

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
« 30 » апреля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSД- 00086

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY4000500863

ISIN BYD000003466

CFI DVUUDR

FISN LEHT LEASING BYIVAR BD 20300514

Дата допуска к торгам « 18 » мая 20 26 г.

ФИО Набешко В.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Наблюдательного совета

Общества с ограниченной ответственностью

«Лайт Лизинг»

(Протокол от 31.03.2026 № 4)

# ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ четвертого выпуска

**ЭМИТЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»  
(ООО «Лайт Лизинг»)**

**Товариства з абмежаванай адказнасцю «Лайт Лізінг»  
(ТАА «Лайт Лізінг»)**

г. Минск, 2026

В Проспекте эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» применяются следующие термины:

Проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»;

Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверяемых этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – четвертый выпуск депозитарных облигаций Эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной Эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

ЕПФР – Единый портал финансового рынка;

Регистрирующий орган, Центральный депозитарий, Депозитарий Эмитента – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ №277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Инструкция №78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. №78;

Инструкция №65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. №65;

Инструкция №32 - Инструкция о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04 мая 2018 года №32;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций Эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

## РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 Инструкции №78.

## РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол заседания Наблюдательного совета Эмитента № 4 от 31.03.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	30 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000 *
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	30 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг Республики Беларусь (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг Республики Беларусь (за исключением физических лиц), Эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	18.05.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	01.03.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 460
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	18.05.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	17.05.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	17.05.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	14.05.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	31.08.2027, 30.11.2027, 29.02.2028, 31.05.2028, 31.08.2028, 30.11.2028,

		28.02.2029, 31.05.2029, 31.08.2029, 30.11.2029, 28.02.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца облигаций</b> в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца облигаций</b> до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	31.08.2027, 30.11.2027, 29.02.2028, 31.05.2028, 31.08.2028, 30.11.2028, 28.02.2029, 31.05.2029, 31.08.2029, 30.11.2029, 28.02.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению Наблюдательного Совета Эмитента, которое может быть принято не ранее 20.05.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе Эмитента, а также согласно графика досрочного погашения в следующие даты: 31.08.2027, 30.11.2027, 29.02.2028, 31.05.2028, 31.08.2028, 30.11.2028, 28.02.2029, 31.05.2029, 31.08.2029, 30.11.2029, 28.02.2030
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случае эмиссии индексируемых облигаций</b>		
47	Наименование влияющего показателя	-

### РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на русском и белорусском языках).

На русском языке:  
полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»,  
сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг».

На белорусском языке:  
полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Лайт Лізінг»,  
сокращенное наименование: ТАА «Лайт Лізінг».

#### 3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.104, каб. 1002 (изолированное помещение 264),  
телефон: (+37529) 328-94-97, (+37529) 338-42-57,  
официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.lls.by](http://www.lls.by) (далее по тексту - сайт Эмитента),  
электронный адрес (e-mail): [info@lls.by](mailto:info@lls.by) (далее по тексту – электронный адрес Эмитента).

### 3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 04 января 2023 года в ЕГР с регистрационным номером 193664509.

### 3.4. Основные виды деятельности Эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовая аренда (лизинг)

### 3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

### 3.6. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дату, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для учета данного выпуска облигаций.

Депозитарный договор с Эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»): место нахождения - Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрирован решением Мингорисполкома от 06 марта 2003 года №316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий – 39200000016061.

### 3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента.

На дату утверждения Проспекта эмиссии среднесписочная численность работников Эмитента составила – 75 человек.

### 3.8. Сведения о членах совета директоров (Наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации) или изменений и (или) дополнений в него, либо полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

#### 3.8.1. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента:

1. Бобко Александр Витальевич – председатель Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Исполнительный директор	ЗАО «Альфа-Банк»

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

2. Короб Владимир Павлович – член Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор Департамента розничных рисков	ЗАО «Альфа-Банк»

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3. Тимофиевич Дмитрий Михайлович – член Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Индивидуальный предприниматель	

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.8.2. Исполнительным органом Эмитента является директор – Полозков Павел Сергеевич.

Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает.

Доля Полозкова П.С. в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.8.3. Контрольным органом Эмитента является Ревизор. Контрольным органом у Эмитента избран Беляй Александр Геннадьевич. Занимаемые должности Беляя А.Г. в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента – Директор Финансового Департамента ЗАО «Альфа-Банк», член Наблюдательного совета СООО «А-Страхование». Доля Беляя А.Г. в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации), либо полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (в случае, если Эмитент создан в форме акционерного общества, – в проспект эмиссии включаются сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц), а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

3.9.1. Участник Эмитента:

Ф.И.О. учредителя (участника) физического лица либо наименование юридического лица	Занимаемая должность в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента физических лиц либо УНП и место нахождения юридического лица	Размер доли в уставном фонде Эмитента
--	--	---------------------------------------

Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (ООО «А-Лизинг»)	УНП 192629759, место нахождения: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18	100%
--	--	------

**3.9.2.** Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

### **3.10. Размер уставного фонда Эмитента.**

На дату утверждения Проспекта эмиссии уставный фонд Эмитента составляет 1 775 000 белорусских рублей.

### **3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля) либо информацию об их отсутствии на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)**

На дату утверждения Проспекта эмиссии бенефициарными владельцами Эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

Фридман Михаил Маратович, 1964 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 32,86 %,

Косогов Андрей Николаевич, 1961 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 40,96 %,

Авен Петр Олегович, 1955 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 12,40%.

### **3.12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (в случае если эмитент создан в форме хозяйственного общества).**

За период 2025 года Эмитентом совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

№ п/п	Вид сделки; дата и номер договора	Стороны сделки	Сумма сделки	Критерии заинтересованности
<b>2025 год</b>				
1	№1 от 13.01.2025 Изменение в договор банковской гарантии и Залог имущественных прав.	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	62 697 654, 32 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	№ 3 21.01.2025 Изменение в крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц. Лимит	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	15 300 000 долларов США	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	№6 от 31.01.2025 Изменение в крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц. Лимит	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	15 600 000 долларов США	Аффилированное лицо является стороной сделки

4	№7 от 13.02.2025 Изменение в крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц. Лимит Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	19 300 000 долларов США (лимит)/ 71 227 444,92 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	№9 от 10.03.2025 Изменение в крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц. Лимит	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	24 000 000 долларов США	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	№15 от 26.03.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	75 646 228,35 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
7	№21 от 23.04.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	79 685 694,91 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	№24 от 20.05.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав. Лимит.	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	29 000 000 долларов США	Аффилированное лицо является стороной сделки
9	№27 от 16.06.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	87 430 035,04 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
10	№14 от 09.07.2025 «О заключении договора займа»	ООО «Лайт Лизинг» и ООО «Икспэй»	1 629 135,00 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
11	№30 от 22.07.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	92 153 641,52 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
12	№37 от 19.08.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	97 245 789,40 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
13	№18 от 10.09.2025 О заключении сделки по отчуждению облигаций»	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «А-Страхование»	4 000 000,00 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
14	№21 от 30.09.2025 «О заключении договора аренды»	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	647,40 бел. руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки

15	№44 от 30.10.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	102 117 977,19 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки
16.	№ 53 24.12.2025 Изменение в крупную сделку в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц. Лимит	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	40 000 000 долларов США	Аффилированное лицо является стороной сделки
17.	№1 от 05.01.2026 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	101 565 065,89 бел.руб.	Аффилированное лицо является стороной сделки

**3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, размер доли Эмитента в уставном фонде этого юридического лица (с указанием количества принадлежащих Эмитенту акций) либо указание иных обстоятельств, в связи с наличием которых это юридическое лицо является дочерним по отношению к Эмитенту), на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии:

Дочерние хозяйственные общества Эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ИКСПЭЙ» (ООО «ИКСПЭЙ»), УНП 193522835, место нахождения: 220141, г. Минск, ул. Купревича, д. 1, корп. 5, оф. 113. Размер доли Эмитента в уставном фонде – 100%.
Зависимые хозяйственные общества Эмитента	нет
Унитарные предприятия Эмитента	нет

**3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды (не указанных в п.3.13.) юридических лиц (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии инвестиции Эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 3.13. Проспекта эмиссии юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов, отсутствуют.

**3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента имеется рейтинг деловой репутации на уровне A reputation, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего, присвоенный Рейтинговым агентством BIK Ratings в августе 2025 года.

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитента и кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

**3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.**

По состоянию на **01.03.2026:**

**3.16.1. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:**

Номер выпуска	Дата гос.регистрации	Валюта	Количество облигаций, шт	Номинал облигации	Объем выпуска	Начало обращения	Дата погашения	Размещено на сумму
1	02.09.2025	BYN	5 000	1 000	5 000 000	19.09.2025	18.09.2028	5 000 000
2	20.11.2025	BYN	8 500	1 000	8 500 000	05.12.2025	04.12.2028	8 500 000
3	18.12.2025	BYN	8 000	1 000	8 000 000	12.01.2026	11.01.2029	2 998 000
<b>Итого:</b>			<b>21 500</b>		<b>21 500 000</b>			<b>16 498 000</b>

**3.16.2. За пределами Республики Беларусь Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.**

**3.16.3. Эмитентом размещены и находятся в обращении следующие цифровые активы (токены).**

Номер п/п	Наименование выпуска	Валюта	Начало обращения	Объем выпуска	Размещено на сумму	Дата погашения
1	выпуск ICO №450	BYN	07.09.2023	500 000	480 400	10.09.2026
2	выпуск ICO №573	BYN	10.05.2024	1 000 000	996 750	15.05.2026
3	выпуск ICO №578	BYN	27.05.2025	1 000 000	946 400	15.06.2026
4	выпуск ICO №593	BYN	28.06.2024	1 000 000	920 550	15.07.2026
5	выпуск ICO №614	BYN	31.07.2024	1 500 000	1 368 200	15.08.2026
6	выпуск ICO №628	BYN	28.08.2024	1 500 000	1 451 400	15.09.2026
7	выпуск ICO №641	BYN	21.10.2024	1 500 000	1 466 400	15.11.2026
8	выпуск ICO №649	BYN	04.11.2024	1 500 000	1 418 900	15.12.2026
9	выпуск 2024 ICO №04	BYN	05.11.2024	500 000	476 450	12.11.2026
10	выпуск 2024 ICO №05	BYN	16.12.2024	500 000	441 080	21.12.2026
11	выпуск 2024 ICO №06	BYN	30.12.2024	500 000	479 990	07.07.2026
12	выпуск 2025 ICO №04	BYN	25.03.2025	1 000 000	985 960	12.11.2026
13	выпуск 2025 ICO №5	BYN	05.09.2025	1 000 000	1 000 000	09.03.2027
14	выпуск 2025 ICO №6	BYN	18.11.2025	2 000 000	2 000 000	19.05.2027
15	выпуск 2025 ICO №7	BYN	06.02.2026	2 000 000	2 000 000	10.02.2027
<b>Итого:</b>				<b>17 000 000</b>	<b>16 432 480</b>	

**3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия на подписание проспекта эмиссии).**

Полозков Павел Сергеевич - директор Эмитента;

Жуковская Елена Владимировна - главный бухгалтер Эмитента.

**3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях в решение о выпуске (дополнительном выпуске) акций, изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних**

и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с актами законодательства о ценных бумагах.

Единый портал финансового рынка ценных бумаг: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее по тексту - ЕПФР);

сайт Центрального депозитария: [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by) (далее по тексту - сайт Центрального депозитария);

сайт организатора торговли ценными бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», сокращенное наименование ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»: [www.bcse.by](http://www.bcse.by) (далее по тексту - сайт Биржи);

сайт Эмитента, указанный в пункте. 3.2 Проспекта эмиссии;

Единый государственный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.gov.by>;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: [www.justbel.info](http://www.justbel.info).

Раскрытие информации об эмиссии депозитарных облигаций Эмитента, о депозитарных облигациях Эмитента, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Проспект эмиссии депозитарных облигаций, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации и ликвидации Эмитента, а также о реорганизации и ликвидации дочерних и зависимых обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость депозитарных облигаций, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии депозитарных облигаций, иной информации, раскрываемой в соответствии с Инструкцией №78, Инструкцией №65, Инструкцией №32 и иными актами законодательства о ценных бумагах осуществляется на вышеуказанных информационных ресурсах, включая интернет-ресурсы.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с информацией, размещаемой в соответствии с законодательством Эмитентом, Центральным депозитарием.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии.**

В 2025 году к Эмитенту и его руководителю не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.**

На дату утверждения Проспекта эмиссии в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

**3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год.**

**3.21.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

Период	Вид продукции
2023 год	Финансовый лизинг
2024 год	Финансовый лизинг
2025 год	Финансовый лизинг

**3.21.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

2023 год	2024 год	2025 год
Внутренний рынок – 100%	Внутренний рынок – 100%	Внутренний рынок – 100%
Внешний рынок – 0%	Внешний рынок – 0%	Внешний рынок – 0%

**3.21.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:**

Период	Наименование поставщиков
2023 год	ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «ПАТИО плюс», ООО «ТехноАгро»
2024 год	ООО «АвтоБНП», ООО «Кай», ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «Фаст Ворк»
2025 год	ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «ЦИТРУСКОМ»

## РАЗДЕЛ 4.

### СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

**4.1. Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций, идентификационный номер выпуска.**

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
30 апреля 2026 года	RCSD-00086

**4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), за исключением размещения в банковские вклады (депозиты) ОАО «Белгазпромбанк и банков-нерезидентов Республики Беларусь, погашения кредитных и других долговых обязательств Эмитента, кроме обязательств перед ОАО «Белгазпромбанк», а также за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

**4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.**

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277 без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7-1.9 пункта 1 Указа № 277.

**4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Место нахождения и учетный номер плательщика организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться размещение облигаций. Покупатели облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.**

**4.4.1.** Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г.Минск, ул.Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 18.05.2026;

дата окончания размещения облигаций – 01.03.2030.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода (далее – доход, если не употреблено иное) до даты выплаты дохода, которые указаны в Графике начисления и выплаты дохода в подпункте 4.9.3. пункта 4.9. Проспекта эмиссии. В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

**4.4.2.** Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 №231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

**4.4.3.** В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной ее номинальной стоимости.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $D_n$  – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times \left( P_{d1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{d2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{dN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \right)}{100},$$

где  $D_n$  – накопленный процентный доход;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $P_{d1}$ ,  $P_{d2}$ , ...,  $P_{dN}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в подпункте 4.9.1. пункта 4.9. Проспекта

эмиссии; T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях №BY39ALFA30112C89650010270000, код 270 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк») (г.Минск, ул. Сурганова, 43-47).

**4.6. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование профучастника (профучастников), оказывающего (оказывающих) по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка (не указывается банками) (в случае, если профучастник оказывает Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг и в соответствии с условиями заключенного между ними договора поручения, комиссии, доверительного управления ценными бумагами зачисление денежных средств от размещения облигаций осуществляется на счет профучастника).**

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОСИНВЕСТ» (ООО «ГЕЛИОСИНВЕСТ»), местонахождение: Республика Беларусь, 220055, г. Минск, ул. Каменногорская, д.47, оф.74, номер телефона: +375-17-320-41-85, электронный адрес (e-mail): heliosinvest@mail.ru; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 28.10.2015 в ЕГР с, регистрационным номером 192556216. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий - 39200000016027.

Услуги, связанные с эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), УНП №101541947, место нахождения: Республика Беларусь, 220013, Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, номер телефона: +375 (44, 29, 25) 733-33-32, факса: +375 (17) 229-66-55, электронный адрес (e-mail): online@alfa-bank.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 года и ему присвоен регистрационный номер 58, номер лицензии на осуществление

профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий – 39200000016238.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.5. Проспекта эмиссии.

**4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания, в том числе доля неразмещенных облигаций, при которых эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

**4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии.**

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Министерство финансов) выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций, признания эмиссии несостоявшейся Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций или признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

**4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

**4.9.1.** По облигациям предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

**4.9.2.** Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_p \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_p \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_p \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где Д – доход по облигациям; Нп – номинальная стоимость облигации; Пд1, Пд2, … ПдN – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, указанной в подпункте 4.9.1. пункта 4.9. Проспекта эмиссии; Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

**4.9.3.** Период начисления дохода по облигациям с 19.05.2026 по 17.05.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (далее - График).

**График начисления и выплаты процентного дохода**

Номер периода начисления дохода	Дата начала периода начисления дохода	Дата выплаты дохода и окончания периода начисления дохода	Продолжительность периода начисления дохода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	19.05.2026	15.06.2026	28	10.06.2026
2	16.06.2026	15.07.2026	30	10.07.2026
3	16.07.2026	15.08.2026	31	12.08.2026
4	16.08.2026	15.09.2026	31	10.09.2026
5	16.09.2026	15.10.2026	30	12.10.2026
6	16.10.2026	15.11.2026	31	11.11.2026
7	16.11.2026	15.12.2026	30	10.12.2026
8	16.12.2026	15.01.2027	31	12.01.2027
9	16.01.2027	15.02.2027	31	10.02.2027
10	16.02.2027	15.03.2027	28	10.03.2027
11	16.03.2027	15.04.2027	31	12.04.2027
12	16.04.2027	15.05.2027	30	12.05.2027
13	16.05.2027	15.06.2027	31	10.06.2027
14	16.06.2027	15.07.2027	30	12.07.2027
15	16.07.2027	15.08.2027	31	11.08.2027
16	16.08.2027	15.09.2027	31	10.09.2027
17	16.09.2027	15.10.2027	30	12.10.2027
18	16.10.2027	15.11.2027	31	10.11.2027
19	16.11.2027	15.12.2027	30	10.12.2027
20	16.12.2027	15.01.2028	31	12.01.2028
21	16.01.2028	15.02.2028	31	10.02.2028
22	16.02.2028	15.03.2028	29	10.03.2028
23	16.03.2028	15.04.2028	31	12.04.2028

24	16.04.2028	15.05.2028	30	10.05.2028
25	16.05.2028	15.06.2028	31	12.06.2028
26	16.06.2028	15.07.2028	30	12.07.2028
27	16.07.2028	15.08.2028	31	10.08.2028
28	16.08.2028	15.09.2028	31	12.09.2028
29	16.09.2028	15.10.2028	30	11.10.2028
30	16.10.2028	15.11.2028	31	10.11.2028
31	16.11.2028	15.12.2028	30	12.12.2028
32	16.12.2028	15.01.2029	31	10.01.2029
33	16.01.2029	15.02.2029	31	12.02.2029
34	16.02.2029	15.03.2029	28	12.03.2029
35	16.03.2029	15.04.2029	31	11.04.2029
36	16.04.2029	15.05.2029	30	10.05.2029
37	16.05.2029	15.06.2029	31	12.06.2029
38	16.06.2029	15.07.2029	30	11.07.2029
39	16.07.2029	15.08.2029	31	10.08.2029
40	16.08.2029	15.09.2029	31	12.09.2029
41	16.09.2029	15.10.2029	30	10.10.2029
42	16.10.2029	15.11.2029	31	12.11.2029
43	16.11.2029	15.12.2029	30	12.12.2029
44	16.12.2029	15.01.2030	31	10.01.2030
45	16.01.2030	15.02.2030	31	12.02.2030
46	16.02.2030	15.03.2030	28	12.03.2030
47	16.03.2030	15.04.2030	31	10.04.2030
48	16.04.2030	17.05.2030	32	14.05.2030
<b>Итого</b>			<b>1 460</b>	

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Выплата дохода владельцам облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь, указанные в реестре владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций, данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

В случае если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, а также государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

#### **4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.**

Срок обращения облигаций – 1 460 календарных дней (с 18.05.2026 по 17.05.2030 включительно).

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), Эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (Три) рабочих дня: до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются); до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 Проспекта эмиссии.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных Проспектом эмиссии облигаций.**

**4.11.1.** Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

**4.11.2.** Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций **не ранее 20.05.2027 года** в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента;

досрочного выкупа облигаций Эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12. Проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска, в соответствии с графиком досрочного погашения:

№ п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Дата формирования реестра для целей досрочного погашения облигаций	Количество непогашенных облигаций на дату, штук не более
1	31.08.2027	26.08.2028	27 500
2	30.11.2027	25.11.2027	25 000
3	29.02.2028	24.02.2028	22 500
4	31.05.2028	26.05.2028	20 000
5	31.08.2028	28.08.2028	17 500
6	30.11.2028	27.11.2028	15 000
7	28.02.2029	23.02.2029	12 500
8	31.05.2029	28.05.2029	10 000
9	31.08.2029	28.08.2029	7 500
10	30.11.2029	27.11.2029	5 000
11	28.02.2030	25.02.2030	2 500

В случае, если дата досрочного погашения облигаций части выпуска приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

**4.11.3.** В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения облигаций передается в Регистрирующий орган Эмитентом не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган раскрывает данную информацию в соответствии с пунктом 93 Инструкции №78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

**4.11.4.** Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 Инструкции №78.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики

Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», счет «депо» № 6000177;

- депозитарий переводополучателя - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется Депозитарием Эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента может быть произведен Депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с Инструкцией № 65.

**4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций, с возможностью их последующего отчуждения либо указание, что досрочный выкуп облигаций Эмитентом до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения осуществляться не будет.**

**4.12.1.** Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций, **но не ранее 20.05.2027:**

на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**4.12.2.** Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций:

- по текущей стоимости облигаций в следующие даты: **31.08.2027, 30.11.2027, 29.02.2028, 31.05.2028, 31.08.2028, 30.11.2028, 28.02.2029, 31.05.2029, 31.08.2029, 30.11.2029, 28.02.2030** у владельца(ев) облигаций по требованию владельца облигаций;

- при принятии решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

- при наличии отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

Если установленная дата досрочного выкупа облигаций до даты их погашения выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным Проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 Проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) дату продажи облигаций;

8) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» Эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

10) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных Проспектом эмиссии, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на Бирже.

Заявление владельца облигаций должно содержать:

полное наименование владельца облигаций – юридического лица, его учетный номер плательщика;

место нахождения владельца облигаций - юридического лица;  
адрес электронной почты и контактные телефоны владельца облигаций;  
номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;  
дату продажи облигаций;  
номинальную стоимость облигации;  
цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 Проспекта эмиссии);  
количество облигаций, предлагаемых для продажи;  
сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается как результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций);  
подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются, а также отсутствие обременения облигаций залогом;  
банковские реквизиты владельца облигаций;  
обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу облигации на торговом разделе;  
наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;  
согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;  
подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций – юридического лица.

В случае невыполнения владельцем облигаций условий и порядка досрочного выкупа облигаций, изложенных в настоящем подпункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп облигаций.

**4.12.3** Владелец облигаций обязуются осуществить отчуждение облигаций по требованию Эмитента по текущей стоимости облигаций в следующие даты: **31.08.2027, 30.11.2027, 29.02.2028, 31.05.2028, 31.08.2028, 30.11.2028, 28.02.2029, 31.05.2029, 31.08.2029, 30.11.2029, 28.02.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента облигаций;  
дату досрочного выкупа облигаций по требованию Эмитента;  
номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;  
подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

**4.12.4.** Также досрочный выкуп облигаций может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпунктах 4.12.2 и 4.12.3. настоящего пункта, но не ранее **20.05.2027**, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость

облигаций равна номинальной стоимости). В этом случае, заинтересованная сторона должна не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты направить другой стороне заявление о досрочном выкупе облигаций.

**4.12.5.** Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

#### **4.13. Порядок и срок погашения облигаций. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.**

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций – **17 мая 2030 года.**

При погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на 14.05.2030 для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с Инструкцией № 65.

#### **4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения, в том числе срок, в течение которого Эмитенту может быть представлено письменное согласие владельца облигаций на их конвертацию, срок заключения соответствующих договоров, а также срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация.**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

#### **4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций (при его наличии).**

В соответствии с пунктом 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023

№477, представитель владельцев облигаций настоящего выпуска облигаций Эмитента не назначался (не избирался).

**4.16.** Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента.

## **РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

### **5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают:  
бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную Эмитентом за 2023, 2024 и 2025 годы в объеме, установленном Инструкцией №78;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за 2023, 2024 и 2025 годы;

расчет стоимости чистых активов Эмитента облигаций на первое число месяца, предшествующего дате утверждения Проспекта эмиссии.

Копии указанных документов включены в Проспект эмиссии.

### **5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.**

Показатели оценки степени риска наступления банкротства Эмитента:

Наименование показателя	на 31.12.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,89	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	-	

## **РАЗДЕЛ 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

### **6.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.**

ООО «Лайт Лизинг» было основано 4 января 2023 года. Эмитент входит в консорциум Альфа-Групп, что гарантирует стабильность и надежность.

Первые сделки были заключены уже в мае 2023 года. За это время Эмитент успешно запустил собственное программное обеспечение. Предлагая лизинговые услуги своим клиентам, Эмитент стремится выстроить долгосрочные партнерские отношения, основанные на взаимном уважении и доверии. Основные планы по развитию на 2026-2028 годы предусматривают:

- диверсификацию лизингового портфеля по предметам лизинга заключаемых договоров;
- наращивание объемов лизингового портфеля;
- улучшение качества лизингового портфеля – активная работа с лизингополучателями по погашению имеющейся дебиторской задолженности и снижения ее в будущем;

Достижение поставленных целей планируется производить за счёт:

- снижения стоимости привлекаемых заемных ресурсов;
- использования свободных денежных средств Эмитента для финансирования приобретения предметов лизинга без привлечения заемных средств;

- досрочного погашения заемных ресурсов;
- заключения долгосрочных соглашений с поставщиками предметов лизинга.

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом проектов предусматриваются:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций и выпуска токенов;
- банковские кредиты.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

## **6.2. Информация о предпринимательских рисках.**

### **6.2.1. Анализ факторов риска.**

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций, Эмитент и иные задействованные стороны, представляют собой вероятность наступления событий, которые могут негативным образом повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства в срок и в полном объеме.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем эмиссионном документе рисков, существуют прочие риски, не названные в настоящем эмиссионном документе, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента и его способности исполнения своих обязательств. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Владельцы облигаций подвергаются следующим видам риска: экономические, социальные, технические, экологические.

### **6.2.2. Экономические риски.**

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Потенциально возможный в течение срока обращения облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Внедрение стратегии роста может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

### **6.2.3. Социальные риски.**

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### **6.2.4. Технические риски.**

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергосберегающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### **6.2.5. Экологические риски.**

К данной группе факторов риска относятся:

действия, предписания государственных экологических служб, направленные на приостановление деятельности Эмитента;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### **6.3. Прогноз финансовых результатов на три года (тыс. бел. руб.).**

<b>Прогнозный показатель</b>	<b>2026 г.</b>	<b>2027 г.</b>	<b>2028 г.</b>
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	62 000	74 000	85 100
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ услуг	14 007	16 108	18 041
Чистая прибыль	11 205	12 886	14 433

Директор Эмитента \_\_\_\_\_ Полозков Павел Сергеевич  
б.п.

Главный бухгалтер Эмитента \_\_\_\_\_ Жуковская Елена Владимировна

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	69	
Нематериальные активы	120	269	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 597	-
Отложенные налоговые активы	160	134	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 029	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4 098</b>	<b>-</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	571	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 439	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	128	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2 139</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>6 237</b>	<b>-</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(539)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 236</b>	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	267	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>267</b>	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 469	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	375	-
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	273	-
по авансам полученным	632	57	-
по налогам и сборам	633	5	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	-
по оплате труда	635	22	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	873	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	17	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 734</b>	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 237</b>	-

Руководитель

  
(подпись)

П.С. Полозков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Л.А. Кирбай

(инициалы, фамилия)

12 апреля 2024 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193664509		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	Тыс руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	190	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(34)	-
Валовая прибыль	030	156	-
Управленческие расходы	040	(735)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(579)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(579)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 892	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 892	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 892)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 892)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(95)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(94)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
	Итого	За январь - декабрь	За январь - декабрь

Наименование показателей	млн строки	2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(94)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(673)	-
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	134	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (убытка)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(539)	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(539)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 апреля 2024 г.

\_\_\_\_\_  
П.С. Полозков  
(подпись, фамилия)

\_\_\_\_\_  
Л.А. Кирбай  
(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер налогоплательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр. лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2018 г.	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	057	-	-	-	-	-	-	-	-
фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	067	-	-	-	-	-	-	-	-

фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения.	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	Списание ко	-	-
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Неоплаченная часть уставного капитала</b>	<b>Собственные акции (доли в уставном капитале)</b>	<b>Резервный капитал</b>	<b>Добавочный капитал</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>Итого</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



П.С. Полозов  
(подпись, фамилия)  
Д.А. Кирбай  
(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юр.лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	372	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	362	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	10	-
Направлено денежных средств – всего	030	(4 246)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 699)	-
на оплату труда	032	(359)	-
на уплату налогов и сборов	033	(161)	-
на прочие выплаты	034	(27)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 874)	-
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 381)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(1 381)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 381)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	6 890	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 115	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	1 775	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 507)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 445)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(62)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 383	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	128	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	128	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



П.С. Полозков

*(подпись, фамилия)*

Главный бухгалтер



Л.А. Кирбай

*(подпись, фамилия)*

12 апреля 2024 г.

## ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года с регистрационным номером 193664509.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Лайт Лизинг» - г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104-150, кабинет 1505.

10 февраля 2023 года ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №190 от 10.02.2023г).

Уставный фонд на 01.01.2024г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Обществом в ЗАО «Альфа-Банк» открыты счета в белорусских рублях.

В период с 04.01.2023 по 31.12.2023гг. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Полозков Павел Сергеевич, телефон +375 44 787 61 94.

Главный бухгалтер - Кирбай Людмила Александровна, телефон +375 29 662 09 94.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников в среднем за 2023г. составила - 12 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Лайт Лизинг» от 04.01.2023г. с изменениями и дополнениями в устав ООО «Лайт Лизинг» №1 от 21.12.2023г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 04.01.2023г. по 31.12.2023г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;

- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Состав долгосрочных активов:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость 69 тыс. рублей. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из нормативного срока службы. Сумма износа по основным средствам составляет – 6 тыс. рублей;

- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 269 тыс. рублей. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока установленного комиссией по амортизации внеоборотных активов. Сумма износа по нематериальным активам составляет – 8 тыс. рублей;

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЕЙ» в размере 100,00 % (сто процентов) - 1 597 тыс. рублей;

- по строке 160 «Отложенные налоговые активы» – на сумму расходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 134 тыс. рублей.

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 2 029 тыс. рублей.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 34 тыс. руб., сумма займа, полученного от резидента в части основного долга – 230 тыс. руб., в части дохода – 3 тыс. руб.

В составе краткосрочных активов:

-налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным предметам лизинга - 556 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 13 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 1 тыс. руб.

-краткосрочная дебиторская (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1 322 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность – 25 тыс. рублей; авансы выплаченные поставщикам – 17 тыс. рублей; предоставлена безвозмездная (спонсорская) помощь – 100 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в форме мультивалютной возобновляемой линии в части основного долга – 3 440 тыс. руб., в части дохода – 29 тыс. руб.

Выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 156 тыс. рублей, реализация токенов составила – 34 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Стоимость реализованных токенов – 34 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2023 года составляет – прибыль в размере 156 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) от текущей деятельности за январь-декабрь 2023г. составляет – убыток в размере 579 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности - ноль тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 94 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) до налогообложения – убыток в размере 673 тыс. рублей, изменение отложенных налоговых активов – 134 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность - заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка и т. п.

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях.

22 декабря 2023 года наша организация согласно договора купли-продажи долей в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» осуществила покупку долей в размере 100 (сто) процентов в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США. Иных операций с аффилированными лицами в отчетном году не производилось.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2024 г.:

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в отношении физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным, дата наступления основания	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
1	Бобко Александр Витальевич		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона)	x
2	Каллаур Владимир Павлович		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона)	x
3	Короб Владимир Павлович		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56 Закона) Член Наблюдательного совета ООО "Икспэй" (абз. 9 ст. 56 Закона)	x
4	Полозков Павел Сергеевич		Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа в "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1 ст. 56 Закона)	x
5	Денгалев Виталий Игоревич		Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)	x
6	Котибников Олег Игоревич		Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1. ст. 56)	x
7	ООО "А-Лизинг"	220030 г. Минск, ул. Мясникова, 70, Бизнес-центр	Юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде ООО	100%

ООО «Лайт Лизинг»  
 Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

		«Деловой центр Мясникова 70»	"Лайт-Лизинг" (абз. 5 ст. 56 Закона)	
8	Смоляк Валерий Степанович		Член наблюдательного совета ООО "А- лизинг" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
9	Кулиев Алексей Валерьевич		Член наблюдательного совета ООО "А- лизинг" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
10	Бонццкий Радослав Бжи		Член наблюдательного совета ООО "А- лизинг" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
11	Исмагилов Рустем Ильгизович		Директор ООО "А- лизинг" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
12	ООО "ИКСПЭЙ"	220141 г. Минск, ул. Купревича, д. 1, корпус 5, офис 113.	Юридическое лицо, в уставном фонде которого ООО "Лайт- Лизинг" владеет долей в уставном фонде (абз. 6 ст. 56 Закона).	100%
13	Михайловская Юлия Сергеевна		Член наблюдательного совета ООО "Икспэй" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
14	Хлызов Андрей Григорьевич		Член наблюдательного совета ООО "Икспэй" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
15	Каленкович Виктор Николаевич		Директор ООО "Икспэй" (абз. 9 ст. 56 Закона).	x

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется сторонней организацией.

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С:Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт".

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2023 год учетная политика.

Директор

П.С. Полозков

Главный бухгалтер

Л. А. Кирбай

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директор ООО «Лайт Лизинг»  
Полозков Павел Сергеевич

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» (Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104-150, кабинет 1505, решение Минского городского исполнительного комитета от 04 января 2023 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193664509), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лайт Лизинг» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за

надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если

такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
директор



*И.М. Кинцак*  
*Т.В. Наумчик*

И.М. Кинцак  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001121)

Аудитор

Т.В. Наумчик  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001370)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»  
Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11Б, второй этаж  
офисного модуля Б, кабинет 21.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010 г., в Едином  
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №  
191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских  
организаций – 10023.

02.04.2024

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
 На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-г Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	144	69
Нематериальные активы	120	623	269
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 597	1 597
Отложенные налоговые активы	160	-	134
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	32 429	2 029
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>34 793</b>	<b>4 098</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	4	1
в том числе:			
материалы	211	4	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	4	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 603	571
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 239	1 439
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 168	128
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>34 019</b>	<b>2 139</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>68 812</b>	<b>6 237</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 027	(539)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 802</b>	<b>1 236</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 601	134
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	10	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	5 404	338
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>47 015</b>	<b>472</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	3 469
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12 168	133
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 560	694
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 142	273
по авансам полученным	632	1 218	57
по налогам и сборам	633	115	5
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	18
по оплате труда	635	56	22
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	319
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	59	17
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 208	216
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>17 995</b>	<b>4 529</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>68 812</b>	<b>6 237</b>

Руководитель



П.С.Полозков

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



Е.В.Жуковская

(подпись, фамилия)

24 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
о прибылях и убытках  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193664509		
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	Тыс.руб.		
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 102	190
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 779)	(34)
Валовая прибыль	030	9 323	156
Управленческие расходы	040	(3 159)	(735)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 164	(579)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	915	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(280)	(1)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 799	(579)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48 093	2 892
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	48 078	2 892
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	15	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48 079)	(2 892)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-111	(48 079)	(2 892)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 551)	(95)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 383)	(94)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(159)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 532)	(94)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 267	(673)
Налог на прибыль	160	(557)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(134)	134
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(10)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 566	(539)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 566	(539)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



П.С. Полозков

*(подпись, фотокопия)*

Главный бухгалтер



Е.В. Жуковская

*(подпись, фотокопия)*

24 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (искрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличения собственного капитала – всего	050	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.



П.С. Полозков

(подпись, фамилия)

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
о движении денежных средств  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	18 276	205
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 468	195
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	808	10
Направлено денежных средств – всего	030	(4 329)	(1 131)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 326)	(518)
на оплату труда	032	(872)	(322)
на уплату налогов и сборов	033	(598)	(49)
на прочие выплаты	034	(533)	(242)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 947	(926)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	9 625	167
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	9 625	167
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(57 409)	(4 496)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(57 087)	(3 218)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(322)	(1 278)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(47 784)	(4 329)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	121 714	6 890
В том числе:			
кредиты и займы	081	121 071	5 115
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	1 775
прочие поступления	084	643	-
Направлено денежных средств – всего	090	(83 837)	(1 507)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(81 036)	(1 445)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 801)	(62)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	37 877	5 383
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4 040	128
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	128	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	4 168	128
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

*(подпись)*

П.С. Полозков

*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

Е.В. Жуковская

*(инициалы, фамилия)*

24 марта 2025 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг»**  
**за 2024 год**

**1. Общие сведения о предприятии и направлениях его деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193664509.

Юридический адрес ООО «Лайт Лизинг»: 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 104-264, кабинет 1002.

Уставный фонд на 01.01.2025 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Директор: Полозков Павел Сергеевич, в должности с 04.01.2023 года

Главный бухгалтер: Кирбай Людмила Александровна, в должности с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г., Жуковская Елена Владимировна – с 21.05.2024 г. по настоящее время.

ООО «Лайт Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, УНП 193664509.

Обществом открыты следующие расчетные счета:

в ЗАО «Альфа-Банк»: BY39ALFA30112C89650010270000 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ОАО «Белгазпромбанк»: BY73OLMP30110000009110000933 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ЗАО «МТБанк»: BY77MTBK30110001093300000687 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ОАО «Технобанк»: BY91TECN30117352300000000010 – текущий расчетный счет в белорусских рублях.

Основным видом деятельности предприятия является финансовая аренда (лизинг) (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование физическим лицам (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь за номером 10188 (свидетельство №190 от 10.02.2023 г.).

Финансовое состояние ООО «Лайт Лизинг» в 2024 году можно охарактеризовать как устойчивое, платежеспособность стабильная, задержек по выплате заработной платы не было.

Списочная численность работников на 01.01.2025 г. 43 человека.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», с блоком «Лизинг для лизингодателя», разработанные компанией ОДО "Экономика-софт".

Руководство бухгалтерским учетом возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «Лайт Лизинг».

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Годовой отчет за 2024 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение 2), Отчет об изменениях собственного капитала (приложение 3), Отчет о движении денежных средств (приложение 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» на 31 декабря 2024 года.

## **2. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках**

В активе баланса отражены:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость основных средств 144 тыс. руб. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования. Сумма износа по основным средствам составляет – 29 тыс. руб.

В течение 2024 года инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 г. № 161.

Описание средств	Остаток на 01.01.2024		Поступило за 2024 год		Выбыло за 2024 год		Остаток на 31.12.2024	
	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ
Вычислительная техника и оргтехника	53	5	59	17			112	22
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	22	1	39	6			61	7
Итого	75	6	98	23			173	29

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для вычислительной техники и оргтехники от 3 до 7 лет;
- для инвентаря, хозяйственных принадлежностей от 3 до 17 лет.

Полностью амортизированные основные средства отсутствуют.

В 2024 году переоценка основных средств ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 623 тыс. руб. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока, установленного комиссией по амортизационной политике. Сумма износа по нематериальным активам составляет – 54 тыс. руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2024		Поступило за 2024 год		Выбыло за 2024 год		Остаток на 31.12.2024	
	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ
ИС: Компьютерная автоматизация	27	2	72	6			99	8
ПО для приема и обработки данных в Личный кабинет	245	6	283	39			528	45
ПО «Скоронав»			12				12	
Программное обеспечение клиентской программы NKA SpecialFormula								
ПО «Запрос данных из МСЭ»			33				33	
Сайт by.by	5			1			5	1
Итого	277	8	400	46			677	54

В 2024 году проводилась доработка программного обеспечения для приемки и обработки заявок «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси». Срок полезного использования 10 лет.

Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЕЙ» в размере 100,00% (сто процентов) - 1 597 тыс. руб.

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2024 – 32 429 тыс. руб.;

- на 31.12.2023 – 2 029 тыс. руб.

- запасы (строка 210) – отражена стоимость запасов ООО «Лайт Лизинг» в размере 4 тыс. руб.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте по которым законодательством не установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносились на счета учета затрат на производство в размере 50% стоимости предметов при их передаче в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Резерв под обесценение запасов не создается, так как отсутствуют признаки обесценения запасов.

- долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) – отражена стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации в размере 4 тыс. руб. Данные предметы предполагается реализовать в течение 12 месяцев после отчетной даты.

- расходы будущих периодов (строка 230) – отражена сумма отпускных с отчислениями в социальные фонды, приходящиеся на будущий период в размере 1 тыс. руб.

- налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость:

- на 31.12.2024 - по приобретенным предметам лизинга – 8 564 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 30 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

- на 31.12.2023 - по приобретенным предметам лизинга - 557 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 13 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам - 1 тыс. руб.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - дебиторская задолженность:

- на 31.12.2024 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты - 20 987 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность - 1 733 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи - 130 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве - 48 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) - 47 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность - 27 тыс. руб.

- на 31.12.2023 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты - 1 321 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность - 24 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи - 17 тыс. руб.; задолженность по договору об оказании спонсорской помощи - 100 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) - 1 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность - 1 тыс. руб.

Резерв по сомнительной задолженности создается на конец отчетного года. Сумма резерва по сомнительной задолженности определяется по всей сумме дебиторской задолженности - на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва, и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более чем за 5 лет).

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 и на 31.12.2023 - 0 тыс. руб.

- денежные средства и эквиваленты денежных средств (строка 270) - остаток денежных средств:

- на 31.12.2024 - 4 168 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 86 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 4 027 тыс. руб., денежные средства в пути 55 тыс. руб.

- на 31.12.2023 - 128 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 106 тыс. руб., денежные средства в пути 22 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2024 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 9 451 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 32 150 тыс.

- на 31.12.2023 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 34 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении займа в части основного долга – 100 тыс. руб.

В 2024 году было получено 115 620 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, переведено из краткосрочной задолженности в долгосрочную 6 910 тыс. руб., погашено 78 926 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) на сумму 9 432 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 15 тыс. руб.

В 2023 году было получено 100 тыс. руб. долгосрочных займов, реализовано цифровых (токенов) на сумму 34 тыс. руб.

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» - сумма доходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере 10 тыс. руб.

- по строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере 5 404 тыс. руб.

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам:

- на 31.12.2024 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2023 – 3 440 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2023 - 29 тыс. руб.

В 2024 году было начислено процентов 88 тыс., погашено 117 тыс. руб.

В 2024 году по краткосрочным кредитам получены денежные средства в размере 5 450 тыс. руб., переведен долг из краткосрочного в долгосрочный в размере 6 910 тыс. руб., погашено 1 980 тыс. руб.

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам

по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 11 555 тыс. руб.; в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 613 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам отсутствует.

На 31.12.2023 суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 130 тыс. руб., в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 3 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам на 31.12.2023 отсутствует.

В 2024 году сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 2 573 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 2 120 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 700 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 542 тыс. руб.

В 2023 году сумму начисленных процентов по долгосрочным банковским займам составила 19 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 17 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 1 тыс. руб., выплачен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 1 тыс. руб.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

В 2024 году ООО «Лайт Лизинг» с целью привлечения инвестиций выпустило собственные цифровые знаки (токены). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» был привлечен резидент Парка высоких технологий.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 339 от 07.09.2024 г. (выпуск ICO № 450 в белорусских рублях): период обращения токенов 08.09.2023 – 09.09.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 17% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 90 единиц на сумму 4,5 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 462 от 10.05.2024 г. (выпуск ICO № 573 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.05.2024 – 14.05.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 6 единиц на сумму 0,3 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 467 от 27.05.2024 г. (выпуск ICO № 578 в белорусских рублях): период обращения токенов 27.05.2024 – 14.06.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 212 единиц на сумму 10,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 484 от 28.06.2024 г. (выпуск ICO № 593 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.07.2024 – 14.07.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 503 от 31.07.2024 г. (выпуск ICO № 614 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.08.2024 – 14.08.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 517 от 28.08.2024 г. (выпуск ICO № 628 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.09.2024 – 14.09.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 530 от 21.10.2024 г. (выпуск ICO № 641 в белорусских рублях): период обращения токенов 22.10.2024 – 14.11.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 538 от 04.11.2024 г. (выпуск ICO № 649 в белорусских рублях): период обращения токенов 06.11.2024 – 14.12.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2024 г. реализовано 16 261 шт. на сумму 813 тыс.руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-04 от 05.11.2024 г. (выпуск ICO № 1 в белорусских рублях): период обращения токенов 11.11.2024 – 12.11.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-05 от 16.12.2024 г. (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.12.2024 – 21.12.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. реализовано 15 344 шт. на сумму 153 тыс. руб.

Размер обязательств, возникших при размещении токенов перед их инвесторами, на 31.12.2024 года составил 9 451 тыс. руб., на 31.12.2023 – 34 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленным процентам по токенам составила на 31.12.2024 159 тыс. руб., на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.

- по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» отражена кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в размере 1 142 тыс. руб.

Сумма обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода отсутствует.

- по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным» указана кредиторская задолженность по полученным авансам от лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) в размере 1 218 тыс. руб.

- по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» отражена кредиторская задолженность перед бюджетом 115 тыс. руб.

- по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» указана задолженность перед ФСЗН в сумме 27 тыс. руб.

- по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» отражена кредиторская задолженность по начисленной заработной плате сотрудникам в размере 56 тыс. руб.

- по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в размере 2 тыс. руб.

- по строке 660 «Резервы предстоящий платежей» отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетного периода в размере 59 тыс. руб.

- по строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере 3 208 тыс. руб. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

За 2024 год выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 9 323 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 8 779 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

За 2023 год выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 156 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 34 тыс. руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 8 779 тыс. руб.  
(строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составляет 6 164 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности за 2025 год составляет 6 799 тыс. руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности 14 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности 3 546 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения – прибыль в размере 3 267 тыс. руб., налог на прибыль – 557 тыс. руб.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 214 тыс. руб., бонусы, полученные от поставщиков – 700 тыс. руб., прочие доходы по текущей деятельности – 1 тыс. руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: оказание безвозмездной спонсорской помощи – 200 тыс. руб., госпошлина – 42 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 38 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 48 078 тыс. руб., проценты к получению – 15 тыс. руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 48 079 тыс. руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 5 тыс. руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: проценты к уплате – 3 383 тыс. руб., курсовые разницы – 9 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности 159 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 10 тыс. руб.

Так же при расчете налога на прибыль за 2024 год был учтен (перенесен) убыток по результатам деятельности за 2023 год в размере 673 тыс. руб., что повлекло списание отложенных налоговых активов в размере 134 тыс. руб. Начисленные сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

Постоянные разницы, возникшие в 2024 году и повлекшие корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб.	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе	237	47
	Безвозмездная спонсорская помощь	200	40
	Прочие расходы	37	7

По итогам работы за 2024 год получена чистая прибыль в размере 2 566 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат ООО «Лайт Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности.

### 3. Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2023 года

При составлении бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. скорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2023 г. (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные кредиты и займы, 510	- 133	Уточнение размера долгосрочных кредитов и займов, погашение которых ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты
Прочие долгосрочные обязательства, 560	+ 338	Уточнение суммы НДС будущих периодов в части контрактной стоимости предмета лизинга, исчисление к уплате в бюджет которого приходится на период свыше 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств, 620	+ 133	Уточнение размера долгосрочных кредитов и займов; погашение которых ожидается до 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная кредиторская задолженность, 630	+ 319	Уточнение суммы краткосрочной кредиторской задолженности
Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам, 638	+ 319	Уточнение суммы краткосрочной кредиторской задолженности прочим кредиторам
Обязательства, предназначенные для реализации, 640	- 873	Уточнение суммы обязательств, предназначенных для реализации

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Прочие краткосрочные обязательства, 670	+ 216	Уточнение суммы НДС будущих периодов в части контрактной стоимости предмета лизинга, исчисление к уплате в бюджет которого приходится на период до 12 месяцев после отчетной даты

## 2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2023 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 101	+ 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Прочие доходы от инвестиционной деятельности, 104	- 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 111	- 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Прочие расходы от инвестиционной деятельности, 112	+ 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга

## 3. Отчет о движении денежных средств (корректируются данные за 2023 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 020	- 167	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг, 021	- 167	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг
Направлено денежных средств – всего, 030	- 3 115	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
на приобретение запасов, работ, услуг, 031	- 3 181	Уточнение суммы денежных средств, направленных на приобретение запасов, работ, услуг
на оплату труда, 032	- 37	Уточнение суммы денежных средств, направленных на оплату труда
на уплату налогов и сборов, 033	- 112	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности, направленных на уплату налогов и сборов
на прочие выплаты, 034	+ 215	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности, направленных на прочие выплаты

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 050	+ 167	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
От покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 051	+ 167	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов
Направлено денежных средств – всего, 060	+ 3 115	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 061	+ 3 218	Уточнение суммы денежных средств, направленных на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов
Направлено денежных средств на вклады в уставный капитал других организаций, 063	- 103	Уточнение суммы денежных средств, направленных на вклады в уставный капитал других организаций

Проведенные корректировки не повлияли на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г.

#### 4. Аналитическая часть

Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2024 составил 1,89. Значение текущей ликвидности больше 1, что означает, что организация обеспечена краткосрочными активами, которые могут быть конвертированы в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,47, находится в диапазоне 0,3-1, что является достаточным уровнем.

По сравнению с прошлым годом значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами улучшились, что свидетельствует об улучшении финансово-экономического состояния организации, в том числе ее платежеспособности.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,94

Коэффициент просроченных обязательств составил 0,00

Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств свидетельствуют в совокупности о низкой степени риска наступления банкротства.

## 5. Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2024:

- Члены Наблюдательного совета ООО «Лайт Лизинг»
- Директор и заместители директора ООО «Лайт Лизинг»
- ООО «А-Лизинг»
- Члены Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг»
- Директор ООО «А-Лизинг»
- ООО «ИКСПЕЙ»
- Члены Наблюдательного совета ООО «ИКСПЭЙ»
- Директор ООО «ИКСПЭЙ»

- Лица, указанные в абз. 8 ч.1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен займ от ООО «А-лизинг» по договору займа 15-02-23 от 15.02.2023 г. в размере 130 тыс. руб. В 2024 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 11 тыс. руб., выплачены 12 тыс. руб. 30 августа 2024 года займ был полностью погашен.

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен займ от ООО «А-лизинг» по договору займа 13-07-23 от 13.07.2023 г. в размере 100 тыс. руб. В 2024 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 11 тыс. руб., выплачены 11 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2023 составила 101 тыс. руб., на 31.12.2024 – 101 тыс. руб.

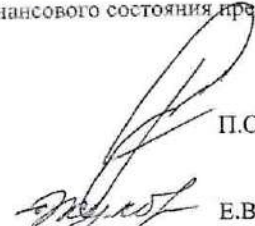
Выплаченная заработная плата ключевого управленческого персонала за 2024 год составила 308 тыс. руб, за 2023 год – 226 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2024 – 12 тыс. руб, на 31.12.2023 – 8 тыс. руб.

**6. События после отчетной даты**


С 01.03.2025 лизинговые организации обязаны оценивать платежеспособность физических лиц с использованием показателя долговой нагрузки (ПДН) при заключении с ними договоров лизинга. Указанный показатель не должен превышать 40 процентов. Также при оценке платежеспособности лизинговым организациям необходимо проводить сравнение доходов граждан, оставшихся после уплаты всех платежей, с размером бюджета прожиточного минимума (Постановление Правления Нацбанка от 22.07.2024 N 221). Лизинговая организация вправе превысить показатель долговой нагрузки (ПДН) в отношении общей задолженности физических лиц, но не более 10% от общей суммы невозмещенной стоимости предметов лизинга, предоставленных физическим лицам.

Данные изменения законодательства, связанные с введением ПДН, ООО «Лайт Лизинг» оцениваются как не оказывающими существенного влияния на показатели финансового состояния предприятия.

Директор

  
П.С. Полозков

Главный бухгалтер

  
Е.В. Жуковская

## Аудиторское заключение

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (место нахождения – г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 104, пом.264 (кабинет 1002), Республика Беларусь; зарегистрировано 4 января 2023 года Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193864509; свидетельство о государственной регистрации № 193864509), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (далее – ООО «Лайт Лизинг», «Предприятие») по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений. Наши обязанности в соответствии с указанными требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Лайт Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Бухгалтерская отчетность ООО «Лайт Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была проверена другой аудиторской организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит», аудиторское заключение которой датировано 2 апреля 2024 года и содержит немодифицированное аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Предприятия несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства

*Унитарное предприятие по оказанию услуг «АйКьюТи Эшуранс»  
Республика Беларусь, 220005, город Минск, пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, помещение 73  
Телефон: +375 (17) 360 4000, Факс: +375 (17) 360 4111*

Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Предприятия несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Предприятия не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

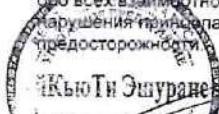
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Предприятия, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Предприятием учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Предприятия допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств

делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все соответствующие этические и прочие требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Руководитель отделения  
Директор

Тимофеевич Дмитрий Михайлович  
Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002397  
от 12 мая 2017 года

Руководитель аудиторской группы

Попова Виктория

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002721  
от 12 мая 2017 года

Аудиторская организация:

Унитарное предприятие по оказанию услуг «ИКьюТи Эшуранс».

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. пр-т Независимости, д. 32А, строение 3, помещение 73.

Сведения о государственной регистрации:

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 21 мая 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191315745. Свидетельство о государственной регистрации № 0000520.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2025 года.

Аудиторское заключение получено ООО «Лайт Лизинг»: 28 марта 2025 года.

Директор ООО «Лайт Лизинг»  
Полозков Павел Сергеевич

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Дайт Лининг"
Учетный номер платёжного документа	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без дополнительной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	294	144
Нематериальные активы	120	1 957	623
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 320	1 597
Отложенные налоговые активы	160	43	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	49 561	32 429
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>54 275</b>	<b>34 793</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	13	4
в том числе:			
материалы	211	13	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	55	4
Расходы будущих периодов	230	9	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	14 694	8 663
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	52 461	21 239
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	25 299	4 168
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>92 531</b>	<b>34 619</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>146 806</b>	<b>68 812</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 614	2 027
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>16 389</b>	<b>3 802</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	73 945	41 601
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	18	10
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 253	5 404
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>82 216</b>	<b>47 015</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	38 099	12 168
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 220	2 560
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	635	1 142
по авансам полученным	632	2 182	1 218
по налогам и сборам	633	397	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	27
по оплате труда	635	2	56
по лизинговым платежам	636	-	-
собственному имуществу (упредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	89	59
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 793	3 208
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>48 201</b>	<b>17 995</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>146 806</b>	<b>68 812</b>

Руководитель



П.С.Воложков

*Должность: директор*

Главный бухгалтер



Е.В.Жуковская

*Должность: бухгалтер*

12 марта 2026 года

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 664 509		
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	Тыс.руб.		
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	32 880	18 102
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687)	(8 779)
Валовая прибыль	030	32 193	9 323
Управленческие расходы	040	(7 799)	(3 159)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	24 394	6 164
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 359	915
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(980)	(280)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 773	6 799
Доходы по инвестиционной деятельности	100	60 469	48 093
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	60 015	48 078
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	454	15
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(60 093)	(48 079)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(60 093)	(48 079)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	105	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	105	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 785)	(3 551)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 580)	(3 383)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(106)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(99)	(159)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 304)	(3 532)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	15 469	3 267
Налог на прибыль	160	(2 916)	(557)
Изменение отложенных налоговых активов	170	42	(134)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(8)	(10)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	12 587	2 566
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 587	2 566
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года

П.С.Полозков

*(подпись, фамилия)*

Е.В.Жуковская

*(подпись, фамилия)*

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	12 587	-	12 587
В том числе:							12 587	-	12 587
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 775	-	-	-	-	14 614	-	16 389

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года

П.С. Положков

(подпись, фамилия)

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
 за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	32 589	9 332
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	29 151	8 215
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
рояли	023	-	-
прочие поступления	024	3 438	1 117
Направлено денежных средств – всего	030	(11 556)	(4 304)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 206)	(2 311)
на оплату труда	032	(1 919)	(872)
на уплату налогов и сборов	033	(2 926)	(598)
на прочие выплаты	034	(1 505)	(523)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	21 033	5 028
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	50 851	9 968
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других возврат предоставленных займов	051	27 626	9 625
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	369	-
прочие поступления	055	982	343
Направлено денежных средств – всего	060	(97 436)	(57 409)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(73 826)	(57 087)
на предоставление займов	062	(23 610)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(322)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(46 585)	(47 441)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	269 801	130 315
В том числе:			
кредиты и займы	081	269 801	130 315
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(223 118)	(83 862)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(212 277)	(81 051)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(10 740)	(2 801)
на дивидендные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(101)	(10)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	46 683	46 453
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	21 131	4 040
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	4 168	128
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	25 299	4 168
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года

П.С. Полозков

(подпись, фамилия)

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг»**  
**на 31.12.2025 года**

**1. Общие сведения о предприятии и направлениях его деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193664509.

Юридический адрес ООО «Лайт Лизинг»: 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 104-264, кабинет 1002.

Уставный фонд на 01.01.2026 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Директор: Полозков Павел Сергеевич, в должности с 04.01.2023 года

Главный бухгалтер: Кирбай Людмила Александровна, в должности с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г., Жуковская Елена Владимировна – с 21.05.2024 г. по настоящее время.

ООО «Лайт Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г.Минска, УНП 193664509.

Обществом открыты следующие расчетные счета:

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY39ALFA30112C89650010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г.Минск, ALFABY2X;

– текущий расчетный счет в российских рублях (RUB) BY29ALFA30112C89650340270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г.Минск, ALFABY2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY39RSHN30117332900001000000 в ЗАО «Банк «Решение», г.Минск, RSHNBV2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY73OLMP30110000009110000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г.Минск, OLMPBY2X;

- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ77МТВК30110001093300000687 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, МТВКВУ22;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ91ТЕСN3011735230000000010 в ОАО «Технобанк», г.Минск, ТЕСNВУ22;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ32REDJ30111010089650100933 в ЗАО "Банк РРБ", г.Минск, REDJВУ22;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ34UNBS30112539700000000933 в ЗАО "БСБ Банк", г.Минск, UNBSВУ2X ;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ92ЗЕРТ30110027310109330000 в ЗАО "ЦЕПТЕР БАНК", г.Минск, ЗЕРТВУ2X;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ14BELB3011001JQB0010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г.Минск, BELBВУ2X;
- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) ВУ62АЕВК30110304565500000000 в ЗАО "Нео Банк Азия", г.Минск, АЕВКВУ2X.

Основным видом деятельности предприятия является финансовая аренда (лизинг) (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование физическим лицам (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь за номером 10188 (свидетельство №190 от 10.02.2023 г.).

Финансовое состояние ООО «Лайт Лизинг» в 2025 году можно охарактеризовать как устойчивое, платежеспособность стабильная, задержек по выплате заработной платы не было.

Списочная численность работников на 01.01.2026 г. 75 человек.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», с блоком «Лизинг для лизингодателя», разработанные компанией ОДО "Экономика-софт".

Руководство бухгалтерским учетом возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «Лайт Лизинг».

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Бухгалтерская отчетность на 31.12.2025 года составлена в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение 2), Отчет об изменениях собственного капитала (приложение 3), Отчет о движении денежных средств (приложение 4), Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» на 31 декабря 2025 года.

## 2. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

В активе баланса отражены:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость основных средств 294 тыс. руб. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования. Сумма износа по основным средствам составляет – 79 тыс. руб.

В течение 2025 года инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев отнесены к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 г. № 161.

Основные средства	Остаток на 01.01.2025		Поступило за 2025 год		Выбыло за 2025 год		Остаток на 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Износ	Первоначальная стоимость	Износ	Первоначальная стоимость	Износ	Первоначальная стоимость	Износ
Машины и оборудование	112	22	97	33			209	55
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	61	7	103	17			164	24
Итого	173	29	200	50			373	79

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для машин и оборудования от 3 до 7 лет;
- для инвентаря, хозяйственных принадлежностей от 3 до 17 лет.

Полностью амортизированные основные средства отсутствуют.

Переоценка основных средств не проводилась.

- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 1057 тыс. руб. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока, установленного комиссией по амортизационной политике. Сумма износа по нематериальным активам составляет -158 тыс. руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2025		Поступило за 2025 год		Выбыло за 2025 год		Остаток на 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Дополнительная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленные амортизации	Первоначальная стоимость	Дополнительная амортизация	Первоначальная стоимость	Дополнительная амортизация
1С: Комплексная автоматизация для Беларуси	99	8	42	13			141	21
ПО для приема и обработки заявок «Личный кабинет»	528	45	301	73			829	118
ПО «Лайт-Брокер»			107	6			107	6
ПО «Скоринг»	12		50	5			62	5
Право на использование компьютерной программы NKA_SpecialFormulars								
ПО «Запрос данных из МСИ»	33		37	6			70	6
Программный комплекс "Комплект Абонента АВЕСТ" (AvUSCK)								
Сайт ll.s.by	5	1					5	1
Итого	677	54	537	103			1214	157

В отчетном периоде 2025 года проводилась доработка программного обеспечения для приемки и обработки заявок «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», ПО «Скоринг», ПО «Запрос данных из МСИ», ПО «Лайт-Брокер». Срок полезного использования 10 лет.

На 31.12.2025 года оставшийся срок начисления амортизации по ПО «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», NKA\_SpecialFormulars, сайту ll.s.by составляет 8 лет, по ПО «Скоринг», «Запрос данных из МСИ», «Лайт-Брокер», ПК "Комплект Абонента АВЕСТ" (AvUSCK) – 9 лет.

Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – 3 320 тыс. руб., в том числе: доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» в размере 100,00% (сто процентов) - 1 597 тыс. руб., выданные долгосрочные займы – 1 630 тыс. руб., проценты по выданным займам – 93 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленных процентов по выданным долгосрочным займам составила 109 тыс. руб., получено процентов по ним – 16 тыс. руб.,

- отложенные налоговые активы (строка 160) – отражена сумма расходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере 43 тыс. руб.

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2025 – 49 561 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 32 429 тыс. руб.

- запасы (строка 210) – отражена стоимость запасов ООО «Лайт Лизинг» в размере:

- на 31.12.2025 – 13 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 4 тыс. руб.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте по которым законодательством не установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносились на счета учета затрат на производство в размере 50% стоимости предметов при их передаче в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Резерв под обесценение запасов не создается, так как отсутствуют признаки обесценения запасов.

- долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) – отражена стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации в размере:

- на 31.12.2025 – 55 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 4 тыс. руб.

Данные предметы предполагается реализовать в течение 12 месяцев после отчетной даты.

- налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость:

- на 31.12.2025 - по приобретенным предметам лизинга – 14 669 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 16 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - по приобретенным предметам лизинга – 8 564 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 30 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - дебиторская задолженность:

- на 31.12.2025 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 50 868 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность – 10 068 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи – 1 168 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве – 87 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) – 55 тыс. руб., по налогам и сборам – 52 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 231 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 20 987 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность – 1 733 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи – 130 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве – 48 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) – 47 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 27 тыс. руб.

Резерв по сомнительной задолженности создается на конец отчетного года. Сумма резерва по сомнительной задолженности определяется по всей сумме дебиторской задолженности - на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва, и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более чем за 5 лет).

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 и на 31.12.2024 – 0 тыс. руб.

- денежные средства и эквиваленты денежных средств (строка 270) – остаток денежных средств:

- на 31.12.2025 – 25 299 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 48 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 25 143 тыс. руб., денежные средства в пути 108 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - 4 168 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 86 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 4 027 тыс. руб., денежные средства в пути 94 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2025 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 3 000 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 57 445 тыс., задолженность по выпущенным облигациям – 13 500 тыс. руб.

- на 31.12.2024 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 9 451 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 32 150 тыс.

За 2025 год было получено 229 209 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, погашено 189 945 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) на сумму 5 533 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 548 тыс. руб., реализовано облигаций собственного выпуска 13 500 тыс. руб.

В 2024 году было получено 115 620 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, переведено из краткосрочной задолженности в долгосрочную 6 910 тыс. руб., погашено 78 926 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) на сумму 9 432 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 15 тыс. руб.

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» - сумма доходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере:

- на 31.12.2025 – 18 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 10 тыс. руб.

- по строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере:

- на 31.12.2025 – 8 253 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 5 404 тыс. руб.

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам:

- на 31.12.2025 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2025 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.

- на 31.12.2024 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.

В 2025 году по краткосрочным кредитам получены денежные средства в размере 21 823 тыс. руб., погашено 21 823 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года было начислено процентов 14 тыс., погашено 14 тыс. руб.

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, а также по размещенным собственным цифровым знакам (токенам), погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: обязательства, возникшие при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 11 436 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 25 424; в части процентов по кредитам, выпущенным облигациям и токенам, подлежащих уплате – 1 239 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

На 31.12.2024 суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 11 555 тыс. руб., в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 613 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам на 31.12.2024 отсутствует.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 8 844 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 8 478 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 2 452 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 2 354 тыс. руб., начислен купон по облигациям собственного выпуска в размере 269 тыс. руб., выплачен купон держателям облигаций в размере 132 тыс. руб.

В 2024 году сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 2 573 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 2 120 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 700 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 542 тыс. руб.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

С 2023 года ООО «Лайт Лизинг» с целью привлечения инвестиций выпустило собственные цифровые знаки (токены). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» был привлечен резидент Парка высоких технологий.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 339 от 07.09.2024 г. (выпуск ICO № 450 в белорусских рублях): период обращения токенов 08.09.2023 – 09.09.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 17% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 302 единицы на сумму 15,1 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 462 от 10.05.2024 г. (выпуск ICO № 573 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.05.2024 – 14.05.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 59 единиц на сумму 2,9 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 467 от 27.05.2024 г. (выпуск ICO № 578 в белорусских рублях): период обращения токенов 27.05.2024 – 14.06.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 860 единиц на сумму 43,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 484 от 28.06.2024 г. (выпуск ICO № 593 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.07.2024 – 14.07.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 589 единиц на сумму 79,5 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 503 от 31.07.2024 г. (выпуск ICO № 614 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.08.2024 – 14.08.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 2 632 единицы на сумму 131,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 517 от 28.08.2024 г. (выпуск ICO № 628 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.09.2024 – 14.09.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 972 единицы на сумму 48,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 530 от 21.10.2024 г. (выпуск ICO № 641 в белорусских рублях): период обращения токенов 22.10.2024 – 14.11.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 672 единицы на сумму 33,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 538 от 04.11.2024 г. (выпуск ICO № 649 в белорусских рублях): период обращения токенов 06.11.2024 – 14.12.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 622 единицы на сумму 81,1 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-04 от 05.11.2024 г. (выпуск ICO № 1 в белорусских рублях): период обращения токенов 11.11.2024 – 11.11.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 471 единица на сумму 23,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-05 от 16.12.2024 г. (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.12.2024 – 20.12.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 5 843 единиц на сумму 58,4 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-06 от 30.12.2024 г. (выпуск ICO № 3 в белорусских рублях): период обращения токенов 31.12.2024 – 06.07.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 697 единиц на сумму 17,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-04 от 25.03.2025 г. (выпуск ICO № 4 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.04.2025 – 12.11.2026, количество токенов 100 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 404 единицы на сумму 14,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-20 от 05.09.2025 г. (выпуск ICO № 5 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.09.2025 – 10.03.2027, количество токенов 100 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая

доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-38 от 18.11.2025 г. (выпуск ICO № 6 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.11.2025 – 20.05.2027, количество токенов 200 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 выпуск полностью реализован.

По всем договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) имеется обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов в объеме 25% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками владельцев токенов.

Размер обязательств, возникших при размещении токенов перед их инвесторами, на 31.12.2025 года составил 14 436 тыс. руб., на 31.12.2024 – 9 451 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленным процентам по токенам составила на 31.12.2025 - 257 тыс. руб., на 31.12.2024 – 159 тыс. руб.

В 2025 году ООО «Лайт Лизинг» разместило депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке с целью привлечения инвестиций для пополнения оборотных средств.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций первого выпуска (BY1000500426): объем выпуска облигаций 5 000 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 5 000 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 20,5% годовых в первый год, период обращения облигаций 19.09.2025 – 18.09.2028. На 31.12.2025 выпуск размещен в полном объеме.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций второго выпуска (BY1000500574): объем выпуска облигаций 8 500 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 8 500 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 19,5% годовых в первый год, период обращения облигаций 05.12.2025 – 04.12.2028. На 31.12.2025 выпуск размещен в полном объеме.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций третьего выпуска (BY1000500699): объем выпуска облигаций 8 000 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 8 000 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 20% годовых в первый год, период обращения облигаций 12.01.2026 – 31.12.2028. На 31.12.2025 размещение не производилось.

Размер обязательств, возникших при размещении облигаций перед их инвесторами, на 31.12.2025 года составил 13 500 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленному купону составила на 31.12.2025 - 163 тыс. руб.

- по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» отражена кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в размере:

- на 31.12.2025 – 635 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 1 142 тыс. руб.

Сумма обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода отсутствует.

- по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным» указана кредиторская задолженность по полученным авансам от лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) в размере:

- на 31.12.2025 – 2 182 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 1 218 тыс. руб.

- по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» отражена кредиторская задолженность перед бюджетом:

- на 31.12.2025 – 397 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 115 тыс. руб.

- по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» задолженность перед ФСЗН:

- на 31.12.2025 – 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 27 тыс. руб.

- по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» отражена кредиторская задолженность по начисленной заработной плате сотрудникам в размере:

- на 31.12.2025 – 2 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 56 тыс. руб.

- по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в размере:

- на 31.12.2025 – 4 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 2 тыс. руб.

- по строке 660 «Резервы предстоящий платежей» отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетного периода в размере:

- на 31.12.2025 – 89 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 – 59 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленного резерва предстоящих расходов на оплату отпусков составила 198 тыс. руб., использовано – 168 тыс. руб.

- по строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере:

- на 31.12.2025 – 6 793 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 – 3 208 тыс. руб.

Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

За отчетный период 2025 года выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 32 193 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 687 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

За отчетный период 2024 года выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 2 065 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 2 466 тыс. руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 687 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составляет 24 394 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности за 2025 год составляет 26 773 тыс. руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности 376 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности 11 680 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения 15 469 тыс. руб., налог на прибыль – 2 916 тыс. руб.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 1 844 тыс. руб., бонусы, полученные от поставщиков – 1 343 тыс. руб., доходы от продажи валюты – 170 тыс. руб., прочие доходы по текущей деятельности – 2 тыс. руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина – 412 тыс. руб., годовое вознаграждение по итогам 2024 года – 110 тыс. руб., отчисления в фонд социальной защиты населения – 9 тыс. руб., судебные расходы – 8 тыс. руб., расходы от продажи валюты – 170 тыс. руб., материальная помощь и оплата социального отпуска – 48 тыс. руб., расходы на медицинское страхование сотрудников – 30 тыс. руб., списана дебиторская задолженность – 33 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 160 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 59 985 тыс. руб., доходы от реализации основных средств и других долгосрочных активов – 30 тыс. руб., проценты к получению – 454 тыс. руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 59 985 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств и других долгосрочных активов – 108 тыс. руб.

К доходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 105 тыс. руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: проценты к уплате – 11 580 тыс. руб., курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 106 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности 99 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым активам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по начисленным, но не выплаченным процентам по токенам в размере 214 тыс. руб., ОНА – 43 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. начисление сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

По состоянию на 31.12.2025 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 85 тыс. руб., ОНО - 17 тыс. руб.; неустойки в размере 2 тыс. руб., ОНО – 1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 48 тыс. руб., ОНО - 10 тыс. руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде 2025 года и повлекшие корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб.	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе	218	44
	Безвозмездная спонсорская помощь	0	0
	Прочие расходы	218	44

Постоянные разницы, возникшие в 2024 году и повлекшие корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб.	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе	237	47
	Безвозмездная спонсорская помощь	200	40
	Прочие расходы	37	7

По итогам работы за отчетный период 2025 года получена чистая прибыль в размере 12 587 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат ООО «Лайт Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности.

### 3. Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. скорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности.

1. Отчет о движении денежных средств (корректируются данные за 2024 год (графа 4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 020	- 8 944	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг, 021	- 9 253	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг
прочие поступления, 024	+ 309	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Направлено денежных средств – всего, 030	- 25	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
на приобретение запасов, работ, услуг, 031	- 15	Уточнение суммы денежных средств, направленных на приобретение запасов, работ, услуг

на прочие выплаты, 034	- 10	Уточнение суммы денежных средств, направленных на прочие выплаты
Поступило денежных средств – всего, 050	+ 343	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
прочие поступления, 055	+ 343	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Поступило денежных средств – всего, 080	+ 8 601	Уточнение суммы денежных средств по финансовой деятельности
кредиты и займы, 081	+ 9 244	Уточнение суммы денежных средств, поступивших по договорам кредитов и займов (токенов)
Прочие поступления, 084	- 643	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Направлено денежных средств – всего, 090	+25	Уточнение суммы денежных средств по финансовой деятельности
на погашение кредитов и займов, 091	+15	Уточнение суммы денежных средств, направленных на погашение кредитов и займов
прочие выплаты, 095	+ 10	Уточнение суммы денежных средств, направленных на прочие выплаты

Проведенные корректировки не повлияли на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г.

#### 4. Аналитическая часть

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,89

Коэффициент просроченных обязательств составил 0,00

Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств свидетельствуют в совокупности о низкой степени риска наступления банкротства.

#### 5. Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025:

- Члены Наблюдательного совета ООО «Лайт Лизинг»

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года

- Директор и заместители директора ООО «Лайт Лизинг»
- ООО «А-Лизинг»
- Члены Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг»
- Директор ООО «А-Лизинг»
- ООО «ИКСПЭЙ»
- Члены Наблюдательного совета ООО «ИКСПЭЙ»
- Директор ООО «ИКСПЭЙ»

- Лица, указанные в абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен займ от ООО «А-лизинг» по договору займа 13-07-23 от 13.07.2023 г. в размере 100 тыс. руб. В 2025 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 1 тыс. руб., выплачены 1 тыс. руб. 22 января 2025 года займ был полностью погашен.

22 декабря 2023 года ООО «Лайт Лизинг» по договору купли-продажи долей в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» осуществило покупку долей в размере 100 (сто) процентов в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» стоимостью, эквивалентной 500 тыс. долларов США, что составило на момент покупки 1 597 тыс. руб.

В 2025 году ООО «Лайт Лизинг» был выдан займ ООО «ИКСПЭЙ» по договору займа № 1 от 02.04.2025 г. в размере 1 629 тыс. руб. В 2025 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займом в размере 93 тыс. руб., выплата процентов не производилась.

Выплаченная заработная плата ключевого управленческого персонала за 2025 год составила 533 тыс. руб, за 2024 год – 308 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2025 – 0 тыс. руб, на 31.12.2024 – 12 тыс. руб.

#### 6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности события, произошедшие после отчетной даты и существенно влияющие на показатели финансового состояния ООО «Лайт Лизинг», подлежащие отражению в Примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года, отсутствуют.

Директор

П.С. Полозков

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская

Исх. №05-01/35-4 от «13» марта 2025 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»  
Господину Полозкову Павлу Сергеевичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», 220083, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104-264, кабинет 1002, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 4 января 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193664509, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Директор ООО «ФБК-Бел»



А.Г. Ренейский  
(номер квалификационного аттестата  
аудитора № 0001374)

Руководитель аудиторской группы,  
Аудитор

А.И. Курова  
(номер квалификационного аттестата  
аудитора № 0002683)

#### Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «13» марта 2026 г.

Аудиторское заключение получено «13» марта 2026 г.

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»  
Жуковская Елена Владимировна

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Лайт Лизинг"

на 31 января 2026 года

N п/п	Наименование показателей	31 января 2026 года	1 января 2026 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	53 749	54 275
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	292	294
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 079	1 057
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	3 350	3 320
1.1.6	отложенные налоговые активы	51	43
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	48 977	49 561
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	93 793	92 531
	в том числе:	14	13
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	49	55
1.2.3	расходы будущих периодов	2	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	14 840	14 694
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	55 122	52 461
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	23 766	25 299
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	147 542	146 806

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	79 739	82 216
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	71 572	73 945
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	15	18
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 152	8 253
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	50 224	48 201
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	39 407	38 099
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 621	3 220
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	131	89
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	7 065	6 793
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	129 963	130 417
5	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	17 579	16 389

Руководитель

Главный бухгалтер

П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано 100 (сто) листов.

Директор  
ООО «Лайт Лизинг» \_\_\_\_\_ П.С.Полозков  
б.п.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned over the signature line.