

РАСПИСКА
13
Судко С.А.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Наблюдательного
совета Открытого
акционерного общества
«Комаровка»

26.09.2013 № 15

РЕШЕНИЕ

о третьем выпуске облигаций
Открытого акционерного
общества «Комаровка»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Открытое акционерное общество «Комаровка» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения Эмитента - Республика Беларусь, 225025, Брестский район, д. Томашовка, ул. Гагарина, 19.

3. Уставный фонд Эмитента - 649 346 690 628 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 (сроком действия до 29.07.2022).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Комаровка», утвержденный решением внеочередного общего собрания акционеров 15.07.2011, № 51, зарегистрированный решением Брестского областного исполнительного комитета 26.07.2011 (приложение 5 к Уставу зарегистрировано 13.08.2013). Регистрационный номер - 200224455.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Прокопович Василий Петрович;

Заместитель директора по механизации – Дулевский Виктор Степанович;

Решение о третьем выпуске облигаций ОАО «Комаровка»

Заместитель директора по растениеводству – Черенко Сергей Викторович;

Главный бухгалтер – Городничук Светлана Ивановна;

Заместитель главного бухгалтера – Шелест Леонид Семенович.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом размещены полностью:

- простые (обыкновенные) акции в количестве 2 848 011 801 штука номинальной стоимостью 228 бел. руб. на общую сумму 649 346 690 628 бел. руб.;

- облигации 1-го выпуска в количестве 10000 штук номинальной стоимостью 1000000 бел. руб. на сумму 10 млрд. бел. руб.

- облигации 2-го выпуска в количестве 10500 штук номинальной стоимостью 1000000 бел. руб. на сумму 10,5 млрд. бел. руб.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о третьем выпуске облигаций Открытого акционерного общества «Комаровка» принято Наблюдательным советом Эмитента 26.09.2013 № 15.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, конвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ вып.	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
3	5 077 000 (Пять миллионов семьдесят семь тысяч) долларов США	5077	КЗ, с 0001 по 5077

10. Номинальная стоимость Облигации – 1 000 долларов США.

11. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях рефинансирования кредитной задолженности Эмитента перед ОАО «АСБ Беларусбанк» по кредитным договорам: от 21.12.2012 №1000231212, от 14.01.2013 №1000010113, от 28.03.2013 №1000380313.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций – в соответствии с указанной целью.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О

некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества.

Предметами залога являются следующие объекты недвижимости, расположенные в Брестском районе, Томашевском с/с, 45 в 2 км север-восточнее д. Приборово, находящиеся в собственности Эмитента, общей оценочной стоимостью 95 766 511 000 белорусских рублей:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Стоимость имущества. руб./доллары США	Дата оценки	Дата и номер заключения об оценке
1	Мойка для автомобилей	100/С-73007✓	602 770 000 /69 364	10.06.2013 (курс доллара США на дату оценки - 8690)	от 17.06.2013 № 318-1
2	Склад метизов	100/С- 73008✓	839 029 000 /96 551		
3	Материально-технический склад	100/С - 73009✓	630 785 000 /72 587		
4	Гараж	100/С - 73010✓	4 531 446 000/ 521 455		
5	Птичник напольного содержания № 9	100/С -73012✓	3 949 861 000/ 454 529		
6	Птичник напольного содержания № 10	100/С -73013✓	3 957 071 000/ 455 359		
7	Птичник напольного содержания № 11	100/С -73014✓	3 951 442 000/ 454711		
8	Птичник напольного содержания № 12	100/С -73015✓	3 958 178 000/ 455 487		
9	Птичник напольного содержания № 13	100/С -73016✓	3 956 340 000/ 455 275		
10	Птичник напольного содержания № 14	100/С -73017✓	3 966 748 000/ 456 473		
1	Птичник клеточного содержания № 15	100/С - 71637✓	4 380 271 000 /495 506	08.07.2013 (курс доллара США на дату оценки - 8840)	от 08.07.2013 № 357
2	Птичник клеточного содержания № 16	100/С - 71638✓	4 361 435 000/ 493 375		
3	Птичник клеточного содержания № 17	100/С - 71639✓	4 362 780 000/ 493 527		
4	Птичник клеточного содержания № 18	100/С - 71640✓	4 375 982 000/ 495 021		
1	Птичник напольного содержания № 30	100/С - 72375✓	3 687 558 000/ 408 367	06.09.2013 (курс доллара США на дату	от 06.09.2013 № 438
2	Птичник напольного содержания № 33	100/С -72378✓	3 671 077 000/ 406 542		
3	Птичник напольного содержания № 34	100/С -72379✓	3 670 158 000/ 406 441		
4	Птичник напольного	100/С -72408✓	4 182 134 000/		

	содержания № 2		463 138	оценки - 9030)
5	Птичник напольного содержания № 3	100/С - 72409	4 225 543 000/ 467 945	
6	Птичник напольного содержания № 4	100/С - 72410	4 225 199 000/ 467 907	
7	Птичник напольного содержания № 5	100/С - 72411	4 224 738 000/ 467 856	
8	Птичник напольного содержания № 6	100/С - 72412	4 223 356 000/ 467 703	
9	Птичник напольного содержания № 7	100/С - 72414	4 223 121 000/ 467 677	
10	Птичник напольного содержания № 8	100/С - 72415	4 264 453 000/ 472 254	
11	Птичник напольного содержания № 31	100/С - 72376	3 672 230 000/ 406 670	
12	Птичник напольного содержания № 32	100/С - 72377	3 672 806 000/ 406 734	
	ИТОГО		95 766 511 000 /10 778 454	

Оценка имущества проведена филиалом «Центр «Белтехинвентаризация» РУП «Жилкоммунтехника» Брестское областное управление Научно-производственного республиканского унитарного предприятия «Жилкоммунтехника» по состоянию: на 10.06.2013 (заключение № 318-1), на 08.07.2013 (заключение № 357), на 06.09.2013 (заключение № 438).

Указанное имущество зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12.2. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям:

12.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета(ов) залога либо ином прекращении права собственности на него(них) по основаниям, установленным законодательством, Эмитент по решению Наблюдательного совета осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета(тов) залога и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены

обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящий документ.

12.2.2. Эмитент по решению Наблюдательного совета вправе проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с согласия владельцев Облигаций. В трехдневный срок с даты принятия такого решения Эмитент уведомляет владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ). Владельцы Облигаций в пятидневный срок с момента получения соответствующего уведомления информируют Эмитента о согласии (несогласии) с решением Эмитента. В случае несогласия владелец Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу. Выкуп Облигаций производится в аналогичном порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

12.2.3. О принятом решении замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ), Эмитент в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий орган») и владельцев Облигаций.

12.2.4. После фиксации обременения нового(ых) предмета(ов) залога в соответствии с законодательством Эмитент не позднее пяти рабочих дней представляет в Регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета(ов) залога.

13. Период проведения продажи облигаций

Продажа Облигаций осуществляется:

- после фиксации обременения предметов залога и представления в Регистрирующий орган копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предметов залога;

- в период с 25.11.2013 по 24.11.2014;

- путем закрытой продажи на внебиржевом рынке ОАО «АСБ Беларусбанк» (филиалу № 100 – Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Бресте).

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

ОАО «АСБ Беларусбанк» (филиал № 100 – Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Бресте) перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договором(ми) закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, в рабочие дни (с 9-00 до 17-00).

В первый день периода размещения Облигаций (25.11.2013), а также в дни выплаты процентного дохода (указаны в пункте 20 настоящего документа) Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной

стоимости Облигации. В иные дни периода размещения Облигации продаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле: $C = H_n + D_n$, где:

C – текущая стоимость Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход по Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка процентного дохода в размере 10 % годовых;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигаций (25.11.2013) или установленная в пункте 20 дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

16. Срок обращения Облигаций

1824 календарных дня (с 25.11.2013 по 23.11.2018). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

23.11.2018. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям выплачивается постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход»). Ставка дохода устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов годовых. Доход выплачивается:

периодически (ежемесячно) в течение срока обращения Облигаций;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в долларах США в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев Облигаций.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций.

Расчет дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по ставке дохода, указанной в части первой настоящего пункта.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка дохода в размере 10 % годовых;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

При наличии письменного согласия владельцев Облигаций выплата дохода осуществляется в белорусских рублях.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 26.11.2013 по 23.11.2018 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигации, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода

начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода (дней)	
1	26.11.2013	29.11.2013	4	27.11.2013
2	30.11.2013	31.12.2013	32	27.12.2013
3	01.01.2014	31.01.2014	31	29.01.2014
4	01.02.2014	28.02.2014	28	26.02.2014
5	01.03.2014	31.03.2014	31	27.03.2014
6	01.04.2014	30.04.2014	30	28.04.2014
7	01.05.2014	30.05.2014	30	28.05.2014
8	31.05.2014	30.06.2014	31	26.06.2014
9	01.07.2014	31.07.2014	31	29.07.2014
10	01.08.2014	29.08.2014	29	27.08.2014
11	30.08.2014	30.09.2014	32	26.09.2014
12	01.10.2014	31.10.2014	31	29.10.2014
13	01.11.2014	28.11.2014	28	26.11.2014
14	29.11.2014	31.12.2014	33	29.12.2014
15	01.01.2015	30.01.2015	30	28.01.2015
16	31.01.2015	27.02.2015	28	25.02.2015
17	28.02.2015	31.03.2015	32	27.03.2015
18	01.04.2015	30.04.2015	30	28.04.2015
19	01.05.2015	29.05.2015	29	27.05.2015
20	30.05.2015	30.06.2015	32	26.06.2015
21	01.07.2015	31.07.2015	31	29.07.2015
22	01.08.2015	31.08.2015	31	27.08.2015
23	01.09.2015	30.09.2015	30	28.09.2015
24	01.10.2015	30.10.2015*	30	28.10.2015
25	31.10.2015	30.11.2015	31	26.11.2015
26	01.12.2015	31.12.2015	31	29.12.2015
27	01.01.2016	29.01.2016	29	27.01.2016
28	30.01.2016	29.02.2016	31	25.02.2016
29	01.03.2016	31.03.2016	31	29.03.2016
30	01.04.2016	29.04.2016	29	27.04.2016
31	30.04.2016	31.05.2016	32	27.05.2016

32	01.06.2016	30.06.2016	30	28.06.2016
33	01.07.2016	29.07.2016	29	27.07.2016
34	30.07.2016	31.08.2016	33	29.08.2016
35	01.09.2016	30.09.2016	30	28.09.2016
36	01.10.2016	31.10.2016	31	27.10.2016
37	01.11.2016	30.11.2016	30	28.11.2016
38	01.12.2016	30.12.2016	30	28.12.2016
39	31.12.2016	31.01.2017	32	27.01.2017
40	01.02.2017	28.02.2017	28	24.02.2017
41	01.03.2017	31.03.2017	31	29.03.2017
42	01.04.2017	28.04.2017	28	26.04.2017
43	29.04.2017	31.05.2017	33	29.05.2017
44	01.06.2017	30.06.2017	30	28.06.2017
45	01.07.2017	31.07.2017	31	27.07.2017
46	01.08.2017	31.08.2017	31	29.08.2017
47	01.09.2017	29.09.2017	29	27.09.2017
48	30.09.2017	31.10.2017	32	27.10.2017
49	01.11.2017	30.11.2017	30	28.11.2017
50	01.12.2017	29.12.2017	29	27.12.2017
51	30.12.2017	31.01.2018	33	29.01.2018
52	01.02.2018	28.02.2018	28	26.02.2018
53	01.03.2018	30.03.2018	30	28.03.2018
54	31.03.2018	30.04.2018	31	26.04.2018
55	01.05.2018	31.05.2018	31	29.05.2018
56	01.06.2018	29.06.2018	29	27.06.2018
57	30.06.2018	31.07.2018	32	27.07.2018
58	01.08.2018	31.08.2018	31	29.08.2018
59	01.09.2018	28.09.2018	28	26.09.2018
60	29.09.2018	31.10.2018	33	29.10.2018
61	01.11.2018	23.11.2018	23	21.11.2018
ИТОГО			1824	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. Под нерабочими днями в настоящем документе считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни:

установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями – в случае перечисления дохода в долларах США либо в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь;

установленные в ином государстве – в случае перечисления дохода в долларах США через банк-корреспондент, расположенный в ином государстве.

21. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций по решению Наблюдательного совета Эмитента в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, при невозможности замены обеспечения. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Кроме того, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

б) приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы – при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в долларах США на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельцев Облигаций досрочное погашение Облигаций осуществляется в белорусских рублях.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае досрочного погашения Облигаций Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в долларах США на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 17 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

При наличии письменного согласия владельцев Облигаций погашение Облигаций осуществляется в белорусских рублях.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) погашенных Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения Облигаций - по состоянию на 21.11.2018.

24. В период обращения Облигаций Эмитент может осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью и:

последующего обращения (далее – выкуп), начиная с 06.01.2014, у любого их владельца в сроки и в количестве, установленные по договоренности сторон.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации в случае, указанном в подпункте 12.2.2. пункта 12 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется:

- на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- на основании договора купли-продажи Облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций в валюте номинала Облигации либо белорусскими рублями.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию либо досрочное погашение выкупленных Облигаций, а также иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты погашения Облигаций, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

26. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвестору средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска;
- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвестору в полном объеме.

28. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц на внебиржевом и/или биржевом рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение Облигаций прекращается за 2 рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода обращение возобновляется);

до даты начала погашения Облигаций.

29. Сведения об иных лицах, подписавших решение о выпуске облигаций

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Директор
ОАО «Комаровка»

В.П.Прокопович

Главный бухгалтер
ОАО «Комаровка»

С.И.Городничук

Директор Унитарного
предприятия «АСБ БРОКЕР»

К.А.Рак

