



**Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций тринадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест» (далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»;

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения (юридический адрес) Эмитента: 220112, г. Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192.

2.2. Почтовый адрес Эмитента: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85-86.

2.3. Номер телефона/факса Эмитента: +375 17 236-72-73, электронный адрес (e-mail): mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.faninvest.by.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица Минским горисполкомом 15.05.2014 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным №192273533.

4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2 по генплану в составе строящегося объекта недвижимости «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» путем приобретения именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций Эмитента тринадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации) в процессе их размещения, согласно соответствующему заключенному договору купли-продажи Облигаций, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора, если иное не предусмотрено этим договором, по следующим банковским реквизитам Эмитента:

получатель: ООО «ММК-ФанИнвест» (Эмитент);

УНП Получателя: 192273533;

расчетный счет в белорусских рублях для зачисления денежных средств:

№BY17MTBK30120001093300073679 в ЗАО «МТБанк», БИК банка: МТВКBY22, адрес банка: г. Минск, пр-т Машерова, 54;

назначение платежа: оплата жилищных облигаций ООО «ММК-ФанИнвест» тринадцатого выпуска согласно Договору купли-продажи *номер договора, дата договора*.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с оплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (Минский горисполком решением от 18.08.2000 №931 зарегистрировал Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (ЗАО «Агрокапитал») в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004), место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал»).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующий основной вид деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 06.08.2018, протокол №15.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, номер выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именованными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: тринадцатый.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 1 655 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) штук.

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Валюта, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций: белорусский рубль.

Номинальная стоимость Облигации: 1 944 (Одна тысяча девятьсот сорок четыре) белорусских рубля.

Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2 по генплану в составе строящегося объекта недвижимости «Многokвартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского». Эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 2 777 (Две тысячи семьсот семьдесят семь) белорусских рублей.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 3 217 320 (Три миллиона двести семнадцать тысяч триста двадцать) белорусских рублей.

12. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства жилых помещений (квартир) в Жилом доме №2 по генплану в составе строящегося объекта недвижимости «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Академика Карского - Мачульского» (далее по тексту - Жилой дом №2), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №2, а также на пополнение оборотных средств Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

13. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения о лицах, предоставивших такое обеспечение, а также об этом обеспечении.

13.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается поручительством юридического лица, сведения о котором указаны в подпункте 13.2. пункта 13 настоящего документа, и залогом недвижимого имущества, сведения о котором указаны в подпункте 13.3. пункта 13 настоящего документа.

13.2. В обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Облигациям предоставлено поручительство **Общества с ограниченной ответственностью «СтройМасИнвест»** (далее по тексту - Поручитель), место нахождения (юридический адрес): 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15, почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, д. 3 Б, 7-й этаж, пом. 85-86, УНП 190555192.

Между Эмитентом и Поручителем заключен Договор о предоставлении поручительства от 06 августа 2018 г. №06-08/2018п (далее по тексту - Договор поручительства).

Согласно Договору поручительства Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям в количестве 1 192 (Одна тысяча сто девяносто две) штуки перед их владельцами в объеме 2 317 248 (Два миллиона триста семнадцать тысяч двести сорок восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Поручитель согласно принятым обязательствам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций обязуется выплатить каждому владельцу Облигаций сумму денежных средств в рамках предоставленного им обеспечения, причитающуюся владельцу указанных Облигаций.

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме своего поручительства. Обязательство Поручителя исполняется в валюте номинала Облигаций.

13.3. В обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Облигациям также предоставлен залог недвижимого имущества (6 объектов недвижимости), правообладателем (владельцем) которого является **Общество с ограниченной ответственностью «БрендГрад»** (далее по тексту - Залогодатель), адрес места нахождения (юридический адрес): 220112, г. Минск, ул. Сырокомли, д. 7, пом. 176, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 27, УНП 192963514.

Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение №06-08/2018з о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 06.08.2018.

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям - **независимая оценка**.

Оценщиком (Частным экспертно-консалтинговым предприятием «БелОценкаКонсалт») в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выданы следующие заключения об оценке:

- Заключение об оценке объектов недвижимости №147/18 от 05.04.2018 (далее по тексту - Заключение №147/18), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости, указанных в Заключении №147/18 и передаваемых в залог в качестве

обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, составляет **308 500 (Триста восемь тысяч пятьсот) белорусских рублей;**

- Заключение об оценке объектов недвижимости №195/18 от 18.05.2018 (далее по тексту - Заключение №195/18), согласно которому общая сумма оценочной (рыночной) стоимости объектов недвижимости, указанных в Заключении №195/18 и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, составляет **819 000 (Восемьсот девятнадцать тысяч) белорусских рублей.**

Облигации, обеспеченные залогом недвижимого имущества, эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости передаваемого в залог недвижимого имущества: обеспечение предоставляется в отношении 463 облигаций, общая сумма, в пределах которой Залогодатель отвечает перед владельцами Облигаций, составляет **900 072 (Девятьсот тысяч семьдесят два) белорусских рубля.**

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 22.08.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - последний рабочий день, предшествующий дате начала погашения Облигаций, указанной в пункте 19 настоящего документа.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего документа.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №2, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 588 календарных дней, с 22.08.2018 по 01.04.2020.

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 01.04.2020.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 01.04.2020.

20. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

И.о. Директора Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента



/Волчков Валерий Анатольевич/

/Ходокевич Светлана Ростиславовна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

И.о. Директора Эмитента
Волчков Валерий Анатольевич
М.П.

