

Утверждено решением

Общего собрания Участников СООО «ТАМБАЗ»

Протокол № 34 от 25 июня 2012 года

**РЕШЕНИЕ О СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ  
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СООО «ТАМБАЗ»**

**г. Минск**

**2012 год**

### 1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке – совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»;
- на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ».

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь белорусско-американское совместное предприятие «ТАМБАЗ» в форме общества с ограниченной ответственностью 29 июня 2001 года было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

### 2. Юридический и почтовый адрес Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, д.68, ком.33

Телефон: 8 + (37517) 220 77 80.

### 3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 103 000 (сто три тысячи) долларов США.

### 4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее - Гарант) обязуется по первому требованию выдать в пользу владельцев жилищных облигаций серии ОТ-73 банковские гарантии (далее «Гарантии») в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) облигаций путем выплаты их номинальной стоимости

Открытое акционерное общество «Технобанк»:

- Юридический адрес Гаранта: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;
- Почтовый адрес Гаранта: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.
- Дата и регистрационный номер гаранта как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;
- УНП: 100706562.

Общая сумма гарантийных обязательств ОАО «Технобанк» перед владельцами облигаций серии ОТ-73 составляет 19 992 000 000 (девятнадцать миллиардов девятьсот девяносто два миллиона) рублей.

4.2. Порядок предъявления владельцами облигаций письменного требования Гаранту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств эмитентом.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, он вправе направить Гаранту письменное требование в котором он укажет, в чем выразилось неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обеспечиваемого обязательства.

До предъявления требования владелец облигаций должен направить письменное заявление Эмитенту о выплате причитающихся сумм. Получение письменного отказа Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, предусмотренных настоящим Решением, а равно неполучение никакого ответа от Эмитента на указанное письменное требование в течение 15 рабочих дней, является основанием для предъявления требования к Гаранту.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки со счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- банковские гарантии.

Гарантии действительны по 31 декабря 2017 года.

В случае ликвидации Гаранта, либо прекращения действия лицензии Гаранта Эмитент обязан в течение трех месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств произвести замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или произвести досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении.

#### **5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.**

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код:</b>	<b>Наименование вида деятельности:</b>
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

#### **6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:**

1.	Хаютин Лев Исаакович – генеральный директор
2.	Соколовская Наталия Борисовна – главный бухгалтер

## 7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг по состоянию на 01 мая 2012 года

Серия	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, миллионов рублей	дата окончания обращения	размещен%, погашен%, аннулирован
ОТ-1	29.04.2005	5-200-02-0017	1500000	1 350	2 025	05.07.2007	Аннулирован
ОТ-2	14.12.2005	5-200-02-0018	1500000	2 000	3 000	15.05.2008	Аннулирован
ОТ-3	14.06.2006	02-0038	2150000	2 100	4 515	24.09.2009	Аннулирован
ОТ-4	28.09.2006	02-0046	2200000	550	1 210	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-5	28.09.2006	02-0047	33250000	25	831,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-6	11.12.2006	02-0050	2200000	1 000	2 200	30.11.2011	Погашен 82,9%
ОТ-7	11.12.2006	02-0051	2300000	1 000	2 300	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-8	11.12.2006	02-0052	2400000	1 000	2 400	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-9	17.05.2007	02-0075	2500000	600	1 500	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-10	21.06.2007	02-0079	2500000	650	1 625	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-11	28.06.2007	02-0080	2700000	1 000	2 700	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-12	06.09.2007	02-0089	2200000	2 300	5 060	30.11.2011	Погашен 87,4%
ОТ-13	27.09.2007	02-0092	2600000	662	1 721,2	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-14	27.09.2007	02-0093	3150000	1 650	5 197,5	30.11.2011	Погашен 89,6%
ОТ-15	27.09.2007	02-0094	3050000	1 850	5 642,5	30.11.2011	Погашен 87,9
ОТ-16	27.09.2007	02-0091	45450000	25	1 136,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-17	28.12.2007	5-200-02-0110	3270000	2 000	6 540	30.11.2011	Погашен 79,15
ОТ-18	28.12.2007	5-200-02-0111	3590000	500	1 795	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-19	08.05.2008	5-200-02-0139	3540000	2 000	7 080	29.11.2011	Погашен 93,7%
ОТ-20	08.05.2008	5-200-02-0140	3760000	1 000	3 760	29.11.2011	Аннулирован
ОТ-21	08.05.2008	5-200-02-0141	2790000	750	2 092,5	19.12.2012	Размещен 100%
ОТ-22	15.07.2008	5-200-02-0154	45450000	50	2 272,5	30.11.2011	Погашен 74%
ОТ-23	15.07.2008	5-200-02-0155	3540000	700	2 478	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-24	15.07.2008	5-200-02-0156	3760000	1 000	3 760	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-25	15.07.2008	5-200-02-0157	4000000	1 500	6 000	30.11.2011	Погашен 97,8%
ОТ-26	15.07.2008	5-200-02-0158	2230000	3 500	7 805	20.12.2012	Размещено 100%
ОТ-27	15.07.2008	5-200-02-0159	2790000	1 000	2 790	20.12.2012	Размещено 100%
ОТ-28	12.09.2008	5-200-02-0182	3760000	1 000	3 760	30.12.2011	Аннулирован
ОТ-29	12.09.2008	5-200-02-0183	4000000	2 000	8 000	30.12.2011	Погашен 100%

ОТ-30	12.09.2008	5-200-02-0184	45450000	93	4 226,85	30.09.2012	Размещен 100%
ОТ-31	12.09.2008	5-200-02-0185	2230000	2 000	4 460	30.12.2013	Размещен 99,9%
ОТ-32	12.09.2008	5-200-02-0186	2850000	2 000	5 700	30.12.2013	Размещен 100%
ОТ-33	12.09.2008	5-200-02-0187	2960000	1 700	5 032	30.12.2013	Размещен 100%
ОТ-34	12.09.2008	5-200-02-0188	3170000	1 600	5 072	30.12.2013	Размещен 100%
ОТ-35	13.02.2009	5-200-02-0237	3300000	1 500	4 950	30.11.2011	Погашен 94,3%
ОТ-36	17.06.2009	5-200-02-0281	2500000	1 200	3 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-37	11.11.2009	5-200-02-0396	1600000	2 400	3 840	30.11.2011	Погашен 99%
ОТ-38	11.11.2009	5-200-02-0397	2500000	1 600	4 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-39	07.04.2010	5-200-02-0534	1500000	200	300	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-40	07.04.2010	5-200-02-0535	2200000	350	770	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-41	07.04.2010	5-200-02-0536	2400000	800	1 920	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-42	07.04.2010	5-200-02-0537	2550000	750	1 912,5	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-43	07.04.2010	5-200-02-0538	2700000	800	2 160	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-44	01.07.2010	5-200-02-0647	3300000	800	2 640	31.12.2013	Размещен 87,5%
ОТ-45	01.07.2010	5-200-02-0648	3000000	1 000	3 000	31.12.2013	Размещен 70%
ОТ-46	01.07.2010	5-200-02-0649	2800000	1 200	3 360	31.12.2013	Размещен 64,4%
ОТ-47	01.07.2010	5-200-02-0650	2400000	700	1 680	31.12.2013	Размещен 95%
ОТ-48	09.09.2010	5-200-02-0750	2100000	400	840	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-49	09.09.2010	5-200-02-0751	2600000	800	2 080	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-50	09.09.2010	5-200-02-0752	2750000	750	2 062,5	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-51	09.09.2010	5-200-02-0753	2900000	700	2 030	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-52	01.10.2010	5-200-02-0786	2500000	1 000	2 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-53	01.10.2010	5-200-02-0787	3500000	1 000	3 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-54	21.12.2010	5-200-02-0913	2900000	1 800	5 220	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-55	21.12.2010	5-200-02-0914	1500000	500	750	31.12.2013	Размещен 99,8%
ОТ-56	21.12.2010	5-200-02-0915	2800000	1 800	5 040	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-57	21.12.2010	5-200-02-0916	1500000	800	1 200	30.09.2014	Размещен 52,6%
ОТ-58	21.02.2011	5-200-02-0999	3000000	1 500	4 500	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-59	11.05.2011	5-200-02-1106	3800000	1 500	5 700	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-60	11.05.2011	5-200-02-1107	3600000	700	2 520	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-61	14.09.2011	5-200-02-1217	6650000	300	1 995	31.12.2013	Размещен 97%

ОТ-62	14.09.2011	5-200-02-1218	2500000	1600	4 000	31.12.2013	Размещен 99,7%
ОТ-63	21.09.2011	5-200-02-1227	7000000	1400	9 800	29.12.2013	Размещен 98,1%
ОТ-64	07.02.2012	5-200-02-1371	2800000	1500	4200	30.09.2014	Размещен 32,5%

#### 8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций- осуществление строительства жилых домов

#### 9. Вид облигаций

Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарий эмитента: РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»:

- Юридический адрес депозитария Эмитента: г. Минск, ул. Мельникайте, д.2, 4 этаж;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: г. Минск, ул. Мельникайте, д.2, 4 этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

#### 10. Параметры облигаций.

Общий объем семьдесят второго выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 19992000000 (девятнадцать миллиардов девятьсот девяносто два миллиона) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 4165 (четыре тысячи сто шестьдесят пять) штук.

Серия жилищных облигаций: ОТ-73.

Номера жилищных облигаций: 000001- 004165.

Номинальная стоимость облигации серии ОТ-73 составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоэтажном жилом доме в г. Минске в квартале улиц М.Богдановича- ул. Амурская- ул. Тургенева- ул. Тиражная без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Дата начала погашения- 30 сентября 2017 года.

Срок обращения облигаций- с \_\_ июля 2012 года по 30 сентября 2017 года, \_\_\_\_ календарных дней.

#### 11. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года) по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 28А, к.513 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 путем открытой продажи облигаций после опубликования краткой информации о проведении открытой продажи жилищных облигаций, заверенной Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, в период с \_\_ июля 2012 года до 30 сентября 2017 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012235750032 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», код 739;
- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012161078014 в Минском отделении 2 ОАО «БелВЭБ», код 226.

#### **12. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрете выпуска облигаций.**

При запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

#### **13. Порядок погашения облигаций.**

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в многоквартирном жилом доме в городе Минске в квартале улиц М.Богдановича- ул. Амурская- ул. Тургенева- ул. Тиражная. Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций 30 сентября 2017 года.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь.

О своем намерении приобрести денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты погашения облигаций.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

Погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций.

Возврат денежных средств при погашении жилищных облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала погашения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи или получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

#### **14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в многоквартирном жилом доме в городе Минске в квартале улиц М.Богдановича- ул. Амурская- ул. Тургенева- ул. Тиражная.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после:

- ввода жилого дома в эксплуатацию;
- технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе.

Владелец пакета жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь, имеет право на досрочное погашение облигаций и приобретение при этом жилого помещения.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо»,

подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи или получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

#### 15. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Генеральный директор СООО «Тамбаз»

Л. И. Хаютин

Главный бухгалтер

Н. Б. Соколовская

