

# **КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

## **ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ**

### **ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ**

#### **ДЕВЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА**

##### **ООО «Студенческий дом»**

**(далее – Краткая информация)**

г. Минск  
2012г.

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках)**  
на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Студэнцкі дом»;

сокращенное: ТАА «Студэнцкі дом»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом»;

сокращенное: ООО «Студенческий дом».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), номер расчетного счета эмитента**

Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. 1Н, каб. №16, телефон: (017) 292-53-67, телефон/факс: (017) 292-53-67, e-mail: St-d@tut.by,

**3. Номера расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи Облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций эмитента (далее по тексту – Облигации) будут поступать на счет эмитента № 3012000032493 (BYR) в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2), код 742.

**4. Основные виды деятельности Эмитента**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим уставом осуществляет следующие основные виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- 74201 - Технический надзор в строительстве;
- 52630 - Розничная торговля;
- 93020 - Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- 70200 - Сдача помещений в аренду.

**5. Сумма зарегистрированного уставного фонда**

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 7 802 000 (семь миллионов восемьсот две тысячи) белорусских рублей.

**6. Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента в составе, определенном законодательством, и сроки ее публикации**

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента за 2012 год и последующие годы подлежит публикации не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года в газете «Белорусы и рынок».

**7. Сведения о депозитарии, обслуживающем эмитента**

Депозитарием эмитента является депозитарий ОАО «Белгазпромбанк», код Депозитария – 006 (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.11.1997 года, регистрационный номер 16), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220121, Минск, Притыцкого 60 к.2., действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385614 выданного Министерством финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии - до 29.07.2012 года.

**8. Место и время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций**

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения по адресу: Республики Беларусь, г. Минск, ул. Беломорская, 23, помещение 1Н, комната 1-1, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 10-00

до 13-00. Тел. 8 (017)-290-00-55. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

**9. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» (далее – эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 07.09.2000 года в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100037170.

**10. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о выпуске жилищных Облигаций принято Общим собранием участников ООО «Студенческий дом», Протокол № 12 от 27.06.2012 г.

**11. Форма выпуска и вид Облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:**

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	4 780 000 000 (Четыре миллиарда семьсот восемьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество Облигаций	956 (Девятьсот пятьдесят шесть) штук
Серия, номера Облигаций	СД-19, № 000001-000956

**12. Номинальная стоимость Облигаций**

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилья в создаваемых объектах недвижимости в составе объекта строительства «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское-кольцо - пер. Восточный - ул. Корш-Саблина - ул. Восточная в г. Минске». Жилой дом №3 по генплану, без учета отделочных работ.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 956 (Девятьсот пятьдесят шесть) квадратных метра.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

**13. Цель выпуска Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях финансирования затрат, связанных с созданием объекта строительства, указанного в п. 12 Краткой информации, в т.ч. в целях замещения средств, привлеченных (привлекаемых) для создания указанного объекта, а также для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, строго в соответствии с целями их выпуска.

**14. Период проведения открытой продажи Облигаций**

Датой начала открытой продажи Облигаций является 17.07.2012г.

Датой окончания открытой продажи Облигаций является 19.06.2015г.

**15. Место и время проведения открытой продажи Облигаций**

Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки Облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ОАО «ДЕРЖАВАИНВЕСТ» на внебиржевом рынке. Для приобретения Облигаций инвесторы должны обратиться по месту нахождения Эмитента или ОАО «ДЕРЖАВАИНВЕСТ» (220013, г. Минск, ул. Беломорская, д. 23, ком. 1Н, пом. 1-1) в рабочие дни с 10 до 13 часов в течение срока проведения продажи Облигаций.

#### **16. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 17.07.2012 года и ограничивается 25.06.2015 года включительно и составляет 1073 (Одна тысяча семьдесят три) календарных дней.

#### **17. Дата начала погашения Облигаций**

Датой начала погашения Облигаций является 25.06.2015г.

#### **18. Доход по Облигациям**

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

#### **19. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций**

В случаях, установленных законодательством, а также в случае досрочного окончания строительства объекта недвижимости, указанного в п. 12 Краткой информации, а также в случае досрочного выбытия обеспечения в соответствии с п. 24 Краткой информации, Эмитент принимает меры по досрочному погашению Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

Владелец Облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость Облигаций. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

Прочие условия досрочного погашения устанавливаются по аналогии с порядком погашения Облигаций, установленным п. 20 Краткой информации.

#### **20. Порядок погашения Облигаций. Дата формирования реестра владельцев Облигаций**

Владелец Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр формируется на 20.06.2015г. Эмитент формирует реестр владельцев Облигаций за 5 (пять) рабочих дней до даты начала погашения Облигаций.

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

В случае наличия намерения получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций соответствующее жилое помещение, начиная со дня начала погашения (досрочного погашения) Облигаций, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения.

При погашении (досрочном погашении) Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента начиная со дня начала погашения Облигаций, но не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения (досрочного погашения) Облигаций, либо передачи соответствующего жилого помещения.

#### **21. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца по цене, определяемой соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

При неисполнении Эмитентом предусмотренных законодательством обязательств по договору, указанному в п. 15 Краткой информации, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами Облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций на счет Эмитента.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ определяются в соответствии с официально опубликованными данными Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций, в полном объеме осуществляется не позднее 6 месяцев с момента подписания акта о расторжении договора с Эмитентом (постановления суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного акта).

#### **22. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска несостоявшимся, запрете выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам**

Решением о выпуске Облигаций не предусматривается признания выпуска несостоявшимся. В случае запрета выпуска Облигаций, Эмитент обязан в течение одного месяца с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска Облигаций вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

#### **23. Дата и номер государственной регистрации Облигаций**

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 13.07.2012 года.

Регистрационный номер: 5-200-02-1551.

#### **24. Информация об обеспечении исполнения обязательств**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается Генеральным договором о предоставлении банковских гарантий № 00К12-157ГР-ВУР от 04.07.2012г. Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (адрес: 220121, Минск, ул.Притыцкого 60/2), именуемое в дальнейшем «Гарант». Согласно указанного договора «Гарант» обязуется в период с «17» июля 2012 года по «25» сентября 2015 года включительно предоставлять в пользу владельцев облигаций банковские гарантии.

Согласно принятому обязательству гарант выплачивает владельцу Облигации суммы в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу указанных Облигаций, в случае, если Эмитент не выполнит своих обязательств;

Общая сумма обеспечения обязательств (лимит ответственности «Гаранта») составляет 4 780 000 000 (Четыре миллиарда семьсот восемьдесят миллионов) белорусских рублей;

Обязательства гарантом исполняются в валюте номинала;

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего периода обращения и 3 (трех) месяцев с даты начала погашения Облигаций.

В случае, если договор о предоставлении банковских гарантий будет досрочно расторгнут, либо будет принято решение об аннулировании специального разрешения (лицензии) гаранта, либо решение о ликвидации гаранта, Эмитент в течение трех месяцев производит замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо принимает меры по досрочному погашению данного выпуска. О замене обеспечения Эмитент уведомляет владельцев Облигаций путем публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована Краткая информация о выпуске, в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня регистрации изменения обеспечения в Департаменте по ценным бумагам Минфина Республики Беларусь.

#### **25. Оплата Облигаций**

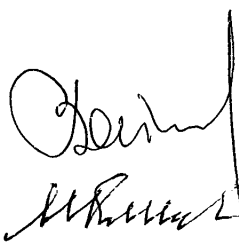
Оплата Облигаций производится путем безналичного расчета в установленном порядке. Денежные средства на оплату Облигаций подлежат перечислению на расчетный счет Эмитента. Размещение Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от рыночной ситуации на момент продажи. Внесение юридическими и физическими лицами денежных средств Эмитенту, а равно Эмитентом при выплате стоимости Облигаций их владельцам в предусмотренных эмиссионными документами случаях осуществляется в валюте номинала Облигаций.

#### **26. Порядок обращения Облигаций**

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц на внебиржевом рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 5 рабочих дней до даты начала погашения Облигаций.

Директор



Войтенков Владимир Васильевич

Главный бухгалтер

Климова Маргарита Октябрьевна