



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
восьмого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «ДАНА АСТРА»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАНА АСТРА»; сокращенное – ЗТАА «ДАНА АСТРА»;
на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «ДАНА АСТРА».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, д.38, корп.1.; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8(017)2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.
4. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.
6. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – информационные ресурсы эмитента): единый информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган), а также порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных облигаций

восьмого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии, содержатся в настоящем документе, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на информационных ресурсах эмитента, после его заверения регистрирующим органом.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о восьмом выпуске жилищных облигаций 21 декабря 2017 г., протокол № 21-12/2017.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 1-я очередь строительства. Проект застройки. Жилой дом №2.11 по г/п» (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 12 октября 2017 г. № 670-15/17.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1473-4437 от 17 ноября 2015 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005480.

Нормативный срок продолжительности строительства жилого дома – 18 месяцев.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 14 июня 2019 г.

9. Облигации восьмого выпуска эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 980 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Восьмой выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом К. Лаврик 2018 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 6-2017-02-0203.

11. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащее эмитенту на праве собственности на сумму 3 768 870 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев

исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 23 января 2018 г.

Дата окончания размещения облигаций: 15 июня 2020 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1 этаж);

ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь): в рабочие дни – с 08.30 до 20.30; в выходные дни – с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет BY13BPSB30121044751379330000 в Центре банковских услуг № 702 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

13. Срок обращения облигаций – 903 календарных дня (с 23 января 2018 г. по 14 июля 2020 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 14 июля 2020 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 7 июля 2020 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту

номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

15. В случае признания регистрирующим органом восьмого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь): в рабочие дни – с 08.30 до 20.30; в выходные дни – с 9.00 до 20.00; в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «ДАНА
АСТРА»

 С.К.Щетко

И.о. главного бухгалтера
Иностранного общества с
ограниченной ответственностью
«ДАНА АСТРА»



И.И.Шевцов