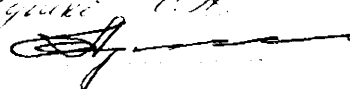


ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУСЬ
 О государственном предприятии (объединении)
 ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУСЬ
 О государственном предприятии (объединении)
 24 августа 2013
 Бруски А.А.


Утверждено протокол заседания
 Общего собрания участников
 № 6.н. от «30» сентября 2013 г

**РЕШЕНИЕ О ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ
 Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»
 (ООО «ЦентрЛизинг»)
 Товарищества з абмежаванай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»
 (ТАА «ЦэнтрЛізінг»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:
 полное: Товариства з абмежаванай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»;
 сокращенное: ТАА «ЦэнтрЛізінг»;
 на русском языке:
 полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»;
 сокращенное: ООО «ЦентрЛизинг»; УНП 490720379
 Место нахождения 246003, г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8, оф.3
 Телефоны: 80232-60-21-23, факс 80232-60-21-23

2. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом распоряжением от 08.09.2008г №251р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490720379.
 Уставный фонд ООО «ЦентрЛизинг» составляет 1 279 000 000 белорусских рублей. Доля государства в уставном фонде ООО «ЦентрЛизинг» отсутствует.

3. Органы управления эмитента их численный состав и полномочия:

- Органами управления эмитента являются:
- Единоличный исполнительный орган эмитента - директор;
 - Контрольный орган эмитента – ревизор Общества.

Высшим органом управления эмитента является общее собрание участников Общества, состоящее из Участников или назначенных ими представителей. Полномочия общего собрания участников Общества и исполнительного органа (директора Общества) определены Уставом Общества. Директор ООО «ЦентрЛизинг»:
 Трухин Сергей Сергеевич 19.04.1983 г. Гомель РБ

2009 – 2010 гг. начальник отдела рекламы ООО «Ключ к успеху», 2010 – конец 2011 гг. руководитель отдела продаж ООО «Айлук», с 09.07.2013 г. директор ООО «ЦентрЛизинг» по настоящее время. Участником общества директор не является.

4. Наименование документа, регулирующего деятельность общества: Устав (новая редакция) 06.03.2013г. ООО «ЦентрЛизинг», зарегистрирован Гомельским горисполкомом.

5. Основные виды деятельности эмитента:

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом, осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- Разборка и снос зданий (45111)
- Земляные работы (45112)
- Взрывные работы (45113)
- Разведочное бурение (45120)
- Общестроительные работы (4521)
- Устройство покрытий зданий и сооружений (45220)
- Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений (45230)
- Строительство водных сооружений (45240)
- Прочие строительные работы (4525)
- Электромонтажные работы (45310)
- Изоляционные работы (45320)
- Санитарно-технические работы (45330)
- Установка прочего инженерного оборудования (45340)
- Штукатурные работы (45410)
- Столярные и плотничные работы (45420)
- Устройство покрытия пола и облицовка стен (45430)
- Малярные и стекольные работы (45440)
- Прочие отделочные работы (45450)
- Аренда строительного оборудования (45550)
- Подготовка к продаже недвижимого имущества (70110)
- Подготовка и продажа собственного недвижимого имущества (70120)
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества (70200)
- Управление недвижимым имуществом (70320)
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (74140)
- Коммерческая (дилерская) деятельность по ценным бумагам (65232)
- Финансовый лизинг (6521)
- Прочая деятельность на финансовых рынках (67122).

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр» код депозитария – D13. (зарегистрирован Гомельским облисполкомом Решением от 24.07.2001 №606, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400516455), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой

деятельности по ценным бумагам №02200/3401-124-1138 лицензия выдана Министерством финансов РБ, сроком действия до 07 апреля 2023 года. Расположенный по адресу: 246017, г. Гомель, ул. Карповича, д.21, к.11.

7. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые.
Объем эмиссии	24 046 245 000 (Двадцать четыре миллиарда сорок шесть миллионов двести сорок пять тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	5547 (пять тысяч пятьсот сорок семь) штук.
Серия, номера облигаций	ЦЛ 5, №, № 0001-5547

8. Номинальная стоимость облигации (далее по тексту – облигации): 4 335 000 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилья в строящемся объекте: «Строительство двух десятиэтажных 2-ух секционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле», (дом №1 и №2 по Генплану), без учета отделочных работ.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 5547 (пять тысяч пятьсот сорок семь) квадратных метров.

9. Сведения о предыдущих выпусках:

№ п.п.	Серия, номера	Регистрационный номер	Объем эмиссии, тыс. руб.	Кол-во облигаций, шт.	Дата регистрации	Количество размещенных облигаций, шт.	В процентах от планируемого объема, %%
1	ЦЛ 1	№ 3-401-02-1187	2999820	692	19.08.2011	692	100%
2	ЦЛ 2	№ 3-401-02-1602	4335000	1000	13.08.2012	1000	100%
3	ЦЛ 3	№ 3-401-02-1806	4335000	1000	11.03.2013	1000	100%
4	ЦЛ 4	№ 3-401-02-1879	15 172 500	3500	13.05.2013	3500	100%

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных в ходе проведения открытой продажи (размещения) облигаций:

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта: «Строительство двух десятиэтажных двухсекционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле» (дом №1 и №2 по Генплану); кроме того для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством указанного объекта (приобретение строительного оборудования, материалов, техники и прочих основных средств), а так же с возможностью размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) облигаций, на депозитные счета эмитента.

Привлекаемые средства будут использованы эмитентом в соответствии с указанными целями.

11. Период проведения открытой продажи облигаций

Датой начала открытой продажи является 27 декабря 2013 года.

Датой окончания открытой продажи облигаций является 27 декабря 2014 г.

12. Место и время проведения открытой продажи облигаций:

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее – договор с эмитентом). Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться

к Эмитенту, ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246003 г. Гомель, ул. 2-ая Революционная, д.8 оф.3;

к профессиональному участнику рынка ценных бумаг - ООО «Эгал-Инвест», ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, д. 21.

Размещение облигаций осуществляется по цене, определяемой исходя из спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций производится путем безналичного расчета в установленном законодательством Республики Беларусь порядке. Денежные средства на оплату облигаций подлежат перечислению на расчетный счет эмитента.

13. Номера расчетных счетов эмитента: Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущие (расчетные) счета эмитента в белорусских рублях:

№ 3012300149012, открытый в ЦБУ № 3 УРМ 1 ЗАО «ЦептерБанк» в г. Гомеле, МФО 153001820, 246050, г. Гомель ул. Карповича, д. 21;

№ 3012132297013, открытый в ОАО «Банк БелВЭБ», МФО 153001226, 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, д. 55.

14. Срок обращения облигаций: с 27 декабря 2013г. по 31 декабря 2015г. (734 календарных дня). Дата начала погашения облигаций: 31 декабря 2015 г.

15. Доход по облигациям: доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

16. Порядок обращения облигаций:

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь среди физических и юридических лиц – резидентов и не резидентов Республики Беларусь. Покупка и продажа облигаций на вторичном рынке может осуществляться как по цене равной номинальной стоимости, так и по цене выше или ниже номинальной стоимости облигаций

В период обращения облигаций эмитент имеет право осуществлять приобретение (выкуп) облигации у их владельцев на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с законодательством Республики Беларусь по цене, определяемой соглашением эмитента и владельца облигаций.

Для продажи облигаций эмитенту до даты окончания срока их обращения, владельцы облигаций должны подать эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможности их отчуждения (отсутствия ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество; адрес регистрации; номер выпуска облигаций и количество облигаций предлагаемых для продажи; реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись владельца облигаций.	Наименование; юридический адрес: УНП, номер выпуска облигаций и количество облигаций предлагаемых для продажи; банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись уполномоченного лица и печать.

В течении 3(трех) календарных дней, с момента получения письменного заявления, эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

С приобретёнными (выкупленными) облигациями эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию на внебиржевом рынке, по цене определяемой эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

17. Условия и порядок досрочного погашения облигаций:

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, в следующих случаях:

- в случае досрочного ввода жилого дома (жилых домов) №1 и (или) №2 в эксплуатацию и государственной регистрации создания объекта жилищного строительства указанного в настоящем Решении;
- в случае снижения стоимости чистых активов поручителя(ей), рассчитываемой на первое число каждого квартала, на сумму менее объема находящихся в обращении облигаций и при невозможности осуществления эмитентом замены обеспечения исполнения своих обязательств в части недостающей стоимости чистых активов поручителя(ей);
- В случае ликвидации поручителя(ей) и при невозможности осуществления эмитентом замены обеспечения исполнения своих обязательств настоящего выпуска.

Информацию о дате досрочного погашения облигаций эмитент раскрывает путем публикации в газете «Вечерний Гомель», не позднее, чем за 40(сорок) рабочих дней, до даты начала досрочного погашения облигаций.

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций. А в случае досрочного ввода жилого дома (жилых домов) в эксплуатацию и государственной регистрации создания объекта жилищного строительства владелец облигаций имеет право получить жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах, либо номинальную стоимость принадлежащих ему жилищных облигаций. Владельцы облигаций определяются на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента.

Реестр владельцев облигаций при досрочном погашении, формируется депозитарием эмитента за 3 (три) рабочих дня до даты начала досрочного погашения облигаций. Сделки с облигациями прекращаются за 5 (пять) рабочих дней до даты начала досрочного погашения.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество; адрес регистрации; номер выпуска облигаций и количество облигаций принадлежащих владельцу; реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись владельца облигаций.	Наименование; юридический адрес; УНП, номер выпуска облигаций и количество облигаций принадлежащих владельцу; банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись уполномоченного лица и печать.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций соответствующее жилое помещение, в дату начала досрочного погашения облигаций, владелец облигаций и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения. После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом, эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

При досрочном погашении владелец облигаций, пожелавший произвести досрочное погашение облигаций, должен перевести облигации на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, которая оформляется подписанием акта приема-передачи.

18.Порядок погашения облигаций: Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо

жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах. Владельцы облигаций определяются на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента по состоянию на 24.12.2015г.

С 18.12.2015г. сделки с облигациями должны быть прекращены.

В случае намерения получить при погашении облигаций их номинальную стоимость владельцы облигаций должны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении.

В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество; адрес регистрации; номер выпуска облигаций и количество облигаций принадлежащих владельцу; реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись владельца облигаций.	Наименование; юридический адрес; УНП, номер выпуска облигаций и количество облигаций принадлежащих владельцу; банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций; подпись уполномоченного лица и печать.

Погашение жилищных облигаций путем выплаты денежных средств владельцу облигаций осуществляется эмитентом не позднее одного месяца, с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной настоящим решением о выпуске жилищных облигаций.

В случае намерения получить при погашении облигаций соответствующее жилое помещение, в дату начала погашения облигаций, владельцы облигаций и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения. После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом, эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

При погашении владельцы облигаций, должны перевести облигации на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, которая оформляется подписанием акта приема-передачи.

19. Условия и порядок возврата денежных средств владельцам облигаций, при признании выпуска несостоявшимся, запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам:

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска несостоявшимся.

Решение о запрете выпуска облигаций может быть принято Департаментом по ценным бумагам в случаях, предусмотренных

законодательством. При этом в месячный срок, с даты получения уведомления о запрещении выпуска облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещённых облигаций и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объёме.

Возврат денежных средств, при запрете выпуска, осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном по запросу эмитента его обслуживающим депозитарием не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты возврата денежных средств.

Денежные средства возвращаются:

- юридическим лицам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций, указанный в договоре купли-продажи облигаций либо на иной счет, заранее согласованный с эмитентом;
- физическим лицам - банковским переводом на лицевой счет в соответствии с заявлением, либо почтовым переводом по адресу регистрации либо иным реквизитам, согласованным с эмитентом.

20. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям:

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством следующих юридических лиц:

- Общества с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ» в сумме 20 742 975 000 (двадцать миллиардов семьсот сорок два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) белорусских рублей. Договор о предоставлении поручительства № 6 от «30» сентября 2013;

- Закрытого акционерного общества "Гомельский Региональный Депозитарный Центр" в сумме 3 303 270 000 (три миллиарда триста три миллиона двести семьдесят тысяч) белорусских рублей. Договор о предоставлении поручительства № 1 от «30» сентября 2013г.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручители отвечают перед владельцами облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 24 046 245 000 (двадцать четыре миллиарда сорок шесть миллионов двести сорок пять тысяч) белорусских рублей, что соответствует всему объёму эмиссии облигаций настоящего выпуска.

Каждый из Поручителей исполняет обязательства по облигациям в сумме поручительства. Обязательства поручителя исполняются в валюте номинала облигаций.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, д.21
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; БИК 153001739 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области р/с №3012750920015
Контакты:	тел. 8-0232-71-83-11 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 выходные суббота, воскресенье

Наименование юридического лица:	Закрытое акционерное общество "Гомельский Региональный Депозитарный Центр"
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017, г. Гомель ул. Карповича, д.21, к.11
Банковские реквизиты:	УНП 400516455; БИК 153001739 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области р/с №3012750922013
Контакты:	тел. 8-0232-71-97-58 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 выходные суббота, воскресенье

Исполнение обязательств эмитента по облигациям действует в течении всего срока обращения облигаций, а так же в течении трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов поручителей по состоянию на 01.04.2013г. составляет:

Наименование юридического лица:	Стоимость чистых активов, руб.
Закрытое акционерное общество "Гомельский Региональный Депозитарный Центр"	3 372 000 000 (три миллиарда триста семьдесят два миллиона) белорусских рублей
Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»	24 948 000 000 (двадцать четыре миллиарда девятьсот сорок восемь миллионов) белорусских рублей
Итого:	28 320 000 000 (двадцать восемь миллиардов триста двадцать миллионов) белорусских рублей

Стоимость чистых активов поручителей по состоянию на 01.07.2013г. составляет:

Наименование юридического лица:	Стоимость чистых активов, руб.
Закрытое акционерное общество "Гомельский Региональный Депозитарный Центр"	3 333 000 000 (три миллиарда триста тридцать три миллиона) белорусских рублей
Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»	24 963 000 000 (двадцать четыре миллиарда девятьсот шестьдесят три миллиона) белорусских рублей
Итого:	28 296 000 000 (двадцать восемь миллиардов двести девяносто шесть миллионов) белорусских рублей

В случае ликвидации лица, с которым у эмитента заключен договор о предоставлении поручительства либо если стоимость чистых активов поручителя(ей), рассчитывая на первое число каждого квартала, станет менее объема находящихся в обращении облигаций, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям настоящего выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя(ей) и (или) принимает решение о досрочном погашении

облигаций (части облигаций) данного выпуска. Досрочное погашение осуществляется в порядке определенном п. 17 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске облигаций.

В случае замены обеспечения, эмитент в семидневный срок, с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, уведомляет о такой замене владельцев облигаций, посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже жилищных облигаций эмитента пятого выпуска.

21. Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске жилищных облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств владельцам облигаций, владелец облигаций не получил причитающиеся ему денежные средства (жилое помещение) в полном объеме, он вправе предъявить к одному из поручителей письменное требование (заявление) о выплате этих денежных средств (далее – «Требование»).

До предъявления Требования владелец облигаций должен направить (заказным письмом с уведомлением о вручении) письменное требование эмитенту о выплате причитающихся сумм денежных средств. Письменный отказ эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, либо неполучение владельцем облигаций от эмитента ответа по заявленному требованию в течении 10 (десяти) рабочих дней, являются основанием для предъявления Требования к поручителю.

В Требовании, предъявляемом к поручителю, должна содержаться следующая информация:

- Характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- Размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- Полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О.- для физического лица)
- Местонахождение владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- Серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- Указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- Количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны производиться выплаты;

- Реквизиты банковского счета владельца облигаций;

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- Копия выписки по счету «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- Документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном порядке);
- Письменный отказ эмитента в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный эмитентом владельцу облигаций, либо документы подтверждающие, что владелец обращался к эмитенту за соответствующим документом (отказом) в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске жилищных облигаций.

Требования к поручителю должны быть представлены в письменной форме, по адресу:

Наименование юридического лица:	Почтовый адрес юридического лица:
Закрытое акционерное общество "Гомельский Региональный Депозитарный Центр"	Республика Беларусь, 246017. г. Гомель, ул. Карповича, д.21, к.11
Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»	Республика Беларусь, 246017. г. Гомель, ул. Карповича, д.21

Днем предъявления Требования к поручителю считается дата его получения поручителем.

На основании представленных документов поручители:

- Рассматривают поступающие от владельцев облигаций и (или) эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней;
- В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляют об этом владельцев облигаций и (или) эмитента;
- При положительном решении исполнить обязательство эмитента по облигациям осуществляют платеж в пользу владельцев облигаций в течении 30 (тридцати) банковских дней.

22. Условия и порядок конвертации выпуска.

Облигации данного выпуска могут быть конвертированы полностью либо частично в жилищные облигации эмитента последующих выпусков с более поздней датой погашения при соблюдении следующих условий:

	До даты окончания срока обращения предыдущего выпуска	При погашении облигаций предыдущего выпуска
Срок получения согласия от владельца жилищных облигаций	не позднее 10(десяти) календарных дней до даты начала размещения облигаций путем конвертации предыдущих выпусков	не позднее 10(десяти) календарных дней до даты начала погашения конвертируемого выпуска
Срок заключения договора на конвертацию	не позднее дня следующего за днем получения Эмитентом письменного согласия от владельца жилищных облигаций на конвертацию	не позднее дня следующего за днем получения Эмитентом письменного согласия от владельца жилищных облигаций на конвертацию
Срок осуществления конвертации	в соответствии с Решением и Проспектом эмиссии жилищных облигаций размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков	в соответствии с Решением и Проспектом эмиссии жилищных облигаций размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков
Начало конвертации	После государственной регистрации жилищных облигаций размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков	После государственной регистрации жилищных облигаций размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков
Окончание конвертации	не позднее дня следующего после даты начала погашения жилищных облигаций, подлежащих конвертации	не позднее дня следующего после даты начала погашения жилищных облигаций, подлежащих конвертации

Конвертация жилищных облигаций осуществляется после предоставления эмитенту письменного согласия владельцев жилищных облигаций на конвертацию, с последующим заключением соответствующего договора.

Владелец жилищных облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещенных путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод погашаемых (конвертируемых) облигаций на счет «депо» Эмитента.

Директор

ООО «ЦентрЛизинг»
м.п.



Трухин С.С.