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 19.07.2012 количество проданных жилищных облигаций составило 2760 штук или 88,5% планируемого к продаже объема эмиссии жилищных облигаций. Дата окончания обращения двадцатого выпуска жилищных облигаций – 31 января 2013 года.

Объем эмиссии двадцать первого выпуска жилищных облигаций в денежном эквиваленте составляет 9 140 000 000 (девять миллиардов сто сорок миллионов) белорусских рублей. Указанные жилищные облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 19.07.2012 количество проданных жилищных облигаций составило 37 штук или 1,6 % планируемого к продаже объема эмиссии жилищных облигаций. Дата окончания обращения двадцать первого выпуска жилищных облигаций – 31 января 2013 года.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 5 августа 1994 г. (Регистрационный №47).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выдано Министерством финансов Республики Беларусь,

действительно до 22 июня 2014 года.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о двадцать втором выпуске облигаций принято Учредителем Эмитента Центером Александром Львовичем 19 июля 2012 г. (протокол от 19 июля 2012 г. №3/12).

9. Форма выпуска и вид облигаций. Объем эмиссии, количество, серия и номера облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, процентные, именные, неконвертируемые
Объём эмиссии	3 937 000 (Три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч) долларов США
Количество облигаций	3 937 (Три тысячи девятьсот тридцать семь) штук
Серия облигаций	ОК-22
Номера облигаций	000001-003937

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения свободных денежных средств юридических лиц.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на пополнение оборотных средств эмитента.

12. Условия обеспеченности займа (сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям).

12.1. Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 4 922 000 (Четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи) долларов США в составе:

1) Здание общественно-торгового центра с инвентарным номером 600/С-130119, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 15, площадь – 1237,4 кв.м., назначение – здание специализированное розничной торговли.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с дополнительной ответственностью «Аскана», юридический адрес: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.10, к. 316, УНП 100471858)

рыночная стоимость здания общественно-торгового центра составляет 1 498 000 (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) долларов США (заключение об оценке от 06.07.2012г. №118-о/06-12).

2) Помещение общественного питания с инвентарным номером 500/D-695820, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева В.В., д. 38, помещение №1 Н л.Д5_7/К, площадь – 462 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость помещения общественного питания составляет 854 000 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) долларов США (заклучение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

3) Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-698549, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 36, пом. 3, площадь – 67,2 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость изолированного помещения составляет 42 000 (Сорок две тысячи) долларов США (заклучение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

4) Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-698548, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 36, пом. 2, площадь – 169,9 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость изолированного помещения составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) долларов США (заклучение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

5) Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-698547, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 36, пом.1, площадью – 214,0 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость изолированного помещения составляет 86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) долларов США (заклучение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

6) Административное помещение с инвентарным номером 500/D-686064, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Некрасова Н.А., д. 114 помещение №35 л.А5-7/БЛ, площадь – 300,7 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость административного помещения составляет 365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) долларов США (заключение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

7) Административное помещение с инвентарным номером 500/D-7024964, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, д. 73, корп. 1, пом. 4Н, площадь – 472, 0 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость административного помещения составляет 587 000 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч) долларов США (заключение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

8) Административное помещение с инвентарным номером 500/D-697678, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, д. 73, к. 1, помещение №3Н, площадь – 248,2 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость административного помещения составляет 328 000 (Триста двадцать восемь тысяч) долларов США (заключение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

9) Двухэтажное каменное административное здание с инвентарным номером 700/С-7086, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, д. 57, площадь – 696,1 кв.м.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость двухэтажного каменного административного здания составляет 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) долларов США (заключение об оценке №127/01 от 12.07.2012).

10) Помещение общественного питания (кафе) с инвентарным номером 500/D-7021824, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Орловская,

д. 40а, пом. 2, площадь – 322,1 кв.м., назначение – помещение общественного питания.

11) Помещение санитарно-бытового назначения №3 с инвентарным номером 500/D-7123146, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Орловская, д. 40а, площадь – 48,5 кв.м., назначение – помещение санитарно-бытового назначения.

Согласно данным независимой оценки (исполнитель оценки – общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг», юридический адрес: 220073, г. Минск, Бизнес-центр «Silver Tower», 1-ый Загородный пер., д. 20, 7 этаж, каб. 27А, УНП 191111100) рыночная стоимость помещения общественного питания (кафе) и помещения санитарно-бытового назначения №3 составляет 539 000 (Пятьсот тридцать девять тысяч) долларов США (заключение об оценке №127/01 от 12.07.2012г.).

Все вышеуказанные объекты недвижимого имущества принадлежат учредителю эмитента на праве собственности и не обременены залогом.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств эмитента по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности (права хозяйственного ведения) эмитента по основаниям, установленным законодательством, эмитент в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части. Новый способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям согласовывается с владельцами облигаций. Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по облигациям в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев облигаций в письменном виде.

12.3. Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Замена обеспечения осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций. Эмитент в десятидневный срок информирует о данном

факте Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев облигаций в письменном виде.

13. Период проведения закрытой продажи облигаций.

Дата начала закрытой продажи облигаций – 01.08.2012.

Дата окончания закрытой продажи облигаций – 31.08.2012.

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций.

Эмитент осуществляет продажу облигаций Открытому акционерному обществу «БПС-Сбербанк» (далее - покупатель) (бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь).

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату приобретенных облигаций по заключенным соответствующим договорам, уплачиваются в безналичной форме в долларах США в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Расчетный счет в долларах США №3012000012484 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2), БИК 153001742.

15. Место и время проведения закрытой продажи облигаций, порядок размещения облигаций.

Проведение закрытой продажи облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.30 до 17.30 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д.7, кабинет №7; телефон для справок: 8 (017) 233-33-33.

Размещение облигаций осуществляется путем закрытой продажи на внебиржевом рынке покупателю облигаций на основании договоров закрытой продажи, заключенных между эмитентом и покупателем.

Для своевременного формирования депозитарием эмитента реестра владельцев облигаций размещение облигаций не осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций.

В период размещения облигации продаются покупателю (первому инвестору) по цене, равной номинальной стоимости облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости облигации). В день начала закрытой продажи, а также в дни окончания периодов начисления процентного дохода (даты выплаты процентного дохода) размещение облигаций осуществляется по номинальной стоимости.

Текущая стоимость облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где,

C – текущая стоимость облигации;

H_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D_n = \frac{H_n * P_d}{100} * \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где,

D_n – накопленный процентный доход по облигации;

H_n – номинальная стоимость облигации;

P_d – ставка дохода (процентов годовых), установленная эмитентом;

T – период начисления дохода (дней). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости облигаций или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости облигаций; T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При расчете количества дней периода начисления накопленного процентного дохода первый и последний дни периода считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Округление рассчитанной суммы накопленного процентного дохода по облигации производится с точностью до двух знаков после запятой.

16. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 01.08.2012 по 01.08.2015 (1095 календарных дней).

17. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 01.08.2015. Дата окончания погашения облигаций и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Процентный доход по облигациям за соответствующий период его начисления, указанный в пункте 19 настоящего Решения о выпуске

облигаций, рассчитывается с даты, следующей за датой начала соответствующего периода начисления процентного дохода, по дату окончания данного периода начисления процентного дохода включительно. При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день периода считаются одним днем.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 19 настоящего Решения о выпуске облигаций, по ставке процентного дохода, равной **8,25 (Восьми целым двадцати пяти сотым) процента годовых**.

Процентный доход по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n * P_n}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

N_n – номинальная стоимость облигаций;

P_n – ставка дохода (процентов годовых), установленная эмитентом;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Округление рассчитанной суммы процентного дохода по облигации производится с точностью до двух знаков после запятой.

Выплата процентного дохода владельцам облигаций производится периодически в течение срока обращения облигаций на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты соответствующего процентного дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев, а также в случаях, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере

0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Выплата процентного дохода осуществляется путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход по облигациям выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

№ периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата окончания периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	01.08.2012	01.09.2012	31	27.08.2012
2	01.09.2012	01.10.2012	30	24.09.2012
3	01.10.2012	01.11.2012	31	25.10.2012
4	01.11.2012	01.12.2012	30	26.11.2012
5	01.12.2012	01.01.2013	31	24.12.2012
6	01.01.2013	01.02.2013	31	25.01.2013
7	01.02.2013	01.03.2013	28	22.02.2013
8	01.03.2013	01.04.2013	31	25.03.2013
9	01.04.2013	01.05.2013	30	24.04.2013
10	01.05.2013	01.06.2013	31	27.05.2013
11	01.06.2013	01.07.2013	30	24.06.2013
12	01.07.2013	01.08.2013	31	25.07.2013
13	01.08.2013	01.09.2013	31	26.08.2013
14	01.09.2013	01.10.2013	30	24.09.2013
15	01.10.2013	01.11.2013	31	25.10.2013
16	01.11.2013	01.12.2013	30	25.11.2013
17	01.12.2013	01.01.2014	31	24.12.2013
18	01.01.2014	01.02.2014	31	27.01.2014
19	01.02.2014	01.03.2014	28	24.02.2014
20	01.03.2014	01.04.2014	31	25.03.2014
21	01.04.2014	01.05.2014	30	24.04.2014
22	01.05.2014	01.06.2014	31	26.05.2014
23	01.06.2014	01.07.2014	30	24.06.2014
24	01.07.2014	01.08.2014	31	25.07.2014
25	01.08.2014	01.09.2014	31	25.08.2014
26	01.09.2014	01.10.2014	30	24.09.2014
27	01.10.2014	01.11.2014	31	27.10.2014
28	01.11.2014	01.12.2014	30	24.11.2014
29	01.12.2014	01.01.2015	31	24.12.2014
30	01.01.2015	01.02.2015	31	26.01.2015
31	01.02.2015	01.03.2015	28	23.02.2015
32	01.03.2015	01.04.2015	31	25.03.2015

33	01.04.2015	01.05.2015	30	24.04.2015
34	01.05.2015	01.06.2015	31	25.05.2015
35	01.06.2015	01.07.2015	30	24.06.2015
36	01.07.2015	01.08.2015	31	27.07.2015
Итого			1095	

Если дата выплаты процентного дохода по облигации приходится на нерабочий день, перечисление денежных средств при выплате процентного дохода осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за нерабочим днем, при этом, проценты на сумму данного процентного дохода за указанный выходной нерабочий день не начисляются. Под нерабочими днями в настоящем Решении о выпуске облигаций понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

20. Условия и порядок досрочного погашения данного выпуска облигаций.

В случае приобретения эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части в порядке, определенном пунктом 23 настоящего Решения, эмитент может принять решение о досрочном погашении выкупленных облигаций до даты окончания срока их обращения.

Эмитент может принять решение об аннулировании облигаций, неразмещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций либо его части.

21. Порядок погашения облигаций.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, процентный доход за последний период начисления процентного дохода, а также неполученные процентные доходы по облигациям при их наличии за иные процентные периоды.

В случае если день погашения облигаций выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, определенную в пункте 22 настоящего Решения о выпуске облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате,

выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Перечисление денежных средств на счета владельцев облигаций при погашении облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – УП «ДАМААН», счет депо №6000046;
депозитарий переводополучателя – ОАО «Технобанк»,
корреспондентский счет «депо» №1000025;
назначение перевода: «Перевод облигаций на счет «депо» УП «ДАМААН» в связи с их погашением».

Обязанность эмитента по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

После погашения облигаций эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении облигаций, эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

22. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, либо порядок определения такой даты для целей погашения облигаций.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 27.07.2015.

23. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

23.1. В период обращения облигаций эмитент вправе принять решение и объявить о приобретении облигаций до даты начала их погашения в следующие даты приобретения облигаций: 01.04.2013; 01.07.2013; 01.10.2013; 01.01.2014; 01.04.2014; 01.07.2014; 01.10.2014; 01.01.2015; 01.04.2015; 01.07.2015. В этих случаях эмитент осуществляет приобретение облигаций у их владельцев по номинальной стоимости облигаций.

В случае если дата приобретения облигаций эмитентом приходится на

нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

В случае принятия эмитентом решения осуществить приобретение облигаций у их владельцев в указанные выше даты эмитент за 10 (Десять) рабочих дней до даты приобретения облигаций письменно уведомляет владельцев облигаций об этом с указанием количества выкупаемых облигаций и размера их доли в объеме эмиссии облигаций.

В случае если облигациями эмитента владеют несколько инвесторов, приобретение облигаций осуществляется пропорционально доле выкупаемых эмитентом облигаций в общем объеме эмиссии облигаций.

Владельцы облигаций при получении уведомления о проводимом эмитентом выкупе облигаций в указанные выше даты обязаны выполнить необходимые действия для обеспечения продажи облигаций эмитенту в данные даты. В случае если для осуществления продажи облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Перечисление эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23.2. В период обращения облигаций их владельцы вправе обратиться к эмитенту с требованием приобрести у них облигации до даты начала их погашения в следующие даты приобретения облигаций: 01.04.2013; 01.07.2013; 01.10.2013; 01.01.2014; 01.04.2014; 01.07.2014; 01.10.2014; 01.01.2015; 01.04.2015; 01.07.2015. В этих случаях эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций у их владельцев по номинальной стоимости облигаций.

В случае если дата приобретения облигаций эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

Для продажи облигаций их владельцы должны представить эмитенту заявление, которое должно содержать:

- наименование владельца облигаций;
- место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;
- серию выпуска облигаций;
- количество облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные облигации;

согласие с условиями приобретения облигаций эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций.

В случае если для осуществления продажи облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже облигаций эмитенту должно быть предоставлено эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты продажи облигаций), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д.7, кабинет №1; факс - 8(017) 233-33-33. Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, эмитентом к исполнению не принимается.

Перечисление эмитентом на счета владельцев облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23.3. Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение облигаций на внебиржевом и биржевом рынке в иные договорные даты по договорной цене на условиях и в порядке, определенных в договоре купли-продажи между эмитентом и владельцем облигаций;

- дальнейшую реализацию облигаций, приобретенных эмитентом на вторичном рынке;

- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

24. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся.

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска облигаций несостоявшимся.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмитент обязан в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций вернуть владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой процентов за

пользование денежными средствами, по установленной в пункте 18 настоящего Решения о выпуске облигаций ставке процентного дохода, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам облигаций в безналичной форме в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. Порядок обращения облигаций.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом и (или) биржевом рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Для своевременного формирования депозитарием эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациями на первичном и вторичном рынке прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций, а также за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала погашения облигаций.

27. Информация о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке настоящего Решения о выпуске облигаций.

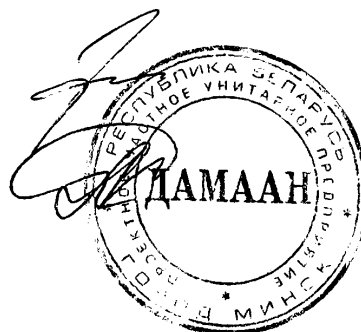
Наименование: ОАО «БПС-Сбербанк».

Место нахождения: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

Директор УП «ДАМААН»

Главный бухгалтер
УП «ДАМААН»



Т.А. Жук

Л.Л. Смусина