



**УТВЕРЖДЕНО**

Протокол решения  
Общего собрания участников  
ООО «Эль-Бетон»  
№ 16 от 13.03.2013

Решение о первом выпуске облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью «Эль-Бетон»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:  
на русском языке:  
полное – Общество с ограниченной ответственностью «Эль-Бетон»;  
сокращенное – ООО «Эль-Бетон»;  
на белорусском языке:  
полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Эль-Бетон»;  
сокращенное – ТАА «Эль-Бетон».
2. Местонахождение Общества с ограниченной ответственностью «Эль-Бетон» (далее – ООО «Эль-Бетон», Эмитент), телефон, факс, электронный адрес (e-mail):  
220075, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Инженерная, д. 28, комната 36  
Телефон +375 17 346 23 06  
Факс: +375 17 346 23 06  
e-mail: [el-beton@tut.by](mailto:el-beton@tut.by)
3. Уставный фонд Эмитента составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд Эмитента сформирован в полном объеме.
4. Условия обеспеченности займа (сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям).  
Исполнение обязательств Эмитента по облигациям настоящего выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности, общей рыночной стоимостью 7 078 761 000 (Семь миллиардов семьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) белорусских рублей или 822 155 (Восемьсот двадцать две тысячи сто пятьдесят пять 00/100) долларов США.  
Залогом недвижимого имущества обеспечены все обязанности Эмитента по облигациям настоящего выпуска, в том числе (не ограничиваясь) обязанности по погашению облигаций; уплате процентного дохода по облигациям, уплате предусмотренного настоящим Решением досрочного выкупа облигаций, уплате штрафных санкций; возмещения расходов по взысканию долга; возмещение других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных ипотекой обязательств Эмитента.  
Сведения о недвижимом имуществе, выступающем в качестве предмета

залога:

Наименование объекта 1 – капитальное строение с инвентарным номером № 500/С-39615.

Местонахождение объекта – г. Минск, ул. Инженерная, д. 28.

Объект находится в собственности Эмитента.

Способ оценки объекта – независимая.

Дата проведения оценки объекта – 22.01.2013.

Рыночная стоимость Объекта на дату оценки в ценах на 22.01.2013 с округлением составляет: 6 842 967 000 (Шесть миллиардов восемьсот сорок два миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч) белорусских рублей или 794 769 (Семьсот девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят девять 00/100) долларов США (Заключение об оценке №27М-01/2013-1 от 29.01.2013, выдано заказчику оценки ООО «Эль-Бетон»).

Исполнитель оценки – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», местонахождение: Республика Беларусь, 220310, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10.

Оценщик - Жигadlo Андрей Валентинович (свидетельство № 30143 от 26.07.2007, действительно по 23.07.2013; свидетельство № 20050 от 26.08.2008, действительно по 26.08.2014).

Ограничения и обременения прав Эмитента на объект отсутствуют.

Предшествующая ипотека объекта отсутствует.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 500000000002003804, площадью 6 317 метров квадратных, и принадлежащем Эмитенту на праве аренды до 30.07.2017.

Наименование объекта 2 – капитальное строение с инвентарным номером № 500/С-52722.

Местонахождение объекта – г. Минск, ул. Инженерная, д. 28.

Объект находится в собственности Эмитента.

Способ оценки объекта – независимая.

Дата проведения оценки объекта – 22.01.2013.

Рыночная стоимость Объекта на дату оценки в ценах на 22.01.2013 с округлением составляет: 235 794 000 (Двести тридцать пять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи) белорусских рублей или 27 386 (Двадцать семь тысяч триста восемьдесят шесть 00/100) долларов США (Заключение об оценке №27М-01/2013-2 от 29.01.2013, выдано заказчику оценки ООО «Эль-Бетон»).

Исполнитель оценки – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», местонахождение: Республика Беларусь, 220310, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10.

Оценщик - Жигadlo Андрей Валентинович (свидетельство № 30143 от 26.07.2007, действительно по 23.07.2013; свидетельство № 20050 от 26.08.2008, действительно по 26.08.2014).

Ограничения и обременения прав Эмитента на объект отсутствуют.

Предшествующая ипотека объекта отсутствует.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 500000000002003804, площадью 6 317 метров квадратных, и принадлежащем

Эмитенту на праве аренды до 30.07.2017.

5. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом, утвержденным Общим собранием участников общества 15.10.2010, протокол № 2 (зарегистрирован Администрацией Заводского района г. Минска Минского городского исполнительного комитета 25.10.2010, регистрационный номер №191144503). Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 20.09.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191144503.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор – Зенченко Юрий Николаевич;

Главный бухгалтер – Куденков Александр Федорович.

7. Данные о размещении уже выпущенных Эмитентом эмиссионных ценных бумаг:

Эмитент не осуществлял выпуск эмиссионных ценных бумаг.

8. Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц и направления их на пополнение оборотного капитала для финансирования текущей деятельности Эмитента.

9. Место и время проведения закрытой продажи облигаций:

Для заключения договора купли-продажи облигаций необходимо обращаться по местонахождению Эмитента (220075, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Инженерная, 28, комната 36) в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

10. Облигации Эмитента первого выпуска являются именными неконвертируемыми процентными облигациями, выпущенными в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение: решение о выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента «ОЗ» М.А.Е. 2013 года, протокол № 1/0.

Серия «ЭБ01», номер «000001-000550».

Количество облигаций: 550 (Пятьсот пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 (Одна тысяча 00/100) долларов США.

Объем (общая сумма) эмиссии облигаций составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч 00/100) долларов США.

11. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента – Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк».

Место нахождения депозитария – Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70.

Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, зарегистрировавшего депозитарий – зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999 за № 58.

Номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам и срок его действия – № 02200/0385621, действительно до 23.06.2014. Составляющие работы и услуги: брокерская деятельность, дилерская деятельность, депозитарная деятельность, деятельность по доверительному управлению ценными бумагами.

12. Облигации размещаются путем закрытой продажи на внебиржевом рынке Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Период проведения закрытой продажи облигаций устанавливается с 27.05.2013 по 26.07.2013 (включительно).

В день начала размещения (дата начала обращения облигаций – 27 мая 2013 года) облигации размещаются по их номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала размещения облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитанной по формуле, указанной в пункте 18 настоящего Решения.

Облигации размещаются за доллары США. Средства на покупку облигаций уплачиваются путем безналичного банковского перевода на счет Эмитента и в срок, указанные в договоре (в период проведения закрытой продажи).

14. Срок обращения облигаций составляет 730 календарных дней с 27.05.2013, включая эту дату (день начала размещения облигаций), по 27.05.2015 включительно (дату начала погашения облигаций). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь. Совершение сделок купли-продажи облигаций при их обращении осуществляется в установленном законодательством порядке через торговую систему Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» и/или на внебиржевом рынке, если иное не установлено законодательством.

Обращение облигаций прекращается, начиная с указанных в настоящем Решении дат формирования реестра владельцев облигаций, проводимого для целей:

- выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций;
- приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по инициативе владельцев облигаций (п. 23 настоящего Решения);
- погашения (в т.ч. досрочного погашения по инициативе Эмитента (п. 19 настоящего Решения)) облигаций.

Начиная с даты, следующей за указанной в настоящем Решении датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, обращение облигаций возобновляется.

15. Дата начала погашения облигаций – 27 мая 2015 года.

16. Годовая процентная ставка процентного дохода по облигациям устанавливается в размере 8,2% годовых.

Расчёт процентного дохода по облигациям производится по каждой облигации путем его начисления на номинал одной облигации за соответствующий период начисления процентного дохода по установленной процентной ставке исходя из фактического количества дней в году (365/366) с округлением до цента математическим методом.

Расчёт процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$D=(H*K/100)*(T365/365+T366/366)$$

где:

Д – процентный доход;

Н – номинальная стоимость облигации;

К – ставка дохода в размере 8,2% годовых;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Выплата процентного дохода производится путем перечисления суммы процентного дохода в долларах США в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на банковские счета владельцев облигаций.

Выплата процентного дохода по облигациям за соответствующий процентный период (в т.ч. при погашении облигаций) осуществляется в дату окончания данного процентного периода на основании реестра владельцев облигаций в порядке, установленном пунктом 20 настоящего Решения для исполнения обязательств по облигациям при погашении.

Для целей выплаты процентного дохода Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций на даты, установленные в таблице пункта 17 настоящего Решения.

Выплата части процентного дохода не производится.

Если дата выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то выплата процентного дохода осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем, при этом сумма выплачиваемого процентного дохода рассчитывается на дату выплаты процентного дохода, указанную в графике выплаты процентного дохода, содержащемся в таблице п. 17 настоящего Решения.

17. Периоды начисления процентного дохода по облигациям:

№ п/п	Продолжительность процентного периода, дней	Дата начала процентного периода	Дата начала расчета процентного дохода	Дата окончания процентного периода, дата выплаты процентного дохода	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
1	31	27/05/2013	28/05/2013	27/06/2013	24.06.2013
2	29	27/06/2013	28/06/2013	26/07/2013	23.07.2013
3	32	26/07/2013	27/07/2013	27/08/2013	24.08.2013
4	31	27/08/2013	28/08/2013	27/09/2013	24.09.2013
5	31	27/09/2013	28/09/2013	28/10/2013	25.10.2013
6	30	28/10/2013	29/10/2013	27/11/2013	24.11.2013
7	30	27/11/2013	28/11/2013	27/12/2013	24/12/2013
8	31	27/12/2013	28/12/2013	27/01/2014	24/01/2014
9	31	27/01/2014	28/01/2014	27/02/2014	24/02/2014
10	28	27/02/2014	28/02/2014	27/03/2014	24/03/2014
11	32	27/03/2014	28/03/2014	28/04/2014	25/04/2014
12	29	28/04/2014	29/04/2014	27/05/2014	24/05/2014
13	31	27/05/2014	28/05/2014	27/06/2014	24/06/2014
14	31	27/06/2014	28/06/2014	28/07/2014	25/07/2014
15	30	28/07/2014	29/07/2014	27/08/2014	24/08/2014
16	30	27/08/2014	28/08/2014	26/09/2014	23/09/2014
17	31	26/09/2014	27/09/2014	27/10/2014	24/10/2014
18	31	27/10/2014	28/10/2014	27/11/2014	24/11/2014
19	29	27/11/2014	28/11/2014	26/12/2014	23/12/2014
20	32	26/12/2014	27/12/2014	27/01/2015	24/01/2015
21	31	27/01/2015	28/01/2015	27/02/2015	24/02/2015
22	28	27/02/2015	28/02/2015	27/03/2015	24/03/2015
23	31	27/03/2015	28/03/2015	27/04/2015	24/04/2015
24	30	27/04/2015	28/04/2015	27/05/2015	24/05/2015

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, реестр формируется на дату ближайшего рабочего дня, предшествующего этому нерабочему дню.

18. Расчёт накопленного процентного дохода по облигациям производится по каждой облигации путем его начисления на номинал одной облигации за соответствующую часть периода. начисления процентного дохода по установленной процентной ставке исходя из фактического количества дней в году (365/366) с округлением до цента математическим методом.

Расчёт накопленного процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$D_n = (N * K / 100) * (T_{365} / 365 + T_{366} / 366),$$

где:

$D_n$  – накопленный процентный доход;

$N$  – номинальная стоимость облигации;

К – ставка дохода в размере 8,2% годовых;

T365 – количество дней соответствующей части периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней соответствующей части периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H + Дн,$$

где:

С – текущая стоимость облигаций с процентным доходом;

Н – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Количество дней первого процентного периода, для целей расчета накопленного процентного дохода, определяется с даты начала закрытой продажи данных облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По последующим процентным периодам количество дней периода начисления процентного дохода, для целей расчета накопленного процентного дохода, определяется с даты выплаты процентного дохода за последний процентный период по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом дата выплаты процентного дохода за последний процентный период и день расчета текущей стоимости считаются одним днем.

#### 19. Условия и порядок досрочного погашения облигаций:

19.1. Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций всего выпуска, которое будет произведено в одну из дат выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, предусмотренную настоящим Решением (п. 17 настоящего Решения) и указанную Эмитентом в уведомлении, предусмотренном в части второй подпункта 19.2 пункта 19 настоящего Решения.

19.2. Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется депозитарием Эмитента в дату формирования реестра для целей выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, указанную в таблице пункта 17 настоящего Решения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций в дату формирования реестра для целей выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, указанную в таблице пункта 17 настоящего Решения.

19.3. Владелец погашаемых облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 500160420130, раздел 24, в Депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

19.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по переводу облигаций на счет «депо» Эмитента, в случае перечисления последним на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для их погашения, владелец облигаций уплачивает Эмитенту пеню в размере 0,1 процента от номинальной стоимости непереведенных (несвоевременно переведенных) облигаций.

На перечисленные (несвоевременно перечисленные) для досрочного погашения облигации на счет «депо» Эмитента, в случае перечисления последним на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для их погашения, с даты, следующей за датой, указанной Эмитентом в уведомлении, предусмотренном в части второй подпункта 19.2 пункта 19 настоящего Решения, процентный доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19.5. Перечисление общей номинальной стоимости досрочно погашаемых облигаций, принадлежащих владельцу облигаций, а также накопленного процентного дохода по ним на банковский счет данного владельца должно быть произведено Эмитентом в дату, указанную Эмитентом в уведомлении, предусмотренном в части второй подпункта 19.2 пункта 19 настоящего Решения.

В случае если названный день досрочного погашения приходится на нерабочий день, перечисление общей номинальной стоимости досрочно погашаемых облигаций, принадлежащих владельцу облигаций, а также накопленного процентного дохода по ним должно быть осуществлено в ближайший следующий за ним рабочий день.

Перечисление производится на банковский счет владельца облигаций, сведения о котором (о банковском счете) имеются в реестре владельцев облигаций, если только владелец облигаций не уведомил Эмитента об иных реквизитах банковского счета (в этом случае перечисление общей номинальной стоимости досрочно погашаемых облигаций, принадлежащих владельцу облигаций, а также накопленного процентного дохода по ним осуществляется на указанный этим владельцем облигаций банковский счет). В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев, а также в случаях, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая перечислению при досрочном погашении, выплачивается путем депонирования на отдельном счете в ЗАО «Альфа-Банк» до обращения владельца облигаций, при этом, проценты по депонированным суммам не начисляются.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению общей номинальной стоимости досрочно погашаемых облигаций, а также накопленного процентного дохода по ним, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1 процента от названной суммы за каждый день просрочки.

## 20. Порядок погашения облигаций:

Погашение облигаций производится Эмитентом 27.05.2015 (дата начала погашения облигаций) денежными средствами в сумме и валюте номинала облигаций с учетом требований валютного законодательства по реквизитам счетов владельцев облигаций, указанных в реестре владельцев, сформированном на 24 мая 2015 года.

Если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем.

Владелец погашаемых облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 500160420130, раздел 24, в Депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027, в срок, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по переводу облигаций на счет «депо» Эмитента, в случае перечисления последним на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для их погашения, владелец облигаций уплачивает Эмитенту пеню в размере 0,1 процента от номинальной стоимости непереведенных (несвоевременно переведенных) облигаций.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению общей номинальной стоимости погашаемых облигаций, а также накопленного процентного дохода по ним, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1 процента от названной суммы за каждый день просрочки.

21. Выплата процентного дохода и/или погашение облигаций со дня начала их погашения, предусмотренного настоящим Решением, осуществляется на основании данных о реквизитах банковского счета их владельца, содержащихся в реестре владельцев облигаций, если только владелец облигаций не уведомил Эмитента об иных реквизитах банковского счета (в этом случае перечисление денежных средств осуществляется на указанный владельцем облигаций банковский счет).

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев, а также в случаях, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на отдельном счете в ЗАО «Альфа-Банк» до обращения владельца облигаций, при этом, проценты по депонированным суммам не начисляются.

22. После погашения облигаций (в том числе досрочного погашения в соответствии с пунктом 19 настоящего Решения) Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска. При этом письменное уведомление должно содержать:

- наименование Эмитента;
- номер государственной регистрации облигаций данного выпуска;
- информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении бездокументарных облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию), с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента.

23. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом по инициативе владельцев облигаций до даты начала погашения облигаций.

23.1. Любой владелец облигаций вправе в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, потребовать осуществления приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций, а Эмитент обязуется осуществить их приобретение.

23.2. Реестр владельцев облигаций для целей приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций формируется депозитарием Эмитента в дату формирования реестра для целей выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, указанную в таблице пункта 17 настоящего Решения.

23.3. Приобретение облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций оформляется договором купли-продажи облигаций, состоящим из оферты Эмитента, изложенной в подпункте 23.4 пункта 23 настоящего Решения, и ее акцепта владельцами облигаций, в форме уведомления об акцепте оферты (далее - уведомление), полученного Эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом 23.7 настоящего Решения.

23.4. Эмитент безотзывно предлагает каждому владельцу облигаций в срок, указанный в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, осуществить акцепт на досрочную продажу облигаций, указываемых владельцем облигаций, на следующих существенных условиях:

- предмет договора и количество облигаций – облигации настоящего выпуска в количестве, указанном владельцем облигаций в уведомлении об акцепте оферты;
- номинальная стоимость одной облигации равна 1 000 (Одна тысяча 00/100) долларов США;
- цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;
- сумма договора равна сумме номинальной стоимости отчуждаемых облигаций;
- полное наименование, местонахождение, учетный номер плательщика (при его наличии) владельца облигаций соответствуют указанным в уведомлении владельца облигаций;
- ограничения и запреты на совершение договора, обременения облигаций залогом соответствуют указанным в уведомлении владельца облигаций.

23.5. Эмитент делает оферту на указанных выше условиях в отношении такого количества облигаций соответствующего их владельца, которое этот владелец укажет в уведомлении об акцепте оферты.

23.6. Уведомление направляется Эмитенту не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты перевода владельцем облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения, указанной в уведомлении.

В случае если последний день срока направления уведомления, приходится на нерабочий день, последним днем срока направления уведомления считается ближайший предшествующий ему рабочий день.

23.7. Не позднее 15.00 (по минскому времени) даты перевода владельцем облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения, указанной в

таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, владелец облигаций обязуется перевести на счет «депо» Эмитента № 500160420130, раздел 15, в Депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027 облигации в количестве, указанном в его уведомлении об акцепте.

В случае если названный день приходится на нерабочий день, перевод приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения облигаций должен быть осуществлен в ближайший следующим за ним рабочий день.

Процентный период, в день истечения которого по требованию владельца облигаций осуществляется приобретение облигаций Эмитентом до даты начала погашения	Дата перевода владельцем облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения	День формирования реестра владельцев облигаций для приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения	Сроки уведомления об акцепте предусмотренной настоящим пунктом оферты
6	27.11.2013	24.11.2013	Не позднее 17.11.2013 (включительно)
12	27.05.2014	24.05.2014	Не позднее 17.05.2014 (включительно)
18	27.11.2014	24.11.2014	Не позднее 17.11.2014 (включительно)

23.8. Если акцептовавший оферту Эмитента владелец облигаций до 15.00 (по минскому времени) даты перевода владельцем облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения, указанной в таблице подпункта 23.7 пункта 23 настоящего Решения, не исполнит (частично исполнит) обязанности по переводу облигаций на счет «депо» Эмитента, Эмитент праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения вышеуказанного договора купли-продажи облигаций с последующим письменным уведомлением об этом отправителя уведомления.

23.9. Эмитент обязан не позднее дня зачисления на его счет «депо» облигаций перечислить сумму договора на банковский счет владельца облигаций, которым было направлено уведомление Эмитенту об акцепте оферты. Зачисление производится на банковский счет владельца облигаций, указанный им в вышеуказанном уведомлении об акцепте оферты. В случае если названный день приходится на нерабочий день, перечисление суммы договора должно быть осуществлено в ближайший следующим за ним рабочий день.

23.10. За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы договора владельцу облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы договора за каждый день просрочки.

23.11. За просрочку исполнения владельцем облигаций обязательств по перечислению облигаций на счет «депо» Эмитента, владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от номинальной стоимости непереуведомленных облигаций за каждый день просрочки.

23.12. Приобретение облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций осуществляется с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшее отчуждение приобретенных облигаций на биржевом и/или внебиржевом рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций, а также осуществить с облигациями иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Подача уведомлений осуществляется в письменном виде на бумажном носителе по следующему адресу:

220075, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Инженерная, д. 28, комната 36

Телефон +375 17 346 23 06

Факс: +375 17 346 23 06

e-mail: [el-beton@tut.by](mailto:el-beton@tut.by)

Уведомление для приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций по инициативе владельцев облигаций (об акцепте вышеуказанной оферты) должно содержать:

- полное наименование, местонахождение, УНП (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, местожительство, УНП (при наличии) (для физического лица) владельца облигаций;

- наименование ценной бумаги;

- количество облигаций, предложенных к приобретению Эмитентом;

- банковские реквизиты (в том числе номер банковского счета владельца облигаций) для зачисления денежных средств за приобретаемые Эмитентом облигации;

- место нахождения (для юридического лица), адрес проживания и регистрации (для физического лица) владельца облигаций и контактный телефон заявителя;

- подпись владельца облигаций (физического лица-владельца облигаций, руководителя юридического лица – владельца облигаций) или уполномоченного представителя владельца облигаций;

- сведения о существующих ограничениях и запретах на совершение договора, обременениях облигаций залогом.

24. Уведомления (включая требования и иные сообщения, направляемые владельцем облигаций, Эмитентом друг другу) направляются (адресуются) по выбору отправителя уведомления одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами.

Уведомления, направленные (адресованные) отправителем, будут считаться полученными адресатом в следующие сроки:

уведомления, направленные нарочным – с момента вручения адресату;

уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой – с момента доставки или вручения адресату. Письмо считается полученным адресатом и при его возврате отправителю уведомления по основаниям, предусмотренным почтовыми правилами (в том числе в связи отсутствием адресата, неявкой за получением уведомления или отказом от его получения).

Место нахождения владельца облигаций определяется по данным реестра владельцев облигаций, если иное не доведено до сведения Эмитента отдельным уведомлением владельца облигаций.

Место нахождения Эмитента определяется в соответствии с настоящим Решением.

25. При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства Финансов Республики Беларусь полученные средства возвращаются владельцу облигаций с уплатой процентов, начисленных по предусмотренной настоящим Решением процентной ставке, в месячный срок с момента получения Эмитентом уведомления о запрете размещения облигаций путем безналичного перечисления средств на счет владельца облигаций. Также Эмитент обязан письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

При этом проценты исчисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 16 настоящего Решения, со дня соответственно получения Эмитентом соответствующих средств или со дня начала текущего процентного периода до даты их возврата.

26. Настоящее Решение подготовлено с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг Закрытого акционерного общества «Альфа-Банк» (специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385621, действительно до 23.06.2014).

Директор  
ООО «Эль-Бетон»

Ю.Н.Зенченко

Главный бухгалтер  
ООО «Эль-Бетон»

А.Ф.Куденков

От профессионального  
участника рынка ценных бумаг:

Директор Департамента  
международных и фондовых  
операций ЗАО «Альфа-Банк»

С.Ф.Муханов

