

Краткая информация

об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Пекинско – Минская компания по развитию недвижимости «БиЮСиСи» (ИООО «Пекинско - Минская компания по развитию недвижимости «БиЮСиСи»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Пекинско-Минская компания по развитию недвижимости «БиЮСиСи» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Пекінска-Мінская кампанія па развіццю нерухомасці «БиЮСиСи».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ИООО «Пекинско-Минская компания по развитию недвижимости «БиЮСиСи»,

на белорусском языке: ЗТАА «Пекінска-Мінская кампанія па развіццю нерухомасці «БиЮСиСи».

1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220020, город Минск, улица Камайская, дом 2, телефон/факс: +375 17 393 36 51, e-mail: lebjazy2009@mail.ru.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций первого выпуска Эмитента серии БЮ-1 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012077610008 в ЗАО «БСБ Банк», БИК: 153001175, УНП банка: 807000069, адрес банка: 220004, г. Минск, пр. Победителей, 23, корп.3.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не

позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения² уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций соответствующая информация о таких изменениях и (или) дополнениях будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

1.6. Депозитарий Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», Депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента на дату принятия решения о выпуске Облигаций сформирован в полном объеме в размере 20 000 (Двадцать тысяч) долларов США.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 11.09.2014, протокол б/н от 11.09.2014.

2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Жилой комплекс в микрорайоне «Лебяжий» в г. Минске». Жилой дом №33 по генплану, (2-я очередь строительства, третий пусковой комплекс)» (далее по тексту – Жилой дом №33), на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске, для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и иные расходы, связанные со строительством Жилого дома №33, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №33, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 48 800 000 000 (Сорок восемь миллиардов восемьсот миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 8 000 (Восемь тысяч) штук.

Серия Облигаций – БЮ - 1.

Номера Облигаций: 000001- 008000

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей. Эквивалент номинальной стоимости Облигации равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Жилой комплекс в микрорайоне «Лебяжий» в г. Минске». Жилой дом №33 по генплану, (2-я очередь строительства, третий пусковой комплекс)». Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Эмитенту. Облигации выпускаются в размере не более восьмидесяти процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога: объект недвижимости в составе земельного участка с кадастровым номером 500000000007006669, площадью 0,6758 га. и капитального строения с инвентарным номером 500/С-56700, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Камайская, 2, площадь - 3 855,9 м², назначение - Здание многофункциональное, наименование - Выставочно-административно-бытовое здание (далее по тексту - Предмет залога), оценочная (рыночная) стоимость которого составляет 89 336 000 000 (Восемьдесят девять миллиардов триста тридцать шесть миллионов) белорусских рублей.

Способ оценки указанного имущества, сведения об оценщике, проводившем оценку, о дате проведения оценки: независимый способ оценки; определение рыночной стоимости в текущем использовании Предмета залога производилось сравнительным методом оценки (методом количественного анализа) и доходным методом оценки (методом дисконтирования денежных потоков); оценка выполнена ЗАО «Инфо-Маркет», адрес места нахождения: 220034, г. Минск, ул. Козлова, 18-309, УНП 100118365, дата оценки - 10.09.2014, заключение об оценке №08/09.

Обременения (ограничения) прав Эмитента (Залогодателя) на Предмет залога, предшествующий залог Предмета залога отсутствует.

Допускается последующий залог Предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям Эмитента последующих выпусков.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 03.11.2014.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.09.2015.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: город Минск, улица Мясцовская, 1-109.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 332 календарных дня, с 03.11.2014 по 01.10.2015.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

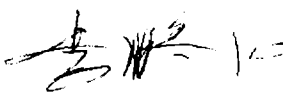
Дата начала погашения Облигаций – 01.10.2015.

Погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента по состоянию на 01.10.2015

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресам: город Минск, улица Мясцовская, 1-109 и город Минск, улица Камайская, дом 2. Контактный телефон: +375 17 393 36 51

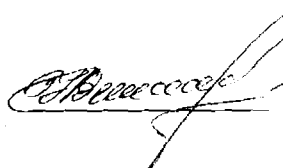
Директор

 /Ли Пэнбо/

Главный бухгалтер

М.П.



 /Наталья Васильевна Белобровик/