

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 08 » января 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00070

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500707

ISIN BY0999993102

CFI 03VUDR

FISN ZVEZDA STOLICY BY1000500707

Дата допуска к торгам « 23 » января 20 26 г.

ФИО Набенко В.И.

Подпись [подпись]

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «ЗВЕЗДА

СТОЛИЦЫ»

23 декабря 2025 года № 21

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО  
ВЫПУСКА**

**ЭМИТЕНТ:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВЕЗДА  
СТОЛИЦЫ»**

**(ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»)**

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»  
(ТАА «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»)**

г. Минск, 2025

## 1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

## 2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение № 21 от 23 декабря 2025 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	4 000
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9 <sup>1</sup>	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	40 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением

		физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	23.01.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.07.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 742
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	23.01.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.10.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.10.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.10.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах)	Процент



	и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 20.07.2027, 20.10.2027, 20.01.2028, 20.04.2028, 20.07.2028, 20.10.2028, 20.01.2029, 20.04.2029, 20.07.2029, 20.10.2029, 20.01.2030, 20.04.2030, 20.07.2030; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного	-



	дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	7,5 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b>		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

### 3. Общие сведения об эмитенте

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»;

сокращенное – ТАА «ЗОРКА СТАЛІЦЫ».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

сокращенное – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

**3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):**

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5.

Телефон: +375 29 666 66 09.

Официальный сайт Эмитента: <http://hello.by>.

Электронный адрес: [finance@hello.by](mailto:finance@hello.by).

УНП 193029077.

**3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 31 января 2018 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193029077.

**3.4. Основные виды деятельности Эмитента**

Основным видом деятельности Эмитента является аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности (ОКЭД 77110).

**3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

**3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

**3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.12.2025 составила 115 человек.

**3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем**

**полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.12.2025**

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):  
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Кремко Екатерина Александровна является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доля в уставном фонде Эмитента – 100%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента, главный бухгалтер Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

**3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.12.2025**

Кремко Екатерина Александровна. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, главный бухгалтер Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

**3.10. Размер уставного фонда Эмитента**

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.12.2025 составляет 11 650,00 белорусских рублей.

**3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.12.2025**

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Кремко Екатерина Александровна	1992	Республика Беларусь	100

**3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**



В 2024 году и 3-х кварталах 2025 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

### **3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.12.2025**

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

### **3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.12.2025**

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

### **3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.12.2025**

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

### **3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.12.2025**

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь.

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) на 01.12.2025:

Наименование выпуска	Объем эмиссии, долларов США	Размещено на сумму, долларов США	Непогашенные цифровые активы, долларов США
HEL2_(USD_27)	1 000 000	1 000 000	293 460
<b>Итого:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>293 460</b>
Наименование выпуска	Объем эмиссии, евро	Размещено на сумму, евро	Непогашенные цифровые активы, евро
HEL1_(EUR_28)	1 000 000	1 000 000	258 050
<b>Итого:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>258 050</b>

### **3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии**

Директор Эмитента – Кремко Екатерина Александровна.

Главный бухгалтер Эмитента – Кремко Екатерина Александровна.

### **3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом**

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by);

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (<http://hello.by>)

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): [www.bcse.by](http://www.bcse.by).

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.



В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии**

В 2024 году и 3-х кварталах 2025 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.12.2025**

По состоянию на 01.12.2025 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

**3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг**

2022	2023	2024
Виды деятельности		
77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности	77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности	77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности

**3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)**

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок. %	0	0	0

**3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки**

2022	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»
2023	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»
2024	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»

**4. Сведения об эмиссии облигаций**

**4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций**

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

**4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

**4.3. Срок размещения облигаций**

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 23.01.2026 по 31.07.2030. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также

для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

#### **4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;  
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

#### **4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY02ALFA30122H66840010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

**4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.



Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY49ALFA38112H66840090270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

#### **4.7. Порядок и срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 1 742 календарных дня (с 23.01.2026 по 31.10.2030). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

#### **4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций**

В день начала размещения облигаций (23.01.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left( \left( \frac{H_n \cdot P_d}{100} \right) * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + H_n * (I_n - 1) \right)$$

где  $C_p$  – стоимость размещения облигации;  $H_n$  – номинальная стоимость облигации;  $P_d$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом

по облигациям;  $T_{365}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю\*;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю\*;  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату);  $I_P$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом  $I_H$  рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета);  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

$I_P$  рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \frac{ER_P}{ER_0}^*$$

где  $I_P$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.  $I_P$  принимает только положительное значение;  $ER_P$  – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета);  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

---

\* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

**Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:**

$$C = H_{\Pi} + D_H, \text{ где}$$

$C$  – текущая стоимость облигации;

$H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;

$D_H$  – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения**

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7,5 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \cdot P_d}{100} \cdot \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_H + H_{\Pi} \cdot (I_{\Pi} - 1) \quad (1)$$

где  $D_H$  – накопленный доход по облигациям;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;  $P_d$  – ставка дохода в размере 7,5 процента годовых за соответствующий процентный период;  $T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;  $I_H$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $I_{\Pi}$  –



коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.  $I_{\Pi}$  принимает значение большее единицы либо равное единице;  $ER_{\Pi}$  – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

---

\* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

\*\* Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

#### **4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций**

Период начисления дохода по облигациям с 24.01.2026 по 31.10.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	24.01.2026	20.02.2026	28	16.02.2026
2	21.02.2026	20.03.2026	28	16.03.2026
3	21.03.2026	20.04.2026	31	16.04.2026
4	21.04.2026	20.05.2026	30	16.05.2026
5	21.05.2026	20.06.2026	31	16.06.2026
6	21.06.2026	20.07.2026	30	16.07.2026

7	21.07.2026	20.08.2026	31	16.08.2026
8	21.08.2026	20.09.2026	31	16.09.2026
9	21.09.2026	20.10.2026	30	16.10.2026
10	21.10.2026	20.11.2026	31	16.11.2026
11	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
12	21.12.2026	20.01.2027	31	16.01.2027
13	21.01.2027	20.02.2027	31	16.02.2027
14	21.02.2027	20.03.2027	28	16.03.2027
15	21.03.2027	20.04.2027	31	16.04.2027
16	21.04.2027	20.05.2027	30	16.05.2027
17	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
18	21.06.2027	20.07.2027	30	16.07.2027
19	21.07.2027	20.08.2027	31	16.08.2027
20	21.08.2027	20.09.2027	31	16.09.2027
21	21.09.2027	20.10.2027	30	16.10.2027
22	21.10.2027	20.11.2027	31	16.11.2027
23	21.11.2027	20.12.2027	30	16.12.2027
24	21.12.2027	20.01.2028	31	16.01.2028
25	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
26	21.02.2028	20.03.2028	29	16.03.2028
27	21.03.2028	20.04.2028	31	16.04.2028
28	21.04.2028	20.05.2028	30	16.05.2028
29	21.05.2028	20.06.2028	31	16.06.2028
30	21.06.2028	20.07.2028	30	16.07.2028
31	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
32	21.08.2028	20.09.2028	31	16.09.2028
33	21.09.2028	20.10.2028	30	16.10.2028
34	21.10.2028	20.11.2028	31	16.11.2028
35	21.11.2028	20.12.2028	30	16.12.2028
36	21.12.2028	20.01.2029	31	16.01.2029
37	21.01.2029	20.02.2029	31	16.02.2029
38	21.02.2029	20.03.2029	28	16.03.2029
39	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
40	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
41	21.05.2029	20.06.2029	31	16.06.2029
42	21.06.2029	20.07.2029	30	16.07.2029
43	21.07.2029	20.08.2029	31	16.08.2029
44	21.08.2029	20.09.2029	31	16.09.2029
45	21.09.2029	20.10.2029	30	16.10.2029
46	21.10.2029	20.11.2029	31	16.11.2029

47	21.11.2029	20.12.2029	30	16.12.2029
48	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
49	21.01.2030	20.02.2030	31	16.02.2030
50	21.02.2030	20.03.2030	28	16.03.2030
51	21.03.2030	20.04.2030	31	16.04.2030
52	21.04.2030	20.05.2030	30	16.05.2030
53	21.05.2030	20.06.2030	31	16.06.2030
54	21.06.2030	20.07.2030	30	16.07.2030
55	21.07.2030	20.08.2030	31	16.08.2030
56	21.08.2030	20.09.2030	31	16.09.2030
57	21.09.2030	31.10.2030	41	27.10.2030
Итого			<b>1 742</b>	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций**

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	30.04.2027	28	26.04.2027
2	31.05.2027	125	27.05.2027
3	30.06.2027	125	26.06.2027
4	31.07.2027	125	27.07.2027
5	31.08.2027	125	27.08.2027
6	30.09.2027	125	26.09.2027
7	31.10.2027	70	27.10.2027
8	30.11.2027	70	26.11.2027
9	31.12.2027	70	27.12.2027
10	31.01.2028	70	27.01.2028
11	29.02.2028	70	25.02.2028
12	31.03.2028	70	27.03.2028
13	30.04.2028	70	26.04.2028
14	31.05.2028	125	27.05.2028
15	30.06.2028	125	26.06.2028
16	31.07.2028	125	27.07.2028
17	31.08.2028	125	27.08.2028
18	30.09.2028	125	26.09.2028
19	31.10.2028	70	27.10.2028
20	30.11.2028	70	26.11.2028
21	31.12.2028	70	27.12.2028
22	31.01.2029	70	27.01.2029
23	28.02.2029	70	24.02.2029
24	31.03.2029	70	27.03.2029
25	30.04.2029	70	26.04.2029
26	31.05.2029	125	27.05.2029
27	30.06.2029	125	26.06.2029
28	31.07.2029	125	27.07.2029
29	31.08.2029	125	27.08.2029
30	30.09.2029	125	26.09.2029
31	31.10.2029	70	27.10.2029
32	30.11.2029	70	26.11.2029
33	31.12.2029	70	27.12.2029
34	31.01.2030	70	27.01.2030
35	28.02.2030	70	24.02.2030
36	31.03.2030	70	27.03.2030
37	30.04.2030	70	26.04.2030
38	31.05.2030	125	27.05.2030
39	30.06.2030	125	26.06.2030
40	31.07.2030	125	27.07.2030
41	31.08.2030	125	27.08.2030
42	30.09.2030	125	26.09.2030
Итого		<b>3 998</b>	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения

облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на



банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000198;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

#### **4.12. Порядок погашения облигаций**

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.10.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.10.2030 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций

может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000198; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

#### **4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения**

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 20.07.2027, 20.10.2027, 20.01.2028, 20.04.2028, 20.07.2028, 20.10.2028, 20.01.2029, 20.04.2029, 20.07.2029, 20.10.2029, 20.01.2030, 20.04.2030, 20.07.2030.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к

Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

#### 4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат и событий, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.3 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается



полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

#### **4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

#### **4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

#### **4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)**

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.



Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### 4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

#### 4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций	зарегистрирован	Регистрирующим	органом
8 января 2026 года			
Идентификационный	номер	первого	выпуска
RCSD-00040			

#### 4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

### 5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

#### 5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.09.2025
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,88
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.09.2025 степень риска наступления банкротства – низкая.

#### 5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 сентября 2025 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 ноября 2025 года;



- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2022 - 2023 годы.

## **6. Планы развития Эмитента**

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент является компанией, оказывающей услуги каршеринга (каршеринг Hello) – аренда транспортных средств для физических и юридических лиц на территории Республики Беларусь. Каршеринг – это удобный сервис для поездок и альтернатива личному авто или такси, позволяющая взять машину на несколько минут, часов или суток и оставить её на парковке в пределах рабочей зоны.

Для пользователей действуют минутные, часовые и суточные тарифы. На данный момент услугами организации пользуется более 251 690 человек. Организация ежегодно расширяет свой автопарк и количество активных пользователей.

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение и усиление позиций в Республике Беларусь как одного из основных арендодателей транспортных средств для физических и юридических лиц.

Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

- увеличения объема каршеринга транспортных средств за счёт приобретения новых транспортных средств;
- роста маржинальности за счет имеющихся транспортных средств, путем улучшения их технических характеристик;
- снижения финансовой нагрузки на Эмитента за счёт экономии на процентах;
- повышения инвестиционной привлекательности бизнеса.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке У Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребностей арендаторов качеством предоставляемого сервиса, высокими техническими характеристиками транспортных средств;

- обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников компании;

- внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

- построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

- изменение курсов иностранных валют;

- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

- Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2028 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	71 265,2	69 975,2	70 455,2
Налоги и сборы, включаемые в выручку	11 877,5	11 662,5	11 742,5
Себестоимость	53 419,2	54 339,8	45 605,1
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	5 968,5	3 972,9	13 107,6
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	79,2	79,2	79,3
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	4 456,4	4 456,4	4 456,3
Чистая прибыль	10 504,1	8 508,5	17 643,2

Директор  
ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

Главный бухгалтер  
ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»



Е.А. Кремко

Е.А. Кремко

Приложение 1  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учета  
и отчетности "Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность"

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2025 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления			
Единица измерения	тысячи рублей		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		
	Дата утверждения		
	Дата отправки		
	Дата принятия		

АКТИВЫ	Код строки	на 30 Сентября 2025 г.	на 31 Декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	100 118	55 235
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	770	158
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу I	190	100 917	65 422
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	3 531	2 126
В том числе:			
материалы	211	3 531	2 126
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	240	126
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	16 622	8 716
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 772	1 527
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	246	30
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Итого по разделу II	290	22 411	12 525
<b>БАЛАНС</b>	300	123 328	67 947



СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 30 Сентября 2025 г.	на 31 Декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 463	1 523
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	13 925	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>15 400</b>	<b>1 535</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 555	1 437
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	100 856	61 480
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>103 411</b>	<b>62 917</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 790	2 902
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 272	996
по авансам полученным	632	54	525
по налогам и сборам	633	552	810
по социальному страхованию и обеспечению	634	91	102
по оплате труда	635	431	344
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	390	125
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	727	593
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 517</b>	<b>3 495</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>123 328</b>	<b>67 947</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

2025 г.



Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Национальному  
стандарту  
бухгалтерского учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - сентябрь 2025 года**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	42164	32070
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	32834	23185
Валовая прибыль	030	9330	8885
Управленческие расходы	040	2380	2167
Расходы на реализацию	050	119	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6831	6718
Прочие доходы по текущей деятельности	070	698	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	1105	91
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6722	6628
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8547	4215
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	8547	4215
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	2868	1833
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	2868	1833
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	15647	6608
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11831	3559
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3816	3047
Расходы по финансовой деятельности	130	14123	11608
В том числе:			
проценты к уплате	131	104	75
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	4884	4418
прочие расходы по финансовой деятельности	133	9135	7115
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	7205	-2620
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13927	4008
Налог на прибыль	160	2	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	13925	4008
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13925	4008
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

26



**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"**

на 1 Ноября 2025 г.

тысячи рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 1 Ноября 2025 г.	на 31 Декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Активы</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	99 935	55 422
1.1.1	в том числе: основные средства	99 579	55 235
1.1.2	нематериальные активы	4	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения во долгосрочные активы	325	158
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	27	27
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	25 718	12 525
1.2.1	в том числе: запасы	3 860	2 126
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	450	126
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	17 449	8 716
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 823	1 527
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 136	30
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>125 653</b>	<b>67 947</b>
<b>3</b>	<b>Обязательства</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	101 811	62 917
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	4 546	1 437
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	97 265	61 480
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	В том числе: краткосрочные обязательства	5 966	3 495
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 250	2 902
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	716	593
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>107 777</b>	<b>66 412</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>17 876</b>	<b>1 535</b>

Главный бухгалтер



(подпись)

Е. А. КРЕМКО

(расшифровка подписи)



Приложение 1  
к Национальному  
стандарту бухгалтерского  
учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления			
Единица измерения	тысячи рублей		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		
	Дата утверждения	31.08.2025	
	Дата отправки		
	Дата принятия		

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2024 г.	на 31 Декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	55 235	49 471
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	158	688
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>55 422</b>	<b>50 188</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Заласы	210	2 126	813
материалы	211	2 126	813
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	126	101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	8 716	8 083
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 527	835
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	30	46
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>12 525</b>	<b>9 878</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>67 947</b>	<b>60 066</b>

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 Декабря 2024 г.	на 31 Декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 523	(1 265)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 535</b>	<b>(1 253)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 437	1 774
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	61 480	57 880
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>62 917</b>	<b>59 654</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 902	1 262
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	996	146
по авансам полученным	632	525	4
по налогам и сборам	633	810	524
по социальному страхованию и обеспечению	634	102	87
по оплате труда	635	344	268
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	125	233
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	593	403
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 495</b>	<b>1 665</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>67 947</b>	<b>60 066</b>

Руководитель

Столицы

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

2025 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	44491	25278
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(32008)	(21666)
Валовая прибыль	030	12483	3610
Управленческие расходы	040	(2063)	(1901)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9520	1709
Прочие доходы по текущей деятельности	070	115	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(245)	(280)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9390	1431
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6702	7756
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	6702	7756
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3224)	(1550)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	(3224)	(1550)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11268	6450
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6053	3977
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4313	2473
Расходы по финансовой деятельности	130	(21328)	(13652)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(123)	(69)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11663)	(6049)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9522)	(6714)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6584)	(1196)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2806	235
Налог на прибыль	160	(8)	(100)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2798	135
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2798	135
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

- 24 -



Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ  
о движении денежных средств  
за 2024 год

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления			
Единица измерения	тысячи рублей		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		

Наименование показателей	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	57739	32469
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	59335	30282
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4404	2187
Направлено денежных средств - всего	030	(26262)	(17015)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	17081	11573
на оплату труда	032	3729	1838
на уплату налогов и сборов	033	4026	2671
на прочие выплаты	034	1426	933
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	31477	16454
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	7222	7758
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7222	7758
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	(82)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	82
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	7222	7676

Наименование показателей	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	707	556
В том числе:			
кредиты и займы	081	359	529
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	348	27
Направлено денежных средств - всего	090	(39426)	(23791)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	811	261
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	5	20
на лизинговые платежи	094	30610	23490
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(38719)	(23235)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(20)	(105)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.20 г.	120	46	150
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	30	46
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

" 27 "

202 5 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ  
об изменении собственного капитала  
за 2024 год

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	10	-	-	-	-	115	-	125
Корректировки в связи с	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный	040	10	-	-	-	-	115	-	125
За 2023 год									
Увеличение собственного	050	-	-	-	-	-	295	-	295
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	295	-	295
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
аннулирование (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 Декабря	100	10	-	-	-	-	410	-	420	-



# ПРИМЕЧАНИЯ к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда Столицы» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31.01. 2018 г. В Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером 193029077.

УНП 193029077

Место нахождения: г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5

Учредителями (участниками) являются:

- Кремко Екатерина Александровна гражданин Республики Беларусь. Доля в уставном фонде составляет 10150 руб. (в процентном соотношении 100%);

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд организации составляет 11650 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей.) и сформирован полностью в виде денежного вклада.

Доли в уставных фондах других организаций отсутствуют. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднегодовая численность работников организации за 2024 г. составила 106 человек.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета:

ОАО «БНБ-Банк» г. Минск БИК: BLNBBY2X

BYN	BY40BLNB30120000287647000933
RUB	BY76BLNB30120000287647001643
USD	
EUR	BY52BLNB30120000287647001978

ЗАО «МТБАНК» г. Минск БИК: МТВКВУ22

BYN	BY57MTBK30120001093300092456
RUB	
USD	
EUR	

ОАО «ПРИОРБАНК» г. Минск

BYN	BY58PJCB30120855361000000933
RUB	
USD	
EUR	BY89PJCB30120855361010000978

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

*Директор* - Кремко Екатерина Александровна (на основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества № 06 от 31.01.2023 г.) по настоящее время.

*Главный бухгалтер* - Кремко Екатерина Александровна (на основании Приказа № 04/1-к от 01.02.2023 г.) по настоящее время.



## Характеристика деятельности организации

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности
Инвестиционная деятельность	да
Финансовая деятельность	да

## Основные показатели деятельности организации

бел.руб.

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	НДС	Расходы	Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности - всего, в т.ч. по видам:	53 505 076,90	8 898 390,34	35 216 616,40	9390070,16
	Услуги каршеринга ..	53389622,19	8898270,42	34971407,74	9519944,03
	Реализация материалов	719,54	119,92		599,62
	Прочие	114735,17		245208,66	-130473,49
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности - всего, в т.ч. по видам:	11 266 299,87	25 094,14	21 302 805,12	-10061599,39
	Курсовые разницы	6952911,36		11682707,73	-4729796,37
	Штрафы, пени, неустойки; субаренда	158368,07	25094,14	123085,75	10188,18
	Прочие доходы и расходы	4155020,44		9497011,64	-5341991,20
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	6 701 725,55	1 029 081,23	2 194 867,70	3477776,62
	Прочие				
	Реювизация ОС	6701725,55	1029081,23	2194867,70	3477776,62
	Полученные проценты				
<b>ВСЕГО по организации</b>		<b>71 473 102,32</b>	<b>9 952 565,71</b>	<b>58 714 289,22</b>	<b>2 806 247,39</b>

**ВЫВОДЫ:** по итогам работы за 2024 год прибыль по текущей деятельности составила 3390070,16 руб. Прибыль по инвестиционной деятельности составила 3477776,62 руб. Убыток по финансовой деятельности составил 10061599,39 руб. за счет начисления курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в валюте. В целом по организации получена прибыль в сумме 2 806 247,39 руб.

## Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу № 39-П от 31.10.2024 г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

## Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 7.7 с использованием типовых проводок предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности (дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)

### Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

#### Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой сбалансированной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из предоставляемых в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый предоставляемый в бух. отчетности период
нет	нет	нет

#### Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, не исправленных отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2024 году, которые повлияли на показатели бухгалтерской отчетности за 2024 представлены в таблице.

Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024 (корректировки начального сальдо (гр. 4).

Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024	
Код строки	корректировки
110	105
120	(7)
140	12
150	-
190	110
210	3
211	3
230	(475)
240	11
250	240
270	-
290	(221)
300	(111)
410	2
460	266



490	14
510	(1)
520	(275)
590	(276)
630	(104)
631	(1)
633	(102)
638	(1)
650	1
690	(103)
700	(365)

Отчет о прибылях и убытках за 2024 г. (корректировки гр. 4)

Код строки	Корректировки
010	19 215
020	10 829
030	8 386
040	1 058
060	7 328
070	113
080	(76)
090	7 517
100	(1 054)
101	(1 054)
110	1 201
111	1 201
120	4 810
121	2 969
122	1 841
130	6 048
131	41
132	2 206
133	3 801
140	(3 493)
150	4 024
160	(494)
210	4 518
240	4 518

Корректировки строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 и отчета о прибылях и убытках за 2024 год связаны с ошибками отражения курсовых разниц в бухгалтерском учете.

Информация в отношении изменения учетных оценок:

Содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основного средства	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма в соответствии с требованиями участий в капитал
Проведение переоценки основных средств	нет	нет	нет	нет
Изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет
Др.	нет	нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

46

**Информация в отношении ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**

Ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год отсутствуют.

**Основные средства**

В данном отчетном периоде в организации:

- в связи с продажей а/м выбыло основных средств на 5723820,45 руб.

Применяемый способ начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования - линейный метод.

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 55234595,24 руб.

**Структура основных средств по состоянию на 31.12.2024 г.**

Виды основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	руб
			Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного Фонда)			
Машины и оборудование			
Транспортные средства			
Прочие			
Всего:			

**Переоценка основных средств**

Переоценка объектов основных средств по состоянию на 01.01.2024 г. не проводилась.

**Нематериальные активы**

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов (права на компьютерную программу) составили на 01.01.2024 г. 2046,20 руб., начислена амортизация в размере 682,00 руб. На 31.12.2024 г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составила 1364,20 руб.

**Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2024 г.**

Виды нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб
			Остаточная стоимость
Программа 1С-Бухгалтерия			
Всего:			

**Запасы**

В данном отчетном периоде в организации:

- способы оценки запасов по их группам (видам): Запчасти

- фактическая себестоимость запасов по чистой стоимости приобретения на 31.12.2024 г.

Составляет 2125560,27 руб.

**Структура запасов по состоянию на 31.12.2024 г.**



Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	2125560,27		
Готовая продукция			
Товары			
Незавершенное производство			
Всего:			

### Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляют 157732,71 руб.

### Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 1527128,08 руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам 1527128,08 руб., погашение которой ожидается в течение 3 месяцев (январь- март) 2025 года.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

### Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

### Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 2900983,43 руб., в том числе:

- кредиторская задолженность поставщикам- 996564,45 руб.;
- полученные авансы от покупателей- 524612,27 руб.
- по налогам и сборам – 809553,37 руб.
- по социальному страхованию – 101781,15 руб.
- по оплате труда- 343547,14 руб.
- прочее- 124925,05 руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1437132,30 руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по лизинговым платежам (стр. 520 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 61480474,53 руб.

### Расходы будущих периодов

Сальдо по счѣ-ту 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 126365,95 руб. (страхование а/м).

Сальдо по счѣту 97 «Расходы будущих периодов» (строка 180 «Прочие долгосрочные активы») (суммы расходов будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты) - отсутствуют.



## Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. - отсутствует.

## Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, руб.
001 «Арендованные основные средства»	95989,90
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»»	
003 «Материалы, принятые в переработку»	нет
004 «Товары, Принятые на комиссию»	нет
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	нет
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	67,31
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	нет
008 «Обеспечения обязательств полученные»	нет
009 «Обеспечения обязательств выданные»»	нет
011 «Основные средства, сданные в аренду»	нет
<b>Всего:</b>	<b>96057,21</b>

## Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 638, 670), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо отсутствует.

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, руб.
133		нет
180		нет
216		нет
280		нет
560		нет
638	Задолженность по исполнительным документам сотрудников, расчеты по претензиям	124925,05
670		нет

## Информация об постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Материальная помощь			
Выходное пособие в связи с сокращением штата	нет		
Премии к праздникам	нет		
Страховые взносы	нет		
<b>Всего:</b>			

## Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также

рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства: составляют менее \_\_\_\_ руб.

Наименование временных разниц	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	Сумма налога на прибыль, тыс. руб.
нет			
Всего:			

### События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

### Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Nn/n	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица (аффилированного лица)	Основание (оснований), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным (с указанием норм.,ты законодательства)
1.	нет	Участник, владеющий долей в уст. фонде
2.		
3.		
4.		
5.		

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях: в 2024 году не производились.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

### Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;

- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Отражение затрат предприятия по факту их осуществления, отражаемого документами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведётся котловым методом, списание прямых затрат производится нормируемым методом.

Учет товаров ведется по стоимости приобретения. Счет 42 «Торговая наценка» не используется.

В бухгалтерском учете полученный в день признания выручки от реализации товара первоначальный платеж отражается по дебету счетов учета денежных средств, с использованием счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».



Для оценки степени риска банкротства субъектов хозяйствования используются два ключевых показателя:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) - отражает соотношение обязательств субъекта хозяйствования и его имущества (абзац второй пункта 1 Постановления № 16/46).

2. Коэффициент просроченных обязательств (K2) - показывает соотношение суммы просроченных обязательств и общей суммы обязательств (абзац третий пункта 1 Постановления № 16/46).

Для расчета данных коэффициентов нами использовались данные бухгалтерской и государственной статистической (по форме 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов», утвержденной Постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 15.01.2014 № 9) отчетности.

Расчет показателей степени риска наступления банкротства Аудируемого лица

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	1,02	0,98
2.	Коэффициент просроченных обязательств (K2)	-	-

При анализе значений показателей степени риска наступления банкротства Аудируемого лица нами было установлено, что Общество имело по состоянию:

- на начало аудируемого периода низкую степень риска наступления банкротства;
- на конец аудируемого периода низкую степень риска наступления банкротства.

С учетом значения указанных показателей предусматриваются четыре степени риска банкротства субъекта хозяйствования: низкая, средняя, высокая, критическая. Пунктом 3 Постановления № 16/46 введены следующие критерии для их оценки:

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Высокая	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
Критическая	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

\* Примечание: выводы, полученные по результатам оценки степени риска наступления банкротства, используются для своевременного выявления нестабильности финансового состояния субъектов хозяйствования, при этом показатели степени риска не позволяют сделать однозначный вывод о наступлении угрозы банкротства.

### Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год планируется провести не позднее 31.03.2025 г.

Директор

Гл. бухгалтер



В.А. Кремко

В.А. Кремко



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»  
Директору  
Кремко Екатерине Александровне

### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ») (220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 31 января 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193029077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года, отраженных по строке 210 «Запасы» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 2 126 тысяч белорусских рублей и 813 тысяч белорусских рублей соответственно. Мы не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей.

Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы», 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и отчета о движении денежных средств за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, соответственно. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не нераспространенным.



Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, наделенное руководящими полномочиями ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в



совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.


Из числа вопросов, доведенных до сведения лица, наделенного руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).


Руководитель задания  
Директор

Аудитор

м.п.



  
О. А. Шевченко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000106)

  
И. В. Клезович  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002326)

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 30 апреля 2025 г.

Экземпляр получил  
Директор ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

м.п.



  
Екатерина Александровна Кремко

15

скреплено печатью  
Пятнадцать листов

Руководитель задания  
Директор ООО «Мир Аудита»

О.А. Шевченко





Приложение 1  
к Национальному  
стандарту бухгалтерского  
учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 Декабря 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления			
Единица измерения	рубли		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		
	Дата утверждения	29.12.2024	
	Дата отправки		
	Дата принятия		

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2023 г.	на 31 Декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	49471	17925
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	688	314
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>50188</b>	<b>18268</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	813	536
материалы	211	813	536
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	101	71
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	8083	3129
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	835	409
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	46	160
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>9878</b>	<b>4295</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>60066</b>	<b>22563</b>

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 Декабря 2023 г.	на 31 Декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	12	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-1265	-1399
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>-1253</b>	<b>-1389</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1774	1417
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	57880	21708
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>59654</b>	<b>23125</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1262	553
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	146	26
по авансам полученным	632	4	1
по налогам и сборам	633	524	374
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	29
по оплате труда	635	268	79
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	233	45
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	403	274
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1665</b>	<b>827</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>60066</b>	<b>22563</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Национальному  
стандарту  
бухгалтерского учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	рубли
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	26278	14943
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-21606	-12568
Валовая прибыль	030	3610	2375
Управленческие расходы	040	-1901	-2253
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1709	122
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2	6
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-280	-77
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1431	51
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7758	2413
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	7758	2413
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-1550	-418
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	-1550	-418
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	6450	8110
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3977	6122
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2473	1988
Расходы по финансовой деятельности	130	-13832	-10240
В том числе:			
проценты к уплате	131	-89	-52
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-8049	-6900
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-5714	-3268
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-1198	-135
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	235	-84
Налог на прибыль	160	-100	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исключаемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исключаемые из прибыли (дохода)	200	-	-12
Чистая прибыль (убыток)	210	135	-96
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	135	-96
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

- 26 - *максим* 2024



Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	-
Единица измерения	ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ
Адрес	МИНС, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	32 469	19 037
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	30 282	17 929
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 187	1 108
Направлено денежных средств – всего	030	(17 015)	(9 915)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(11 573)	(879)
на оплату труда	032	(1 838)	(592)
на уплату налогов и сборов	033	(2 671)	(1 011)
на прочие выплаты	034	(933)	(7 433)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	15 454	9 122
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	7 758	2 196
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	7 758	2 196
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(82)	(61)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(82)	(61)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	7 676	2 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	556	269
В том числе:			
кредиты и займы	081	529	269
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	27	-
Направлено денежных средств – всего	090	(23 790)	(11 382)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(280)	(1 086)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(20)	(31)
на лизинговые платежи	094	(23 490)	(10 265)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(23 234)	(11 113)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(104)	144
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	150	6
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	46	150
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26.02.2024



КРЕМКО В.А.

(подпись, фамилия)

КРЕМКО В.А.

(подпись, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ
Адрес	МИНС, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	10	-	-	-	-	115	-	125
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	10	-	-	-	-	115	-	125
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	295	-	295
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	295	-	295
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	410	-	420
Остаток на 31.12.2022 г.	100	10	-	-	-	-	410	-	420
Остаток на 31.12.2022 г.	110	10	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	10	-	-	-	-	410	-	420
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличения собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(1 941)	-	(1 941)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(1 941)	-	(1 941)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	10	-	-	-	-	(1 531)	-	(1 521)

Руководитель

Главный бухгалтер

26.03.2024



КРЕМКО В.А.

(подпись, фамилия)

КРЕМКО В.А.

(подпись, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности**  
**ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»**  
**за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда Столицы» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31.01. 2018 г. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером 193029077.

УНП 193029077

Место нахождения: г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5

Учредителями (участниками) являются:

- Кремко Екатерина Александровна гражданин Республики Беларусь. Доля в уставном фонде составляет 10150 руб. (в процентном соотношении 100%);

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд организации составляет 11650 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей.) и сформирован полностью в виде денежного вклада.

Доли в уставных фондах других организаций отсутствуют. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднегодовая численность работников организации за 2023 г. составила 65 человек.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета:

ОАО «БНБ-Банк» г. Минск БИК: BLNB BY2X

BYN	BY40BLNB30120000287647000933
RUB	
USD	
EUR	

ЗАО «МТБАНК» г. Минск БИК: MTKB BY22

BYN	BY57MTBK30120001093300092456
-----	------------------------------

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

*Директор* – Кремко Екатерина Александровна (на основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества № 06 от 31.01.2023 г.) по настоящее время.

*Главный бухгалтер* – Кремко Екатерина Александровна (на основании Приказа № 04/1-к от 01.02.2023 г.) по настоящее время.

## Характеристика деятельности организации

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	<u>Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности</u>
Инвестиционная деятельность	да
Финансовая деятельность	да

## Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	НДС	Расходы	тыс. бел. руб.
					Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	30333915,30	5055270,96	23404385,23	1874259,11
	Услуги каршеринга	30318216,37		23083216,26	
	Реализация материалов	441,23			
	Субаренда офиса	12963,48			
	Прочие	2294,22		321168,97	
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	6456437,90		15280241,36	-8823803,46
	Курсовые разницы	3983699,25		9477252,44	
	Проценты уплаченные			82277,01	
	Лизинговые платежи и прочие	2472738,65		5720711,91	
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	7755612,94	1278681,19	744287,25	5732644,50
	Прочие				
	Реализация ОС	7755612,94	1278681,19	744287,25	
	Полученные проценты				
<b>ВСЕГО по организации</b>					<b>-1216899,85</b>

**ВЫВОДЫ:** по итогам работы за 2023 год прибыль по текущей деятельности составила 1874259,11 руб. Прибыль по инвестиционной деятельности составила 5732644,50 руб. Убыток по финансовой деятельности составил 8823803,46 руб. за счет начисления курсовых разниц по активам и обязательствам выраженным в валюте. В целом по организации получен убыток в сумме 1216899,85 руб.

## Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу № 53-П от 30.10.2023 г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

49



## Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности (дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)

### Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

#### Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного расчета каждой ссуженной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

#### Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
применение переоценки основных средств	нет	нет	нет	нет
изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет
др.	нет	нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

#### Информация в отношении ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

Ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год отсутствуют.

#### Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2023 году существенно не повлияли на показатели бухгалтерской отчетности - отсутствуют.

### Основные средства

В данном отчетном периоде в организации:

- в связи с продажей а/м выбыло основных средств на 855984,86 руб.

Применяемый способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования - линейный метод.

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 49365552,95 руб.

#### Структура основных средств по состоянию на 31.12.2023 г.

Виды основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб.
			Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда)			
Машины и оборудование			
Транспортные средства			
Прочие			
Всего:			

#### Переоценка основных средств

Переоценка объектов основных средств по состоянию на 01.01.2023 г. не проводилась.

### Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов (права на компьютерную программу) составили на 01.01.2023 г. 2046,20 руб., начислена амортизация в размере 17,05 руб. На 31.12.2023 г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составила 9349,55 руб.

#### Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2022 г.

Виды нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб.
			Остаточная стоимость
Программа 1С-Бухгалтерия			
Всего:			

### Запасы

В данном отчетном периоде в организации:

- способы оценки запасов по их группам (видам): Запчасти

- фактическая себестоимость запасов по чистой стоимости приобретения на 31.12.2023 г.

Составляет 810216,20 руб.

#### Структура запасов по состоянию на 31.12.2023 г.

тыс. руб.



Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	810216,20		
Готовая продукция			
Товары			
Незавершенное производство			
Всего:			

### Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляют 675817,11 руб.

### Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 594916,79 руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам 594916,79 руб., погашение которой ожидается в течение 3 месяцев (январь- март) 2024 года.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2023 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

### Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

### Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1365495,16 руб., в т. ч.:

- кредиторская задолженность поставщикам – 146645,58 руб.;
- полученные авансы от покупателей – 4189,79 руб.
- по налогам и сборам – 625570,73 руб.
- по социальному страхованию – 87477,71 руб.
- по оплате труда – 267617,19 руб.
- прочее – 233994,16 руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1775315,89 руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по лизинговым платежам (стр. 520 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 58155365,14 руб.

### Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 575981,40 руб. (страхование а/м).

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (строка 180 «Прочие долгосрочные активы») (суммы расходов будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты) – отсутствуют.

### Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. – отсутствует.

### Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, руб.
001 «Арендованные основные средства»	82836,40
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	
003 «Материалы, принятые в переработку»	нет
004 «Товары, принятые на комиссию»	нет
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	нет
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	130,44
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	нет
008 «Обеспечения обязательств полученные»	нет
009 «Обеспечения обязательств выданные»	нет
011 «Основные средства, сданные в аренду»	нет
Всего:	82966,84

### Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 638, 670), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо отсутствует.

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, руб.
133		нет
180		нет
216		нет
280		нет
560		нет
638	Задолженность по исполнительным документам сотрудников, расчеты по претензиям	233994,16
670		нет

### Информация об постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Материальная помощь			
Выходное пособие в связи с сокращением штата	нет		
Премии к праздникам	нет		
Страховые взносы	нет		
Всего:			

### Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также



60

рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства: составляют менее \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Наименование временных разниц	Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль, %	Сумма налога на прибыль, тыс. руб.
нет			
Всего:			

#### События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

#### Раскрытие информации о наличии связанных сторон

N n/p	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица (аффилированного лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным (с указанием нормы законодательства)
1.	нет	Участник, владеющий долей в уст. фонде
2.		
3.		
4.		
5.		

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях: в 2023 году не производились.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

#### Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;

- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Отражение затрат предприятия по факту их осуществления, отражаемого документами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведется котловым методом, списание прямых затрат производится нормируемым методом.

Учет товаров ведется по стоимости приобретения. Счет 42 «Торговая наценка» не используется.

В бухгалтерском учете полученный в день признания выручки от реализации товара первоначальный платеж отражается по дебету счетов учета денежных средств с использованием счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».



## Анализ платежеспособности организации

- Для оценки степени риска банкротства субъектов хозяйствования используются два ключевых показателя:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) - отражает соотношение обязательств субъекта хозяйствования и его имущества (абзац второй пункта 1 Постановления № 16/46).

2. Коэффициент просроченных обязательств (K2) - показывает соотношение суммы просроченных обязательств и общей суммы обязательств (абзац третий пункта 1 Постановления № 16/46).

Для расчета данных коэффициентов нами использовались данные бухгалтерской и государственной статистической (по форме 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов», утвержденной Постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 15.01.2014 № 9) отчетности.

*Расчет показателей степени риска наступления банкротства Аудируемого лица*

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,98	1,03
2.	Коэффициент просроченных обязательств (K2)	-	-

При анализе значений показателей степени риска наступления банкротства Аудируемого лица нами было установлено, что Общество имело по состоянию:

- на начало аудируемого периода низкую степень риска наступления банкротства;
- на конец аудируемого периода низкую степень риска наступления банкротства.

С учетом значения указанных показателей предусматриваются четыре степени риска банкротства субъекта хозяйствования: низкая, средняя, высокая, критическая. Пунктом 3 Постановления № 16/46 введены следующие критерии для их оценки:

Степень риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

\* Примечание: выводы, полученные по результатам оценки степени риска наступления банкротства, используются для своевременного выявления нестабильности финансового состояния субъектов хозяйствования, при этом показатели степени риска не позволяют сделать однозначный вывод о наступлении угрозы банкротства.

### Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год планируется провести не позднее 31.03.2024 г.

Директор

Кремко Е.А.

Гл. бухгалтер

Кремко Е.А.



Приложение 1  
к Национальному  
стандарту бухгалтерского  
учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5
	Дата утверждения 21.02.2023
	Дата отправки
	Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2022 г.	на 31 Декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	17 925	13 753
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	314	43
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>18 268</b>	<b>13 798</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	536	645
материалы	211	536	645
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	71	66
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	3 129	2 420
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	409	124
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	150	6
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 295</b>	<b>3 261</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>22 563</b>	<b>17 059</b>



СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 Декабря 2022 г.	на 31 Декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 399)	(1 247)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>(1 389)</b>	<b>(1 237)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 417	1 958
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	21 708	15 909
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>23 125</b>	<b>17 865</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	553	406
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	25	7
по авансам полученным	632	1	-
по налогам и сборам	633	374	137
по социальному страхованию и обеспечению	634	29	6
по оплате труда	635	79	16
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	45	240
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	274	25
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>827</b>	<b>431</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>22 563</b>	<b>17 059</b>

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер (подпись) \_\_\_\_\_  
 " 28 " 2023 г.

Е. А. КРЕМКО  
 (инициалы, фамилия)  
 Е. А. КРЕМКО  
 (инициалы, фамилия)





Приложение 2  
к Национальному  
стандарту  
бухгалтерского учета  
и отчетности  
"Индивидуальная  
бухгалтерская  
отчетность"

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14043	8263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(12568)	(8728)
Валовая прибыль	030	2375	1538
Управленческие расходы	040	(2253)	(1303)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	122	235
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(77)	(11)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	51	224
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2413	370
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	2413	370
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(418)	(84)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	(418)	(84)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8110	2530
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6122	1718
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1988	812
Расходы по финансовой деятельности	130	(10240)	(2160)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(52)	(46)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6900)	(1053)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3288)	(1031)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(135)	676
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(84)	900
Налог на прибыль	160	-	(154)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(12)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	210	(96)	728
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(96)	728
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

- 28 -

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

# ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2022 г.

Организация	ООО ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	77110
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	ООО
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	19 037	11 614
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		17 929	11 614
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 108	-
Направлено денежных средств - всего	030	(9 915)	(11 613)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		879	11 462
на оплату труда	032	592	55
на уплату налогов и сборов	033	1 011	24
на прочие выплаты	034	7 433	72
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 122	1
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	2 196	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		2 196	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(61)	-



В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	61	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 135	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	269	-
В том числе: кредиты и займы	081	269	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(11 382)	-
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	1 086	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	31	-
на лизинговые платежи	094	10 265	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(11 113)	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	144	1
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	6	5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	150	6
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



КРЕМКО Е.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

КРЕМКО Е. А.

(инициалы, фамилия)

28.03.2023

+37544 742-65-55

82



Приложение  
3  
к  
Национальн  
ому  
стандарту  
бухгалтерско  
го учета  
и отчетности  
"Индивидуал  
ьная  
бухгалтерская  
отчетность"

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за 2022 год**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	10	-	-	-	-	(1976)	-	(1966)
Корректировки в связи с	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный	040	10	-	-	-	-	(1976)	-	(1966)
За 2021 год									
Увеличение собственного	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 Декабря	100	10	-	-	-	-	-	(1247)	-	(1237)	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	110	10	-	-	-	-	(1247)	-	(1237)
Корректировки в связи с	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный	140	10	-	-	-	-	(1247)	-	(1237)
За 2022 год									
Увеличение собственного	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственникам имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 Декабря	200	10	-	-	-	-	(1399)	-	(1389)

Руководитель  
(подпись)  
Главный бухгалтер  
(подпись)  
2023 г.

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО  
(инициалы, фамилия)



# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД**

ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» зарегистрировано 31 января 2018 года. Основным видом деятельности является аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности (77110).

ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» зарегистрировано по адресу: 220035 г. Минск, улица Тимирязева, дом 23, корпус 1, кабинет 5.

Строка 110 Основные средства:

Первоначальная стоимость составляет 27916990,21

Амортизация основных средств составляет 10149468,97

Строка 120 Нематериальные активы

Первоначальная стоимость составляет 2046,20

Амортизация НА составляет 272,80

Строка 140 Вложения в долгосрочные активы

Приобретение объекта финансовой аренды (лизинга) 231912,00

Оборудование к установке 18497,71

Строка 150 Долгосрочные финансовые вложения

Договор денежного займа 27200

Строка 210 Запасы

Запасные части для автомобилей 341898,79

Прочие материалы 44525,26

Топливо в баках автомобиля 119436,08

Спецодежда 28500,33

Строка 230 Расходы будущих периодов

В расходы будущих периодов вошли страхование автомобилей и техосмотр автомобилей

Строка 240 НДС по приобретенным товарам, работам, услугам

Приобретение легковых автомобилей по договорам финансовой аренды (лизинга)

Строка 250 Краткосрочная дебиторская задолженность

1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	93536,64
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	26027,87
3	Прочая дебиторская задолженность	294308,49

Строка 270 Денежные средства и их эквиваленты

По этой строке отражается остаток денежных средств на расчетных счетах в банке

Строка 410 Уставный капитал

Уставный капитал по строке 410 составляет 10150,00

Строка 460 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Прибыль до налогообложения 527837,96

Налог на прибыль и другие платежи из прибыли 117404,11

Нераспределенная прибыль 410433,85

Строка 510 Долгосрочные кредиты и займы

1	Договора денежного займа	1179883,25
2	Кредитный договор	232116,75

Строка 520 Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам

Обязательства по договорам финансовой аренды (лизинга) составили 20643930,36

Строки 630,631,632,633,634,635,638

1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23427,42
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	10231,98
3	Расчеты по налогам и сборам	307346,96
4	Расчеты по социальному страхованию	29130,52
5	Расчеты с персоналом по оплате труда	79097,13
6	Прочая кредиторская задолженность	228765,99

Строка 650 Доходы будущих периодов

Возмещение ущерба 382792,64

Руководитель



Кремко Е.А.



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»  
Директору Кремко Екатерине Александровне

### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (220035, Республика Беларусь, г. Минск ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 31 января 2018 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193029077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года, отраженных по строке 210 «Запасы» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 810 тысяч белорусских рублей и 534 тысячи белорусских рублей соответственно, а также расходов будущих периодов, отраженных по строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 576 тысяч белорусских рублей и 815 тысяч белорусских рублей соответственно. Мы не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей, расходов будущих периодов.

Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы», 230 «Расходы будущих периодов» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала.



Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но нераспространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, не проводился и соответствующие показатели за предшествующий период не были проверены. Мы выполнили надлежащие аудиторские процедуры в отношении начальных данных.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, наделенное руководящими полномочиями Обществом с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью



## «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

### Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» утратит способность продолжать свою



7  
деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лица, наделенного руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания  
Директор

Руководитель аудиторской группы

М.П.



О. А. Шевченко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000106)

Т. Л. Малейко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002261)

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 21 мая 2024 г.

Экземпляр получил  
Директор

Общества с ограниченной ответственностью  
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

М.П.



Екатерина Александровна Кремко



В редакцию газеты "Минская правда", № 19 (вечернее издание) издается,  
91 (вечернее издание) Среда. Вечерний выпуск

