



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
двенадцатого выпуска Общества
с ограниченной ответственностью
«ДЕКО-ПЛАСТ»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»; сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; телефон/факс: 8 (017) 3464137; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 23 июля 2002 г. № 503. Регистрационный номер – 600422579.
4. Уставный фонд эмитента составляет 556 000 белорусских рублей.
5. Основной вид деятельности эмитента – реализация проектов, связанных со строительством зданий.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам от 8 декабря 1993 г. № 02200/5200-1246-086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете «Звязда», и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном

законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента либо на официальном сайте центрального депозитария ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций двенадцатого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о двенадцатом выпуске жилищных облигаций 21 апреля 2017 г., протокол б/н.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства:

«Жилой дом № 2» (далее – жилой дом), строительство которого относится ко второй и третьей очереди строительства архитектурного проекта: «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске» (далее – архитектурный проект).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта от 14 февраля 2017 г. № 941-15/16 подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза» в дополнение к заключению государственной экспертизы от 10 июня 2013 г. № 410-15/13.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) № 500/1312-6377 от 28 июня 2016 г., кадастровый номер 500000000007006809.

Продолжительность строительства жилого дома – 55,1 месяца. Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию – 3 квартал 2018 г.

10. Облигации двенадцатого выпуска эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2310000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3500 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

«18» март 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2978.

12. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, УНП 101484246) на сумму 2310000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 3500 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или)

физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 19 мая 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 20 декабря 2018 г.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетные счета Эмитента:

№ 3012306950019 в закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, код 153001117) до 04.07.2017;

№ ВУ83МТВК30120001093300069872, в закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, код МТВКВУ22) после 04.07.2017.

14. Срок обращения облигаций – 588 календарных дней (с 19 мая 2017 г. по 28 декабря 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 декабря 2018 г.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом двенадцатого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты

признания выпуска недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу, указанному в пункте 13 настоящего документа.

Директор ООО «ТАПАС» –
управляющей компании
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»

Ответственный бухгалтер
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»



Н.Н.Требенок

Е.Н.Марчук