



Утверждено решением внеочередного общего собрания участников ООО «МайКлассКом»

Протокол № 58 от 23.07.2015 г.

РЕШЕНИЕ О СЕДЬМОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «МайКлассКом»

г.Минск

2015 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКом».

Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 23 февраля 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191443174.

2. Место нахождения Эмитента:

223027, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, д.Липова Колода, ул.Ясная Поляна, д. 1. Тел.: 8 (017) 331 78 38.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 300 000 (триста тысяч) белорусских рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям серии МК-7 обеспечивается поручительством открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой» и общества с ограниченной ответственностью «Техизмерение».

Местонахождение ОАО «Белтрубопроводстрой»: 220123, Республика Беларусь, г.Минск, ул. М.Богдановича, д. 129. УНП 100364117.

Местонахождение ООО «Техизмерение»: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, д.57Б, пом.113. УНП 691389148.

Согласно договору о предоставлении поручительства № б/н от 23 июля 2015 года, сумма поручительства в пределах которой ОАО «Белтрубопроводстрой» отвечает перед владельцами жилищных облигаций серии МК-7 составляет 21 179 400 000 (двадцать один миллиард сто семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей. Размер чистых активов ОАО «Белтрубопроводстрой» по состоянию на «01» апреля 2015 года составляет 72 594 000 000 (семьдесят два миллиарда пятьсот девяносто четыре миллиона) белорусских рублей.

Согласно договору о предоставлении поручительства № б/н от 23 июля 2015 года, сумма поручительства в пределах которой ООО «Техизмерение» отвечает перед владельцами жилищных облигаций серии МК-7 составляет 3 999 600 000 (три миллиарда девятьсот девяносто девять миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей. Размер чистых активов ООО «Техизмерение» по состоянию на «01» апреля 2015 года составляет 5 100 000 000 (пять миллиардов сто миллионов) белорусских рублей.

4.2. Договоры о предоставлении поручительства действуют в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

На основании указанного договоров поручители считают себя заключившими договор с любым лицом, являющимся владельцем облигаций. Осуществление владельцем облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и поручителями и основывается на договоре.

Требования к поручителям в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами жилищных облигаций предъявляются в письменной форме, которая должна содержать следующую информацию:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки по счету «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены по местонахождению Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем. Требования поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий пяти календарных дней с момента его получения.

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям Поручитель осуществляют платеж в пользу владельцев облигаций в течение тридцати банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителей и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение.

В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, оповещает о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором была опубликована краткая информация.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Зинкевич Алексей Викторович
Главный бухгалтер	Дубровская Наталья Владимировна

7. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций – осуществление строительства жилых домов.

8. Описание объекта жилищного строительства.

Здание строящегося жилого дома № 7 по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района - крупнопанельное, 72-квартирное, 9-этажное, 2-х секционное с техническим подпольем и холодным чердаком.

Проектная документация жилых домов разработана на основе номенклатуры конструкций и изделий индустриального домостроения серии М464-9-У1М производства ОАО «МАПИД».

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» проведена экспертиза проектной документации, экспертное заключение № 1292-70/15 от 22.06.2015 г.

Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 53 от 23 июня 2015 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома № 7 - первый квартал 2016 года.

Земельный участок для осуществления строительства жилых домов предоставлен решением Минского районного исполнительного комитета № 7394 от 18 ноября 2013 года. Свидетельство о государственной регистрации возникновения прав Эмитента на земельный участок- № 600/1108-7543 от 23.12.2013 г.

Строительство жилого дома № 7 разрешено на основании решения Минского районного исполнительного комитета № 4313 от 06 июля 2015 года.

В течение трех лет, предшествующих дате принятия решения о седьмом выпуске жилищных облигаций, Эмитентом был построены и сданы в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование объекта	Начало выполнения работ	Сдача в эксплуатацию
1	Жилой дом № 1 по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района	февраль 2014 г.	январь 2015г.
2	Жилой дом № 2а по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района	сентябрь 2014г.	июнь 2015г.
3	Жилой дом № 2б по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района	сентябрь 2014 г.	июнь 2015г.

9. Сведения о предыдущих выпусках облигаций.

Серия	дата регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Кол-во, штук	Объем эмиссии млн. рублей	дата начала обращения	дата окончания обращения	Текущее состояние
МК-1	18.06.14	5-200-02-2187	6100000	1926	11748,6	18.06.14	30.06.15	Аннулирован
МК-2	12.07.14	5-200-02-2225	6100000	3809	23234,9	16.07.14	30.06.15	Аннулирован
МК-3	15.08.14	5-200-02-2252	6100000	3730	22753	18.08.14	31.12.15	Размещен 100%
МК-4	15.08.14	5-200-02-2253	6100000	3730	22753	18.08.14	31.12.15	Размещен 100%
МК-5	10.03.15	5-200-02-2514	6600000	3898	25726,8	02.03.15	04.04.16	Размещено 70%
МК-6	06.04.15	5-200-02-2526	6600000	5847	38590,2	30.03.15	21.03.16	Размещен 30%

10. Вид облигаций

Облигации являются именными, неконвертируемыми, выпускаются в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента- ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»:

Юридический и почтовый адрес депозитария Эмитента: 220015 г. Минск, ул.Я.Мавра, дом 41, ком.512, пом.3.

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: ЕГР № 190304686, Мингорисполком; Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/5200-124-1157; продлена 06 мая 2014 года;

Срок действия лицензии: до 06 мая 2024 года.

11. Параметры облигаций.

Решение о седьмом выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 23 июля 2015 года, (протокол № 58 от 23.07.2015г.)

Общий объем седьмого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 25 179 000 000 (двадцать пять миллиардов сто семьдесят девять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 3815 (три тысячи восемьсот пятнадцать) штук.

Серия облигаций - МК-7.

Номера облигаций: 000001- 003815.

Номинальная стоимость облигации серии МК-7 составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 7 по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии.

Срок обращения облигаций серий МК-7 с 10 августа 2015 года по 31 декабря 2016 года, 509 календарных дней.

Дата начала погашения- 31 декабря 2016 года.

12. Порядок размещения облигаций.

Открытую продажу облигаций осуществляет Эмитент ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. М.Богдановича, д. 129, комн. 104.

Период проведения открытой продажи облигаций серии МК-7: с 10 августа 2015 года до 31 декабря 2016 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012252311018 в ГОПЕРУ ОАО "Белинвестбанк", код 739. Адрес банка: г.Минск, пр-т Машерова, д.29.

- текущий счет № 3012215310010 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код 108. Адрес банка: г.Минск, ул.Московская, д.14.

- текущий счет № 3012170283018 в ЦБУ № 702 ОАО "БПС-Сбербанк", код 369. Адрес банка: г.Минск, ул.Сурганова, д.39.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, в оплату размещенных жилищных облигаций, возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

14. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме № 7 по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для погашения- 31 декабря 2016 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

15. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома № 7 по генплану многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 4 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения жилищных облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца жилищных облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением жилищных облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

16. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Директор

Главный бухгалтер



А.В. Зинкевич

Н.В. Дубровская