



**Краткая информация**  
**об открытой продаже жилищных облигаций первого выпуска**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»**  
**(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест» (далее по тексту - Эмитент),

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»,

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

**1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Юридический адрес: 220112, город Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192.

Почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85.

тел./ф. 236-72-73, e-mail: mmkinvest.info@gmail.com.

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций первого выпуска Эмитента серии ФАН-1 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на текущий (расчетный счет) Эмитента №3012065851000 в ЗАО «Идея Банк», код банка 755, адрес банка: г. Минск, ул. 3. Бядули, 11.

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего

2  
Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске Облигаций и Проспект эмиссии Облигаций соответствующая информация о таких изменениях и (или) дополнениях будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал», Депозитарий Эмитента).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-124-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия: с 29.07.2012 до 29.07.2022.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 05.01.2015, протокол №1.

Решение о выпуске Облигаций утверждено Общим собранием участников Эмитента 06.01.2015, протокол №2.

### **2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь» (далее по тексту - Жилой дом в г. Фаниполь); для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, связанные со строительством Жилого дома в г. Фаниполь, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

### **2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.**

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет **16 282 200 000 (Шестнадцать миллиардов двести восемьдесят два миллиона двести тысяч)** белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций - 2 467 (Две тысячи четыреста шестьдесят семь) штук.

Серия выпускаемых Облигаций: ФАН-1.

Номера выпускаемых Облигаций: 000001- 002467.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

### **2.4. Номинальная стоимость облигаций.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере **6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч)** белорусских рублей; эквивалент указанной номинальной стоимости равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в следующем строящемся объекте: «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь».

Указанный эквивалент номинальной стоимости не подлежит изменению.

### 2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Мирный путь» (далее по тексту - Поручитель). Место нахождения Поручителя: 220030, г. Минск, пер. Музыкальный, д. 3, комн. 217, УНП Поручителя - 190555192. Договор о предоставлении поручительства от 05.01.2015 №05-01/2015.

Сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, составляет **16 282 200 000 (Шестнадцать миллиардов двести восемьдесят два миллиона двести тысяч)** белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций Поручитель согласно принятым обязательствам обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) суммы денежных средств в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу Облигации (владельцам Облигаций).

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме его поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

### 2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций - 28.01.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.07.2016.

### 2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220092 г. Минск, ул. Б. Берута, д. 3Б, 7-й этаж, пом. 85.

### 2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций - 550 календарных дней, с 28.01.2015 по 31.07.2016.

### 2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 31.07.2016.

Погашение Облигаций осуществляется в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента по состоянию на 31.07.2016.

### 3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, д. 3Б, 7-й этаж, пом. 85. Контактный телефон: +375 17 236 72 73.

Директор

/А.Л. Ховров/

Главный

М.П.



/Т.В. Цеханович/