



УТВЕРЖДЕНО

Решение Общего собрания
участников Общества с
ограниченной ответственностью
"ДЕКО-ПЛАСТ"

28 февраля 2017 г. № б/н

РЕШЕНИЕ

об одиннадцатом выпуске
жилищных облигаций Общества с
ограниченной ответственностью
"ДЕКО-ПЛАСТ"

1. Эмитент облигаций

Общество с ограниченной ответственностью "ДЕКО-ПЛАСТ" (далее –
Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж,
офис 3.

3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 556 000 белорусских рублей.

4. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Устав Общества с ограниченной ответственностью "ДЕКО-ПЛАСТ"
(новая редакция), зарегистрированный Минским городским исполнительным
комитетом (далее – Мингорисполком) 4 ноября 2016 г. Регистрационный
номер – 600422579.

5. Депозитарий эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий открытого акционерного
общества "БПС-Сбербанк":

зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря
1991 г., регистрационный № 25;

действует на основании специального разрешения (лицензии) на право
осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным
бумагам Министерства финансов Республики Беларусь от 8 декабря 1993 г.
№ 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен;

место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар
имени Мулявина, 6.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Функции исполнительного органа – директора Эмитента переданы по договору на управление компанией от 11 августа 2014 г. № 38/УПиКО-2014 управляющей компании ООО "ТАПАС", директор – Требенко Николай Николаевич, действующий на основании Устава.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО "ТАПАС-ИНВЕСТКАПИТАЛ" на основании договора на оказание бухгалтерских услуг от 10 октября 2016 г. № 09/10/2016-БУ. Ответственный бухгалтер Эмитента – Марчук Елена Николаевна (заместитель начальника управления бухгалтерского учета и отчетности ООО "ТАПАС-ИНВЕСТКАПИТАЛ"). Приказ о назначении ответственного бухгалтера Эмитента от 10 октября 2016 г. № 20.

7. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Общее собрание участников Эмитента приняло решение об одиннадцатом выпуске жилищных облигаций и утвердило настоящий документ 28 февраля 2017 г., протокол № б/н.

8. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией

Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: "Жилой дом № 1 в осях 5-6" (далее – Жилой дом), строительство которого относится ко второй очереди строительства (секции 4, 5, 6 жилого дома в осях 4-5, 5-6, 6-7) архитектурного проекта: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске. 2 очередь строительства". Внесение изменений" (далее – Архитектурный проект).

Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске" разрешено Эмитенту решением Мингорисполкома от 27 февраля 2014 г. № 457.

Заключение государственной экспертизы (положительное) Архитектурного проекта от 14 февраля 2017 г. № 941-15/16 подготовлено Республиканским унитарным предприятием "Главгосстройэкспертиза" в дополнение к заключению государственной экспертизы от 10 июня 2013 г. № 410-15/13.

Проектная документация утверждена приказами Эмитента: от 12 марта 2014 г. № 12-03/14-1, от 17 февраля 2017 г. № 3.

Эмитенту выдано Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску:

разрешение № 2-209Ж-008/14 от 26 марта 2014 г. на организацию стройплощадки;

разрешение № 2-209Ж-008/14 от 17 июня 2014 г. на производство строительно-монтажных работ.

Права Эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены:

решением Мингорисполкома от 27 февраля 2014 г. № 457 "Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома";

решением Мингорисполкома от 9 июня 2016 г. № 1587 "Об изъятии и предоставлении земельного участка";

свидетельством (удостоверением) № 500/1312-6377 от 28 июня 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007006809, расположенного по адресу: г. Минск, жилой район Лебяжий, площадью – 2,5774 га, с назначением – для строительства объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске"; правообладатель (право временного пользования) – Эмитент.

Организация рельефа участка застройки Жилого дома разработана на основе решений генерального плана в увязке с проектными отметками ул. Ратомской (с учетом её перспективной реконструкции), обеспечением оптимальных уклонов, водоотвода и баланса земляных масс.

Основные технико-экономические показатели Жилого дома:

количество квартир – 126 (119 однокомнатных, 6 двухкомнатных, 1 трехкомнатная);

количество этажей – 25 (на 25 этаже – 6 творческих мастерских);

общая площадь: квартир – 11192,56 кв.м.;

общая площадь встроенных помещений – 2497,29 кв.м., в том числе: административные помещения – 758,57 кв.м., торговые помещения – 1071,47 кв.м., творческие мастерские – 667,25 кв.м.

Кровля Жилого дома плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком. Входные двери запроектированы витражными из алюминиевого профиля, организовано помещение консьержа, санузел, помещение уборочного инвентаря. В квартирах с 19-го по 24-й этаж со стороны главного фасада окна предусмотрены до пола.

Квартиры запроектированы со свободной планировкой и без отделки, перегородки предусмотрены только в санузлах, кроме квартир № 262, 263, 265, 268, 271, 274, 276, 280, 303 согласно договору с Мингорисполкомом от 05.09.2013 № 231. Остекление лоджий – навесное из алюминиевого профиля.

Нормативный срок продолжительности строительства – 38 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 29 декабря 2017 г.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций

Облигации одиннадцатого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Облигация удостоверяет внесение ее владельцем денежных средств на строительство определенного размера общей площади жилого помещения в Жилом доме.

Номер выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций, штук
11	1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей	2500

10. Номинальная стоимость облигации

Облигация имеет номинальную стоимость 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

11. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для строительства Жилого дома, финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, а также на пополнение оборотных средств Эмитента.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг" (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

12.2. В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между

общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

13. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете "Звезда" и размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс) Краткой информации об эмиссии жилищных облигаций одиннадцатого выпуска Эмитента, заверенной в установленном порядке Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган);

путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 27 марта 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 21 декабря 2017 г.

14. Место, время и порядок проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке.

Отношения сторон оформляются:

договором с Эмитентом, предусматривающим обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу Облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи Облигаций, который имеют право заключать покупатели Облигаций, заключившие договор с Эмитентом.

Для заключения договора с Эмитентом и договора купли-продажи Облигаций покупатели Облигаций могут обратиться к Эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Эмитент ведет отдельный учет договоров с Эмитентом и договоров купли-продажи Облигаций в журналах, прошитых, пронумерованных, подписанных руководителем или уполномоченным лицом Эмитента и скрепленных печатью Эмитента.

Оплата Облигаций производится покупателями Облигаций:

на основании и по реквизитам договора купли-продажи Облигаций, в безналичной форме, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

в валюте номинала Облигации, по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Номера расчетного счета эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка

Средства при проведении открытой продажи Облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012306950019 в закрытом акционерном обществе "Минский транзитный банк" (220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, код 153001117).

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций составляет 277 календарных дней (с 27 марта 2017 г. по 29 декабря 2017 г.).

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 29 декабря 2017 г.

18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Условия досрочного погашения облигаций

Решение о досрочном погашении Облигаций (части настоящего выпуска Облигаций) принимает Общее собрание участников Эмитента.

Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций по решению Общего собрания участников в случае, установленном в подпункте 12.2 пункта 12 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций: выкупленных на условиях, указанных в пункте 22 настоящего документа; в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 17 настоящего документа.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент размещает на Едином информационном ресурсе, а также публикует в газете "Звезда" в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 20 настоящего документа.

20. Порядок погашения (досрочного погашения) облигаций

Владелец Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в Жилом доме при погашении (досрочном погашении) Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента:

для целей погашения Облигаций – на дату, указанную в пункте 21 настоящего документа;

для целей досрочного погашения Облигаций – за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате (датах) формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг; опубликования в газете "Звязда" либо размещения на сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

О своем намерении получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций их номинальную стоимость либо жилое помещение в Жилом доме владелец Облигаций должен уведомить Эмитента не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций, путем представления письменного заявления.

Заявление представляется Эмитенту по месту проведения открытой продажи Облигаций, указанному в пункте 14 настоящего документа, с приложением выписки о состоянии своего счета "депо", подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Одновременно с заявлением владелец Облигаций должен представить Эмитенту для обозрения:

владелец Облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

владелец Облигаций (юридическое лицо) – устав (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т. п.).

В случае погашения (досрочного погашения) Облигаций денежными средствами Эмитент не позднее 30 календарных дней со дня получения заявления владельца Облигаций составляет Соглашение о погашении (досрочном погашении) Облигаций, в котором устанавливаются сроки выплаты денежных средств и иные условия.

Выплата денежных средств при погашении (досрочном погашении) Облигаций осуществляется Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения (с установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения) Облигаций.

Правила настоящего пункта применяются к погашению (досрочному погашению) арестованных, конфискованных или обращенных в доход

государства иным способом Облигаций, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь.

Передача жилого помещения в Жилом доме при погашении (досрочном погашении) Облигаций осуществляется Эмитентом:

в срок и на условиях, предусмотренных договором с Эмитентом, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме подписывается владельцем Облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых (досрочно погашаемых) Облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения (досрочного погашения) Облигаций либо передачи жилого помещения в Жилом доме.

Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций и не позднее трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций, представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения (досрочного погашения, аннулирования) Облигаций.

21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 22 декабря 2017 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

22. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная со 2 мая 2017 г., Эмитент может осуществлять их приобретение у владельца Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) в сроки, по цене и в количестве, установленные соглашением между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций направляют заявление с приложением выписки о состоянии своего счета "депо", подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность

их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено Эмитенту по месту проведения открытой продажи Облигаций, указанному в пункте 14 настоящего документа.

Поступающие заявления Эмитент рассматривает в течение 30-и календарных дней и после их рассмотрения в кратчайшие сроки уведомляет владельцев Облигаций о своем решении и об условиях выкупа Облигаций.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций, осуществлять их досрочное погашение, а также совершать иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации жилищных облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации жилищных облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее даты окончания срока размещения жилищных облигаций указанного выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет "депо" Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет "депо" жилищных облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

24. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

26. Права владельцев Облигаций:

получить в полном объеме средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 25 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах при погашении (досрочном погашении) Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 19–20 настоящего документа;

потребовать в соответствии с пунктом 28 настоящего документа полного возмещения причиненных убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом.

27. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 25 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

обеспечить выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 22 настоящего документа;

погасить (досрочно погасить) Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 19–20 настоящего документа;

возвратить владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства с уплатой процентов в порядке и в сроки, установленные пунктом 28 настоящего документа, при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом.

Эмитент подтверждает, что представленная в настоящем документе информация достоверна и приведена в полном объеме.

В случае причинения ущерба инвесторам (владельцам Облигаций) вследствие содержания в настоящем документе недостоверной или неполной информации, Эмитент обязуется возместить все связанные с этим расходы в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

28. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения могут осуществляться юридическими и (или) физическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом на неорганизованном рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся приобрести Облигации (за исключением Эмитента), до такого приобретения должно заключить договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом, заключенный Эмитентом с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 5 рабочих дней:

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 17 настоящего документа.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента.

Возврат владельцам Облигаций в полном объеме денежных средств, указанных в части пятой настоящего пункта, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17

настоящего документа, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда.

29. Сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении

Номер выпуска облигаций	Государственный регистрационный номер	Объем выпуска облигаций, бел. руб.	Объем размещения облигаций на 01.02.2017,
1	5-200-02-2134	1 525 000	1 204 750
2	5-200-02-2135	3 812 500	3 642 920
3	5-200-02-2136	2 548 580	2 407 060
4	5-200-02-2304	1 077 260	1 007 720
5	5-200-02-2305	1 830 000	1 381 040
6	5-200-02-2491	1 220 000	990 640
7	5-200-02-2659	1 320 000	818 400
8	5-200-02-2812	825 000	682 440
9	5-200-02-2864	1 320 000	0
10	5-200-02-2880	2 640 000	0
Итого		18 118 340	12 134 970

30. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг "АСБ БРОКЕР", расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23 января 2023 г.

Директор ООО "ТАПАС" –
управляющей компании
ООО "ДЕКО-ПЛАСТ"



Н.Н.Требенок

Ответственный бухгалтер
ООО "ДЕКО-ПЛАСТ"

Е.Н.Марчук

Директор Унитарного предприятия
по оказанию услуг на рынке
ценных бумаг "АСБ БРОКЕР"

В.С.Санкович