

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
участников ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район
Протокол от 28 декабря 2012 г. № 20/12

РЕШЕНИЕ О ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТЕРИКА», Минский район
(ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район)

ТАВАРЫСТВА З ДАДАТКОВАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«ЭТЭРЫКА», Мінскі раён
(ОДО «ЭТЭРЫКА», Мінскі раён)

(полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском и русском языках)

Минский район
2012 год

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «ЭТЭРЫКА», Мінскі раён.

1.2. Юридический адрес Эмитента.

223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, административные помещения, кабинет №27.

1.3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата и номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер № 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014.

1.4. Уставный фонд эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 19 555 000 (девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

1.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое находится на праве собственности у Эмитента.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

1. Сооружение с инвентарным номером 500/С-1012906, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгиновский тракт, 190, площадью – 209, 2 кв.м., наименование – автозаправочная станция с автомойкой, назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства (далее – Имущество 1). Стоимость автозаправочной станции с автомойкой составляет 13 988 697 999 (тринадцать миллиардов девятьсот восемьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот девяносто девять) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества 1 – внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 2 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 30.11.2012). Дата проведения оценки – 30.11.2012;

2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-56397, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгиновский тракт, 178, площадью – 12 339, 5 кв.м., наименование – Торговый центр, аптека, банк, назначение – здание многофункциональное (далее – Имущество 2). Стоимость указанного Имущества 2 составляет 68 096 176 138 (шестьдесят восемь миллиардов девяносто шесть миллионов сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать восемь) белорусских рублей. Способ оценки Имущества 2 - внутренняя оценка ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Акт о внутренней оценке № 1 ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район от 30.11.2012). Дата проведения оценки – 30.11.2012.

Оставшаяся часть указанного выше недвижимого Имущества 2 может быть использована в качестве последующего залога по облигациям Эмитента последующих выпусков.

Обременения (ограничения) прав Эмитента (залогодателя) на Имущество 2, выступающее в качестве предмета залога, в том числе, предшествующий залог Имущества 2, отсутствуют.

Обременением (ограничением) прав Эмитента (залогодателя) на Имущество 1 является предшествующий залог Имущества 1 для обеспечения исполнения обязательств Эмитента по именованным жилищным облигациям четвертого выпуска общим объемом эмиссии 16 472 000 000 (шестнадцать миллиардов четыреста семьдесят два миллиона) белорусских рублей (рег. № 6-236-02-1714 от 06.12.2012). Дата окончания срока обращения жилищных облигаций четвертого выпуска – 31.12.2013. Размер обязательства, обеспеченного предшествующим залогом Имущества 1, соответствует частичному объему эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска, что составляет 8 236 000 000 (восемь миллиардов двести тридцать шесть миллионов) белорусских рублей.

Общий объем обязательств Эмитента по жилищным облигациям вышеуказанных выпусков, обеспечиваемых залогом вышеуказанного недвижимого имущества (Имущества 1 и Имущества 2), не превышает 80 % стоимости обременяемого залогом имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

1.6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом (утвержден Общим собранием Участников 07.11.2012, протокол № 16/1/12) и иными локальными нормативными правовыми актами Эмитента, а также законодательством Республики Беларусь.

1.7. Общее собрание участников Эмитента, руководящие должностные лица Эмитента.

Органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников Эмитента;
- Директор Эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников Эмитента.

Исполнительным органом Эмитента является директор Эмитента – Матвейёнок Надежда Владимировна.

1.8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 28 декабря 2012 года (Протокол от 28 декабря 2012 г. № 20/12).

2. Данные о размещении Эмитентом уже выпущенных им ценных бумаг.

По состоянию на 28.12.2012 Эмитентом осуществлено четыре выпуска именных жилищных облигаций.

1-й выпуск именных жилищных облигаций – 5 340 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 21 360 000 000 (двадцать один миллиард триста шестьдесят миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 28.12.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 5 270 штук или 98,69% от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 28.02.2013.

2-й выпуск именных жилищных облигаций – 2 206 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 8 824 000 000 (восемь миллиардов восемьсот двадцать четыре миллиона) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на

28.12.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 2 099 штук или 95,15% от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 28.02.2013.

3-й выпуск именных жилищных облигаций – 3 502 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 14 008 000 000 (четырнадцать миллиардов восемь миллионов) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 28.12.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 3 194 штуки или 91,20 % от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.12.2013.

4-й выпуск именных жилищных облигаций – 4 118 штук, объем эмиссии в денежном эквиваленте составляет 16 472 000 000 (шестнадцать миллиардов четыреста семьдесят два миллиона) белорусских рублей. Облигации находятся в стадии размещения. По состоянию на 28.12.2012 количество размещенных (проданных) облигаций составляет 0 или 0% от общего объема эмиссии облигаций. Дата окончания обращения облигаций – 31.12.2013.

3. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск облигаций осуществляется в целях обеспечения привлечения денежных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства многоквартирного 10-ти этажного крупнопанельного жилого дома серии М 464-10-У1 по генплану №6, расположенному вдоль автодороги Минск-Микашевичи в д. Сеница Минского района (далее – Жилой дом № 6), а также для строительства других объектов недвижимости.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома № 6, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

4. Указание вида облигаций, форма выпуска облигаций, общая сумма (объем) эмиссии и количество облигаций, номинальная стоимость облигаций

Облигации являются именованными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем пятого выпуска облигаций Эмитента составляет 18 480 000 000 (восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 4 620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) штук.

Серия облигаций – ОЭ-5.

Номера облигаций: 000001- 004620.

Одна облигация имеет номинальную стоимость в размере 4 000 000 (четыре миллиона) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости облигации равен одному метру квадратному в квартире в Жилом доме № 6.

Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению.

5. Уплата средств на покупку облигаций

Уплата средств на покупку облигаций осуществляется после подписания с Эмитентом Договора купли-продажи именных жилищных облигаций ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (первичного размещения) в соответствии с условиями, указанными в вышеназванном договоре. Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций Эмитента будут поступать на счет Эмитента № 3012000065910 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

6. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся либо отказа от выпуска

Основанием, по которому выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся, либо по которому Эмитентом может быть принято решение об отказе от выпуска, является срыв запланированных сроков строительства Жилого дома № 6.

Решение о признании выпуска облигаций несостоявшимся либо отказ Эмитента от выпуска может принять Общее собрание участников Эмитента в срок не позднее 90 календарных дней с момента государственной регистрации облигаций.

Решение о признании выпуска облигаций несостоявшимся либо отказ Эмитента выпуска может принять Общее собрание участников Эмитента в срок не позднее календарных дней с момента государственной регистрации облигаций.

Денежные средства, внесенные владельцами облигаций (инвесторами), возвращаются им не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигации (инвестора) либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, государственным органам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигации (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо на иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

7. Порядок размещения облигаций

Облигации размещаются путем открытой продажи по договорной цене. Облигатор имеет право приобретать в процессе размещения (открытой продажи) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилого помещения (жилых помещений) владельцев облигаций (далее – Соглашение о строительстве).

8. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям в следующих случаях:

- при принятии соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством (утрата (гибель), повреждение предмета залога либо иное прекращение права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь).

В случае принятия по инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям, то до внесения соответствующих изменений в решение о выпуске жилищных облигаций и проспект эмиссии жилищных облигаций, Эмитент согласовывает данные вопросы с владельцами облигаций. В случае несогласия владельцев облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Эмитент осуществляет выкуп облигаций в порядке, определенном п. 18 настоящего решения о выпуске жилищных облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске жилищных облигаций и проспект эмиссии жилищных облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него в случаях, установленных законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо замену в части утраченного, и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) выпуска.

В случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, оповещает о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

9. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 21 февраля 2013 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29 апреля 2014 года.

10. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, агрогородок Лесной, ул. Александра Н.Н., д. 1, помещение товарищества собственников «Квартал Зеленый бор».

11. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 433 календарных дня, с 21 февраля 2013 года по 30 апреля 2014 года.

12. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения облигаций серии ОЭ-5 – 30 апреля 2014 года.

13. Доход по облигациям.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

14.1. Эмитента может принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в следующих случаях:

- ввод Жилого дома № 6 в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации дома в уполномоченном органе;

- в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, выступающего в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям в соответствии с условиями, указанными в пункте 8 настоящего решения, либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь.

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах.

14.2. В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

Возврат денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется в срок 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента поступления соответствующего заявления, но не позднее одного месяца с даты начала досрочного погашения облигаций.

14.3. Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций иными обязательствами).

14.4. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, при досрочном погашении облигаций определяется как дата технической инвентаризации и государственной регистрации жилого дома в уполномоченном органе либо датой принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций.

14.5. При досрочном погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

14.6. Досрочное погашение облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения либо актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

15. Порядок погашения облигаций

Погашение выпуска облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации в белорусских рублях либо передачей владельцу облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций жилищных облигаций выраженной в квадратных метрах в Жилом доме № 6.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций серии ОЭ-5, общий эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения, которых составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений).

О своем намерении получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости или приобрести жилое помещение владелец облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты начала погашения облигаций.

В случае выражения владельцем облигаций намерения получить при погашении облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости Эмитент на основании полученного заявления перечисляет денежные средства на счет владельца облигаций указанный в заявлении. Возврат денежных средств при погашении облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций.

При погашении облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

Погашение облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки передачи жилого помещения. Погашение облигаций путем получения владельцем облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 7 настоящего решения о выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о пятом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

16. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций при погашении облигаций

Погашение бездокументарных облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием на дату 30 апреля 2014 года (дата формирования реестра).

Эмитент до даты погашения направляет в депозитарий запрос о формировании выдачи реестра облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения облигаций формирует реестр владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

17. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент обязуется в месячный срок с момента получения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть владельцам облигаций (инвесторам) средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций (инвесторам) в полном объеме.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца облигаций (инвестора) или иным реквизитом, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам, государственным органам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, или иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

18. Условия и порядок выкупа Облигаций Эмитентом

18.1. В период обращения облигаций Эмитент вправе осуществить выкуп облигаций любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене, определенной соглашением Эмитента и владельца облигаций. Облигации могут быть выкуплены Эмитентом в срок до 20 апреля 2013 года и не позднее 29 апреля 2014 года.

Для продажи облигаций Эмитенту владелец облигаций, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты продажи облигаций, направляет Эмитенту по месту его нахождения соответствующее заявление с приложением выписки о состоянии счета владельца облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества облигаций, указанных в заявлении.

Эмитент рассматривает поступившее письменное заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента его получения и в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа.

Эмитент с выкупленными облигациями вправе осуществлять:

- дальнейшую реализацию на вторичном внебиржевом рынке по цене, определяемой Эмитентом;

- досрочное погашение выкупленных облигаций;

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь

18.2. В процессе обращения облигаций лицо, намеревающееся осуществить отчуждение облигаций, до такого отчуждения должно расторгнуть Соглашение о строительстве.

В случае, если для осуществления продажи облигаций владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, либо необходимо получить соответствующее согласие (согласование, разрешение) владелец облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение, согласие (согласование, разрешение).

18.3. Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом и (или) биржевых рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке производится по цене, определяемой на основании спроса и предложения, как на рынке ценных бумаг, так и на рынке недвижимости.

19. Иные условия выпуска Облигаций.

Владельцами облигаций Эмитента могут быть физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели и государственные органы. Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном внебиржевом рынке может производиться по цене, определяемой на основании спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будут публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Директор



[Handwritten signature]

/Надежда Владимировна Матвейнок/

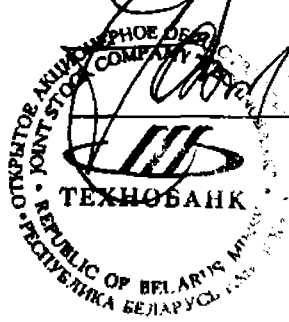
Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

/Елена Владимировна Боднар

Начальник отдела
депозитарной деятельности и
управления уставным фондом
ОАО «Технобанк»

(от имени профучастника, услуги которого
использовались при подготовке
проспекта эмиссии)



[Handwritten signature]

/Ирина Викторовна Юницкая/