

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 04 » июля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00095

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500962

ISIN BYD00003623

CFI DBVUOR

PISN IS-ALYANS BY/VAR BP 20300617

Дата допуска к торгам « 14 » июля 20 26 г.

ФИО Навошников В. И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием участников

ООО «ИнжСтрой-альянс»

(Протокол от 30.04.2026 №7)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИнжСтрой-альянс»

(ООО «ИнжСтрой-альянс»)

(полное и сокращенное наименование эмитента на русском языке)

Минск,
2026 год

I. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ.

Информация об эмитенте:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтрой-альянс» (далее – Эмитент, компания) создано 13 сентября 2024 года. Эмитент реализует проекты, связанные со строительством зданий.

В настоящее время Эмитент является заказчиком строительства жилых домов в г. Минске.

Планами Эмитента на ближайшие три года являются реализация проектов, связанных со строительством следующего объекта строительства: возведение группы многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения, автомобильными стоянками и инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Карвата 83, 83/1 в г. Минске.

Цель и стратегии дальнейшей деятельности Эмитента:

Основная цель деятельности Эмитента направлена на увеличение прибыли от осуществления хозяйственной деятельности. Главной задачей перспективного стратегического развития компании является сохранение и усиление своих позиций на рынке, а также развитие, основанное на сильных сторонах компании и анализе своих возможностей в будущем, расширение географии строительства, наращивание строительных мощностей.

В ближайшие годы компанией выбрана стратегия умеренного роста, позволяющая укрепить имеющиеся позиции на рынке без глобальных изменений в деятельности Эмитента. Данная стратегия - одно из самых безопасных решений с точки зрения имеющихся рисков, она позволяет застраховать компанию от возможных серьезных финансовых потерь, но не гарантирует быстрого роста прибыли.

II. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выпуска облигаций*
(далее - Основные параметры выпуска облигаций)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	1
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 30.04.2026 №7
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	72 000 штук
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	72 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента, Эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	17.06.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	10.06.2030

20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 461
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	17.06.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	17.06.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	17.06.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	14.06.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	дата выплаты дохода за первый процентный период ¹ – 30.06.2028; с 01.07.2028 – выплата дохода - ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о приобретении облигаций по требованию Эмитента, которое будет содержать дату (даты) приобретения

¹ С 17.06.2026 по 30.06.2028

34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	определяются в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций не ранее года с даты начала размещения Облигаций
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	не ранее года с даты начала размещения Облигаций общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций, которое будет содержать дату (даты) досрочного погашения облигаций
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-

42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка Дохода (Пд) установлена в размере 7% (в процентах годовых) с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	В качестве влияющего показателя используется курс белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

* облигации являются депозитарными

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтрой-альянс»;

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ИнжБуд-альянс».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «ИнжСтрой-альянс»;

на белорусском языке: ТАА «ИнжБуд-альянс».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, каб. 1.

2.2. Номер телефона: +375 29 643 32 53; +375 29 628 49 28, электронный адрес (e-mail): office@airon.by, InjStroyAlyans@yandex.by.

2.3. Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.inz.by (далее - официальный сайт Эмитента).

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица Минский горисполком 13.09.2024 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировал Эмитента с регистрационным номером 193789300.

4. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является реализация проектов, связанных со строительством зданий (код группировки 41100).

5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

В соответствии с Уставом Эмитента филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для данного выпуска облигаций.

Согласно действующему законодательству учет прав на депозитарные облигации, обременений (ограничений) этих прав осуществляется Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее — Центральный депозитарий, депозитарий Эмитента, регистрирующий орган). Депозитарием Эмитента для данного выпуска облигаций - Центральный депозитарий: место нахождения — Республика Беларусь, 220004,

г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 года № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318 (УНП 100967318). Центральный депозитарий как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Министерство финансов), номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

7. Среднесписочная численность работников Эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников Эмитента составляет 2 человека.

8. Сведения о членах совета директоров Эмитента, коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при наличии) на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

8.1. В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:

Общее собрание участников Эмитента - высший орган управления Эмитента;

Единоличный исполнительный орган - Директор.

В соответствии с законодательством и Уставом Эмитента контрольным органом Эмитента является ревизор.

8.2. Директором Эмитента является Шамрило Валерий Михайлович (далее - Директор Эмитента). Все занимаемые должности Директора Эмитента, в том числе вне органов управления Эмитента:

- директор ОДО «Айрон»;
- директор ООО «БелБизнесРесурс»;
- директор УП «Шамри»;
- главный инженер ООО «АйронИнвестПроект»;
- главный инженер ООО «СтройФормула».

Директор Эмитента является участником Эмитента в размере 25,5 % от уставного фонда Эмитента.

Доля в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента у Директора Эмитента отсутствует.

8.3. Ревизором Эмитента является Андреева Елена Алексеевна (далее - Ревизор Эмитента). Ревизор Эмитента в настоящее время занимает должность главный бухгалтер ОДО «Айрон» и не занимает иных должностей, в том числе вне органов управления Эмитента. Ревизор Эмитента не является участником (не имеет доли в уставном фонде) Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

8.4. Сведения о наличии / отсутствии дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента указаны в п. 13 проспекта эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Эмитента (далее – проспект эмиссии).

9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, либо полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

9.1. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии участниками Эмитента, владеющими долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, являются:

9.1.1. Романовский Александр Анатольевич, доля в уставном фонде Эмитента составляет 49 %.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

- директор ООО «Термалия»;
- директор ООО «Кродекс-Гарант».

9.1.2. Шамрило Валерий Михайлович, доля в уставном фонде Эмитента составляет 25,5 %. Сведения о должностях, занимаемых Шамрило Валерием Михайловичем, являющимся одновременно директором Эмитента, указаны в п.п. 8.2. п. 8 проспекта эмиссии.

9.1.3. Ситников Иван Егорович, доля в уставном фонде Эмитента составляет 25,5 %.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

- директор ООО «АйронИнвестПроект»;
- первый заместитель директора- главный инженер ОДО «АЙРОН»;
- главный инженер ООО «БелБизнесРесурс»;
- директор ООО «СтройФормула».

9.2. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

10. Размер уставного фонда Эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда Эмитента составляет 1 000 (одна тысяча рублей 00 копеек) белорусских рублей.

11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами Эмитента (в значении статьи 1 Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения») являются:

Романовский Александр Анатольевич, 1975 г.р., резидент Республики Беларусь, доля – 49 %;

Шамрило Валерий Михайлович, 1965 г.р., резидент Республики Беларусь, доля – 25,5 %;

Ситников Иван Егорович, 1953 г.р., резидент Республики Беларусь, доля – 25,5 %.

12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения Общего собрания акционеров Эмитента либо наблюдательного совета, в объеме, определенном законодательством.

За период с 01.01.2025 по 31.03.2026 Эмитентом не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц и для совершения которых требовалось принятие решения Общего собрания участников Эмитента.

13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент:

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

14. Сведения об инвестициях Эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 13 проспекта юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов.

Инвестиции Эмитента в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 13 проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентов, отсутствуют.

15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии у Эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах).

16.1. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии Эмитент не является Эмитентом ценных бумаг.

16.2. На дату утверждения проспекта эмиссии размещенные за пределами Республики Беларусь Эмитентом эмиссионные ценные бумаги отсутствуют.

16.3. По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии у Эмитента отсутствуют размещенные и фактически непогашенные цифровые активы (токены).

17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах проспект эмиссии подписан следующими лицами:

директором Шамрило Валерием Михайловичем;

главным бухгалтером Красуцкой Натальей Леонидовной.

18. Наименования информационных ресурсов

(включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с актами законодательства о ценных бумагах);

Единый портал финансового рынка ценных бумаг: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Центрального депозитария: www.centraldepo.by (далее — сайт Центрального депозитария);

сайт организатора торговли ценными бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», сокращенное наименование ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее — Биржа): www.bcse.by (далее — сайт Биржи);

сайт Эмитента, указанный в п.п. 2.3 п. 2 проспекта эмиссии;

единый государственный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.gov.by>;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: www.justbel.info.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с информацией, размещаемой в соответствии с законодательством Эмитентом, Центральным депозитарием, Биржей.

19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и (при наличии) кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Эмитент и его руководители (за период с 01.01.2025 по 31.03.2026) к административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства не привлекались.

20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым Эмитентом получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ:

У Эмитента отсутствуют виды продукции либо виды деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки.

22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Наименование рынка	за 2023 г.*	за 2024 г.	за 2025 г.
	доля в процентах	доля в процентах	доля в процентах
Внутренний рынок сбыта	-	100	100

Внешний рынок сбыта	-	-	-
---------------------	---	---	---

*дата государственной регистрации Эмитента - 13.09.2024.

23. Наименование поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

24. Дата регистрации выпуска облигаций и регистрационный номер выпуска облигаций (заполняется Центральным депозитарием):

дата регистрации выпуска: 01 июля 2026 года;

регистрационный номер выпуска: RUSD-00095.

25. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия именных процентных бездокументарных неконвертируемых необеспеченных депозитарных облигаций Эмитента первого выпуска осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств резидентов Республики Беларусь: квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг, участников Эмитента, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента, за исключением предоставления займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с вышеуказанными целями.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

26.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с п.п. 1.15. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) без учета положений, предусмотренных в п.п. 1.7. – 1.9. п. 1 Указа № 277.

27. Сведения о месте и времени проведения размещения Облигаций, порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

27.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в течение срока размещения Облигаций, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций (дата начала размещения и дата окончания размещения).

Срок размещения Облигаций сокращается:

если иная дата окончания размещения Облигаций будет определена Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах;

в случае реализации всего объема выпуска Облигаций ранее даты окончания размещения Облигаций.

Время проведения размещения Облигаций на организованном рынке — в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Размещение Облигаций приостанавливается:

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

Покупателями Облигаций могут быть резиденты Республики Беларусь: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг», участники Эмитента.

27.2. Порядок определения стоимости Облигаций при проведении размещения Облигаций.

В дату начала размещения, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, Облигации размещаются по их номинальной стоимости, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

В последующие дни в течение срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитываемой по состоянию на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

где:

C - текущая стоимость Облигации;

H_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

D_n – накопленный доход по Облигациям.

D_n рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + H_n * (I_n - 1),$$

где:

D_n – накопленный доход по Облигациям;

H_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_n}{ER_0}; 1 \right\}^{***}, & 1^{****} \leq 2 \\ 1^{****} & 2 \end{cases}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_n – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_n и I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой.

*** Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

**** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации.

28. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Счет Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций: BY86BLBB30120193789300001001, открытый в открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (сокращенное наименование - ОАО «Белинвестбанк»), БИК BLBBBY2X.

29. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименование органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, является Открытое акционерное общество «Технобанк», сокращенное наименование – ОАО «Технобанк», УНП 100706562, место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон: +375 17 388 57 80, факс +375 17 283 15 10, e-mail: info@tb.by.

ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016666.

29.1. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами, с указанием полного наименования и места нахождения профучастника, телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Профучастником, оказывающим по поручению Эмитента услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (сокращенное наименование –

ОАО «Банк БелВЭБ»), УНП 100010078, место нахождения: 220005, г. Минск, пр-т. Победителей, д. 29, номер телефона/факса: +375 17 2156115, электронный адрес: office@belveb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016347.

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в п. 28 проспекта эмиссии.

30. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

Основания, по которым Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, не предусмотрены.

31. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

31.1. Центральный депозитарий принимает решение об аннулировании выпуска Облигаций в случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций Министерством финансов. Эмитент перечисляет (возвращает) владельцам Облигаций денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций в месячный срок с даты принятия соответствующего решения об одном из вышеуказанных случаев. Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

31.2. Возврат причитающейся к выплате суммы денежных средств (текущей стоимости Облигаций) владельцам Облигаций осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного Центральным депозитарием по запросу Эмитента по состоянию на дату, следующую за датой принятия Центральным депозитарием решения об аннулировании выпуска Облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств (текущая стоимость Облигаций) возвращается владельцам Облигаций путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Счета владельцев Облигаций должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

Все издержки, связанные с возвратом вышеуказанных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

31.3. Владелец Облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем возврата причитающейся к выплате суммы денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

31.4. Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного п.п. 31.1. настоящего пункта проспекта эмиссии, Эмитент письменно уведомляет

Министерство финансов о возврате владельцам Облигаций в полном объеме средств, полученных им от размещения выпуска Облигаций, признанного недействительным.

32. Сведения о доходе по Облигациям (размер дохода по Облигациям), порядок и сроки выплаты дохода по Облигациям.

32.1. По Облигациям установлен и выплачивается переменный процентный доход с учетом изменения влияющего показателя (далее – Доход). Величина Дохода по Облигациям, рассчитывается исходя из процентной ставки по Облигациям, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, с учетом изменения влияющего показателя, указанного в Основных параметрах выпуска облигаций, на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату расчёта. Влияющий показатель остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций.

32.1.1. Доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n * P_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_j + N_n * (I_n - 1),$$

где:

D – Доход;

N_n - номинальная стоимость Облигации, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

P_d – ставка Дохода (в процентах годовых), указанная в Основных параметрах выпуска облигаций;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_j рассчитывается по формуле:

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_0}$$

где:

I_j – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_j – значение влияющего показателя на дату выплаты дохода;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

I_{Π} рассчитывается по формуле:

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^{***}, \\ 1^{****} \end{cases} \quad 3$$

где:

I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду, принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций, указанную в Основных параметрах выпуска Облигаций.

Влияющий показатель, указан в Основных параметрах выпуска облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_j и I_{Π} округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой. Округление иных значений производится в соответствии с п. п. 44.3 п. 44 проспекта эмиссии.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году. Доход начисляется за каждый календарный день года.

32.2. Период начисления дохода по Облигациям, порядок его определения:

По Облигациям предусмотрен процентный доход, даты начисления и выплаты которого установлены в графике начисления и выплаты дохода Приложения №1 к проспекту эмиссии. Период начисления дохода определяется с даты начала размещения Облигаций, которая указана в Основных параметрах выпуска облигаций, по дату выплаты Дохода первого периода, которая указана в графике начисления и выплаты Дохода Приложения №1 к проспекту эмиссии, или с даты выплаты последнего процентного дохода по соответствующую дату выплаты Дохода.

*** Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

**** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

День начала размещения Облигаций и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем. При расчете количества дней периода начисления Дохода первый и последний дни срока (периода) считаются одним днем.

График начисления и выплаты Дохода с указанием дат выплаты Дохода, дат формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода указаны в Приложении 1 к проспекту эмиссии (далее - График).

Доход выплачивается лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на даты, указанные в Графике, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Выплата осуществляется только на счета, открытые в банках Республики Беларусь.

32.3. Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств Эмитента по иным облигациям, эмитированных Эмитентом (при их наличии).

32.4. Выплата дохода по Облигациям может быть организована Эмитентом самостоятельно либо через депозитарий Эмитента в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом.

33. Порядок обращения Облигаций, возможность обращения Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение Облигаций.

33.1. Облигации обращаются в соответствии с законодательством на организованном рынке ценных бумаг путем совершения гражданско-правовых сделок в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

33.2. Категория лиц, среди которых возможно обращение Облигаций:

Владельцами Облигаций в процессе их обращения могут быть резиденты Республики Беларусь: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, участники Эмитента, Эмитент.

33.3. Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода Облигаций, указанной в Графике (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

в случае, указанном в п.п. 34.10. п. 34 проспекта эмиссии;

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций.

34. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций.

34.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

34.2. До даты окончания срока обращения Облигаций, но не ранее года с даты начала размещения Облигаций, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, общее собрание участников Эмитента (далее - Уполномоченный орган Эмитента) вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части. Уполномоченный орган Эмитента принимает решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в случае досрочного выкупа

Облигаций Эмитентом в соответствии с п. 35 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения.

34.3. В решении о досрочном погашении Облигаций выпуска Уполномоченный орган Эмитента устанавливает дату досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, а в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска - также процент от объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному погашению.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном п. 73 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 №78 (далее – Инструкция №78).

34.4. Раскрытие информации о принятии решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части:

Эмитент не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения Облигаций передается в Центральный депозитарий Эмитентом либо по его поручению брокером (сведения о котором указаны в п.п 29.1. п. 29 проспекта эмиссии) не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. Центральный депозитарий раскрывает данную информацию в соответствии с п. 93 Инструкции №78.

В случаях, установленных законодательством, а также в соответствии с п.п. 19.4. п. 19 Инструкции о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 65 (далее – Инструкция №65), Эмитент осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения, установившего дату формирования реестра.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций в соответствии с п.п. 19.3. п. 19 Инструкции №65.

34.5. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Указанные счета должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

В случае досрочного погашения Облигаций части выпуска досрочному погашению подлежит определенный процент от принадлежащих каждому владельцу Облигаций, установленный решением Уполномоченного органа Эмитента. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением полученных значений в сторону уменьшения дробных значений до целого числа. В случае, если в результате математического округления количество принадлежащих владельцу Облигаций, подлежащих досрочному погашению, составляет менее одной Облигации, в отношении такого владельца Облигаций осуществляется досрочное погашение одной Облигации.

34.6. При досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается

номинальная стоимость Облигаций, а также причитающийся доход по Облигациям на дату досрочного погашения Облигаций.

34.7. Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 34.6. настоящего пункта.

34.8. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

34.9. В случае, если Облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 34.8. настоящего пункта.

34.10. Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями, в отношении которых Эмитентом принято решение о досрочном погашении (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций). Облигации, в отношении которых Эмитентом не принято решение о досрочном погашении (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска), могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством.

34.11. В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на досрочное погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

35. Условия и порядок приобретения Облигаций до даты их погашения.

Приобретение Облигаций до даты их погашения (далее - досрочный выкуп) осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (при их наличии).

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в период не ранее года с даты начала размещения Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций:

на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи;

по текущей стоимости Облигаций;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения Облигаций.

35.1. Досрочный выкуп Облигаций по требованию Эмитента.

Уполномоченный орган Эмитента в период обращения Облигаций и до даты погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, вправе принять решение о досрочном выкупе Облигаций (с учетом ограничений, указанных в п. 33 Основных параметров выпуска облигаций) по требованию Эмитента у владельцев Облигаций с обязательной их продажей последними. Такое решение должно содержать количество досрочно выкупаемых Эмитентом Облигаций, дату (даты) досрочного

выкупа Облигаций и иные сведения по усмотрению Эмитента. В случае досрочного выкупа части Облигаций выпуска вышеуказанное решение должно содержать процент от объема Облигаций выпуска, подлежащих досрочному выкупу.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента (уведомляет владельцев Облигаций о принятии такого решения) путем размещения на официальном сайте Эмитента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного выкупа Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном выкупе Облигаций по требованию Эмитента владельцы Облигаций обязаны осуществить блокировку Облигаций для торгов в торговой системе Биржи.

35.1.1. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца(ев) является офертой Эмитента (предложением заключить сделку на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

а) предмет сделки:

- Облигации, которые владец Облигаций (Продавец) обязуется продать Эмитенту, а Эмитент обязуется приобрести их у владельца Облигаций путем заключения сделки на Бирже;

- Сведения о предмете договора и условия продажи:

вид ценных бумаг - Облигация;

полное наименование, место нахождения, УНП эмитента облигаций - указаны в пунктах 1, 2, 3 проспекта эмиссии;

дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;

регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;

номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;

цену одной Облигации (в белорусских рублях), равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа;

количество Облигаций (в штуках) - количество Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

общую сумму обязательств по сделке (в белорусских рублях) - результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций;

б) сведения об отсутствии (наличии) ограничений и запретов на совершение сделки с Облигациями, являющимися предметом договора;

в) сведения об отсутствии (наличии) обременений Облигаций залогом;

г) порядок и форма расчетов:

порядок и форма расчетов происходят в соответствии с локальными правовыми актами Биржи, регламентирующими порядок заключения сделок с ценными бумагами, осуществление клиринга и расчетов на организованном рынке ценных бумаг;

д) досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом с возможностью их последующего отчуждения / досрочного погашения.

Владелец Облигаций информирует Эмитента Облигаций о своем намерении принять оферту Эмитента путем направления последнему заявления о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, указанных п.п. 35.7. настоящего пункта. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем выставления

встречной заявки на продажу Облигаций в торговой системе Биржи с учётом положений п.п. 35.9. настоящего пункта.

35.2. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе владельца Облигаций.

В течение срока обращения Облигаций, но не ранее года с даты начала размещения Облигаций и до даты их погашения, указанных в Основных параметрах выпуска облигаций, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций, принадлежащих такому владельцу, а Эмитент по своему усмотрению вправе осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца либо не осуществлять такой выкуп.

Для продажи Облигаций Эмитенту владелец Облигаций направляет Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее сроки и сведения, установленные п.п. 35.7. настоящего пункта. Эмитент рассматривает полученное заявление о досрочном выкупе Облигаций в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения и в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты его рассмотрения письменно уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а также об условиях досрочного выкупа Облигаций (при положительном решении).

35.3. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитываемой на дату заключения сделки.

35.4. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом в соответствии с законодательством до даты окончания срока их обращения.

35.5. Эмитент вправе осуществлять с досрочно выкупленными Облигациями в зависимости от целей их досрочного выкупа:

- досрочное погашение (аннулирование);
- последующее отчуждение;
- иные действия в соответствии с законодательством.

35.6. В случае, если для совершения сделки по продаже (отчуждению) Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченного органа либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение, получить согласие (согласование, разрешение).

35.7. Заявление о досрочном выкупе Облигаций:

Для осуществления Эмитентом досрочного выкупа Облигаций владелец Облигаций обязан представить Эмитенту письменное заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее следующие сведения:

- полное наименование, учетный номер плательщика и место нахождения Эмитента;
- полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица (индивидуального предпринимателя);
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) / место жительства (место пребывания) - для физического лица (индивидуального предпринимателя);
- адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций, на который поступят денежные средства от продажи Облигаций;
- учетный номер плательщика - для юридического лица (в том числе банка) (индивидуального предпринимателя) / данные документа, удостоверяющего личность, -

для физического лица;

указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
дату регистрации выпуска Облигаций, указанную в п. 24 проспекта эмиссии;
регистрационный номер выпуска Облигаций, указанный в п. 24 проспекта эмиссии;
номинальную стоимость одной Облигации, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций;

цену одной Облигации (равную текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа);

количество Облигаций, предлагаемых к продаже (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

сумму денежных средств, подлежащих выплате (результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, заявленных к продаже);

дату досрочного выкупа Облигаций (в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с п.п. 35.1. настоящего пункта указывается с учетом принятого уполномоченным органом Эмитента решения о досрочном выкупе Облигаций);

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в проспекте эмиссии;

подтверждение владельца Облигаций об отсутствии в отношении Облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

обязательство владельца облигаций осуществить блокировку продаваемых Облигаций на торговом разделе счета «депо»;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке либо указание на то, что владелец Облигаций относится к участникам торгов ценными бумагами в соответствии с п.п. 2-3 Инструкции о порядке обращения ценных бумаг на территории Республики Беларусь, утверждённой Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 76 (далее – Инструкция №76);

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка) (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) / подпись владельца Облигаций - для физического лица.

В срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней до даты досрочного выкупа (за исключением случая, указанного в п.п. 35.3. настоящего пункта) Заявление о досрочном выкупе направляется Эмитенту заказным почтовым отправлением либо предоставляется нарочным по адресу Эмитента, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии.

К Заявлению о досрочном выкупе Облигаций по согласованию с Эмитентом может прилагаться выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая наличие соответствующего количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений (обременений) прав на Облигации).

35.8. В случае отсутствия в заявлении о досрочном выкупе необходимых сведений или невыполнения владельцем Облигаций условий и порядка досрочного выкупа Облигаций, изложенных в настоящем пункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп Облигаций.

35.9. Владелец Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с

использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг (за исключением владельцев Облигаций — профессиональных участников рынка ценных бумаг), реестр которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/). За исключением, если владелец Облигаций относится к участникам торгов ценными бумагами в соответствии с п.п. 2-3 п. 2 Инструкции №76.

36. Порядок и срок погашения Облигаций.

36.1. Датой погашения Облигаций является дата, указанная в Основных параметрах выпуска облигаций.

Исполнение обязательств Эмитентом по Облигациям при погашении Облигаций осуществляется путем выплаты владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося дохода по Облигациям в соответствии с п. 32 проспекта эмиссии.

36.2. Погашение Облигаций осуществляется в дату погашения Облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения на дату, указанную в Основных параметрах выпуска облигаций, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом. Счета владельцев Облигаций должны быть открыты в банках Республики Беларусь.

36.3. Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций в соответствии с п.п. 36.2. настоящего пункта.

36.4. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца (выплаты владельцу Облигаций) Облигаций денежных средств, причитающихся владельцу Облигаций при погашении Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем Облигаций данной обязанности Эмитент вправе требовать надлежащего исполнения обязанности в принудительном порядке.

36.5. В случае, если Облигации, подлежащие погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п.п. 36.4. настоящего пункта.

37. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций установлена в Основных параметрах выпуска облигаций.

Начиная с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций).

В случае перехода права собственности на Облигации в результате наследования,

правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на погашение Облигаций после предъявления им документов, подтверждающих переход права собственности на Облигации в соответствии с законодательством.

В случае принятия решения о досрочном погашении всего выпуска Облигаций в соответствии с п. 34 проспекта эмиссии реестр владельцев Облигаций формируется только для целей досрочного погашения за 3 (Три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска.

38. Порядок и условия конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигации не предусмотрена.

39. Сведения о представителе владельцев Облигаций:

На основании п. 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

V. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

40. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и финансово-экономическом состоянии Эмитента.

40.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают информацию в виде:

- составленной в соответствии с законодательством Республики Беларусь годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за два отчетных года, предшествующих году, в котором утвержден проспект эмиссии (за 2024*, 2025 годы), и промежуточной (квартальной) бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии (за 1-й квартал 2026 года), в объеме, установленном Инструкцией №78;
- расчета стоимости чистых активов на первое число месяца, предшествующего дате утверждения проспекта эмиссии (на 01.03.2026).

Копии вышеуказанных документов включены в проспект эмиссии в виде соответствующих приложений.

По итогам за 2024, 2025 годы Эмитент освобожден от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в соответствии со ст. 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

40.2. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Наименование показателя	Значение показателя по состоянию на 31.03.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества (K1)	1,4
Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств (K2)	0**

*Дата государственной регистрации Эмитента - 13.09.2024.

**Просроченные обязательства у Эмитента отсутствуют.

VI. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

41. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.

41.1. Планы развития Эмитента на три года:

Главной задачей перспективного стратегического развития любого предприятия является сохранение и усиление своих позиций. Основной целью Эмитента является увеличение прибыли от хозяйственной деятельности.

В 2027-2029 гг.:

Планами Эмитента на ближайшие три года являются реализация проектов, связанных с возведением группы многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения, автомобильными стоянками и инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Карвата 83,83/1 в г. Минске.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов:

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом инвестиционных проектов предусматриваются:

собственные средства Эмитента и поступающая выручка;

заемные средства.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

41.2. Анализ факторов риска.

Риски, которым подвергается Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в установленные сроки и в полном объеме.

Предпринимательский риск - это риск, возникающий при любых видах предпринимательской деятельности Эмитента, связанных со строительством зданий и реализацией недвижимого имущества.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в проспекте эмиссии рисков существуют прочие риски, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не может знать или в настоящее время считает незначительными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск неисполнения обязательств Эмитента по Облигациям. В случае наступления одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент Облигаций подвергается следующим видам факторов риска:

экономические;

социальные;

технологические.

Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по Облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации;

изменение законодательства, регулирующего порядок осуществления финансово-хозяйственной деятельности, вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и др.;

прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

вероятность возникновения экономической несостоятельности Эмитента и, как следствие, невозможности оказания Эмитентом услуг, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, которые могут привести к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям.

Социальные риски.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

риск неисполнения обязательств подрядчиков в срок, риск порчи оборудования, риск несанкционированного вмешательства в работу ПО, риск потери рабочей силы;

ошибки персонала, которые заключаются в нарушении инструкций и, как следствие, плохое качество услуг;

злоумышленные действия, а именно порча оборудования и/или потеря данных;

внутренние конфликты между подразделениями (отделами) или сотрудниками Эмитента;

риск пандемии и связанной с этим перестройке в социально-экономической ситуации в обществе.

Технические риски.

Технические риски Эмитента могут возникнуть вследствие следующих обстоятельств:

возникновения при использовании новых технологий и продуктов, побочных или отсроченных по времени проявления проблем, которые не могут быть оперативно решены при современном уровне науки и техники.

Экологические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

рост заболеваемости сотрудников вследствие ухудшения экологической обстановки.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Республики Беларусь в соответствии с законодательством. Руководством страны проводится последовательная политика, направленная на минимизацию влияния мирового финансового кризиса на экономику и финансовую систему страны.

К мероприятиям, направленным на минимизацию факторов риска Эмитента можно отнести следующие:

изучение и анализ банковских предложений по условиям предоставления и размерам процентных ставок на привлекаемые заемные ресурсы, и, как следствие, выбор оптимального для Эмитента варианта финансирования;

анализ состоятельности контрагентов, их ценовой политики, работа с постоянными, проверенными партнерами;

тщательный выбор заказчиков и постоянная работа с ними по вопросам своевременного финансирования;

устранение причин нарушения договоров, имущественная и личная ответственность виновников;

повышение квалификации руководящих работников, прием новых специалистов; разработка и соблюдение политики Эмитента в области защиты персональных данных, охраны труда и окружающей среды;

выявление вредных и опасных факторов, влияющих на технологическую безопасность, здоровье работников, окружающую среду.

42. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год).

В ближайшие три года Эмитентом планируется получение чистой прибыли в размерах:

2027 г. – 0 тыс. бел. рублей;

2028 г. – 40 000 тыс. бел. рублей;

2029 г. – 43 000 тыс. бел. рублей.

VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, УКАЗЫВАЕМЫЕ ПО УСМОТРЕНИЮ ЭМИТЕНТА.

43. Права владельца Облигаций и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигациями.

43.1. Владелец Облигаций имеет право:

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с проспектом эмиссии, законодательством Республики Беларусь;

получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 34 проспекта эмиссии;

в период обращения Облигаций до даты их погашения, указанной в Основных параметрах выпуска облигаций, обратиться к Эмитенту с заявлением о досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в п. 35 проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

получить денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии.

43.2. Эмитент обязан:

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося процентного дохода по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п. 32, п. 36 проспекта эмиссии;

досрочно погасить Облигации в случаях, предусмотренных п. 34 проспекта эмиссии; обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п. 35 проспекта эмиссии;

обеспечить возврат денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п. 31 проспекта эмиссии;

4.3. Иные права владельцев Облигаций и обязанности Эмитента регулируются проспектом эмиссии, а также законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном Министерством финансов. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельца с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

44. Иные сведения об эмиссии Облигаций.

44.1. Внесение изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в период и в случаях, установленных Инструкцией №78.

В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в соответствии с законодательством с даты принятия такого решения и до момента регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Центральным депозитарием Эмитент и владельцы Облигаций вправе совершать в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в проспекте эмиссии.

44.2. В случае, если дата выплаты дохода либо дата досрочного погашения Облигаций, либо дата погашения Облигаций приходится на нерабочий день, соответствующие выплаты, досрочное погашение, погашение Облигаций осуществляются в первый рабочий день, следующий за этим нерабочим днем, при этом количество дней процентного периода, указанного в Графике, остаётся неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

44.3. Округление полученных значений денежных средств (дохода, текущей стоимости Облигаций, сумм досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, сумм погашения Облигаций и иных значений (кроме курса белорусского рубля по отношению к доллару США), согласно условиям проспекта эмиссии) осуществляется в соответствии с правилами математического округления до целой белорусской копейки.

44.4. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций (сформированном для целей выплаты дохода, досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, погашения Облигаций, возврата денежных средств владельцам Облигаций в случаях, указанных в п. 31 проспекта эмиссии, а также в иных случаях, согласно условиям проспекта эмиссии) соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в п.п. 2.1. п. 2 проспекта эмиссии, с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по суммам, подлежащим выплате, за это время не начисляются и не выплачиваются.

44.5. Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп депозитарных облигаций осуществляются эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

44.6. Расходы по оплате услуг банков, связанные с уплатой денежных средств Эмитенту за Облигации, услуг по открытию и обслуживанию банковских счетов владельцев Облигаций, а также по оплате комиссии банков за зачисление / снятие с таких счетов сумм дохода, денежных средств, причитающихся владельцам Облигаций, погашении (досрочном погашении) Облигаций несут покупатели Облигаций / владельцы Облигаций соответственно.

44.7. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций выпуска либо его части в отношении неразмещенных Облигаций, а также Облигаций, досрочно выкупленных Эмитентом в порядке, определенном п. 35 проспекта эмиссии.

44.8. Требования владельцев Облигаций к Эмитенту, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента (при их наличии).

44.9. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) отсутствие в течение пяти лет до даты представления документов для регистрации выпуска Облигаций факта (фактов) неисполнения обязательств по облигациям в течение более десяти дней с даты окончания срока исполнения обязательств:

Эмитентом;

Эмитентом, собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, являющееся собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владеющим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), либо членом совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, у которого на дату неисполнения обязательств по облигациям собственником имущества или участником (за исключением Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц), владевшим более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), являлся Эмитент, представивший документы для регистрации выпуска Облигаций;

эмитентом, руководителем управляющей организации которого на дату неисполнения обязательств по облигациям являлось лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, представившего документы для регистрации выпуска Облигаций.

44.10. Если в результате изменения законодательства Республики Беларусь отдельные нормы проспекта эмиссии вступают с ним в противоречие, эти нормы утрачивают силу, и Эмитент руководствуется действующим законодательством Республики Беларусь в соответствующей части.

44.11. Инвестирование в Облигации предполагает более высокую степень риска, чем при размещении денежных средств в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

44.12. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) достоверность и полноту сведений, содержащихся в проспекте эмиссии, и несет (несут) ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер



Машо
Красуцкая

Шамрило Валерий
Михайлович

Красуцкая Наталья
Леонидовна

Приложение №1 к проспекту эмиссии депозитарных
облигаций первого выпуска Общества с
ограниченной ответственностью «ИнжСтрой-
альянс»

График начисления и выплаты дохода					
№ периода	Начало периода	Конец периода	Дата выплаты Дохода	Продолжительность периода (дней)	Дата, на которую будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода
1	18/06/2026	30/06/2028	30/06/2028	744	27/06/2028
2	01/07/2028	31/07/2028	31/07/2028	31	28/07/2028
3	01/08/2028	31/08/2028	31/08/2028	31	28/08/2028
4	01/09/2028	30/09/2028	30/09/2028	30	27/09/2028
5	01/10/2028	31/10/2028	31/10/2028	31	28/10/2028
6	01/11/2028	30/11/2028	30/11/2028	30	27/11/2028
7	01/12/2028	31/12/2028	31/12/2028	31	28/12/2028
8	01/01/2029	31/01/2029	31/01/2029	31	28/01/2029
9	01/02/2029	28/02/2029	28/02/2029	28	25/02/2029
10	01/03/2029	31/03/2029	31/03/2029	31	28/03/2029
11	01/04/2029	30/04/2029	30/04/2029	30	27/04/2029
12	01/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31	28/05/2029
13	01/06/2029	30/06/2029	30/06/2029	30	27/06/2029
14	01/07/2029	31/07/2029	31/07/2029	31	28/07/2029
15	01/08/2029	31/08/2029	31/08/2029	31	28/08/2029
16	01/09/2029	30/09/2029	30/09/2029	30	27/09/2029
17	01/10/2029	31/10/2029	31/10/2029	31	28/10/2029
18	01/11/2029	30/11/2029	30/11/2029	30	27/11/2029
19	01/12/2029	31/12/2029	31/12/2029	31	28/12/2029
20	01/01/2030	31/01/2030	31/01/2030	31	28/01/2030
21	01/02/2030	28/02/2030	28/02/2030	28	25/02/2030
22	01/03/2030	31/03/2030	31/03/2030	31	28/03/2030
23	01/04/2030	30/04/2030	30/04/2030	30	27/04/2030
24	01/05/2030	17/06/2030	17/06/2030	48	14/06/2030

1 461

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер

Шамрило Валерий
Михайлович

Красуцкая Наталья
Леонидовна

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	41100
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. МИНСК, ул. КУЛЬМАН, дом № 1/1, офис 6-9

ЯНВАРЬ

Дата утверждения	28.01.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4	
Нематериальные активы	120	1	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	11	-
БАЛАНС	300	19	-

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(27)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(26)	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	35	-
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	4	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	27	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	45	-
БАЛАНС	700	19	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.И.Мушинский

(инициалы, фамилия)

И.С.Короткова

(инициалы, фамилия)

28 января 2025г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193 789 300
Вид экономической деятельности	41 100
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. МИНСК, ул. КУЛЬМАН, дом № 1/1, офис 6-9

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	-	-
Управленческие расходы	040	(27)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(27)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(27)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(27)	-
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(27)	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(27)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 января 2025

Д.И.Муцинский
(инициалы, фамилия)П.С.Короткова
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ИпжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	41 100
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. МИНСК, ул. КУЛЬМАН, дом № 1/1, офис 6-9

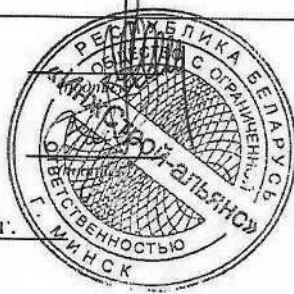
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	-	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(23)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4)	-
на оплату труда	032	(12)	-
на уплату налогов и сборов	033	(7)	-
на прочие выплаты	034	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(23)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(7)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(7)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
I	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	46	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	19	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	27	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(9)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	37	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	7	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 января 2025г.



Д.И.Мушинский

(инициалы, фамилия)

И.С.Короткова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	41 100
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. МИНСК, ул. КУЛЬМАН, дом № 1/1, офис 6-9

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

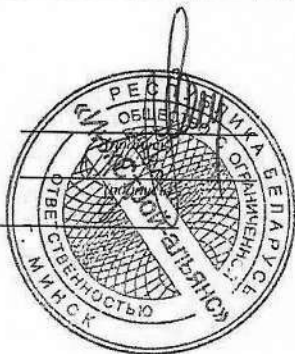
Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	1	-	-	-	-	-	-	1
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (долг в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)

Руководитель

Главный бухгалтер

28 января 2025г.



Д.И.Мушинский

(инициалы, фамилия)

Н.С.Короткова

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД ООО «ИнжСтрой-альянс»

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс" (ООО "ИнжСтрой-альянс") зарегистрировано в Едином государственном регистре Минским горисполкомом 13 сентября 2024 года.

УНП 193789300.

Юридический адрес: 220005, г. Минск, ул. Кульман, д. 1/1, каб.6-9.

Учредителями ООО "ИнжСтрой-альянс" являются граждане Республики Беларусь:

- Романовский Александр Анатольевич;
- Тугаринов Тарас Алексеевич.

Уставный фонд ООО "ИнжСтрой-альянс" в размере 1000 руб. полностью сформирован в 2024 г. за счет денежных средств учредителей в следующих размерах:

- Романовский Александр Анатольевич - 510 руб.;
- Тугаринов Тарас Алексеевич - 490 руб.

Размер долей каждого участника составляет:

- Романовский Александр Анатольевич - 51%;
- Тугаринов Тарас Алексеевич - 49%.

Размер уставного фонда не изменялся.

Руководство организацией с 25.09.2024 по настоящее время осуществляет директор Мушинский Дмитрий Иванович (контракт б/н от 25.09.2024г.).

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 01.10.2024 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Короткова Наталья Семеновна (контракт б/н от 01.10.2024г.).

ООО "ИнжСтрой-альянс" не имеет обособленных структурных подразделений, а также дочерних и зависимых обществ.

Обществом открыт расчетный счет в ОАО "Белгазпромбанк" (220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д.60/2):

BY58OLMP30120001438560000933 в белорусских рублях;

Основным направлением деятельности общества является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

2. Информация об учетной политике, применении профессионального суждения и изменениях в учетных оценках

В 2024 г. ООО "ИнжСтрой-альянс" применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2024 г. осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом № 2-п от 01.10.2024г. В течение

2024 г. изменения и дополнения в учетную политику не вносились.

Для ведения бухгалтерского учета используется программное обеспечение 1С Бухгалтерия.

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, в 2024 г. не было.

В 2024 г. все операции отражались на счетах бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой в организации учетной политикой.

В 2024 г. отсутствовали случаи, при которых требовалось применение профессионального суждения бухгалтера.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

тыс. руб.

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.			Уменьшение за 2024 г.		Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Основные средства - всего							
в том числе:							
1. Собственные основные средства - всего							
в том числе:							
здания							
сооружения							
передаточные устройства							
машины и оборудование		4					4
транспортные средства							
инструмент, инвентарь и принадлежности							
прочие основные средства							
2. Основные средства, взятые в лизинг, - всего							
в том числе:							
машины и оборудование							
транспортные средства							

В течение 2024 года были приобретены основные средства:

- КОМПЬЮТЕР ПЭВМ БГ INTEL I3 – 0,3 тыс.руб.;
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО CANON MF211 – 0,3 тыс.руб.;
- СЕРВЕР "BVK"- TW TY BY 192948553.003-2021– 3,5 тыс.руб.

Показатели аналитического учета по счету 02 "Амортизация основных средств" в бухгалтерском учете организации составляют 0,15 тыс. руб.

Дооценка и переоценка основных средств в 2024 году не проводилась.

3.2. Нематериальные активы

На балансе организации числятся нематериальные активы:

- ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 1С ПРЕДПРИЯТИЕ СЕРВЕР балансовая стоимость которого составляет 1,0 тыс.руб.

На балансе организации по счету 08 «Вложения в долгосрочные активы» числятся затраты сопровождения по внедрению на сумму 3 тыс.руб.

- ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 1С БУХГАЛТЕРИЯ;
- ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 1С ЗУП

находятся в процессе внедрения.

3.3. Инвестиционная недвижимость

ООО «ИнжСтрой-альянс» не имеет на балансе инвестиционной недвижимости.

3.4. Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы.

По состоянию на 31.12.2024 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5. Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

Активов, предназначенных для реализации, в отчетном периоде у организации нет.

3.6. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В течение 2024 года организацией не предоставлялись займы.

3.7. Состав дебиторской задолженности

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.		Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.	
	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	2			
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)				
Расчеты с персоналом по прочим операциям (счет 73)				
Итого				

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность, не имеется.

По состоянию на 31.12.2024 просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.8. Состав долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности

Наименование обязательства	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	
	Ожидается погашение в течение 2025 г.	Ожидается погашение после 2025 г.
Расчеты по кредитам и займам		
в том числе:		
Договор займа № 1 от 04.10.2024г. ЗАО «Вектор Капитал Групп»	10	
Расчеты по лизинговым платежам		
в том числе		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
в том числе		
- за сырье и материалы		
- за основные средства	1	
- за работы, услуги	2	
Расчеты по прочим обязательствам	32	
Итого:	45	

По состоянию на 31.12.2024 просроченная кредиторская задолженность

составляет 1 тыс. руб. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

По состоянию на 31.12.2024 на счете 97 "Расходы будущих периодов" числятся:

- СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОГО КЛЮЧА – 0,13 тыс.руб

- ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДДЕРЖКА 1С - 0,39 тыс.руб.

Их списание на расходы будет произведено в течение 2025 г.

4. Основные показатели деятельности организации за 2024 г.

Основная деятельность в 2024 году не осуществлялась.

5. Информация об исправленных ошибках, повлиявших на годовую бухгалтерскую отчетность

В течение 2024 году исправление ошибок не производилось.

6. Информация о связанных сторонах по состоянию на 01.01.2025 г.

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024, тыс. руб.	Поступление (выбытие) денежных средств, тыс. руб.	Признание дохода, тыс. руб.	Поступление ТМЦ, работ, услуг, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024, тыс. руб.	Суммы списанной за 2024 г. безнадежной дебиторской задолженности, тыс. руб.	Данные о предоставленных (полученных) гарантиях (при их наличии)
Романовский Александр Анатольевич, учредитель	-	14	-	-	14	-	-	-
Тугаринов Тарас Алексеевич, учредитель	-	13	-	-	13	-	-	-
Итого: в том числе: предоставлен ие займа	-	-	-	-	27	-	-	-

С аффилированными лицами сделки в 2024 г. не совершались. Резерв по сомнительным долгам в отношении перечисленных контрагентов не создавался.

7. Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

Проводить анализ финансового состояния считаем не целесообразным, так как организация вновь создана 13.09.2024 года и в 2024 году не осуществляла деятельность по реализации проектов связанных со строительством зданий.

8. Заключительная часть

Как свидетельствуют показатели годовой бухгалтерской отчетности, в обществе в 2024 г. в полном объеме сформирован уставный капитал общества, были приобретены основные средства и нематериальные активы. В 2024 г. проводилась работа по организации процессов бухгалтерского учета.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в обществе. Общество своевременно производит расчеты по предоставленным займам, а также погашает задолженность перед поставщиками.

В 2025 году намечена работа по реализации проекта строительства «Жилого комплекса (восточная часть г. Минска в районе ул. Карвата) в г. Минске», что приведет к наращиванию объемов хозяйственной деятельности общества и в конечном итоге достижения основной цели создания организации, достижения устойчивой прибыльной работы, удовлетворения социальных и экономических интересов Участников общества.

Директор



Главный бухгалтер

Д.И.Муцинский

Н.С.Короткова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4	4
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	47	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	52	8
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
В том числе:	211	-	-
материалы		-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	-	2
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	7
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	14	11
БАЛАНС	300	66	19

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(93)	(27)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(92)	(26)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	10
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	158	35
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	3
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	3	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1

по оплате труда	635	1	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	153	27
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	158	45
БАЛАНС	700	66	19

Руководитель

Главный бухгалтер



Шамрило В. М.

(инициалы, фамилия)

Красуцкая Наталья Леонидовна, 8 029 399
87 99

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2025г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание собственников
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	220053, г. Минск, пер Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Наименование показателей	Код строки	За Январь - Декабрь 2025г.	За Январь - Декабрь 2024г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	13	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	13	-
Управленческие расходы	040	(79)	(27)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(66)	(27)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	126	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(126)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(66)	(27)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
В том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(66)	(27)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(66)	(27)

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(66)	(27)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

В. М. Шамрило

Главный бухгалтер

Н. Л. Красуцкая

31.03.2026



ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	100	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1	-	-	-	-	(27)	-	(26)
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	(66)	-	(66)
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(66)	-	(66)

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 года	200	1	-	-	-	-	(93)	-	(92)

Руководитель

30 марта 2026 г.



(подпись)

Шамрило В. М.

(инициалы, фамилия)

Генеральный бухгалтер ООО «ИнжСтрой-альянс» Шамрило В. М.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	собрание собственников
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	141	-
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		15	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	126	-
Направлено денежных средств - всего	030	(136)	(23)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		57	4
на оплату труда	032	51	12
на уплату налогов и сборов	033	28	7
на прочие выплаты	034	-	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5	(23)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	(7)

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
В том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(66)	(27)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(66)	(27)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(66)	(27)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Шамрило В. М.

(инициалы, фамилия)

Красуцкая Н. Л. 8 029

(инициалы, фамилия)

399 87 99

30 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнжСтрой-альянс»

220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1, УНП 193789300,
р/с BY58OLMP30120001438560000933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2,

БИК: OLMPBY2X

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтрой-альянс» (далее – ООО «ИнжСтрой-альянс») зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 13.09.2024г. за номером 193789300, юридический адрес: 220013, Республика Беларусь, Советский район, г. Минск, ул. Кульман, дом 1, каб. 6-9, с 03.03.2026 юридический адрес: 220053, Республика Беларусь, Центральный район, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2 к. 1.

У ООО «ИнжСтрой-альянс» открыт расчетный счет в белорусских рублях № BY58OLMP30120001438560000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК OLMPBY2X.

По подчиненности ООО «ИнжСтрой-альянс» относится к прочим юридическим лицам без ведомственной подчиненности.

Форма собственности – собственность граждан (физических лиц Республики Беларусь).

Руководителем ООО «ИнжСтрой-альянс» в 2025 году являлись:
с 01.01.2025 по 29.08.2025 Мушинский Дмитрий Иванович;
с 13.10.2025 по 31.12.2025 Романовский Александр Анатольевич.

Код по ОКЭД 41 100.

В 2025 году в ООО «ИнжСтрой-альянс» применялась общая система налогообложения.

Уставный фонд ООО «ИнжСтрой-альянс» составляет 1000,00 белорусских рублей.

Численность сотрудников за 2025 год составила 2 человек. Фонд заработной платы составил – 56,2 тыс. руб.

Выручка от реализации в 2025 году составила – 15,2 тыс. руб., в том числе НДС 20% - 2,5 тыс. руб.

Итогом деятельности в 2025 явился убыток в размере 66,5 тыс. руб. (до налогообложения). Убыток от текущей деятельности составил 66,5 тыс. руб.

Причины возникших убытков носят временный характер и связаны с процессом подготовительных работ, связанных с возведением группы многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения, автомобильными стоянками и инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Карвата, 83, 83/1 в г. Минске.

Директор

Главный бухгалтер



Машу

В. М. Шамрило

Н. Л. Красуцкая

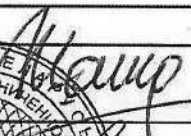
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2026 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание собственников
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 г.	На 31 марта 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4	4
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость	132	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	133	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	140	48	47
Вложения в долгосрочные активы	150	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	160	-	-
Отложенные налоговые активы	170	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	180	-	-
Прочие долгосрочные активы	190	53	52
ИТОГО по разделу I			
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
В том числе:	211	-	-
материалы	212	-	-
животные на выращивании и откорме	213	-	-
незавершенное производство	214	-	-
готовая продукция и товары	215	-	-
товары отгруженные	216	-	-
прочие запасы	220	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	230	1	-
Расходы будущих периодов	240	11	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	250	10	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	260	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	270	202	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	280	-	-
Прочие краткосрочные активы	290	224	11
ИТОГО по разделу II			
БАЛАНС	300	277	63

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 г.	На 31 марта 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(93)	(27)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(19)	(25)
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(111)	(51)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	227	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	227	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	161	114
В том числе:	631	-	51
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	632	-	-
по авансам полученным	633	3	1
по налогам и сборам	634	1	2
по социальному страхованию и обеспечению	635	2	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	155	56
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	161	114
БАЛАНС	700	277	63

Руководитель  В. М. Шамрило

Главный бухгалтер  Н. Л. Красуцкая

30.04.2026



ОТЧЕТ о прибылях и убытках

за Январь - Март 2026г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой-альянс"
Учетный номер плательщика	193789300
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Собрание собственников
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	220053, г. Минск, пер Червякова, д. 21А, пом. 2, к. 1

Наименование показателей	Код строки	За Январь - Март 2026г.	За Январь - Март 2025г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	-	-
Управленческие расходы	040	(14)	(25)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(14)	(25)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(14)	(25)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6)	-
В том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	5	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(6)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(20)	(25)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(20)	(25)

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(20)	(25)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-


 Руководитель _____ В. М. Шамило
 Главный бухгалтер _____ Н. Л. Красуцкая
 30.04.2026

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ООО "ИнжСтрой-альянс"

на 01 _____ марта _____ 20 26 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 01 марта 20 26 г.	На 01 марта 20 25 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	52	52
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	4	4
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	47	47
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	19	18
	в том числе:		
1.2.1	запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	11	10
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7	8
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	71	70
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	227	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	227	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства,	161	113
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	161	113
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	388	113
5	Стоимость чистых активов (строка 2 – строка 4)	-317	-43

Руководитель

Главный бухгалтер

01.03.2026



Шамир

В. М. Шамило

Н. Л. Красуцкая

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 65
(Шестьдесят пять) листов

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.

Шамрило

