



**Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска
Открытого акционерного общества «БелАТЭП»
(ОАО «БелАТЭП»)**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Открытое акционерное общество «БелАТЭП»
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Адкрытае акцыянернае таварыства «БелАТЭП».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОАО «БелАТЭП»;

на белорусском языке: ААТ «БелАТЭП».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Стрелковая, 14, к. 5.

2.2. Номер телефона/факса: +375 (17) 369 25 72, +375 (17) 298 41 69 (факс),
электронный адрес (e-mail): info@belatp.by, belatp@tut.by, официальный сайт Эмитента в
глобальной компьютерной сети Интернет: www.belatp.by.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский горисполком решением от 04.07.2000 №740 зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100104554.

4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций Эмитента третьего выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным договором купли-продажи Облигаций по следующим банковским реквизитам Эмитента:

текущий (расчётный) счет Эмитента №BY42BPSB30121679950169330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Унитарное предприятие по ценным бумагам «ЭСПАС», сокращенное наименование - Унитарное предприятие «ЭСПАС», место нахождения: 220036, г. Минск, пер. Домашевский, д. 11а, ком. 709, 710, депозитарий Эмитента зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 30.06.1992, УНП 100302205, код депозитария D36. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1115 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является операции с недвижимым имуществом (код группировки 68200).

Согласно вышеуказанному основному виду деятельности Эмитент осуществляет сдачу внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции совета директоров Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено советом директоров Эмитента от 10.06.2020, протокол №16/2020.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: третий.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 1 671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят одна штука).

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 2 350 (Две тысячи триста пятьдесят) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом №1.3 по генплану. Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 3 357 (Три тысячи триста пятьдесят семь) белорусских рублей.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 3 926 850 (Три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) белорусских рублей.

12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства жилых помещений (квартир) в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом №1.3 по генплану (далее по тексту - Жилой дом), а также на финансирование хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительство других объектов недвижимости, в том числе возмещение ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и финансирование иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, пополнение оборотных средств Эмитента, временное размещение денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), на вышеуказанные цели.

13. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается залогом недвижимого имущества (5 объектов недвижимости), правообладателем (владельцем) которого является Общество с дополнительной ответственностью «Мантранстех», УНП 101462691, адрес места нахождения: 220056, г. Минск, ул. Героев 120-й дивизии, д. 3А, комн. 3 (далее по тексту - Залогодатель).

Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 10 июня 2020 г.

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, - независимая оценка.

Сведения об Оценщике недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям:

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», УНП 100144204, адрес места нахождения: 220113, г. Минск, ул. Я. Коласа, 65 (далее по тексту - Оценщик), руководитель Оценщика -

генеральный директор Набешко Сергей Владимирович. Оценку провел ведущий оценщик Станкевич Виктор Владимирович.

Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выдано Заключение об оценке №4/530-2.0-4/465 от 28 мая 2020 года (далее по тексту - Заключение об оценке), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости, указанных в Заключении об оценке и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, на дату оценки (26.05.2020) составляет 4 909 377 (Четыре миллиона девятьсот девять тысяч триста семьдесят семь) белорусских рублей.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без НДС, бел. руб.
Комплекс в составе следующих пяти объектов недвижимости:		
1	капитальное строение (наименование - Производственная база с КПП №1, КПП №2 и гостевой автостоянкой) с инвентарным номером 500/С- 33021, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ваупшасова, 22	4 861 527,42
2	капитальное строение (наименование - Хоз-бытовая водопроводная сеть) с инвентарным номером 500/С-1015855, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ваупшасова, 22	5 455,07
3	капитальное строение (наименование - Хоз-бытовая канализационная сеть) с инвентарным номером 500/С-1015857, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ваупшасова, 22	7 378,61
4	капитальное строение (наименование - Ливневая канализационная сеть) с инвентарным номером 500/С-1015858, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ваупшасова, 22	23 993,90
5	капитальное строение (наименование - Сеть наружного освещения) с инвентарным номером 500/С-1015859, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000001000050, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ваупшасова, 22	11 022
Итого:		4 909 377

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 29.06.2020.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 30.12.2022.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни по следующему графику: понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 16:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь * в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 915 календарных дней, с 29.06.2020 по 31.12.2022. †

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 31.12.2022.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 31.12.2022.

20. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:

- дата государственной регистрации выпуска: 30 июня 2020 года ;
- государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-4085 .

21. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, а также с информацией о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме, можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни по следующему графику: понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 16:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Управляющий Эмитента –
индивидуальный предприниматель
М.П.



/Рябов Александр
Александрович/

Главный бухгалтер Эмитента



/Яцкевич Елена Анатольевна/



В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью
6 (Шесть) листов

Управляющий Эмитента –
индивидуальный предприниматель
Рябов Александр Александрович
М.П.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.А. Рябов".

