



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания  
Наблюдательного совета  
ОАО «Гродножилстрой»  
06.02.2013г. №25

**РЕШЕНИЕ О СОРОК ДЕВЯТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ  
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно  
2013 год

### 1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

### 2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

E-mail: [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by), телефон факс 8(0152)73-84-08, телефон приёмной 8(0152)73-83-88.

### 3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 335 038 400 (семь миллиардов триста тридцать пять миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) рублей или 3 056 266 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

### 4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям сорок девятого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемым совокупно «Облигации») обеспечивается договором № 401087-13/324 б добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 25.02.2013 года (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор страхования») заключённого с Ведущим страховщиком Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», лимит ответственности 11 025 000 000 (одиннадцать миллиардов двадцать пять миллионов ) белорусских рублей, адрес представительства Белгосстраха по г.Гродно - 230000, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 500157956 и страховщиком Белорусское республиканское унитарное предприятие экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», лимит ответственности 11 025 000 000 (одиннадцать миллиардов двадцать пять миллионов ) белорусских рублей, адрес филиала «Белэксимгарант-Гродно» - 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 (в дальнейшем именуемый совокупно «Страховщики»). Срок действия Договора страхования по 31.10.2014 г.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о сорок девятом выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Страховщикам за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о сорок девятом выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным отказом Эмитента в исполнении обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного отказа).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Страховщикам обращаются

владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки со счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Страховщики обязаны в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховщиками путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется в течение трёх месяцев предоставить другой способ обеспечения исполнения обязательств по Облигациям с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, зарегистрировать такие изменения в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда».

#### **5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 19.05.2011г. (протокол №27) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 01.06.2011г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 04.04.2012г.), а также законодательством Республики Беларусь.

#### **6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента**

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

#### **7. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента**

7.1. Акции: по состоянию на 06.02.2013г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 056 266 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 7 335 038 400 белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован в полном объёме.

ОАО «Гродножилстрой» выступает учредителем (участником) ОАО «ГЖС-Агропром» и по состоянию на 06.02.2013г. владеет 97 акциями.

7.2. Облигации: по состоянию на 06.02.2013 г. Эмитент осуществил 45 выпусков жилищных облигаций. 03.01.2013г. принято решение Наблюдательного совета ОАО «Гродножилстрой» о 46, 47 и 48 выпусках жилищных облигаций (протокол №23 от 03.01.2013г.). Документы для их регистрации предоставлены в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 06.02.2013г.

Облигации 1 - 28, 31, 35, 36 выпусков серий «ГЖС-1» - «ГЖС-28», «ГЖС-31», «ГЖС-35», «ГЖС-36» аннулированы в связи с окончанием сроков их обращения.

29 выпуск серии «ГЖС-29»: размещено 3 057 облигаций номинальной стоимостью 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 9 690 690 000 (девять миллиардов шестьсот девяносто миллионов шестьсот девяносто тысяч) белорусских рублей;

30 выпуск серии «ГЖС-30»: размещено 8 500 облигаций номинальной стоимостью 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 21 250 000 000 (двадцать один миллиард двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 8 456 облигаций;

32 выпуск серии «ГЖС-32»: размещено 2 679 облигаций номинальной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей на сумму 11 519 700 000 (одиннадцать миллиардов пятьсот девятнадцать миллионов семьсот тысяч) белорусских рублей;

33 выпуск серии «ГЖС-33»: размещено 5 339 облигаций номинальной стоимостью 3 810 000 (три миллиона восемьсот десять тысяч) белорусских рублей на сумму 20 341 590 000 (двадцать миллиардов триста сорок один миллион пятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей;

34 выпуск серии «ГЖС-34»: размещено 2 043 облигации номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 8 376 300 000 (восемь миллиардов триста семьдесят шесть миллионов триста тысяч) белорусских рублей;

37 выпуск серии «ГЖС-37»: размещено 6 000 облигаций номинальной стоимостью 3 585 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей на сумму 21 510 000 000 (двадцать один миллиард пятьсот десять миллионов ) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 5 847 облигаций;

38 выпуск серии «ГЖС-38»: размещено 110 облигаций номинальной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей на сумму 473 000 000 (четыре ста семьдесят три миллиона) белорусских рублей;

39 выпуск серии «ГЖС-39»: размещено 1 474 облигации номинальной стоимостью 3 810 000 (три миллиона восемьсот десять тысяч) белорусских рублей на сумму 5 615 940 000 (пять миллиардов шестьсот пятнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч) белорусских рублей;

40 выпуск серии «ГЖС-40»: размещено 5 122 облигации номинальной стоимостью 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 19 975 800 000 (девятнадцать миллиардов девятьсот семьдесят пять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей;

41 выпуск серии «ГЖС-41»: размещено 2 362 облигации номинальной стоимостью 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 8 857 500 000 (восемь миллиардов восемьсот пятьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей;

42 выпуск серии «ГЖС-42»: размещено 1 345 облигаций номинальной стоимостью 3 670 000 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 4 936 150 000 (четыре миллиарда девятьсот тридцать шесть миллионов сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

43 выпуск серии «ГЖС-43»: размещено 1 777 облигаций номинальной стоимостью 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму

6 663 750 000 (шесть миллиардов шестьсот шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

45 выпуск серии «ГЖС-45»: размещено 536 облигаций номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 2 197 600 000 (два миллиарда сто девяносто семь миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей;

Облигации 44 выпуска серии «ГЖС-44» не размещены.

#### **8. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций**

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятковка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27» и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

#### **9. Вид Облигаций**

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

#### **10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов по Облигациям**

Облигации выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Учет прав на Облигации в депозитарной системе ведется открытым способом.

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 22 050 000 000 (двадцать два миллиарда пятьдесят миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 3500 (три тысячи пятьсот) штук, серия «ГЖС-49», номера с 0001 по 3500, что эквивалентно 3500 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятковка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 1м<sup>2</sup> общей площади квартиры в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятковка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

#### **11. Порядок размещения Облигаций**

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 25.03.2013г. по 15.06.2014г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **12. Порядок оплаты Облигаций. Место и время проведения открытой продажи Облигаций**

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41.

При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации.

Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в Договоре с Эмитентом.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

-текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

## **13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска Облигаций регистрирующим органом**

Регистрирующий орган вправе запретить или приостановить выпуск Облигаций в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Регистрирующий орган в день принятия соответствующего решения уведомляет Эмитента о запрещении или приостановке выпуска Облигаций.

При приостановке выпуска Облигаций Эмитент обязан не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения от регистрирующего органа уведомления о приостановке выпуска, опубликовать соответствующую информацию в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда» и письменно уведомить регистрирующий орган об устранении нарушений в установленный срок. В случае не уведомления в установленный срок об устранении нарушений, явившихся основанием для приостановки выпуска Облигаций, регистрирующий орган принимает решение о запрещении выпуска Облигаций.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возратить инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и

письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

#### **14. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 493 календарных дня (с 25.03.2013г. по 31.07.2014г.).  
Дата начала погашения Облигаций 31.07.2014г.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- дальнейшую реализацию Облигаций на вторичном рынке по цене определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **15. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о сорок девятом выпуске жилищных облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 06.02.2013 года (протокол №25 от 06.02.2013г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

#### **16. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций**

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятовка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27».

Владелец жилищных облигаций при досрочном погашении жилищных облигаций имеет право получить номинальную стоимость жилищных облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятовка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного

строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь

### 17. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятровка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента в срок, указанный в п. 18 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилья при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, расположенной в строящемся объекте «Жилые дома №№26,27 со встроенными помещениями нежилого назначения в микрорайоне «Девятровка-6 г.Гродно. Жилой дом № 27».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку со счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 12 настоящего Решения, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сорок девятом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **18. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.07.2014г.

#### **19. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

#### **20. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций не состоявшимся.

#### **21. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента**

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сорок девятого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

Решение о сорок девятом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» серии «ГЖС-49»

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 22008 г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56 УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

Генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер  
ОАО «Гродножилстрой»

С.Б. Барановская

Заместитель начальника  
Филиала № 400 Гродненского  
Областного управления –  
начальник центра корпоративного  
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»  
(специальная доверенность  
№ 146 от 16.11.2010 г.)



Д.Г. Красковский