

РЕШЕНИЕ

о четвертом выпуске облигаций
Минского районного унитарного
предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Минское районное унитарное предприятие «Агрокомбинат «Ждановичи» (в дальнейшем именуемое Эмитент).

2. Юридический адрес эмитента

Республика Беларусь, 223021, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, дом 29.

3. Уставный фонд эмитента составляет 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) белорусских рублей.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Облигации четвертого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») выпускаются в соответствии с подпунктом 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 и обеспечиваются залогом недвижимого имущества на общую сумму 60 111 474 571 (Шестьдесят миллиардов сто одиннадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят один) белорусский рубль, в том числе:

здание специализированное энергетики (газорегуляторный пункт), инвентарный номер 600/С-112058, оценочная стоимость 276 549 167 (Двести семьдесят шесть миллионов пятьсот сорок девять тысяч сто шестьдесят семь) белорусских рублей;

здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание склада), инвентарный номер 600/С-112064, оценочная стоимость 814 541 879 (Восемьсот четырнадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят девять) белорусских рублей;

здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад готовой продукции), инвентарный номер 600/С-112067, оценочная стоимость 1 581 182 455 (Один миллиард пятьсот восемьдесят один миллион сто восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять) белорусских рублей;

здание многофункциональное (административно-бытовой корпус с котельной и трансформаторной подстанцией), инвентарный номер 600/С-112069,

оценочная стоимость 9 844 967 602 (Девять миллиардов восемьсот сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот два) белорусских рубля;

здание многофункциональное (КПП), инвентарный номер 600/С-112059 оценочная стоимость 167 205 297 (Сто шестьдесят семь миллионов двести пять тысяч двести девяносто семь) белорусских рублей;

сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения (теплица), инвентарный номер 600/С-112060, оценочная стоимость 47 427 028 171 (Сорок семь миллиардов четыреста двадцать семь миллионов двадцать восемь тысяч сто семьдесят один) белорусский рубль.

Вышеуказанные предметы залога расположены по адресу: Минская область, Минский район, Щомыслицкий сельский совет, район д. Богатырево.

Эмитентом проведена внутренняя оценка имущества по состоянию на 01.08.2010.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента является Устав Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбина «Ждановичи», утвержденный решением Минского районного исполнительного комитета 30.04.2008 № 2997, и зарегистрированный в Минском районном исполнительном комитете 12.05.2008, регистрационный номер № 12 рг.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Генеральный директор – Чуйко Григорий Петрович;

Заместитель генерального директора по реализации и снабжению – Руда Андрей Вениаминович;

Заместитель генерального директора по производству – Рудько Никола Александрович;

Заместитель генерального директора по экономике, финансовым банковским вопросам – Вялова Светлана Александровна;

Главный бухгалтер – Ваганова Татьяна Викторовна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитент разместил в полном объеме:

облигации первого выпуска (государственная регистрация 16.06.2009 № 6-236-02-0269) объемом эмиссии 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов белорусских рублей размещены полностью 29.06.2009;

облигации второго выпуска (государственная регистрация 02.09.2009 № 6-236-02-0339) объемом эмиссии 10 000 000 000 (Десять миллиардов белорусских рублей размещены полностью 08.10.2009;

облигации третьего выпуска (государственная регистрация 22.12.2009 № 6-236-02-0432) объемом эмиссии 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей размещены полностью 30.12.2009.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц для направления полученных ресурсов в цели, связанные с созданием и движением оборотных и внеоборотных активов Эмитента.

9. Вид и форма выпуска облигаций

Облигации именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные.

10. Объем эмиссии

Объем эмиссии Облигаций составляет 40 000 000 000 (Сорок миллиардов) белорусских рублей.

11. Количество облигаций

Количество Облигаций - 40 000 (Сорок тысяч) облигаций. Облигациям присваивается серия УГП-4 и номера с 00001 по 40000.

12. Номинальная стоимость

Номинальная стоимость Облигации 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Период проведения закрытой продажи облигаций

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 22.09.2010 по 22.07.2017 года включительно после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь не позднее трех рабочих дней до даты начала размещения Облигаций копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Срок закрытой продажи Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема эмиссии Облигаций.

14. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

путем закрытой продажи на внебиржевом рынке:

на основании договора закрытой продажи облигаций, заключенного с ОАО «АСБ Беларусбанк», филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемого «Покупатель»).

Продажа Облигации осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$C = N + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

N – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

В день начала закрытой продажи Облигации (22.09.2010), а также в день выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна ее номинальной стоимости.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D_n = (P_1 * N * t_1 + P_2 * N * t_2 + \dots + P_n * N * t_n) / (365(366) * 100), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход по Облигации;

P_1, P_2, P_n – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь

была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 1 (один) процентный пункт;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

t1, t2, tn – количество дней в соответствующей части текущего периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма t1 + t2 + ... + tn равна количеству дней, прошедших с даты начала размещения Облигации (даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году (365 или 366).

15. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет денежные средства в безналичном порядке на счет Эмитента, указанный в договоре закрытой продажи Облигаций.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 2557 календарных дней (с 22.09.2010 по 22.09.2017). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считается одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 22.09.2017. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен переменный процентный доход, выплачиваемый владельцам Облигаций ежемесячно в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций. Ставка процентного дохода по Облигации равна ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом изменения), увеличенной на 1 (Один) процентный пункт.

Процентный доход по Облигациям выплачивается на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке сумм процентного дохода в белорусских рублях в соответствии с законодательство Республики Беларусь на счета владельца Облигаций. Реестр владельце Облигаций формируется депозитарием, в котором обслуживается Эмитент (далее - депозитарий Эмитента), не позднее чем за 3 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = (P1 * N * t1 + P2 * N * t2 + \dots + Pn * N * tn) / (365(366) * 100), \text{ где:}$$

D – процентный доход по Облигации;

P1, P2, Pn – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банк Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставк

рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 1 (один) процентный пункт;

N – номинальная стоимость Облигации;

t_1, t_2, t_n – количество дней в соответствующей части текущего периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма $t_1 + t_2 + \dots + t_n$ должна быть равна количеству дней в данном периоде.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году (365 или 366).

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по Облигациям – с 23.09.2010 по 22.09.2017 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (дату начала погашения).

20. Даты выплаты процентного дохода

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода согласно Графику выплаты процентного дохода (приложение № 1).

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем Решении считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

21. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае:

- 1) принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента. Эмитент уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;
- 2) приобретения Эмитентом всего объема настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего Решения;

В случае принятия вышеуказанных решений эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций настоящего выпуска либо его части.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения (иные неполученные процентные доходы - при их наличии).

Досрочное погашение Облигаций производится на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается и номинальная стоимость, а также начисленный процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные начисленные, но неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за 5 (пять) рабочих дней до даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 17 настоящего Решения.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

Приобретение Облигаций осуществляется на внебиржевом рынке по текущей стоимости облигаций в сроки, согласованные сторонами.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций должны подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование владельца облигаций;
- номер выпуска облигаций;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- юридический адрес и контактные телефоны владельца облигаций;
- банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные облигации;
- наименование члена фондовой биржи (профессионального участника рынка ценных бумаг), который будет осуществлять продажу облигаций на биржевом рынке (указывается в случае продажи облигаций на

биржевом рынке и владелец облигаций не является членом фондовой биржи);

– подпись уполномоченного лица.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций передается Эмитенту не позднее 5 календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 223021, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, дом 29, тел./факс 285 27 25.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

В случае запрещения выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент в срок не позднее 30 дней с момента принятия указанного решения возвращает владельцам Облигаций денежные средства, направленные на покупку Облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по ставке процентного дохода, указанной в части первой пункта 18 настоящего Решения, за текущий период начисления процентного дохода, в котором принято решение о запрещении выпуска Облигаций.

26. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынках.

Для своевременного формирования депозитарием реестра владельцев Облигаций сделки по Облигациям на вторичном рынке прекращаются за 5 рабочих дней:

до дня выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты процентного дохода сделки возобновляются);

до даты их погашения.

27. Конвертация облигаций

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении владельцев Облигаций, давших согласие на конвертацию (на основании их заявлений) и указанных в реестре владельцев Облигаций сформированном депозитарием для целей их погашения;
на основании заключенного договора конвертации;
не позднее дня, следующего за датой начала погашения Облигаций.

28. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате процентного дохода и/или иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода и/или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

Генеральный директор Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»



Г.П. Чуйко

Главный бухгалтер Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»



Т.В. Ваганова



Приложение 1
к Решению о четвертом выпуске облигаций
Минского районного унитарного
предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

График выплаты процентного дохода

Порядковый номер периода начисления процентного дохода	Начало периода начисления	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода (дней)
1	23.09.2010	30.09.2010	8
2	01.10.2010	31.10.2010	31
3	01.11.2010	30.11.2010	30
4	01.12.2010	31.12.2010	31
5	01.01.2011	31.01.2011	31
6	01.02.2011	28.02.2011	28
7	01.03.2011	31.03.2011	31
8	01.04.2010	30.04.2011	30
9	01.05.2011	31.05.2011	31
10	01.06.2011	30.06.2011	30
11	01.07.2011	31.07.2011	31
12	01.08.2011	31.08.2011	31
13	01.09.2011	30.09.2011	30
14	01.10.2011	31.10.2011	31
15	01.11.2011	30.11.2011	30
16	01.12.2011	31.12.2011	31
17	01.01.2012	31.01.2012	31
18	01.02.2012	29.02.2012	29
19	01.03.2012	31.03.2012	31
20	01.04.2012	30.04.2012	30
21	01.05.2012	31.05.2012	31
22	01.06.2012	30.06.2012	30
23	01.07.2012	31.07.2012	31
24	01.08.2012	31.08.2012	31
25	01.09.2012	30.09.2012	30
26	01.10.2012	31.10.2012	31
27	01.11.2012	30.11.2012	30
28	01.12.2012	31.12.2012	31
29	01.01.2013	31.01.2013	31
30	01.02.2013	28.02.2013	28
31	01.03.2013	31.03.2013	31
32	01.04.2013	30.04.2013	30
33	01.05.2013	31.05.2013	31

Порядковый номер периода начисления процентного дохода	Начало периода начисления	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода (дней)
34	01.06.2013	30.06.2013	30
35	01.07.2013	31.07.2013	31
36	01.08.2013	31.08.2013	31
37	01.09.2013	30.09.2013	30
38	01.10.2013	31.10.2013	31
39	01.11.2013	30.11.2013	30
40	01.12.2013	31.12.2013	31
41	01.01.2014	31.01.2014	31
42	01.02.2014	28.02.2014	28
43	01.03.2014	31.03.2014	31
44	01.04.2014	30.04.2014	30
45	01.05.2014	31.05.2014	31
46	01.06.2014	30.06.2014	30
47	01.07.2014	31.07.2014	31
48	01.08.2014	31.08.2014	31
49	01.09.2014	30.09.2014	30
50	01.10.2014	31.10.2014	31
51	01.11.2014	30.11.2014	30
52	01.12.2014	31.12.2014	31
53	01.01.2015	31.01.2015	31
54	01.02.2015	28.02.2015	28
55	01.03.2015	31.03.2015	31
56	01.04.2015	30.04.2015	30
57	01.05.2015	31.05.2015	31
58	01.06.2015	30.06.2015	30
59	01.07.2015	31.07.2015	31
60	01.08.2015	31.08.2015	31
61	01.09.2015	30.09.2015	30
62	01.10.2015	31.10.2015	31
63	01.11.2015	30.11.2015	30
64	01.12.2015	31.12.2015	31
65	01.01.2016	31.01.2016	31
66	01.02.2016	29.02.2016	29
67	01.03.2016	31.03.2016	31
68	01.04.2016	30.04.2016	30
69	01.05.2016	31.05.2016	31
70	01.06.2016	30.06.2016	30
71	01.07.2016	31.07.2016	31
72	01.08.2016	31.08.2016	31
73	01.09.2016	30.09.2016	30

Порядковый номер периода начисления процентного дохода	Начало периода начисления	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода (дней)
74	01.10.2016	31.10.2016	31
75	01.11.2016	30.11.2016	30
76	01.12.2016	31.12.2016	31
77	01.01.2017	31.01.2017	31
78	01.02.2017	28.02.2017	28
79	01.03.2017	31.03.2017	31
80	01.04.2017	30.04.2017	30
81	01.05.2017	31.05.2017	31
82	01.06.2017	30.06.2017	30
83	01.07.2017	31.07.2017	31
84	01.08.2017	31.08.2017	31
85	01.09.2017	22.09.2017	22
Итого:			2557

Генеральный директор Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Г.П. Чуйко

Главный бухгалтер Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Т.В. Ваганова

