



Краткая информация

об открытой продаже жилищных облигаций седьмого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «МИРНЫЙ ПУТЬ»
(ООО «МИРНЫЙ ПУТЬ»)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «МИРНЫЙ ПУТЬ» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МІРНЫ ПЛЯХ».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «МИРНЫЙ ПУТЬ»,

на белорусском языке: ТАА «МІРНЫ ПЛЯХ».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220030, г. Минск, пер.Музыкальный, д.3, комн.24-27, тел./ф. 226 10 70, e-mail: mmkinvest.info@gmail.com.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда прочих машин и оборудования;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций седьмого выпуска Эмитента серии МП-7 (далее по тексту - облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента № 3012045381200 в ЗАО «Идея Банк», код 755, адрес банка: г. Минск, ул.К.Маркса, 25.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в Решение Проспект эмиссии Облигаций, будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ЗАО «Агрокапитал», место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004. ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1097 выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия с 29.07.2012 до 29.07.2022 (далее по тексту – Депозитарий эмитента).

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 27.05.2014, протокол №3.

2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №20 по генплану в микрорайоне № 3 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горьцкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево), входящего в состав строительного объекта «Многоквартирные жилые дома №19, 19а, 20, 20а по генплану в микрорайоне № 3 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горьцкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (далее по тексту – Жилой дом № 20); для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, связанные со строительством Жилого дома № 20, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.

Облигации Эмитента седьмого выпуска являются именованными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 7 442 000 000 (Семь миллиардов четыреста сорок два миллиона) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 1 220 (Одна тысяча двести двадцать) штук.

Серия выпускаемых Облигаций: МП-7.

Номера выпускаемых Облигаций: 000001- 001220.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 20.

Указанный эквивалент номинальной стоимости не подлежит изменению.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708021052, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 3, в отношении которого Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному

кадастру» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь выдано свидетельство³ (удостоверение) №500/1035-3524 о государственной регистрации, свидетельство составлено 31.10.2011 (далее по тексту - Имущество 1).

изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708021053, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 4, в отношении которого Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь выдано свидетельство (удостоверение) №500/1035-3525 о государственной регистрации, свидетельство составлено 31.10.2011 (далее по тексту - Имущество 2).

изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708021054, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 5, в отношении которого Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь выдано свидетельство (удостоверение) №500/1035-3526 о государственной регистрации, свидетельство составлено 31.10.2011 (далее по тексту - Имущество 3).

изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708021055, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 6, в отношении которого Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь выдано свидетельство (удостоверение) №500/1035-3527 о государственной регистрации, свидетельство составлено 31.10.2011 (далее по тексту - Имущество 4).

Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение №2 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 27.05.2014.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 23.06.2014.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.05.2015.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220030, г. Минск, пер. Музыкальный, д. 3, комн.24-27.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 342 календарных дня, с 23.06.2014 по 31.05.2015.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 31.05.2015.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием эмитента по состоянию на 31.05.2015.

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220030, г. Минск, пер. Музыкальный, д.3, комн.24-27. Контактный телефон: +375 17 226 10 70.

Директор

М.П.

Главный бухгалтер

/Ласкателс Борис Евгеньевич/

/Попова Ирина Васильевна /