



Краткая информация

об эмиссии Облигаций тридцать шестого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»

(ООО «Жилстройкомплект»)

1. Общие сведения об эмитенте.

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»;

сокращенное наименование – ООО «Жилстройкомплект» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «Жылбудкамплект».

1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, дом. 24, офис 164, официальный сайт - <http://zhsk.by>;

1.2.2. Телефон/факс - +375 17 234 22 27, e-mail - info@zhsk.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован (в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента) Минским городским исполнительным комитетом 17.01.2011 с регистрационным номером 290017687.

1.4. Денежные средства при размещении Облигаций уплачиваются покупателями Облигаций в безналичной форме в порядке, определенном в соответствующих договорах купли-продажи Облигаций, по следующим банковским реквизитам Эмитента:

получатель: ООО «Жилстройкомплект»;

УНП Получателя: 290017687;

расчетный счет в долларах США:

№ р/с BY 39 REDJ30125010452010000840

открытый в ЗАО «РРБ-Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18, БИК/ SWIFT: REDJBY22);

расчетный счет в белорусских рублях:

№ р/с BY60REDJ30121010452010000933 в ЗАО «РРБ-Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18, БИК/ SWIFT: REDJBY22);

назначение платежа: оплата Облигаций ООО «Жилстройкомплект» тридцать шестого выпуска согласно договору купли-продажи Облигаций, номер договора, дата договора.

1.5. Депозитарием Эмитента, с которым заключён депозитарный договор, является ОАО «Технобанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47, специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением общего собрания участников ООО «Жилстройкомплект» (протокол №1 от 31.12.2010, государственная регистрация Устава осуществлена Минским городским исполнительным комитетом, регистрационный номер 290017687, дата регистрации 17.01.2011) (далее по тексту – Устав), вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь. Основным видом деятельности, осуществляемым Эмитентом, является покупка и продажа собственного недвижимого имущества, а также сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

2. Сведения об эмитируемых Облигациях.

2.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о тридцать шестом выпуске Облигаций принято Внеочередным общим собранием участников Эмитента 03.12.2018 (протокол № 240 от 03.12.2018) и утверждено Внеочередным общим собранием участников Эмитента 29.01.2019 (протокол № 2 от 29.01.2019)

2.2. Форма, количество, номинальная стоимость Облигаций, объем выпуска Облигаций.

Облигации тридцать шестого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые, в бездокументарные.

Количество Облигаций в выпуске – 2 325 (две тысячи триста двадцать пять) штук.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 1 000 (одна тысяча) долларов США.

Объем выпуска Облигаций составляет 2 325 000 (два миллиона триста двадцать пять тысяч) долларов США.

2.3. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в Проспекте эмиссии Облигаций.

2.4. Целью эмиссии Облигаций является привлечение свободных денежных средств резидентов и нерезидентов Республики Беларусь (физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) для пополнения оборотных средств Эмитента и осуществления деятельности, предусмотренной его Уставом. Привлеченные денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью эмиссии Облигаций.

2.5. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении.

Исполнение обязательств обеспечивается:

2.5.1. банковской гарантией на сумму 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) долларов США, сроком действия по 15.03.2024, выданной Закрытым акционерным обществом «Акционерный банк реконверсии и развития» (место нахождения: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Красноезвездная, 18, УНП 100361187 (далее – Гарант). Договор о предоставлении банковской гарантии № 15-1-3/21 от 22.12.2018 (далее – договор на выдачу банковских гарантий) и Дополнительное соглашение к договору № 1от 28.01.2019.

Гарантии вступают в силу с даты получения Гарантом от владельца облигаций письменных требований об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) по гарантиям с приложением к такому требованию всех необходимых документов в соответствии с Решением о 36 выпуске Облигаций и Проспектом эмиссии Облигаций и действуют по 15.03.2024.

2.5.2. залогом недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «Активное производство», расположенного по адресу: 225305, Республика Беларусь, г. Кобрин, ул. Заслонова, 25, пом. 1 УНП 291532402 (далее – Залогодатель).

Между Эмитентом и Залогодателем заключен договор о залоге недвижимого имущества от 03.12.2018.

2.5.3. исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 09.01.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций тридцать шестого выпуска определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации данного выпуска и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29.01.2021.

Срок обращения Облигаций – 1 800 календарных дней, с 09.01.2019 по 14.12.2023.

Дата начала погашения Облигаций – 14.12.2023.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход») в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций. Ставка дохода устанавливается в размере 9,0 (девять) процентов годовых.

Выплата дохода по Облигациям производится владельцам Облигаций периодически в соответствии с графиком выплаты дохода, указанного в таблице 1 подпункта 5.5. пункта 5 Проспекта эмиссии Облигаций тридцать шестого выпуска (далее – Проспект эмиссии Облигаций).

2.7. Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется ежедневно (за исключением выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: город Минск, пр. Дзержинского, дом. 24, офис 164.

2.8. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке Проспекта эмиссии Облигаций, является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (ЗАО «Агрокапитал»), место нахождения: г. Минск, ул. Революционная, 6В; телефон/факс: +375 (17) 209-42-59, +375 (17) 209-42-60; электронный адрес: depo@depo.by. ЗАО «Агрокапитал» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 № 931, регистрационный номер 101000004.

Директором ЗАО «Агрокапитал» является Яцкевич Александр Джонович.

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

2.9. Основание, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, порядок возврата денежных средств владельцам Облигаций в случае признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций или признания эмиссии Облигаций несостоявшейся, условия и порядок досрочного погашения Облигаций, порядок погашения Облигаций, порядок обращения Облигаций, условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения, а также порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения содержатся в Проспекте

эмиссии Облигаций.

3. Порядок раскрытия Эмитентом Проспекта эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу, указанному в подпункте 1.2.1. пункта 1.2. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту, с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций, потенциальному инвестору представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Директор
Эмитента



И.П. Волох

Главный бухгалтер
Эмитента
М.П.

О.А. Гордеева

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА _____ ЛИСТАХ
ДИРЕКТОР ООО «ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКТ»
_____/И.П. ВОЛОХ/

