



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
открытого акционерного
общества «Полесьежилстрой»
7 июня 2024 г. № 71

**Проспект эмиссии облигаций
третьего выпуска
открытого акционерного общества «Полесьежилстрой»
(ОАО «Полесьежилстрой»)**

Бездокументарные процентные конвертируемые облигации с закрытым размещением и обращением на неорганизованном рынке.

Объем выпуска – 10 000 000 белорусских рублей.

Облигации необеспеченные.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,11 (два целых одиннадцать сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Возможность досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, а также досрочного выкупа облигаций – не ранее 10 августа 2025 г.

Возможность конвертации: конвертируемые.

Период размещения облигаций: с 5 августа 2024 г. по 25 мая 2027 г.

Период обращения облигаций: с 5 августа 2024 г. по 25 июня 2027 г.

Дата погашения – 25 июня 2027 г.

Далее в Проспекте эмиссии облигаций третьего выпуска открытого акционерного общества «Полесьежилстрой» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска открытого акционерного общества «Полесьежилстрой»;

эмитент – открытое акционерное общество «Полесьежилстрой» (ОАО «Полесьежилстрой»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск облигаций эмитента;

облигации – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый эмитентом в зависимости от изменения используемого для определения дохода показателя (ставки рефинансирования Национального банка), значение которой не может изменяться по усмотрению эмитента;

покупатель (владелец) облигаций – открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»);

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

депозитарий эмитента – общество с ограниченной ответственностью «БММ-Траст» (ООО «БММ-Траст»), с которым заключен депозитарный договор с эмитентом;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

неорганизованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями вне торговой системы открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

досрочный выкуп облигаций или выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ¹

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	<i>Третий</i>
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	<i>Наблюдательный совет эмитента.</i>
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	<i>07.06.2024 № 71 Протокол заседания наблюдательного совета эмитента.</i>
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	<i>Облигации именные</i>
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	<i>Бездокументарная форма</i>
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	<i>10 000</i>
9	Номинальная стоимость облигации	<i>1 000</i>
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	<i>Белорусский рубль</i>
12	Объем выпуска облигаций	<i>10 000 000</i>
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	<i>Облигации необеспеченные</i>
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	<i>Закрытая продажа</i>
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	<i>Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь</i>
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	<i>УНП 100325912; открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»; место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 18.</i>
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	<i>Эмитент и покупатель облигаций</i>
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения ²	<i>5 августа 2024 г.</i>
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения ²	<i>25 мая 2027 г.</i>
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	<i>1054</i>
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения ²	<i>5 августа 2024 г.</i>

22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения ²	25 июня 2027 г.
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения ²	25 июня 2027 г.
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	—
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения ²	23 июня 2027 г.
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	—
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения ² (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения ²	—
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения ²	—
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения ²	Устанавливается по решению наблюдательного совета эмитента, которое может быть принято не ранее 10 августа 2025 г. при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента.

38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	<i>Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,11 (два целых одиннадцать сотых) процентных пункта.</i>
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случае эмиссии индексированных облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	—

¹ В случае подачи документов в электронной форме приложение заполняется только посредством единого портала электронных услуг.

² Может быть определено после утверждения проспекта эмиссии.

РАЗДЕЛ 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

2.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

<i>Полное наименование (на белорусском языке)</i>	<i>Адкрытае акцыянернае таварыства «Палессежылбуд»</i>
<i>Сокращенное наименование (на белорусском языке)</i>	<i>ААТ «Палессежылбуд»</i>
<i>Полное наименование (на русском языке)</i>	<i>Открытое акционерное общество «Полесьежилстрой»</i>
<i>Сокращенное наименование (на русском языке)</i>	<i>ОАО «Полесьежилстрой»</i>

2.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 224001, Брестская область, г. Брест, ул. Кижеватова, д. 60;

контактный телефон: 8 0162 572257; факс: отсутствует;

электронный адрес (e-mail): office@pzs.by;

адрес официального сайта эмитента: www.pzs.by.

2.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 26 августа 1994 года решением исполнительного комитета Ленинского района г. Бреста, прошедшего общереспубликанскую регистрацию решением Брестского областного исполнительного комитета от 30 декабря 1996 года № 954. Эмитент зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в ЕГР с регистрационным номером 200050191.

2.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является общее строительство зданий (ОКЭД 41200).

2.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование филиала, представительства</i>	<i>Место нахождения</i>
<i>Филиалы эмитента:</i>		
<i>1</i>	<i>Филиал «Передвижная механизированная колонна № 12» (ПМК-12) ОАО «Полесьежилстрой»</i>	<i>Республика Беларусь, 224025, г. Брест, ул. Дубровская, 54</i>
<i>2</i>	<i>Филиал «Передвижная механизированная колонна № 26» (ПМК-26) ОАО «Полесьежилстрой»</i>	<i>Республика Беларусь, 224025, г. Брест, ул. Дубровская, 54</i>
<i>3</i>	<i>Филиал «Передвижная механизированная</i>	<i>Республика Беларусь, 224025,</i>

	колонна № 82» (ПМК-82) ОАО «Полесьежилстрой»	г. Брест, ул. Дубровская, 54
4	Филиал УПТК открытого акционерного общества «Полесьежилстрой»	Республика Беларусь, 224025, г. Брест, ул. Дубровская, 54
<i>Представительства эмитента:</i>		
<i>нет</i>		

2.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для учета данного выпуска облигаций.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием эмитента: место нахождения – Республика Беларусь, 224017, Брестская область, г. Брест, ул. Васнецова, д.62, оф.92; зарегистрирован 21 августа 1995 года решением администрации Ленинского района г. Бреста, зарегистрирован Брестским городским исполнительным комитетом 10 мая 2001 года в ЕГР с регистрационным номером 200427442; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015563.

2.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На 1 мая 2024 г. среднесписочная численность работников эмитента составила 967 человек.

2.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации) или изменений и (или) дополнений в него, либо полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента (количество и доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества по категориям и типам привилегированных акций) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

2.8.1. *Наблюдательный совет эмитента:*

1. Жедик Георгий Николаевич – председатель наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>11.09.2015</i>	<i>по настоящее время</i>	<i>Эксперт по управлению</i>	<i>эмитент</i>

	<i>финансовыми рисками</i>	
<i>Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента</i>	<i>8523 простых (обыкновенных) акции, доля - 8,2188%</i>	
<i>Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента</i>	<i>нет</i>	

2. Герасцин Дмитрий Иванович – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>01.07.2021</i>	<i>по настоящее время</i>	<i>Эксперт по финансовым рискам</i>	<i>СООО «Брествнэитранс»</i>
<i>Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента</i>			<i>нет</i>
<i>Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента</i>			<i>нет</i>

3. Петринич Анатолий Васильевич – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>02.06.2020</i>	<i>по настоящее время</i>	<i>Заместитель директора</i>	<i>ООО «Проектно-строительная группа Стройинжиниринг»</i>
<i>Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента</i>			<i>10 простых (обыкновенных) акций, доля – 0,0096%</i>
<i>Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента</i>			<i>нет</i>

4. Герасцин Валентин Дмитриевич – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>05.02.2021</i>	<i>по настоящее время</i>	<i>Директор</i>	<i>СООО «Брествнэитранс»</i>
<i>Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента</i>			<i>2412 простых (обыкновенных) акций, доля – 2,3259%</i>
<i>Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента</i>			<i>нет</i>

5. Петринич Галина Дмитриевна – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>Не работает (пенсионер)</i>			
<i>Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента</i>			<i>14780 простых (обыкновенных) акций, доля – 14,2525%</i>
<i>Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента</i>			<i>нет</i>

6. Жедик Виталий Георгиевич – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности/ настоящее время</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>

должность	настоящее время		
19.03.2020	по настоящее время	Директор	ООО «ЛорриПрестиж»
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента			нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента			нет

7. Буйновский Сергей Александрович – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности/ настоящее время	Наименование должности	Наименование организации
Не работает (пенсионер)			
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента			нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента			нет

8. Полякова Светлана Сергеевна – член наблюдательного совета.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности/ настоящее время	Наименование должности	Наименование организации
24.02.2010	по настоящее время	Директор	ООО «Вест-Холдерс»
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента			нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента			нет

2.8.2. Коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствует.

2.8.3. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Морозов Алексей Михайлович.

<i>Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента</i>			
Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности/ настоящее время	Наименование должности	Наименование организации
22.03.2022	по настоящее время	Генеральный директор	эмитент
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента			нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента			нет

2.8.4. Сведения о членах ревизионной комиссии эмитента:

<i>1. Поляков Геннадий Александрович – председатель ревизионной комиссии.</i>	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Наименование организации
Директор	Торговое унитарное предприятие «ДеловойКапитал»
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента	нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и	

зависимых хозяйственных обществ эмитента	нет
2. Николаева Наталья Николаевна – член ревизионной комиссии.	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Наименование организации
Заместитель директора	ООО «СКАН БРЕСТ»
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента	нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента	нет
3. Ладысюк Алеся Геннадьевна – член ревизионной комиссии.	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Наименование организации
Главный бухгалтер	ООО «Редатумерупт»
Количество и доля принадлежащих акций в уставном фонде эмитента	нет
Размер доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента	нет

2.9. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц), а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Сведения на 1 мая 2024 г.:

2.9.1. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц.

Общее количество акционеров	в том числе:	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
847	838	9

2.9.2. Общее количество акционеров, которые имеют 5 (пять) и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц):

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества	в том числе:	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
5	2	3

2.9.3. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента:

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

2.10. Размер уставного фонда эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На 1 мая 2024 г. размер уставного фонда эмитента составляет 6865006,20 белорусских рублей.

2.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации) (на 1 мая 2024 г.).

Петринич Галина Дмитриевна (1957 г.р.) – резидент Республики Беларусь. Размер доли составляет: 14.2621%. Петринич Анатолий Васильевич (1960 г.р.) – резидент Республики Беларусь. Размер доли составляет: 14.2621%.

2.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

<i>№ n/n</i>	<i>Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.</i>	<i>Стороны сделки. Предмет сделки.</i>	<i>Критерии заинтересованности аффилированного лица.</i>
	<i>2023 год</i>		
	<i>нет</i>		
	<i>I квартал 2024 г.</i>		
	<i>нет</i>		

2.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент, сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование полное и сокращенное. Место нахождения. УНП</i>	<i>Количество простых (обыкновенных) акций, итук</i>	<i>Сумма инвестируемых средств, белорусский рубль</i>	<i>Размер доли в уставном фонде (количество акций), %</i>
	<i>Дочерние хозяйственные общества эмитента:</i>			
	<i>нет</i>			
	<i>Зависимое хозяйственное общество эмитента:</i>			
	<i>нет</i>			
	<i>Унитарные предприятия эмитента:</i>			
	<i>нет</i>			

2.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствует кредитный рейтинг (рейтинг), а также присвоенный кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

2.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения на 1 июня 2024 г.:

2.15.1. В обращении находятся следующие размещенные эмиссионные ценные бумаги эмитента:

103701 простая (обыкновенная) акция, номинальной стоимостью 66,20 белорусских рубля на сумму 6865006,20 белорусских рубля.

2.15.2. За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

2.15.3. Размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) у эмитента отсутствуют.

2.16. Сведения об оценщике – индивидуальном предпринимателе, аудитор – индивидуальном предпринимателе, подписавших проспект эмиссии, либо уполномоченных лицах исполнителя оценки, являющегося юридическим лицом, аудиторской организации, профессионального участника рынка ценных бумаг, услуги которых использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, которыми подписан проспект эмиссии, а также об иных лицах, подписавших проспект эмиссии.

Проспект эмиссии подписали:

Генеральный директор Морозов Алексей Михайлович.

Главный бухгалтер Рыбак Ирина Александровна.

При подготовке проспекта эмиссии не использовались услуги оценщика (уполномоченного лица исполнителя оценки), а также аудиторской организации.

Подпись уполномоченного лица профессионального участника рынка ценных бумаг (сведения о нем указаны в пункте 3.6 проспекта эмиссии), услуги которого использовались эмитентом при осуществлении эмиссии облигаций, отсутствует на основании части двенадцатой статьи 16 Закона Республики Беларусь от 5 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг».

2.17. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых осуществляется раскрытие информации на рынке ценных бумаг:

ЕПФР (<https://epfr.gov.by>);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.gov.by>);

официальный сайт эмитента (указан в пункте 2.2 проспекта эмиссии);

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси (<http://www.justbel.info>).

Эмитент раскрывает (за исключением случаев эмиссии ценных бумаг на основании нормативного правового акта, содержащего служебную информацию ограниченного распространения) зарегистрированный проспект эмиссии (в формате pdf) не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации проспекта эмиссии, путем его размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (в формате pdf) раскрываются путем их размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента. Эмитент вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с инструкцией № 43 эмитент раскрывает на ЕПФР, официальном сайте эмитента информацию на рынке ценных бумаг, включая представление отчетности, в том числе:

периодическую отчетность, составляемую по состоянию на 1 января года по итогам финансового года, следующего за отчетным, утвержденную в порядке, установленном законодательством (годовой отчет) – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством о хозяйственных обществах;

периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в ЕГР записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о банкротстве в суд, рассматривающий экономические дела (далее – экономический суд), или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информацию о прекращении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти дней с даты вынесения

экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам по спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13.12.2022 № 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

Сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве передаются эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

Сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» в порядке и сроки, определенные законодательством.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций, раскрывается эмитентом в соответствии с инструкцией № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на ЕПФР, официальном сайте эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

2.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

	<i>Вид административного взыскания</i>	<i>Дата</i>	<i>Сумма штрафа</i>	<i>Наименование государственного органа, по решению которого эмитент привлечен к административной ответственности</i>
<i>Законодательство о ценных бумагах</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<i>Таможенное законодательство</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<i>Налоговое законодательство</i>	<i>Административный штраф</i>	<i>27.06.2023</i>	<i>7.4 бел.руб.</i>	<i>Инспекция Министерства по налогам и сборам по Ленинскому району г. Бреста</i>

2.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На 1 июня 2024 г. отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

2.20. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

<i>2021 г.</i>	<i>Строительно-монтажные работы</i>
<i>2022 г.</i>	<i>Строительно-монтажные работы</i>
<i>2023 г.</i>	<i>Строительно-монтажные работы</i>

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	<i>Внутренний рынок, %</i>	<i>Внешний рынок, %</i>
<i>2021 г.</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
<i>2022 г.</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
<i>2023 г.</i>	<i>100</i>	<i>0</i>

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

<i>2021 г.</i>	<i>нет</i>
<i>2022 г.</i>	<i>нет</i>
<i>2023 г.</i>	<i>нет</i>

2.21. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Показатели ликвидности и обеспеченности эмитента:

<i>Наименование показателя</i>	<i>На</i> <i>31.03.2024</i>
<i>Коэффициент текущей ликвидности (К1)</i>	<i>1,49</i>
<i>Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)</i>	<i>0,33</i>

РАЗДЕЛ 3 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

3.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом
31 июля 2024 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-401-02-5081.

3.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях пополнения собственных оборотных средств эмитента.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанной целью.

3.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 этого Указа.

Стоимость чистых активов эмитента на 1 мая 2024 г. – 32 873 тыс. бел. руб.

Сумма предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества и иных способов обеспечения, не прекращенных на 1 мая 2024 г. (на дату определения стоимости чистых активов), – 13 467,73 тыс. бел. руб.

Объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышают 80 процентов стоимости чистых активов эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема

обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов);

досрочное погашение облигаций части выпуска (частей выпусков) в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 Указа № 277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента.

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется эмитентом в соответствии с пунктом 2.17 проспекта эмиссии.

3.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

3.4.1. Размещение облигаций осуществляется:

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

на основании договора(ов) купли-продажи облигаций, заключенного(ых) между эмитентом и покупателем облигаций по адресу, указанному в пункте 2.2 проспекта эмиссии;

по текущей стоимости облигаций, рассчитываемой в соответствии с подпунктом 3.4.2 настоящего пункта;

в течение срока размещения облигаций, указанного в части второй настоящего подпункта, ежедневно с 9:00 до 16:00, за исключением нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 5 августа 2024 г.;

дата окончания размещения облигаций – 25 мая 2027 г.

Срок размещения облигаций сокращается:

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена наблюдательным советом эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах;

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 1 подпункта 3.9.2 пункта 3.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за два рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

3.4.2. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигаций. В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигаций; H_n – номинальная стоимость облигации; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_n = \frac{H_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + H_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + \dots + H_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right)}{100},$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения дохода показателя была неизменной, равная ставке, установленной в части первой подпункта 3.9.1 пункта 3.9 проспекта эмиссии; T_{366} (T_{365}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней, в пределах которого величина используемого для определения дохода показателя была неизменной.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Если период делится переходом с календарного года, состоящего из 366 дней, на календарный год, состоящий из 365 дней, либо наоборот, то при определении значений T_{366} и T_{365} уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента: BY90AKBB30125952606750000000, BY79AKBB30125952625931000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), БИК АКВВВУ2Х.

3.6. Полное (сокращенное) наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, оказывает эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»):

место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502;

номер телефона/факса: 8 (017) 2003342;

электронный адрес: broker@asb.by;

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388.

3.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

3.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств,

владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

3.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

3.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,11 (два целых одиннадцать сотых) процентных пункта. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; $P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего подпункта; T_{366} (T_{365}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

Если период делится переходом с календарного года, состоящего из 366 дней, на календарный год, состоящий из 365 дней, либо наоборот, то при определении значений T_{366} и T_{365} уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 6 августа 2024 г. по 25 июня 2027 г. (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ n/n	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	06.08.2024	30.08.2024	25	28.08.2024
2	31.08.2024	30.09.2024	31	26.09.2024
3	01.10.2024	31.10.2024	31	29.10.2024
4	01.11.2024	29.11.2024	29	27.11.2024
5	30.11.2024	31.12.2024	32	27.12.2024
6	01.01.2025	31.01.2025	31	29.01.2025
7	01.02.2025	28.02.2025	28	26.02.2025
8	01.03.2025	31.03.2025	31	27.03.2025
9	01.04.2025	30.04.2025	30	28.04.2025
10	01.05.2025	30.05.2025	30	28.05.2025
11	31.05.2025	30.06.2025	31	26.06.2025
12	01.07.2025	31.07.2025	31	29.07.2025
13	01.08.2025	29.08.2025	29	27.08.2025
14	30.08.2025	30.09.2025	32	26.09.2025
15	01.10.2025	31.10.2025	31	29.10.2025
16	01.11.2025	28.11.2025	28	26.11.2025
17	29.11.2025	31.12.2025	33	29.12.2025
18	01.01.2026	30.01.2026	30	28.01.2026
19	31.01.2026	27.02.2026	28	25.02.2026
20	28.02.2026	31.03.2026	32	27.03.2026
21	01.04.2026	30.04.2026	30	28.04.2026
22	01.05.2026	29.05.2026	29	27.05.2026
23	30.05.2026	30.06.2026	32	26.06.2026
24	01.07.2026	31.07.2026	31	29.07.2026
25	01.08.2026	31.08.2026	31	27.08.2026
26	01.09.2026	30.09.2026	30	28.09.2026
27	01.10.2026	30.10.2026	30	28.10.2026
28	31.10.2026	30.11.2026	31	26.11.2026
29	01.12.2026	31.12.2026	31	29.12.2026
30	01.01.2027	29.01.2027	29	27.01.2027
31	30.01.2027	26.02.2027	28	24.02.2027

32	27.02.2027	31.03.2027	33	29.03.2027
33	01.04.2027	30.04.2027	30	28.04.2027
34	01.05.2027	31.05.2027	31	27.05.2027
35	01.06.2027	25.06.2027	25	23.06.2027
<i>Итого</i>			1054	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

3.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке между эмитентом и владельцем облигаций в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

На неорганизованном рынке сделки с облигациями:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профучастником (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за два рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части первой пункта 3.13 проспекта эмиссии.

3.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных проспектом эмиссии облигаций.

3.11.1. Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части и обеспечить их досрочное погашение до даты погашения облигаций в случае, указанном в части пятой пункта 3.3 проспекта эмиссии, при невозможности предоставления обеспечения.

3.11.2. Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 10 августа 2025 г.:

в случае принятия соответствующего решения наблюдательным советом эмитента;

в случае приобретения облигаций эмитентом в порядке и на условиях, определенных в пункте 3.12 проспекта эмиссии;

при проведении конвертации облигаций до даты погашения облигаций в порядке и на условиях, определенных в пункте 3.14 проспекта эмиссии.

3.11.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения наблюдательным советом эмитента;

путем размещения соответствующей информации на ЕПФР, официальном сайте эмитента.

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части за два рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для досрочного погашения облигаций, выплачиваются после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 проспекта эмиссии.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

Денежные средства, необходимые для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, перечисляются в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

В случае если начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

3.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

3.12.1. Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций у владельца облигаций, но не ранее 10 августа 2025 г.:

в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций по цене, количеству и срокам досрочного выкупа облигаций;

путем заключения договора(ов) купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах по адресу, указанному в пункте 2.2 проспекта эмиссии;

в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения владельцу облигаций. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом владельцу облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном выкупе облигаций перечисляется на счет владельца облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.13. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 25 июня 2027 г.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода, иной неполученный доход – при наличии.

Погашение облигаций осуществляется:

на основании реестра владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на 23 июня 2027 г.;

путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, необходимых для погашения облигаций, в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для погашения облигаций, выплачиваются после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если начисление и выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

3.14. Порядок и условия конвертации облигаций выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения, но не ранее 10 августа 2025 г.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию в срок не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента. При этом эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, установленную в части третьей пункта 3.13 проспекта эмиссии.

Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации.

3.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом, за 2021, 2022 и 2023 годы и первый квартал 2024 года в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2021, 2022 и 2023 годы;

расчет стоимости чистых активов эмитента на 1 мая 2024 г. (на первое число месяца, предшествующего дате утверждения проспекта эмиссии).

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

РАЗДЕЛ 5 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

5.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Эмитент активно реализует проекты по строительству жилой, коммерческой и торговой недвижимости. В последние годы эмитент начал активно застраивать разные районы города Бреста, предлагая жителям максимум возможностей для комфортной жизни. Все объекты строятся по индивидуальным проектам, разработанным архитекторами собственного управления проектных работ, и отличаются современным дизайном, эффективной и удобной планировкой зданий и помещений.

Сделав акцент на жилую недвижимость, эмитент активно застраивает разные районы областного центра. В настоящее время эмитент, известен своим высоким уровнем профессионализма и надежности, ведет работы в бывшем военном городке «Интендантский» в г. Бресте. Проект застройки предполагает строительство 6-ти жилых домов, 5 из которых уже введены в эксплуатацию. Кроме этого, летом 2024 года начнется строительство офисного здания, которое станет завершающим акцентом строительства в квартале.

Во 2-м квартале 2024 г. будет осуществлен ввод в эксплуатацию последнего жилого дома «Маяк» квартала «Полесский» - объект «Строительство группы многоквартирных жилых домов с объектами

торгово-административного и общественного назначения в районе ул. Гоголя, 81 (район бывшего военного городка Интендантский) в г. Бресте» Жилой дом поз. №9 по генплану. Состоящий из 90 квартир повышенной комфортности.

Ближайшими трехлетними планами эмитента на 2025 - 2027 годы являются:

Квартальная застройка на пересечение улиц Гоголя – Фомина в городе Бресте из 5 домов переменной этажности. Всего за период 2025-2027 гг. планируется возвести около 23 000 м² жилья с объектами инфраструктуры, располагаемых во встроенных помещениях коммерческого назначения. Первый дом будет введен в эксплуатацию в третьем квартале 2025 года.

Активно ведется строительство и в Гродненском регионе. Так, в июне 2024 г. осуществлен ввод в эксплуатацию 5-ти жилых домов в составе «Группа многоквартирных, блокированных жилых домов в микрорайоне «Барановичи-9» в г. Гродно». Строительство остальных объектов разбито очередями. В 2024 году введут в эксплуатацию еще три дома на 6 квартир.

Также, на сегодняшний день, осуществляется реконструкция бывших царских казарм под многоквартирные жилые дома по ул. Щорса, 2 и 4. Дома планируется сдать до июля 2025 года. В конце 2024 года завершится строительство 135 квартирного кирпичного дома, расположенного по улице Магистральной в г. Гродно.

К освоению земельного участка в г. Жабинке под строительство коттеджного поселка закрытого типа на 37 домов эмитент планирует приступить уже в этом году. Реализация проекта займет около 1 года.

Кроме этого, ведется работа над проектом жилой застройки в районе д. Зацень. Проект предполагает строительство группы многоквартирных домов.

Перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов.

В качестве источников финансовых средств для реализации эмитентом строительных проектов предусматриваются:

собственные средства эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций;

средства физических и (или) юридических лиц, привлекаемые в рамках их долевого участия в строительстве объектов недвижимости;

банковские кредиты.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

Предпринимательский риск – это риск, возникающий при любых видах предпринимательской деятельности эмитента, связанных с производством продукции, товаров и услуг, их реализацией, товарно-денежными и финансовыми операциями эмитента.

Эмитентом рассматриваются следующие виды риска: экономические,

социальные, технические, экологические.

Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

незапланированный, резкий рост цен на основные покупные строительные материалы и комплектующие, услуги сторонних организаций, который может привести к невозможности финансирования строительных работ в пределах, запланированных на момент выпуска облигаций;

изменение законодательства, регулирующего вопросы налогообложения доходов по операциям с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

резкое падение цен на вводимое жилье, в результате изменения спроса, изменения конъюнктуры на рынке жилья, изменения цен на вторичном рынке жилья; прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

экономическая несостоятельность эмитента, приведшая к невозможности окончания строительных работ, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения эмитентом в срок своих обязательств по облигациям.

Оценка: вероятность наступления экономических рисков – умеренная; влияние на эмитента – высокое.

Социальные риски.

К данной группе факторов риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть остановка, вплоть до прекращения строительных работ, срыв сроков ввода жилья, не соблюдения графика поставки строительных материалов, комплектующих, сырья и т.д.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, условно, можно разделить на следующие подгруппы:

забастовки, митинги рабочих, строителей;

действия общественных организаций, митинги, стихийные выступления жильцов рядом расположенных домов и т.д., которые могут привести к остановке строительства;

прочие события, включая решения и действия местных исполнительных органов власти, направленные на прекращение выполнения строительных работ.

Оценка: вероятность наступления социальных рисков – низкая; влияние на эмитента – умеренное.

Технические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

невозможность окончания строительно-монтажных работ в связи с ошибками, допущенными в проектно-конструкторской документации, следствием которых будет срыв сроков строительства жилья вплоть до невозможности завершения проекта;

группа технических рисков, связанных с обращением и организацией расчетов по облигациям.

срыв сроков ввода жилья по технологическим причинам, по вине подрядных организаций и др.

Оценка: вероятность наступления технических рисков – умеренная, влияние на эмитента – низкое.

Экологические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории на этапе строительства, следствием которых может быть резкое падение спроса на жилье в данном районе, вплоть до проведения вынужденного переселения жильцов;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации в данном районе (доме), вызванные проведением эмитентом строительных работ и применением с экологической точки зрения вредных строительных материалов, следствием которых будет падение спроса на вводимое жилье;

действия, предписания государственных экологических служб, направленные на осуществление эмитентом дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, затраты по которым существенно повлияют на себестоимость вводимого жилья;

прочие экологические риски.

Оценка: вероятность наступления экологических рисков – низкая, влияние на эмитента – умеренное.

5.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

№ п/п	Прогнозный показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Объем подрядных работ, тыс.руб.	107 263	109 408	111 597
2	Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг без НДС, тыс.руб.	121 296	123 722	126 197
3	Списочная численность работников, чел.	1 010	1 020	1 030
4	Среднемесячная з/плата, рублей	2 010	2 050	2 091
5	Чистая прибыль, тыс.руб.	8 500	7 000	7 000

Генеральный директор
ОАО «Полесьежилстрой»



А.М.Морозов

Главный бухгалтер
ОАО «Полесьежилстрой»



И.А.Рыбак

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2021 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Дата утверждения	30.03.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7 125	7 703
Нематериальные активы	120	21	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 830	1 816
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 092	1 069
Отложенные налоговые активы	160	748	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	5 343	1 802
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	16 159	12 408
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 133	12 040
в том числе:			
материалы	211	5 826	5 304
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	496	484
готовая продукция и товары	214	811	6 252
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	11 173	932
Расходы будущих периодов	230	2 557	6 563
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	183	258
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 514	13 485
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	88
Денежные средства и их эквиваленты	270	3 099	3 918
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	37 659	37 284
БАЛАНС	300	53 818	49 692

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	6 865	6 865
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12 266	12 220
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(58)	6 225
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	19 073	25 310
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	123
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	123
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 010	3 966
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	19 891	20 101
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14 779	12 026
по авансам полученным	632	2 215	4 327
по налогам и сборам	633	677	899
по социальному страхованию и обеспечению	634	481	478
по оплате труда	635	1 564	1 620
по лизинговым платежам	636	114	559
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	61	192
Обязательства, предназначенные для реализации	640	9 844	-
Доходы будущих периодов	650	-	192
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	34 745	24 259
БАЛАНС	700	53 818	49 692

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2022 г.



(подпись)
(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

Н.М.Липская

(инициалы, фамилия)

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	93 911	105 292
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(85 324)	(94 931)
Валовая прибыль (010-020)	030	8 587	10 361
Управленческие расходы	040	(6 413)	(6 980)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	2 174	3 381
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 832	1 948
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 691)	(3 582)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	(5 685)	1 747
Доходы по инвестиционной деятельности	100	860	681
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	621	280
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	99
проценты к получению	103	153	226
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	86	76
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(217)	(329)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(192)	(106)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(25)	(223)
Доходы по финансовой деятельности	120	256	543
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	213	476
прочие доходы по финансовой деятельности	122	43	67
Расходы по финансовой деятельности	130	(972)	(637)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(793)	(326)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(153)	(171)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(26)	(140)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(73)	258
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(5 758)	2 005
Налог на прибыль	160	(210)	(819)
Изменение отложенных налоговых активов	170	748	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	(5 220)	1 186
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(5 220)	1 186
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2022 г.



(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

Н.М.Липская

(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	6 865	-	-	12 220	-	7 512	-	26 597
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	6 865	-	-	12 220	-	7 512	-	26 597
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	297	1 491	1 788
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	1 491	1 491
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	297	-	297
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(643)	(1 804)	(2 447)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(1 804)	(1 804)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация СУ СМ	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка по СУ-2	068	-	-	-	-	-	(643)	-	(643)

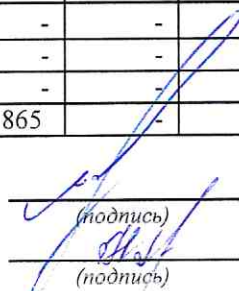
	069	-	36	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	6 865	-	-	12 220	-	7 166	(313)	25 938
Остаток на 31.12.2020 г.	110	6 865	-	-	12 220	-	6 225	-	25 310
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	6 865	-	-	12 220	-	6 225	-	25 310
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	1 810	-	4 893	-	6 703
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	80	-	80
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация ПМК-56	157	-	-	-	255	-	235	-	490
Прочее увеличение капитала	158	-	-	-	1 555	-	4 578	-	6 133
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	(255)	-	(11 176)	-	(11 431)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(5 733)	-	(5 733)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация(ликвид.ПМК-56)	167	-	-	-	(255)	-	(235)	-	(490)
Прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	(5 208)	-	(5 208)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(1 509)	-	-	-	(1 509)
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	6 865	-	-	12 266	-	(58)	-	19 073

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2022 г.



(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов
(инициалы, фамилия)
 Н.М.Липская
(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	156 600	234 583
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	149 486	224 098
от покупателей материалов и других запасов	022	6	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7 108	10 484
Направлено денежных средств - всего	030	(156 834)	(231 189)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(117 102)	(186 213)
на оплату труда	032	(20 945)	(23 825)
на уплату налогов и сборов	033	(9 892)	(11 937)
на прочие выплаты	034	(8 895)	(9 214)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	(234)	3 394
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	517	1 260
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	284	947
возврат предоставленных займов	052	19	37
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	144	216
прочие поступления	055	70	60
Направлено денежных средств - всего	060	(1 145)	(721)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 145)	(638)
на предоставление займов	062	-	(80)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(3)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(628)	539

Движение денежных средств по финансовой деятельности 38ги			
Поступило денежных средств - всего	080	28 522	16 010
в том числе:			
кредиты и займы	081	28 521	16 010
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1	-
Направлено денежных средств - всего	090	(28 479)	(18 442)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(27 194)	(16 583)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(772)	(291)
на лизинговые платежи	094	(513)	(1 040)
прочие выплаты	095	-	(528)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	43	(2 432)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(819)	1 501
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2020 г.	120	3 918	2 417
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	3 099	3 918
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2022 г.



(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

Н.М.Липская

(инициалы, фамилия)

39
ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За 2021 год по ОАО «Полесьежилстрой»

Организационная структура

Открытое акционерное общество «Полесьежилстрой» создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь № 271 от 26 июля 1994 года путем преобразования государственного предприятия Проектно-промышленно-строительного объединения «Полесьежилстрой». Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 26 августа 1994 года решением исполкома Ленинского района г. Бреста, прошедшего общереспубликанскую регистрацию решением Брестского облисполкома № 954 от 30 декабря 1996 года. Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200050191. Общество реорганизовано путем выделения из него коммунального унитарного строительного предприятия «Передвижная механизированная колонна №57», к которому переходят права и обязанности Общества в соответствии с разделительным балансом.

Уставный фонд Общества составил 6 865 006 бел. руб. 20 коп., разделен на 103701 простую (обыкновенную) акцию.

20 октября 2021 года за № 200050191 зарегистрирована новая редакция Устава ОАО «Полесьежилстрой».

Депозитарием, осуществляющим формирование реестра владельцев ценных бумаг, является ООО «БММ-Траст», г. Брест, ул. Васнецова, 62-92.

В 2021 году общество имеет следующие филиалы:

- Филиал «Передвижная механизированная колонна №12», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №17», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №26», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №29», г. Пружаны;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №82», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №100», г. Воложин;
- Филиал «СУ-2 Открытого акционерного общества «Полесьежилстрой», г. Смолевичи;
- Филиал «УПТК», г. Брест;
- Филиал Управление проектных работ, г. Брест

С 1 июля 2021 года прекращено исполнения налоговых обязательств филиалами «ПМК-12», «ПМК-17», «ПМК-26», ПМК-82», с 1 декабря 2021 года – филиала «УПТК». Директора данных филиалов действуют на основании вновь выданных доверенностей. Учетным номером налогоплательщика вышеуказанных филиалов является Учетный номер налогоплательщика самого юридического лица ОАО «Полесьежилстрой» - УНП 200050191.

ИМНС по Ленинскому району г. Бреста филиалам присвоены следующие коды:

- ПМК-12 – 6647
- ПМК-17 – 1302
- ПМК-26 – 7300
- ПМК-82 - 6371
- УПТК - 1784

Списочная численность работающих за 2021 года в целом по обществу составила 1506 чел., среднесписочная численность – 1345 чел.

Имущество ОАО «Полесьежилстрой» принадлежит ему на праве собственности.

Действующие виды лицензий и сертификатов:

1. Сертификат соответствия системы менеджмента качества выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015 № ВУ/112 05.01.022 09312 от 12.12.2019. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 12.12.2022.

2. Сертификат соответствия системы менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020 № ВУ/112 05.04. 022 03425 от 12.01.2021. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 12.01.2024.
3. Сертификат соответствия системы менеджмента окружающей среды выполнения функций генерального подрядчика, проектировщика, разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования, проведения инженерно-геодезических изысканий, строительства объектов первого-четвертого классов сложности, по требованиям СТБ ISO 14001-2017 № ВУ/112 06.01. 074 00660 от 13.01.2021. Выдан РУП «Центр международных экологических проектов, сертификации и аудита «Экологияинвест». Действителен до 13.01.2024.
4. Лицензия на право осуществления охранной деятельности № 02010/14641 от 15.07.2011. Выдана Министерством внутренних дел Республики Беларусь без ограничения срока действия.
5. Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности 33133/343-1 от 24.04.2006. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.
6. Лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности 33130/1029 от 04.03.2013. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.

В 2021 г. ОАО «Полесьежилстрой» располагает открытыми счетами:

1. в филиале ОАО «Белагропромбанк» Брестского областного управления:

- расчетный счет ВУ32ВАРВ30122012100110000000;
- расчетный счет ВУ43ВАРВ30122088000210000000;
- расчетный счет ВУ69ВАРВ30122004600110000000;
- расчетный счет ВУ53ВАРВ30122714900210000000;
- расчетный счет ВУ60ВАРВ30122088000910000000;

2. в ОАО «Приорбанк» ЦБУ №500 по Брестской области:

- расчетный счет № ВУ33PJCB30125012081000000933;
- расчетный счет № ВУ70PJCB30125012081040000933;
- депозитный счет № ВУ54PJCB34125012080010000933;
- корпоративный счет № ВУ78PJCB30125012080000000933;
- специальный счет на строительство № ВУ48PJCB30125012088750000933;
- валютный счет № ВУ07PJCB30125012081010000840 (USD);
- валютный счет № ВУ49PJCB30125012081020000978 (EUR);

3. в ОАО «Белгазпромбанк» Брестская областная дирекция:

- расчетный счет № ВУ56OLMP30123000701130000933;
- специальный счет на строительство № ВУ11OLMP30123008816180000933;
- депозитный счет № ВУ95OLMP341230000508110000933;
- расчетный счет № ВУ45OLMP30123000701130000840 (USD);
- расчетный счет № ВУ05OLMP30123000701130000978(EUR);
- расчетный счет № ВУ29OLMP30123000701130000643(Рос.рубл).

4. в ОАО «Беларусбанк»

- расчетный счет ВУ79АКВВ30125952625931000000;
- расчетный счет ВУ90АКВВ30125952606750000000;
- специальный счет на строительство ВУ51АКВВ30125952618610000000

Проведенные проверки

В 2021 году проводились следующие проверки:

- с 15.09.2021 по 04.10.2021 Главное статистическое управление Брестской области – выборочная проверка на основании п.145 плана выборочных проверок Брестской области на 2-ое полугодие 2021 года;

- 27.10.2021 Брестский обком профсоюза работников агропромышленного комплекса – плановая проверка в соответствии с п. 5 плана проверок на 2-ое полугодие 2021;

Замечания и предложения, сделанные в ходе проверок, учтены, устранены выявленные недостатки, штрафные санкции перечислены в бюджет в полном объеме.

БАЛАНС

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2021 основные средства ОАО «Полесьежилстрой» состоят из следующих групп объектов по функциональному назначению:

Группа основных средств	Стоимость на 31.12.2021, тыс.руб.	
	первоначальная	остаточная
Всего основных средств	16 639	7 125
в т.ч.	-	-
здания	7 077	5 383
сооружения	413	94
передаточные устройства	314	159
машины и оборудование	5 209	828
из них вычислительная техника	468	133
транспортные средства	3 031	440
инструмент, инвентарь и принадлежности	595	221

Износ основных средств составляет 57%

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

На 31.12.2021 первоначальная стоимость нематериальных активов составляет 114,8 тыс. руб., накопленная амортизация 94,3 тыс. руб. Нематериальные активы общества представляют собой имущественные права на использование программных комплексов и приложений.

ВЛОЖЕНИЯ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

Вложения во внеоборотные активы на 31.12.2021 составили 1830 тыс. руб. в том числе:

- 108 тыс. приобретенное, но не смонтированное оборудование;
- 31 тыс. незавершенное капитальное строительство в г. Пружаны (по месту расположения филиала ПМК29);
- 1691 тыс. незавершенное капитальное строительство по модернизации и реконструкции здания АБК с благоустройством по ул. Белорусская, 51 в г. Бресте

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2021 составляют 1092 тыс. руб. в том числе: 871тыс. предоставленные долгосрочные займы;

221 тыс. вклады в уставные фонды и акции других компаний;

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

В 2021 году обществом начислен отложенный налоговый актив в сумме 748 тыс.руб. в связи с применением положений ст. 183 Налогового кодекса (Особенная часть) «Перенос убытков на будущее» в 2022 году.

ЗАПАСЫ

По типам запасов	Сумма
Запасы	7 133
Материалы	5 826
в т.ч.	
Основные материалы и комплектующие	3 880
ГСМ	33
Тара	109
Запасные части	84
Прочие	37
Временные сооружения	124
Инвентарь, спецодежда и спец. оснастка	1 559
Незавершенное производство	496
Готовая продукция и товары	811
в т.ч.	
Покупные товары	203
Продукция собственного производства	608

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2021 составляют 11 173 тыс. руб. и представляют собой учетную стоимость незавершенных расходов по возведению объектов долевого строительства

РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

На 31.12.2021 составляет 2557 тыс. руб., в том числе 2507 тыс. руб. расходы, произведенные под будущее строительство, начало которого планируется в ближайшие 12 месяцев.

КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2021 г. Дебиторская задолженность по выданным авансам поставщикам и подрядчикам составила 2931 тыс. руб. в т.ч.:

Наименование контрагента	Сумма аванса
Белорусская цементная компания	329 080,56
Элемент Безопасности	119 817,76
Овертайм	117 505,73
Главснабинвест	101 000,00

Задолженность каждого прочего контрагента составляет менее 5% от общей суммы авансов выданных.

По состоянию на 31.12.2021 г. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составила 10497 тыс. руб., в том числе 1103 тыс. руб. по зарезервированным средствам под исполнение обязательств по договорам строительного подряда:

Наименование контрагента	Сумма
Группа компаний "ПЖС"	2 712 174,38
БрестОблУКС КУП	1 009 057,56
Дирекция строящегося предприятия Мин.здравоохранения РБ РУП	500 906,03
Белэлектромонтажналадка	459 076,01
Брестоблгаз	313 993,30
Западэлектросетьстрой	292 991,28
Кобринский районный Исполнительный комитет	262 406,27
УКС Новогрудского района	246 968,73
Пружанский УКС ДКУП	207 921,71

Задолженность каждого прочего контрагента составляет менее 5% от общей суммы задолженности.

КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Наименование кредитодателя и договора	Сумма
Беларусбанк ф-л №100, г.Брест	1 921 883,51
Приорбанк ОАО ЦБУ 500	3 087 867,60
ИТОГО	5 009 751,11

КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2021 задолженность по авансам, полученным от заказчиков составила 2215 тыс.руб. в том числе:

Наименование контрагента	Сумма аванса
УКС Смолевичского района ГП	1 099 000,00
БрестОблУКС КУП	260 000,00
Брестоблгаз	143 122,95
Белэлектромонтажналадка	127 200,00

По состоянию на 31.12.2021 задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила 14 779 тыс. руб. Ни по одному из контрагентов задолженность не составляет более 5% от общей суммы задолженности.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2021 составляют 9844 тыс. руб. и представляют собой средства, полученные от дольщиков для финансирования объектов долевого строительства.

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

Валюта бухгалтерского баланса за 2021 г. увеличилась на 4126 тыс. руб. (на 8,30%), в том числе:

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса

Активы	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)	12 408	24,97%	16 159	30,03%	3 751	5,06%
Основные средства (110)	7 703	15,50%	7 125	13,24%	-578	-2,26%
Нематериальные активы (120)	18	0,04%	21	0,04%	3	0,00%
Доходные вложения в материальные активы (130)	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы (140)	1 816	3,65%	1 830	3,40%	14	-0,25%
Долгосрочные финансовые вложения (150)	1 069	2,15%	1 092	2,03%	23	-0,12%
Отложенные налоговые активы (160)	-	-	748	1,39%	748	1,39%
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	1 802	3,63%	5 343	9,93%	3 541	6,30%
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)	37 284	75,03%	37 659	69,97%	375	-5,06%
Запасы (210)	12 040	24,23%	7 133	13,25%	-4 907	-10,98%
в том числе:						
материалы (211)	5 304	10,67%	5 826	10,83%	522	0,15%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство (213)	484	0,97%	496	0,92%	12	-0,05%
готовая продукция и товары (214)	6 252	12,58%	811	1,51%	-5 441	-11,07%
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-
прочие запасы (216)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (220)	932	1,88%	11 173	20,76%	10 241	18,89%
Расходы будущих периодов (230)	6 563	13,21%	2 557	4,75%	-4 006	-8,46%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	258	0,52%	183	0,34%	-75	-0,18%
Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	13 485	27,14%	13 514	25,11%	29	-2,03%
Краткосрочные финансовые вложения (260)	88	0,18%	-	-	-88	-0,18%
Денежные средства и их эквиваленты (270)	3 918	7,88%	3 099	5,76%	-819	-2,13%
Прочие краткосрочные активы (280)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (300)	49 692	100%	53 818	100%	4 126	X

Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса

Собственный капитал и обязательства	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2020 г.		На 31.12.2021 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (490)	25 310	50,93%	19 073	35,44%	-6 237	-15,49%
Уставный капитал (410)	6 865	13,82%	6 865	12,76%	-	-1,06%
Неоплаченная часть уставного капитала (420)	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (430)	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал (440)	12 220	24,59%	12 266	22,79%	46	-1,80%
Добавочный капитал (450)	-	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (460)	6 225	12,53%	-58	-0,11%	-6 283	-12,63%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (470)	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование (480)	-	-	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (590)	123	0,25%	-	-	-123	-0,25%
Долгосрочные кредиты и займы (510)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520)	123	0,25%	-	-	-123	-0,25%
Отложенные налоговые обязательства (530)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (540)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (550)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (560)	-	-	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (690)	24 259	48,82%	34 745	64,56%	10 486	15,74%
Краткосрочные кредиты и займы (610)	3 966	7,98%	5 010	9,31%	1 044	1,33%
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность (630)	20 101	40,45%	19 891	36,96%	-210	-3,49%
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (631)	12 026	24,20%	14 779	27,46%	2 753	3,26%
по авансам полученным (632)	4 327	8,71%	2 215	4,12%	-2 112	-4,59%
по налогам и сборам (633)	899	1,81%	677	1,26%	-222	-0,55%
по социальному страхованию и обеспечению (634)	478	0,96%	481	0,89%	3	-0,07%
по оплате труда (635)	1 620	3,26%	1 564	2,91%	-56	-0,35%
по лизинговым платежам (636)	559	1,12%	114	0,21%	-445	-0,91%
собственнику имущества (учредителям, участникам) (637)	-	-	-	-	-	-
прочим кредиторам (638)	192	0,39%	61	0,11%	-131	-0,27%
Обязательства, предназначенные для реализации (640)	-	-	9 844	18,29%	9 844	18,29%
Доходы будущих периодов (650)	192	0,39%	-	-	-192	-0,39%
Резервы предстоящих платежей (660)	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (670)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (700)	49 692	100%	53 818	100%	4 126	X

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ОАО «Полесьежилстрой» выполнен объем подрядных работ собственными силами в стоимостном выражении в действующих ценах за 12 месяцев 2021 г. на сумму 84 425 тыс. руб.

Темп снижения в текущих ценах к соответствующему периоду прошлого года – 96,7%; в сопоставимых ценах – 86,1%.

Доля общества на рынке строительных услуг Республики Беларусь за 2017 г. составляла 0,76%., за 2018 г. – 0,766%, за 2019 г. – 0,757%, за 2020 г. – 0,690%, за 2021 г. – 0,664%.

Текучесть кадров в 2020 г. составляла 46,0%, за 2021 г. – 57,6%.

Средняя заработная плата за 2021 г. составила 1243 руб. и выросла к уровню 2020 г. на 7,1%.

Эквивалент в долларах США составил 490 и вырос на 2,8%. Опережение производительности труда над заработной платой составило 7,1%.

За 12 месяцев 2021 года реализовано товаров, работ и услуг без учета налогов из выручки на сумму 93,9 млн. руб. (темп снижения – 89,2%).

Прибыль от реализации работ, услуг получена в сумме 2,2 млн. руб.,

Сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности составило -7,9 млн. руб. (в том числе соответствии с решением Брестского горисполкома № 658 от 05 мая 2020г. «О прекращении права аренды и расторжении договора земельных участков» Обществом в 2021 году отражен убыток в размере 5,4 млн. руб.),

Сальдо доходов по инвестиционной и финансовой деятельности – -0,1 млн. руб. (в том числе сальдо по инв. деятельности – 0,6 млн. руб., сальдо по фин. деятельности – минус 0,7 млн. руб., из них проценты к уплате и вознаграждение лизингодателя – 0,8 млн. руб.).

Убыток отчетного периода (до уплаты налогов из прибыли) составил 5,8 млн. руб.

Отложенные налоговые активы – +0,8 млн. руб.

Налоги из прибыли – 0,2 млн. руб.

Чистый убыток –5,2 млн. руб.

Рентабельность затрат (по отчету 12-ф прибыль) составила 2,4% (-0,9 пункта к уровню 2020 года).

Общая рентабельность (отношение чистой прибыли к выручке без НДС) составила -5,6%, снизилась к показателю 2020 года на 6,7 пунктов.

Чистые активы по состоянию на 01.01.2022 составили 19,1 млн. руб. и снизились к началу года на 6,2 млн. руб. Темп снижения – 75,4%.

Критерии оценки структуры баланса ОАО «Полесьежилстрой» за 2020 – 2021 годы приведены ниже в таблице.

Показатели	Норма- тив	По состоянию на:				
		01.01.	01.04	01.07	01.10	01.01
2020 год						
Коэффициент текущей ликвидности (K ₁)	≥ 1,20	1,84	1,75	1,45	1,42	1,54
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂)	≥ 0,15	0,46	0,43	0,31	0,29	0,35
Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃)	≤ 0,85	0,44	0,47	0,54	0,55	0,49
2021 год						
Коэффициент текущей ликвидности (K ₁)	≥ 1,20	1,54	1,28	1,19	1,17	1,08
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂)	≥ 0,15	0,35	0,22	0,16	0,15	0,08
Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃)	≤ 0,85	0,49	0,55	0,58	0,59	0,65

Генеральный директор
ОАО «Полесьежилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Полесьежилстрой»



(Handwritten signature in blue ink)

Морозов А.М.

Липская Н.М.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества "Полесьежилстрой"

за период с 1 января по 31 декабря 2021 года

Первому заместителю генерального директора открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" Морозову Алексею Михайловичу.

Аудиторское мнение

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество "Полесьежилстрой".

Адрес: 224001, город Брест, ул. Кижеватова, д.60, телефон тел./факс 57-22-57; 574-974.
Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050191, УНП 200050191.

Я провел аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" состоящей из:

- ✓ бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года;
- ✓ отчета о прибылях и убытках,
- ✓ отчета об изменении собственного капитала;
- ✓ отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- ✓ примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, годовая бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества "Полесьежилстрой", подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудиторскому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности за 2020 год открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем. По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 19 марта 2021 года, содержащее немодифицированное мнение о достоверности сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности аудируемого лица во всех существенных

отношениях, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. При этом следует указать, в каких случаях применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мной выявлены и оценены риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разработаны и выполнены аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее:

✓ выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности в следствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, что бы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

✓ получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- ✓ оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ✓ оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитор должен модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ✓ оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявления о том, что нами были выполнены все требования в отношении принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются в аудиторском заключении (Кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Аудитор - индивидуальный предприниматель  /Ульчик В.К./

Индивидуальный предприниматель Ульчик Валерий Константинович.

Адрес: 225101, Жабинковский район, д. Бусни; ул. Колхозная, дом 54.

Свидетельство № 290244551 выдано Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года. Квалификационный аттестат аудитора №0000101, выданный на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 18 октября 2002 года №1269.

09 марта 2022 года

Первый экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получил - 09 марта 2022 года

Первый заместитель генерального директора ОАО "Полесьежилстрой"




А.М. Морозов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2022 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Дата утверждения	29.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	9 958	7 125
Нематериальные активы	120	5	21
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 860	1 830
Долгосрочные финансовые вложения	150	490	1 092
Отложенные налоговые активы	160	-	748
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	5 457	5 343
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	18 770	16 159
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12 507	7 133
в том числе:			
материалы	211	6 347	5 826
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 667	496
готовая продукция и товары	214	4 493	811
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	16 944	11 173
Расходы будущих периодов	230	2 863	2 557
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	44	183
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 055	13 514
Краткосрочные финансовые вложения	260	10	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	1 631	3 099
Прочие краткосрочные активы	280	1	-
ИТОГО по разделу II	290	46 055	37 659
БАЛАНС	300	64 825	53 818

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	6 865	6 865
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12 266	12 266
Добавочный капитал	450	3 120	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 369	(58)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	24 620	19 073
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	38	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 738	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 776	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	9 851	5 010
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	18 539	19 891
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	14 080	14 779
по авансам полученным	632	1 896	2 215
по налогам и сборам	633	684	677
по социальному страхованию и обеспечению	634	423	481
по оплате труда	635	1 340	1 564
по лизинговым платежам	636	76	114
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	40	61
Обязательства, предназначенные для реализации	640	10 039	9 844
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	38 429	34 745
БАЛАНС	700	64 825	53 818

Руководитель

Главный бухгалтер

09.03.2023г

(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А.Рыбак

(инициалы, фамилия)

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

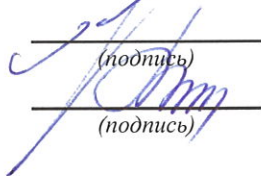
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	100 880	93 911
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(84 932)	(85 324)
Валовая прибыль (010-020)	030	15 948	8 587
Управленческие расходы	040	(7 025)	(6 413)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	8 923	2 174
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 177	1 832
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 846)	(9 691)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	5 254	(5 685)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 561	860
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 245	621
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	78	153
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	238	86
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 038)	(217)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 030)	(192)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(8)	(25)
Доходы по финансовой деятельности	120	286	256
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	285	213
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	43
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 511)	(972)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 411)	(793)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(88)	(153)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(12)	(26)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(702)	(73)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	4 552	(5 758)
Налог на прибыль	160	(125)	(210)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(748)	748
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	210	3 679	(5 220)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 120	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	6 799	(5 220)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

09.03.2023г



(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)
И.А.Рыбак

(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

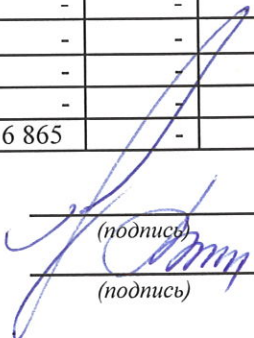
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	6 865	-	-	12 220	-	6 225	-	25 310
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	6 865	-	-	12 220	-	6 225	-	25 310
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	1 801	-	3 172	213	5 186
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	213	213
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	255	-	235	-	490
	058	-	-	-	1 546	-	2 937	-	4 483
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	(255)	-	(3 371)	(1 576)	(5 202)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(1 576)	(1 576)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация ПМК-56	067	-	-	-	(255)	-	(235)	-	(490)
Прочее увеличение капитала	068	-	-	-	-	-	(3 136)	-	(3 136)

	069	-	56	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	(1 500)	-	-	-	(1 500)
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	6 865	-	-	12 266	-	6 026	(1 363)	23 794
Остаток на 31.12.2021 г.	110	6 865	-	-	12 266	-	(58)	-	19 073
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	6 865	-	-	12 266	-	(58)	-	19 073
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	475	11 318	2 812	-	14 605
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 679	-	3 679
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	11 318	-	-	11 318
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация ПМК-100	157	-	-	-	475	-	(924)	-	(449)
Прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	57	-	57
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(8 198)	(385)	-	(8 583)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(926)	-	(926)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(8 198)	-	-	(8 198)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация(ПМК-56,СУ-2,ПМК-100)	167	-	-	-	-	-	(1 110)	-	(1 110)
Прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	(569)	-	(569)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(475)	-	-	-	(475)
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	6 865	-	-	12 266	3 120	2 369	-	24 620

Руководитель

Главный бухгалтер

09.03.2023г


(подпись)

А.М.Морозов
(инициалы, фамилия)
И.А.Рыбак
(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2022 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО, Устав
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	103 401	156 600
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	102 585	149 486
от покупателей материалов и других запасов	022	-	6
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	816	7 108
Направлено денежных средств - всего	030	(91 633)	(156 834)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(54 106)	(117 102)
на оплату труда	032	(19 800)	(20 945)
на уплату налогов и сборов	033	(12 722)	(9 892)
на прочие выплаты	034	(5 005)	(8 895)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	11 768	(234)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	3 891	517
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 644	284
возврат предоставленных займов	052	2 168	19
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	79	144
прочие поступления	055	-	70
Направлено денежных средств - всего	060	(4 350)	(1 145)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 340)	(1 145)
на предоставление займов	062	(10)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(459)	(628)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	28 756	28 522
в том числе:			
кредиты и займы	081	28 756	28 521
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	1
Направлено денежных средств - всего	090	(41 533)	(28 479)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(39 710)	(27 194)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 423)	(772)
на лизинговые платежи	094	(175)	(513)
прочие выплаты	095	(225)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(12 777)	43
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(1 468)	(819)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2021 г.	120	3 099	3 918
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	1 631	3 099
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2023 г.

(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А.Рыбак

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2022 год по ОАО «Полесьежилстрой»

Организационная структура

Открытое акционерное общество «Полесьежилстрой» создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь № 271 от 26 июля 1994 года путем преобразования государственного предприятия Проектно-промышленно-строительного объединения «Полесьежилстрой». Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 26 августа 1994 года решением исполкома Ленинского района г. Бреста, прошедшего общереспубликанскую регистрацию решением Брестского облисполкома № 954 от 30 декабря 1996 года. Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200050191. Общество реорганизовано путем выделения из него коммунального унитарного строительного предприятия «Передвижная механизированная колонна №57», к которому переходят права и обязанности Общества в соответствии с разделительным балансом.

Уставный фонд Общества составил 6 865 006 бел. руб. 20 коп., разделен на 103701 простую (обыкновенную) акцию.

20 октября 2021 года за № 200050191 зарегистрирована новая редакция Устава ОАО «Полесьежилстрой».

Депозитарием, осуществляющим формирование реестра владельцев ценных бумаг, является ООО «БММ-Траст», г. Брест, ул. Васнецова, 62-92.

В 2022 году общество имеет следующие филиалы:

- Филиал «Передвижная механизированная колонна №12», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №17», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №26», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №29», г. Пружаны;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №82», г. Брест;
- Филиал «Передвижная механизированная колонна №100», г. Воложин;
- Филиал «СУ-2 ОАО «Полесьежилстрой», г. Смолевичи;
- Филиал «УПТК», г. Брест;
- Филиал Управление проектных работ, г. Брест

С 1 июля 2021 года прекращено исполнение налоговых обязательств филиалами «ПМК-12», «ПМК-17», «ПМК-26», «ПМК-82», с 1 декабря 2021 года – филиала «УПТК». Директора данных филиалов действуют на основании вновь выданных доверенностей. Учетным номером налогоплательщика вышеуказанных филиалов является Учетный номер налогоплательщика самого юридического лица ОАО «Полесьежилстрой» - УНП 200050191.

ИМНС по Ленинскому району г. Бреста филиалам присвоены следующие коды:

- ПМК-12 – 6647
- ПМК-17 – 1302
- ПМК-26 – 7300
- ПМК-82 - 6371
- УПТК – 1784

С 1.05.2022 года прекращена деятельность филиала «ПМК-100» в соответствии с решением Наблюдательного совета и Приказом ОАО «Полесьежилстрой» №115 от 04.04.2022г.

С 14.09.2022 года прекращена деятельность филиала «ПМК-17» в соответствии с выпиской №150 внеочередного общего собрания.

С 12.12.2022г прекращено исполнение налоговых обязательств филиала «СУ-2» в соответствии с выпиской №150 от 24.11.2022г заседания наблюдательного совета и приказов №401-1, №401-2 от 11.11.2022г.

Списочная численность работающих за 2022 год в целом по обществу составила **1272** чел., среднесписочная численность – **1130** чел.

Имущество ОАО «Полесьежилстрой» принадлежит ему на праве собственности.

Действующие виды лицензий и сертификатов:

1. Сертификат соответствия системы менеджмента качества выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015 № ВУ/112 05.01. 022 09312 от 12.12.2019. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 12.12.2022.
2. Сертификат соответствия системы менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020 № ВУ/112 05.04. 022 03425 от 12.01.2021. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 12.01.2024.
3. Сертификат соответствия системы менеджмента окружающей среды выполнения функций генерального подрядчика, проектировщика, разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования, проведения инженерно-геодезических изысканий, строительства объектов первого-четвертого классов сложности, по требованиям СТБ ISO 14001-2017 № ВУ/112 06.01. 074 00660 от 13.01.2021. Выдан РУП «Центр международных экологических проектов, сертификации и аудита «Экологияинвест». Действителен до 13.01.2024.
4. Лицензия на право осуществления охранной деятельности № 02010/14641 от 15.07.2011. Выдана Министерством внутренних дел Республики Беларусь без ограничения срока действия.
5. Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности 33133/343-1 от 24.04.2006. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.
6. Лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности 33130/1029 от 04.03.2013. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.

В 2022 г. ОАО «Полесьежилстрой» располагает открытыми счетами:

1. в филиале ОАО «Белагропромбанк» Брестского областного управления:
 - расчетный счет ВУ32ВАРВ30122012100110000000;
 - расчетный счет ВУ43ВАРВ30122088000210000000;
 - расчетный счет ВУ69ВАРВ30122004600110000000;
 - расчетный счет ВУ53ВАРВ30122714900210000000;
 - расчетный счет ВУ60ВАРВ30122088000910000000;
2. в ОАО «Приорбанк» ЦБУ №500 по Брестской области:
 - расчетный счет № ВУ33РКСВ30125012081000000933;
 - расчетный счет № ВУ70РКСВ30125012081040000933;
 - депозитный счет № ВУ54РКСВ34125012080010000933;
 - корпоративный счет № ВУ78РКСВ30125012080000000933;
 - специальный счет на строительство № ВУ48РКСВ30125012088750000933;
 - валютный счет № ВУ07РКСВ30125012081010000840 (USD);
 - валютный счет № ВУ49РКСВ30125012081020000978 (EUR);
3. в ОАО «Белгазпромбанк» Брестская областная дирекция:
 - расчетный счет № ВУ56ОЛМР30123000701130000933;

- специальный счет на строительство № BY11OLMP30123008816180000933;
- депозитный счет № BY95OLMP341230000508110000933;
- расчетный счет № BY45OLMP30123000701130000840 (USD);
- расчетный счет № BY05OLMP30123000701130000978(EUR);
- расчетный счет № BY29OLMP30123000701130000643(Рос.рубл).

4. в ОАО «Беларусбанк»

- расчетный счет BY79AKBB30125952625931000000;
- расчетный счет BY90AKBB30125952606750000000;
- специальный счет на строительство BY51AKBB30125952618610000000

ПРОВЕДЕННЫЕ ПРОВЕРКИ

В 2022 году проводились следующие проверки:

- с 01.02.2022г по 11.02.2022г МВД Республнки Беларусь – выборочная проверка на основании п.69 плана выборочных проверок Брестской области на 1-е полугодие 2022г.

Замечания и предложения, выявленные в ходе проверки учтены, устранены выявленные недостатки.

БАЛАНС

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2022 основные средства ОАО «Полесьежилстрой» состоят из следующих групп объектов по функциональному назначению:

Группа основных средств	Стоимость на 31.12.2022, тыс.руб.	
	первоначальная	остаточная
Всего основных средств	27 386	9 958
в т.ч.	-	-
здания	11 013	8 031
сооружения	459	82
передаточные устройства	441	176
машины и оборудование	9 421	953
транспортные средства	5 573	590
инструмент, инвентарь и принадлежности	479	126

Износ основных средств составляет 82%

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

На 31.12.2022г первоначальная стоимость нематериальных активов составляет 122,8 тыс. руб., накопленная амортизация 117,9 тыс. руб. Нематериальные активы общества представляют собой имущественные права на использование программных комплексов и приложений.

ВЛОЖЕНИЯ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

Вложения во внеоборотные активы на 31.12.2022г составили 2 860 тыс.руб. в том числе:

- 32 тыс. приобретенное, но не установленное оборудование;
- 1 094 тыс. Казармы Южный городок, прочие капитальные строения
- 1734 тыс. незавершенный капитальный ремонт, модернизации и реконструкция здания АБК с благоустройством по ул. Белорусская, 51 в г. Бресте

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2022г составляют **490** тыс. руб. в том числе:
- **490** тыс. предоставленные долгосрочные займы;

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

В 2021 году обществом начислен отложенный налоговый актив в сумме **748** тыс.руб. в связи с применением положений ст. 183 Налогового кодекса (Особенная часть) «Перенос убытков на будущий период» и списан в декабре 2022г.

ЗАПАСЫ

По типам запасов	Сумма
Запасы	12 507
Материалы	6 347
в т.ч.	
Основные материалы и комплектующие	4 481
ГСМ	40
Тара	186
Запасные части	85
Прочие	38
Временные сооружения	64
Инвентарь, спецодежда и спец. оснастка	1 453
Незавершенное производство	1 667
Готовая продукция и товары	4 493
в т.ч.	
Покупные товары	1 535
Продукция собственного производства	2 958

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2022г составляют **16 944** тыс. руб. и представляют собой учетную стоимость незавершенных расходов по возведению объектов долевого строительства в квартале Гоголя,81.

РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

На 31.12.2022г составляют **2 863** тыс. руб., в том числе **2 825** тыс.руб.расходы, произведенные под будущее строительство объектов:

- МЖД по ул.Магистральной в г.Гродно- **1 295** тыс.руб.
- Реконструкция казарм 2/165,2/166 Южный- **155** тыс.руб.
- Реконструкция кап.строений по ул.Щорса,2 и Щорса,4 в г.Гродно- **96** тыс.руб.
- Стр-во блокир.жилых домов Барановичи-9- **540** тыс.руб.
- Квартал застройки по ул.Гоголя,81 Брест- **573** тыс.руб.
- Стр-во однокв.ж/д по ул.Береговая в г.Жабинка- **111** тыс.руб.
- Прочие объекты – **55** тыс.руб.

КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2022 г. Дебиторская задолженность по выданным авансам поставщикам и подрядчикам составила **1 692** тыс. руб. в т.ч.:

Наименование контрагента	Сумма аванса
Авансы на ТМЦ, оборудование	1170,8
Авансы по договорам субподряда	521,2

По состоянию на 31.12.2022 г. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составила **9 530** тыс. руб., в том числе **647** тыс. руб. по зарезервированным средствам под исполнение обязательств по договорам строительного подряда:

Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб)
Группа компаний "ПЖС"	420,5
БрестОблУКС	730,5
УКС Кобринского района	381,6
Белэлектромонтажналадка	1731,3
Новогрудский лесхоз	202,5
Центроэнергомонтаж	251,3
СУ-98	328,2
Брестжилстрой	305,0

Задолженность каждого прочего контрагента составляет менее 5% от общей суммы задолженности.

КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Наименование кредитодателя и договора	Сумма (тыс.руб)
Беларусбанк ф-л №100, г.Брест	7578
Приорбанк ОАО ЦБУ 500	2273
ИТОГО	9 851

КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2022 задолженность по авансам, полученным от заказчиков составила **1 896** тыс.руб., в том числе:

Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб)
Группа компаний ПЖС	395,1
БрестОблУКС КУП	505,3
Брестоблгаз	399,8
Покровский	192,6

По состоянию на 31.12.2022г задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила **14 008** тыс. руб. Ни по одному из контрагентов задолженность не составляет более 5% от общей суммы задолженности.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2022 составляют **10 039** тыс. руб. и представляют собой средства, полученные от дольщиков для финансирования объектов долевого строительства квартала Гоголя,91

ОКАЗАНИЕ СПОНСОРСКОЙ ПОМОЩИ И ПРОЧИХ ВЫПЛАТ

Белорусский детский фонд- **143,82** руб. (укрепление МТБ)
Детская поликлиника №2- **143,82** руб. (укрепление МТБ)
Террит. центр соцобслуживания Ленинского р-на-**197,11** руб.(укрепление МТБ)
Спортивный клуб «Строитель»- **49 663,49** руб.(укрепление МТБ)
Террит. центр соцобслуживания Ленинского р-на-**150,0** руб.(укрепление МТБ)
Центр доп.образования детей и молодежи- **342,73** руб.(продукты питания)
Телеханский психоневрологический дом-интернат- **150,0** руб.(укрепление МТБ)
ГУО «Средняя школа д.Тельмы-1»-**721,92** руб.(укрепление МТБ)
Войсковая часть 97069- **300 000** руб.(укрепление МТБ)
Приход Храма Святых Петра и Февронии- **300,0** руб.(укрепление МТБ)
Войсковая часть 97069- **10 812,40** руб.(устройство фундамента купели)
Брестское ДЭП- **16 528,37** руб.(устр-во декоративной подсветки)

ИТОГО : 379 153,66 руб.

Выплаты социального характера по ОАО «Полесьежилстрой» за 2022г составили **142 295,96** руб.

Анализ структуры и критерии оценки баланса ОАО «Полесьежилстрой» приведены в таблицах:

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ОАО «Полесьежилстрой»

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,08	1,20	$K1 \geq 1,2$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,08	0,17	$K2 \geq 0,15$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,65	0,62	$K3 \leq 0,85$

Анализ финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования

ОАО «Полесьежилстрой»

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31.12.2022 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) $K_{абсл} = \frac{ФВк + ДС}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 260 + ББ \text{ стр. } 270}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,09	0,04	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{оок} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 4) / 2}$	1,74	1,70	общая оборачиваемость капитала снизилась

3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{\text{оос}} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 290 гф. 3} + \text{ББ стр. 290 гф. 4}) / 2}$	1,95	2,41	оборотная способность оборотных средств повысилась
4	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{ББ стр. 590} + \text{ББ стр. 690}}{\text{ББ стр. 490}}$	1,82	2,63	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{\text{фн}} = \frac{\text{ББ стр. 490}}{\text{ББ стр. 700}}$	0,35	0,38	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса

Активы	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2021 г.		На 31.12.2022 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)	16 159	30,03%	18 770	28,95%	2 611	-1,07%
Основные средства (110)	7 125	13,24%	9 958	15,36%	2 833	2,12%
Нематериальные активы (120)	21	0,04%	5	0,01%	-16	-0,03%
Доходные вложения в материальные активы (130)	-	-	-	-	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы (140)	1 830	3,40%	2 860	4,41%	1 030	1,01%
Долгосрочные финансовые вложения (150)	1 092	2,03%	490	0,76%	-602	-1,27%
Отложенные налоговые активы (160)	748	1,39%	-	-	-748	-1,39%
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	5 343	9,93%	5 457	8,42%	114	-1,51%
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)	37 659	69,97%	46 055	71,05%	8 396	1,07%
Запасы (210)	7 133	13,25%	12 507	19,29%	5 374	6,04%
в том числе: материалы (211)	5 826	10,83%	6 347	9,79%	521	-1,03%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-

незавершенное производство (213)	496	0,92%	1 667	2,57%	1 171	1,65%
готовая продукция и товары (214)	811	1,51%	4 493	6,93%	3 682	5,42%
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-
прочие запасы (216)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (220)	11 173	20,76%	16 944	26,14%	5 771	5,38%
Расходы будущих периодов (230)	2 557	4,75%	2 863	4,42%	306	-0,33%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	183	0,34%	44	0,07%	-139	-0,27%
Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	13 514	25,11%	12 055	18,60%	-1 459	-6,51%
Краткосрочные финансовые вложения (260)	-	-	10	0,02%	10	0,02%
Денежные средства и их эквиваленты (270)	3 099	5,76%	1 631	2,52%	-1 468	-3,24%
Прочие краткосрочные активы (280)	-	-	1	0,00%	1	0,00%
БАЛАНС (300)	53 818	100%	64 825	100%	11 007	X

Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса

Собственный капитал и обязательства	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2021 г.		На 31.12.2022 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (490)	19 073	35,44%	24 620	37,98%	5 547	2,54%
Уставный капитал (410)	6 865	12,76%	6 865	10,59%	-	-2,17%
Неоплаченная часть уставного капитала (420)	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (430)	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал (440)	12 266	22,79%	12 266	18,92%	-	-3,87%
Добавочный капитал (450)	-	-	3 120	4,81%	3 120	4,81%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (460)	-58	-0,11%	2 369	3,65%	2 427	3,76%
Чистая прибыль (убыток) отчетного	-	-	-	-	-	-

периода (470)						
Целевое финансирование (480)	-	-	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (590)	-	-	1 776	2,74%	1 776	2,74%
Долгосрочные кредиты и займы (510)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520)	-	-	38	0,06%	38	0,06%
Отложенные налоговые обязательства (530)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (540)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (550)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (560)	-	-	1 738	2,68%	1 738	2,68%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (690)	34 745	64,56%	38 429	59,28%	3 684	-5,28%
Краткосрочные кредиты и займы (610)	5 010	9,31%	9 851	15,20%	4 841	5,89%
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность (630)	19 891	36,96%	18 539	28,60%	-1 352	-8,36%
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (631)	14 779	27,46%	14 080	21,72%	-699	-5,74%
по авансам полученным (632)	2 215	4,12%	1 896	2,92%	-319	-1,19%
по налогам и сборам (633)	677	1,26%	684	1,06%	7	-0,20%
по социальному страхованию и обеспечению (634)	481	0,89%	423	0,65%	-58	-0,24%
по оплате труда (635)	1 564	2,91%	1 340	2,07%	-224	-0,84%
по лизинговым платежам (636)	114	0,21%	76	0,12%	-38	-0,09%
собственнику имущества (учредителям, участникам) (637)	-	-	-	-	-	-
прочим кредиторам (638)	61	0,11%	40	0,06%	-21	-0,05%
Обязательства, предназначенные для реализации (640)	9 844	18,29%	10 039	15,49%	195	-2,80%
Доходы будущих периодов (650)	-	-	-	-	-	-

Резервы предстоящих платежей (660)	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (670)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (700)	53 818	100%	64 825	100%	11 007	X

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО «Полесьежилстрой»
на 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе: долгосрочные активы	18 770	16 159
1.1.1	в том числе:		
1	основные средства	9 958	7 125
2	нематериальные активы	5	21
3	доходные вложения в материальные активы	-	-
4	вложения в долгосрочные активы	2 860	1 830
5	долгосрочные финансовые вложения	490	1 092
6	отложенные налоговые активы	-	748
7	долгосрочная дебиторская задолженность	5 457	5 343
8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	46 055	37 659
1.2.1	в том числе:		
1	запасы	12 507	7 133
2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	16 944	11 173
3	расходы будущих периодов	2 863	2 557
4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	44	183
5	краткосрочная дебиторская задолженность	12 055	13 514
6	краткосрочные финансовые вложения	10	-
7	денежные средства и их эквиваленты	1 631	3 099
8	прочие краткосрочные активы	1	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	64 825	53 818
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		

3.1	долгосрочные обязательства	1 776	-
	в том числе:		
3.1. 1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1. 2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	38	-
3.1. 3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1. 4	доходы будущих периодов	-	-
3.1. 5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1. 6	прочие долгосрочные обязательства	1 738	-
3.2	краткосрочные обязательства	38 429	34 745
	в том числе:		
3.2. 1	краткосрочные кредиты и займы	9 851	5 010
3.2. 2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2. 3	краткосрочная кредиторская задолженность	18 539	19 891
3.2. 4	обязательства, предназначенные для реализации	10 039	9 844
3.2. 5	доходы будущих периодов	-	-
3.2. 6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2. 7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	40 205	34 745
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	24 620	19 073

Генеральный директор
ОАО «Полесьежилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Полесьежилстрой»



Морозов А.М.

Рыбак И.А.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества "Полесьежилстрой"

за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Генеральному директору открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" Морозову Алексею Михайловичу.

Аудиторское мнение

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество "Полесьежилстрой".

Адрес: 224001, город Брест, ул. Кижеватова, д. 60, телефон тел./факс 57-22-57; 574-974.

Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050191, УНП 200050191.

Я провел аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" состоящей из:

- ✓ бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года;
- ✓ отчета о прибылях и убытках,
- ✓ отчета об изменении собственного капитала;
- ✓ отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- ✓ примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, годовая бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества "Полесьежилстрой", подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и норм профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности за 2021 год открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем. По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 09 марта 2022 года, содержащие немодифицированное мнение о достоверности сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности аудируемого лица во всех существенных

отношениях, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. При этом следует указать, в каких случаях применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мной выявлены и оценены риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разработаны и выполнены аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее:

✓ выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности в следствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, что бы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

✓ получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- ✓ оценивает надлежащий характер применяемой аудитуемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ✓ оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитору следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ✓ оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявления о том, что нами были выполнены все требования в отношении принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются в аудиторском заключении (Кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Аудитор - индивидуальный предприниматель  /Ульчик В.К./

Индивидуальный предприниматель Ульчик Валерий Константинович.

Адрес: 225101, Жабинковский район, д. Бусни, ул. Колхозная, дом 34
Свидетельство № 290244551 выдано Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года.
Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей – 20101. Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - 101

9 марта 2023 года

Первый экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получил - 9 марта 2023 года.

Генеральный директор ОАО "Полесьежилстрой"



А.М. Морозов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2023 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	12 368	9 958
Нематериальные активы	120	6	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 300	2 860
Долгосрочные финансовые вложения	150	419	490
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 277	5 457
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	16 370	18 770
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16 151	12 507
в том числе:			
материалы	211	7 019	6 347
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	748	1 667
готовая продукция и товары	214	8 384	4 493
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	18 463	16 944
Расходы будущих периодов	230	10 917	2 863
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	153	44
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 132	12 055
Краткосрочные финансовые вложения	260	38	10
Денежные средства и их эквиваленты	270	906	1 631
Прочие краткосрочные активы	280	1	1
ИТОГО по разделу II	290	63 761	46 055
БАЛАНС	300	80 131	64 825

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	6 865	6 865
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12 266	12 266
Добавочный капитал	450	3 644	3 120
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 154	2 369
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	29 929	24 620
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	396	38
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 729	1 738
ИТОГО по разделу IV	590	3 125	1 776
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	11 160	9 851
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	19 833	18 539
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9 628	14 080
по авансам полученным	632	5 737	1 896
по налогам и сборам	633	1 344	684
по социальному страхованию и обеспечению	634	736	423
по оплате труда	635	1 847	1 340
по лизинговым платежам	636	473	76
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	68	40
Обязательства, предназначенные для реализации	640	16 084	10 039
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	47 077	38 429
БАЛАНС	700	80 131	64 825

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А.Рыбак

(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

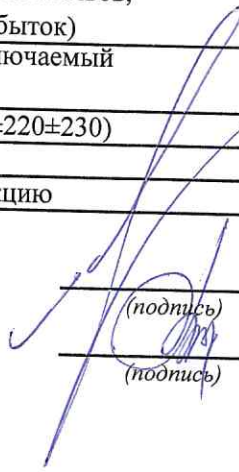
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	129 791	100 880
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(106 537)	(84 932)
Валовая прибыль (010-020)	030	23 254	15 948
Управленческие расходы	040	(8 319)	(7 025)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	14 935	8 923
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 267	1 177
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 248)	(4 846)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	6 954	5 254
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 217	2 561
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	987	2 245
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	78
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	219	238
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(874)	(2 038)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(860)	(2 030)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(14)	(8)
Доходы по финансовой деятельности	120	551	286
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	551	285
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 769)	(1 511)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 360)	(1 411)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(331)	(88)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(78)	(12)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(875)	(702)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	6 079	4 552
Налог на прибыль	160	(1 277)	(125)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(748)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) ⁷⁷	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$)	210	4 802	3 679
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	786	3 120
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	5 588	6 799
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.



(подпись)

(подпись)

А.М.Морозов
(инициалы, фамилия)
И.А.Рыбак
(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

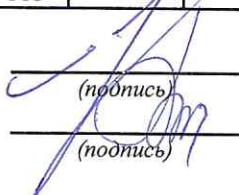
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	6 865	-	-	12 266	-	(58)	-	19 073
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	6 865	-	-	12 266	-	(58)	-	19 073
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	11 318	3	409	11 730
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	409	409
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	11 318	-	-	11 318
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	3	-	3
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(8 198)	(163)	(289)	(8 650)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(289)	(289)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(8 198)	-	-	(8 198)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация СУ СМ	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка по СУ-2	068	-	-	-	-	-	(163)	-	(163)

	069	-	79	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	6 865	-	-	12 266	3 120	(218)	120	22 153
Остаток на 31.12.2022 г.	110	6 865	-	-	12 266	3 120	2 369	-	24 620
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	6 865	-	-	12 266	3 120	2 369	-	24 620
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1 273	5 204	-	6 477
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 802	-	4 802
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 273	-	-	1 273
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	140	-	140
Выбытие основных средств	159	-	-	-	-	-	262	-	262
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(749)	(419)	-	(1 168)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(487)	-	-	(487)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
Перерасчет налогов	167	-	-	-	-	-	(142)	-	(142)
Прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	(262)	(277)	-	(539)
Переоценка выбывших ОС	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	6 865	-	-	12 266	3 644	7 154	-	29 929

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.


(подпись)

А.М.Морозов
(инициалы, фамилия)
И.А.Рыбак
(инициалы, фамилия)

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО «Полесьежилстрой»
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ОАО, наблюдательный совет ОАО
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001,г.Брест,ул.Кижеватова.60

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	132 224	103 401
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	131 338	102 585
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	886	816
Направлено денежных средств - всего	030	(138 531)	(91 633)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(92 955)	(54 106)
на оплату труда	032	(23 001)	(19 800)
на уплату налогов и сборов	033	(15 736)	(12 722)
на прочие выплаты	034	(6 839)	(5 005)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	(6 307)	11 768
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	9 816	3 891
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9 731	1 644
возврат предоставленных займов	052	72	2 168
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	4	-
проценты	054	9	79
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(3 850)	(4 350)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 755)	(4 340)
на предоставление займов	062	(95)	(10)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	5 966	(459)

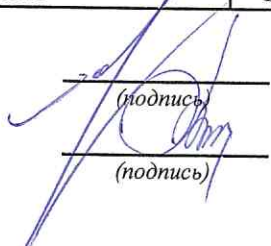
Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступило денежных средств - всего	080	139 627	28 756
в том числе:			
кредиты и займы	081	139 627	28 756
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(140 011)	(41 533)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(138 318)	(39 710)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 105)	(1 423)
на лизинговые платежи	094	(524)	(175)
прочие выплаты	095	(64)	(225)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(384)	(12 777)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(725)	(1 468)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	1 631	3 099
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	906	1 631
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024 г.


(подпись)

А.М.Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А.Рыбак

(инициалы, фамилия)

82
ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За 2023 год по ОАО «Полесьежилстрой»

Организационная структура

Открытое акционерное общество «Полесьежилстрой» создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь № 271 от 26 июля 1994 года путем преобразования государственного предприятия Проектно-промышленно-строительного объединения «Полесьежилстрой». Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 26 августа 1994 года решением исполкома Ленинского района г. Бреста, прошедшего общереспубликанскую регистрацию решением Брестского облисполкома № 954 от 30 декабря 1996 года. Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200050191. Общество реорганизовано путем выделения из него коммунального унитарного строительного предприятия «Передвижная механизированная колонна №57», к которому переходят права и обязанности Общества в соответствии с разделительным балансом.

Уставный фонд Общества составил 6 865 006 бел. руб. 20 коп., разделен на 103 701 простую (обыкновенную) акцию.

20 октября 2021 года за № 200050191 зарегистрирована новая редакция Устава ОАО «Полесьежилстрой».

Депозитарием, осуществляющим формирование реестра владельцев ценных бумаг, является ООО «БММ-Траст», г. Брест, ул. Васнецова, 62-92.

В 2023 году общество имеет следующие филиалы:

Филиал «Передвижная механизированная колонна №12», г. Брест;

Филиал «Передвижная механизированная колонна №26», г. Брест;

Филиал «Передвижная механизированная колонна №82», г. Брест;

Филиал «УПТК», г. Брест;

С 1 июля 2021 года прекращено исполнения налоговых обязательств филиалами «ПМК-12», «ПМК-26», «ПМК-82», с 1 декабря 2021 года – филиала «УПТК». Директора данных филиалов действуют на основании вновь выданных доверенностей. Учетным номером налогоплательщика вышеуказанных филиалов является Учетный номер налогоплательщика самого юридического лица ОАО «Полесьежилстрой» - УНП 200050191.

ИМНС по Ленинскому району г. Бреста филиалам присвоены следующие коды:

ПМК-12 – 6647

ПМК-26 – 7300

ПМК-82 – 6371

УПТК – 1784

С 01.02.2022 года прекращена деятельность Филиала «ПМК-100» в соответствии с решением Наблюдательного совета и Приказом ОАО «Полесьежилстрой» 115 от 04.04.2022 г.

С 14.09.2022 года прекращена деятельность Филиала «ПМК-17» в соответствии с выпиской № 150 внеочередного общего собрания.

С 14.12.2022 года прекращена деятельность «Филиала ПМК-29» в соответствии с выпиской № 151 от 27.09.2022 г. внеочередного общего собрания.

С 19.12.2022 года прекращена деятельность «Филиала СУ-2», Филиал Управление проектных работ в соответствии с выпиской № 164 от 15.12.2022 г. внеочередного общего собрания.

Списочная численность работающих за 2023 года в целом по обществу составила 1 101 чел., среднесписочная численность – 1 002 чел.

Имущество ОАО «Полесьежилстрой» принадлежит ему на праве собственности.

Действующие виды лицензий и сертификатов:

1. Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям СТБ ISO 9001-2015, выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе

градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015 № ВУ/112 05.01.022.02 00283 от 12.12.2022. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 11.12.2025 г..

2. Сертификат соответствия системы менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций генерального проектировщика; разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования; проведения инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 45001-2020 № ВУ/112 05.04. 022 03425 от 12.01.2021. Выдан РУП «Стройтехнорм». Действителен до 12.01.2024.

3. Сертификат соответствия системы менеджмента окружающей среды выполнения функций генерального подрядчика, проектировщика, разработки проектной документации, в том числе градостроительных проектов детального планирования, проведения инженерно-геодезических изысканий, строительства объектов первого-четвертого классов сложности, по требованиям СТБ ISO 14001-2017 № ВУ/112 06.01. 074 00660 от 13.01.2021. Выдан РУП «Центр международных экологических проектов, сертификации и аудита «Экологияинвест». Действителен до 13.01.2024.

4. Лицензия на право осуществления охранной деятельности № 02010/14641 от 15.07.2011. Выдана Министерством внутренних дел Республики Беларусь без ограничения срока действия.

5. Лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности 33133/343-1 от 24.04.2006. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.

6. Лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности 33130/1029 от 04.03.2013. Выдана Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь без ограничения срока действия.

В 2023 г. ОАО «Полесьежилстрой» располагает открытыми счетами:

1. в филиале ОАО «Белагропромбанк» Брестского областного управления:

- расчетный счет № ВУ32ВАРВ30122012100110000000;
- расчетный счет № ВУ43ВАРВ30122088000210000000;
- расчетный счет № ВУ69ВАРВ30122004600110000000;
- расчетный счет № ВУ60ВАРВ30122088000910000000;

2. в ОАО «Приорбанк» ЦБУ №500 по Брестской области:

- расчетный счет № ВУ33РКСВ30125012081000000933;
- расчетный счет № ВУ70РКСВ30125012081040000933;
- расчетный счет № ВУ58РКСВ30125012081030000643;
- депозитный счет № ВУ54РКСВ34125012080010000933;
- корпоративный счет № ВУ78РКСВ30125012080000000933;
- специальный счет на строительство № ВУ48РКСВ30125012088750000933;
- валютный счет № ВУ07РКСВ30125012081010000840 (USD);
- валютный счет № ВУ49РКСВ30125012081020000978 (EUR);

3. в ОАО «Белгазпромбанк» Брестская областная дирекция:

- расчетный счет № ВУ56ОЛМР30123000701130000933;
- специальный счет на строительство № ВУ11ОЛМР30123008816180000933;
- депозитный счет № ВУ95ОЛМР341230000508110000933;
- расчетный счет № ВУ05ОЛМР30123000701130000978(EUR);
- расчетный счет № ВУ29ОЛМР30123000701130000643(RUB).

4. в ОАО «Беларусбанк»

- расчетный счет № ВУ79АКВВ30125952625931000000;
- расчетный счет № ВУ90АКВВ30125952606750000000;
- расчетный счет № ВУ52АКВВ30125952634970000000;
- расчетный счет № ВУ72АКВВ30125952638190000000;

- расчетный счет № BY79AKBB30120495242185300000;
- специальный счет на строительство № BY20AKBB30125952687630000000;
- специальный счет на строительство № BY48AKBB30125952684960000000
- специальный счет на строительство № BY83AKBB30125952683320000000;
- специальный счет на строительство № BY92AKBB30125952686030000000.

Проведенные проверки

В 2023 году проводились следующие проверки:

- с 16.05.2023 по 29.05.2023 Брестская областная инспекция Госстандарта – выборочная проверка на основании п. 245 плана выборочных проверок Брестской области на 1-ое полугодие 2023 года.

Замечания и предложения, сделанные в ходе проверок, учтены, устранены выявленные недостатки, штрафные санкции перечислены в бюджет в полном объеме.

БАЛАНС

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2023 основные средства ОАО «Полесьежилстрой» состоят из следующих групп объектов по функциональному назначению:

Группа основных средств	Стоимость на 31.12.2023, тыс. руб.	
	первоначальная	остаточная
Всего основных средств	30 964	12 368
в т.ч.	-	-
здания	12 899	9 445
сооружения	480	83
передаточные устройства	429	148
машины и оборудование	10 620	1 710
из них вычислительная техника	460	69
транспортные средства	5 958	830
инструмент, инвентарь и принадлежности	580	154

Износ основных средств составляет 40 %

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

На 31.12.2023 первоначальная стоимость нематериальных активов составляет 130,9 тыс. руб., накопленная амортизация 125,1 тыс. руб. Нематериальные активы общества представляют собой имущественные права на использование программных комплексов и приложений.

ВЛОЖЕНИЯ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

Вложения во внеоборотные активы на 31.12.2023 составили 1 300 тыс. руб. в том числе:

- 174 тыс. приобретенное, но не смонтированное оборудование;
- 1 096 тыс. приобретенные капитальные строения (г. Гродно ул. Щорса, г. Брест, Южный городок);
- 9 тыс. незавершенное благоустройство внутривидовой территории адм. здания по ул. Белорусская
- 20 тыс. незавершенное строительство автостоянки по ул. Базановой, 19 г. Брест.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2023 составляют 419 тыс. руб. в том числе:

- 419 тыс. предоставленные долгосрочные займы.

ЗАПАСЫ

По типам запасов	Сумма
Запасы	16 151
Материалы	7 019
в т.ч.	
Основные материалы и комплектующие	5 229
ГСМ	43
Тара	159
Запасные части	126
Прочие	44
Временные сооружения	79
Инвентарь, спецодежда и спец. оснастка	1 339
Незавершенное производство	748
Готовая продукция и товары	8 384
в т.ч.	
Покупные товары	1 552
Продукция собственного производства	6 832

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2022 составляют 18 463 тыс. руб. и представляют собой учетную стоимость незавершенных расходов по возведению объектов долевого строительства:

- 4 140 тыс. руб. по МЖД со встроенными помещениями по ул. Магистральной в г. Гродно;

- 407 тыс. руб. по Стр-во группы жилых домов в м/р Барановичи-9 в г. Гродно(1 очередь)

- 10 043 тыс. руб. Стр-во МКЖД с объектами торг-админ.назн.в р-не Гоголя-81.Ж.дом №7

- 6 026 тыс. руб. Стр-во МКЖД с объектами торг-админ.назн.в р-не Гоголя-81.Ж.дом №9

РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

На 31.12.2023 составляет 10 917 тыс. руб., в том числе 10 866 тыс. руб. расходы, произведенные под будущее строительство объектов:

- Квартал жилой застройки с встр. помещ.в р-не ул.Долгиновский тр-т Минск – 29 тыс. руб.;

- Реконструкция казарм 2/165 и 2/166 под МКВЖД в г. Бресте – 161 тыс. руб.;

- Реконструкция кап. строения г. Гродно ул. Щорса. д. 2 – 302 тыс. руб.;

- Реконструкция кап. строения г. Гродно ул. Щорса. д. 4 – 149 тыс. руб.

- Стр-во группы жилых домов в м/р Барановичи-9 в г. Гродно – 3 692 тыс. руб.

- Стр-во группы МКЖД со встр. д/с и объектами общ. назн. в р-н Фомина – 5 619 тыс. руб.;

- Стр-во и облс. торг-развл. центра в р-не ул. Краснознаменная-Сальников – 75 тыс. руб.

- Стр-во и облс.однокв.ж.д. в г. Жабинка ул. Береговая – 150 тыс. руб.;

- Стр-во и обслужив. МКЖД с об-ми инж. и трансп. инфрастр. д. Зацень – 3 786 тыс. руб.;

- Стр-во МКЖД с объектами торг-админ.назначения в р-не Гоголя-81 (ГП 1) – 292 тыс. руб.

- Стр-во г. Брест ул. Л-та Рябцева – 21 тыс. руб.

КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2023 г. Дебиторская задолженность по выданным авансам поставщикам и подрядчикам составила 3 710 тыс. руб. в т.ч.:

Наименование контрагента	Сумма аванса
ФасадыТехноГрупп	363 697,28
БрестМеталлМонтаж	262 895,90
Теплоцит	197 280,00
Свидпамп	114 180,00
Стройтекс ТК	86 139,02

Задолженность каждого прочего контрагента составляет менее 5% от общей суммы авансов выданных.

По состоянию на 31.12.2023 г. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составила 12 892 тыс. руб., в том числе 474 тыс. руб. по зарезервированным средствам под исполнение обязательств по договорам строительного подряда:

Наименование контрагента	Сумма
БрестОблУКС КУП	3 909 247,77
Покровский ОАО	802 613,07
Беловежский ОАО	626 299,99
УКС Вооруженных сил РБ ГУ	507 062,91
УКС Жабинковского района	459 960,86

Задолженность каждого прочего контрагента составляет менее 5% от общей суммы задолженности.

КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Наименование кредитодателя и договора	Сумма
Беларусбанк ф-л №100, г.Брест	7 304 679,45
Белинвестбанк	1 500 000,00
Приорбанк ОАО ЦБУ 500	2 355 000,00
ИТОГО	11 159 679,45

КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2023 задолженность по авансам, полученным от заказчиков составила 5 737 тыс. руб. в том числе:

Наименование контрагента	Сумма аванса
Брестские традиции УП	1 500 292,47
УКС Ошмянского района	2 246 550,84
СУ-32 ОАО "Строительный трест №8"	925 543,55
Брестская городская больница №1	828 172,43

По состоянию на 31.12.2023 задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила 9 628 тыс. руб. Ни по одному из контрагентов задолженность не составляет более 5% от общей суммы задолженности.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31.12.2023 составляют 16 084 тыс. руб. и представляют собой средства, полученные от дольщиков для финансирования объектов долевого строительства.

ОКАЗАНИЕ СПОНСОРСКОЙ ПОМОЩИ И ПРОЧИХ ВЫПЛАТ

- УЗ «Брестская детская областная больница» - 3 016,78 руб. (новогодние подарки);
- ГУО «Брестский областной центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации» - 1 326,40 руб. (укрепление МТБ);
- УЗ «Брестский областной онкологический диспансер» - 400,00 руб.;
- СУП «Спортивный клуб «Строитель» - 76 415,51 руб.;
- УО «Брестский государственный колледж строителей» - 400,00 руб.;
- Администрация Ленинского района г. Бреста – 604,13 руб. (укрепление МТБ);
- Брестское городское отделение МГОО «Полос надежды» - 300,00 руб.;
- ГУ «мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой» - 500,00 руб.;
- УЗ «Брестская городская больница № 2» - 1 793,23 руб. (укрепление МТБ);
- ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» - 23 600,10 руб. (укрепление МТБ);
- КУП «БрестГруппСервис» - 1 234,01 руб. (укрепление МТБ);
- УО «Детский сад № 15 г. Бреста» - 692,85 руб. (укрепление МТБ);
- УО «Ляховичская средняя школа» - 100,00 руб.;
- ГУО «Средняя школа № 27 г. Бреста» - 427,44 руб. (укрепление МТБ);
- ГУДО «Детский сад № 60 г. Бреста» - 1 599,72 руб. (укрепление МТБ);
- ГУДО «Детский сад № 68 г. Бреста» - 8 347,48 руб. (укрепление МТБ);
- УЗ «Ганцевичская центральная районная больница» - 1 514,00 руб. (укрепление МТБ);
- КУП «Брестское областное управление капитального строительства» - 5 000,00 руб.;
- УО «Брестский государственный колледж строителей» - 335,81 руб. (укрепление МТБ);
- ГУО «Гимназия № 5» - 3 997,43 руб. (укрепление МТБ);
- Брестское областное музыкальное общество – 1 000,00 руб.;
- передача сетей по Кварталу жилой застройки по ул. Гоголя в г. Бресте – 54 282,99 руб.

ИТОГО: 186 887,88 руб.

Выплаты социального характера по ОАО «Полесьежилстрой» за 2023 г. составили **266 339,37 руб.**

Анализ структуры и критерии оценки баланса ОАО «Полесьежилстрой» приведены в таблицах:

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ОАО «Полесьежилстрой»

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,20	1,35	$K1 \geq 1,2$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,17	0,26	$K2 \geq 0,15$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,62	0,63	$K3 \leq 0,85$

Анализ финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования

ОАО «Полесьежилстрой»

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 гг.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{абсл}$) $K_{абсл} = \frac{ФВк + ДС}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 260 + ББ \text{ стр. } 270}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,04	0,02	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{оок} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 4) / 2}$	1,70	1,79	общая оборачиваемость капитала повысилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{оос} = \frac{ОП \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 4) / 2}$	2,41	2,36	оборотная способность оборотных средств снизилась
4	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{ББ \text{ стр. } 590 + ББ \text{ стр. } 690}{ББ \text{ стр. } 490}$	1,63	1,68	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фи} = \frac{ББ \text{ стр. } 490}{ББ \text{ стр. } 700}$	0,38	0,37	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

Валюта бухгалтерского баланса за 2023 г. увеличилась на 15 306 тыс. руб. (на 23,61 %), в том числе:

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса

Активы	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2023 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)	18 770	28,95%	16 370	20,43%	-2 400	-8,53%
Основные средства (110)	9 958	15,36%	12 368	15,43%	2 410	0,07%
Нематериальные активы (120)	5	0,01%	6	0,01%	1	-0,00%
Доходные вложения в материальные активы (130)	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы (140)	2 860	4,41%	1 300	1,62%	-1 560	-2,79%
Долгосрочные финансовые вложения (150)	490	0,76%	419	0,52%	-71	-0,23%
Отложенные налоговые активы (160)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	5 457	8,42%	2 277	2,84%	-3 180	-5,58%
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)	46 055	71,05%	63 761	79,57%	17 706	8,53%
Запасы (210)	12 507	19,29%	16 151	20,16%	3 644	0,86%
в том числе:						
материалы (211)	6 347	9,79%	7 019	8,76%	672	-1,03%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство (213)	1 667	2,57%	748	0,93%	-919	-1,64%
готовая продукция и товары (214)	4 493	6,93%	8 384	10,46%	3 891	3,53%
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-
прочие запасы (216)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации (220)	16 944	26,14%	18 463	23,04%	1 519	-3,10%
Расходы будущих периодов (230)	2 863	4,42%	10 917	13,62%	8 054	9,21%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	44	0,07%	153	0,19%	109	0,12%
Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	12 055	18,60%	17 132	21,38%	5 077	2,78%
Краткосрочные финансовые вложения (260)	10	0,02%	38	0,05%	28	0,03%
Денежные средства и их эквиваленты (270)	1 631	2,52%	906	1,13%	-725	-1,39%
Прочие краткосрочные активы (280)	1	0,00%	1	0,00%	-	-0,00%
БАЛАНС (300)	64 825	100%	80 131	100%	15 306	X

Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса

Собственный капитал и обязательства	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2023 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (490)	24 620	37,98%	29 929	37,35%	5 309	-0,63%
Уставный капитал (410)	6 865	10,59%	6 865	8,57%	-	-2,02%
Неоплаченная часть уставного капитала (420)	-	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале) (430)	-	-	-	-	-	-
Резервный капитал (440)	12 266	18,92%	12 266	15,31%	-	-3,61%
Добавочный капитал (450)	3 120	4,81%	3 644	4,55%	524	-0,27%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (460)	2 369	3,65%	7 154	8,93%	4 785	5,27%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (470)	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование (480)	-	-	-	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (590)	1 776	2,74%	3 125	3,90%	1 349	1,16%
Долгосрочные кредиты и займы (510)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520)	38	0,06%	396	0,49%	358	0,44%
Отложенные налоговые обязательства (530)	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (540)	-	-	-	-	-	-

Резервы предстоящих платежей (550)	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (560)	1 738	2,68%	2 729	3,41%	991	0,72%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (690)	38 429	59,28%	47 077	58,75%	8 648	-0,53%
Краткосрочные кредиты и займы (610)	9 851	15,20%	11 160	13,93%	1 309	-1,27%
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность (630)	18 539	28,60%	19 833	24,75%	1 294	-3,85%
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям (631)	14 080	21,72%	9 628	12,02%	-4 452	-9,70%
по авансам полученным (632)	1 896	2,92%	5 737	7,16%	3 841	4,23%
по налогам и сборам (633)	684	1,06%	1 344	1,68%	660	0,62%
по социальному страхованию и обеспечению (634)	423	0,65%	736	0,92%	313	0,27%
по оплате труда (635)	1 340	2,07%	1 847	2,30%	507	0,24%
по лизинговым платежам (636)	76	0,12%	473	0,59%	397	0,47%
собственнику имущества (учредителям, участникам) (637)	-	-	-	-	-	-
прочим кредиторам (638)	40	0,06%	68	0,08%	28	0,02%
Обязательства, предназначенные для реализации (640)	10 039	15,49%	16 084	20,07%	6 045	4,59%
Доходы будущих периодов (650)	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей (660)	-	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (670)	-	-	-	-	-	-
БАЛАНС (700)	64 825	100%	80 131	100%	15 306	X

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе: долгосрочные активы	16 370	18 770
1.1.1	в том числе: основные средства	12 368	9 958
1.1.2	нематериальные активы	6	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 300	2 860
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	419	490
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 277	5 457
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	63 761	46 055
1.2.1	в том числе: запасы	16 151	12 507
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	18 463	16 944
1.2.3	расходы будущих периодов	10 917	2 863
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	153	44
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	17 132	12 055
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	38	10
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	906	1 631
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1	1
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	80 131	64 825
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	в том числе: долгосрочные обязательства	3 125	1 776
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	396	38
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 729	1 738
3.2	краткосрочные обязательства	47 077	38 429
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	11 160	9 851
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	19 833	18 539

3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	16 084	10 039
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	50 202	40 205
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	29 929	24 620

Генеральный директор
ОАО «Полесьежилстрой»

Главный бухгалтер
ОАО «Полесьежилстрой»

Морозов А.М.

Рыбак И.А.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества "Полесьежилстрой"

за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Генеральному директору открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" Морозову Алексею Михайловичу.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества "Полесьежилстрой"** (Адрес: 224001, город Брест, ул. Кижеватова, д.60, телефон тел./факс 57-22-57; 574-974. Зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 мая 2001 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050191, УНП 200050191.) состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и норм профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" за год, закончившийся 31 декабря 2022 года проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем. По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 09 марта 2023 года, содержащее немодифицированное мнение о достоверности сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности аудируемого лица во всех существенных отношениях, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества "Полесьежилстрой" несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. При этом следует указать, в каких случаях применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мной выявлены и оценены риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разработаны и выполнены аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- ✓ выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, что бы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ✓ получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ✓ оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

✓ оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитор следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

✓ оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявления о том, что нами были выполнены все требования в отношении принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мной выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются в аудиторском заключении (Кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания

**Аудитор - индивидуальный
Предприниматель**



/Ульчик В.К./

(Номер квалификационного аттестата
аудитора №0000101)

Индивидуальный предприниматель Ульчик Валерий Константинович.

Адрес: 225101, Жабинковский район, д. Бусни, ул. Колхозная, дом 54.

Свидетельство № 290244551 выдано Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года. Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей – 20101. Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - 101

Дата подписания аудиторского заключения 26 марта 2024 года

Один экземпляр пакета документов, состоящему из аудиторского заключения и приложенной к нему отчетности аудируемого лица, в отношении которой выражается аудиторское мнение получил - 26 марта 2024 года

Генеральный директор открытого акционерного общества "Полесьежилстрой"



А.М. Морозов

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна 31 марта 2024 г.

Организация	ОАО "Полесьежилстрой"
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001, г. Брест ул. Кижеватова, 60

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

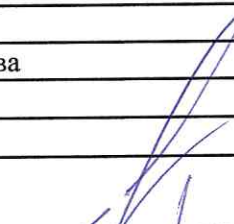
Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>2024 г.</u>	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	9 637	12 368
Нематериальные активы	120	4	6
Доходные вложения в материальные активы	130	2 169	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 169	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	858	1 300
Долгосрочные финансовые вложения	150	420	419
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 794	2 277
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	15 882	16 370
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14 243	16 151
в том числе:			
материалы	211	6 998	7 019
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	470	748
готовая продукция и товары	214	6 775	8 384
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	16 597	18 463
Расходы будущих периодов	230	11 262	10 917
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	228	153
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 912	17 132
Краткосрочные финансовые вложения	260	38	38
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 713	906
Прочие краткосрочные активы	280	1	1
ИТОГО по разделу II	290	59 994	63 761
БАЛАНС	300	75 876	80 131

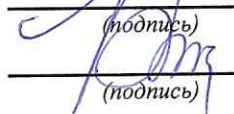
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	6 865	6 865
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12 266	12 266
Добавочный капитал	450	2 938	3 644
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 822	7 154
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 697	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	32 588	29 929
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	615	396
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 465	2 729
ИТОГО по разделу IV	590	3 080	3 125
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14 541	11 160
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	17 120	19 833
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8 977	9 628
по авансам полученным	632	3 434	5 737
по налогам и сборам	633	1 277	1 344
по социальному страхованию и обеспечению	634	732	736
по оплате труда	635	1 984	1 847
по лизинговым платежам	636	627	473
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	89	68
Обязательства, предназначенные для реализации	640	8 547	16 084
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	40 208	47 077
БАЛАНС	700	75 876	80 131

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2024 г.


(подпись)


(подпись)

А.М. Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А. Рыбак

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - март 2024 г.

Организация	ОАО "Полесьежилстрой"
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001, г. Брест ул. Кижеватова, 60

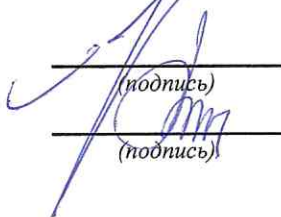
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 г.	За январь - март 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	33 137	24 316
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(25 143)	(21 493)
Валовая прибыль	030	7 994	2 823
Управленческие расходы	040	(2 834)	(1 717)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 160	1 106
Прочие доходы по текущей деятельности	070	244	281
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 872)	(1 031)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 532	356
Доходы по инвестиционной деятельности	100	71	838
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	779
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	65	56
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(22)	(715)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(10)	(711)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(12)	(4)
Доходы по финансовой деятельности	120	28	162
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	28	162
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(374)	(398)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(314)	(287)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15)	(101)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(45)	(10)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(297)	(113)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 235	243
Налог на прибыль	160	(538)	(69)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 697	174
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 697	174
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2024 г.



 (подпись)

 (подпись)

А.М. Морозов

 (инициалы, фамилия)

И.А. Рыбак

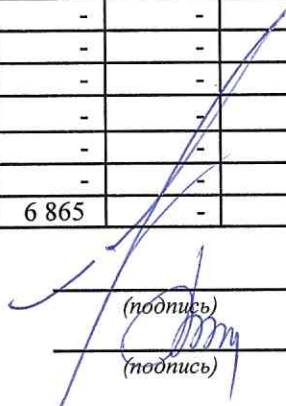
 (инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(196)	-	-	(196)
Остаток на 31.03.2023	100	6 865	-	-	12 266	2 924	2 564	174	24 793
Остаток на 31.12.2023	110	6 865	-	-	12 266	3 644	7 154	-	29 929
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	6 865	-	-	12 266	3 644	7 154	-	29 929
За январь - март 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	709	2 697	3 406
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 697	2 697
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	709	-	709
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(706)	(41)	-	(747)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
	167	-	-	-	-	(706)	(41)	-	(747)
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2024	200	6 865	-	-	12 266	2 938	7 822	2 697	32 588

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2024 г.


(подпись)

А.М. Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А. Рыбак

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - март _____ 2024 г.

Организация	ОАО "Полесьежилстрой"
Учетный номер плательщика	200050191
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	224001, г. Брест ул. Кижеватова, 60


Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 г.	За январь - март 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	21 453	23 844
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	21 219	23 729
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	234	115
Направлено денежных средств - всего	030	(28 224)	(25 390)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(15 820)	(16 568)
на оплату труда	032	(6 449)	(4 790)
на уплату налогов и сборов	033	(4 903)	(2 898)
на прочие выплаты	034	(1 052)	(1 134)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(6 771)	(1 546)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	5 270	953
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	5 269	920
возврат предоставленных займов	052	-	30
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	1	3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(426)	(542)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(426)	(542)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	4 844	411

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	32 092	26 384
в том числе:			
кредиты и займы	081	32 092	26 384
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(29 358)	(25 534)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(28 710)	(25 164)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(290)	(292)
на лизинговые платежи	094	(358)	(57)
прочие выплаты	095	-	(21)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 734	850
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	807	(285)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	906	1 631
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2024	130	1 713	1 346
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2024 г.


(подпись)

А.М. Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А. Рыбак

(инициалы, фамилия)

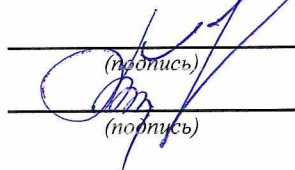
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО "Полесьежилстрой"

на 1 апреля 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 марта</u> <u>2024 г.</u>	На <u>31 декабря 2023 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	15 882	16 370
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	9 637	12 368
1.1.2	нематериальные активы	4	6
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 169	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	858	1 300
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	420	419
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 794	2 277
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	59 994	63 761
	в том числе:		
1.2.1	запасы	14 243	16 151
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	16 597	18 463
1.2.3	расходы будущих периодов	11 262	10 917
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	228	153
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	15 912	17 132
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	38	38
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 713	906
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1	1
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	75 876	80 131
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	3 080	3 125
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	615	396
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 465	2 729
3.2	краткосрочные обязательства	40 208	47 077
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	14 541	11 160
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	17 120	19 833
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	8 547	16 084
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	43 288	50 202
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	32 588	29 929

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

А.М. Морозов

(инициалы, фамилия)

И.А. Рыбак

(инициалы, фамилия)

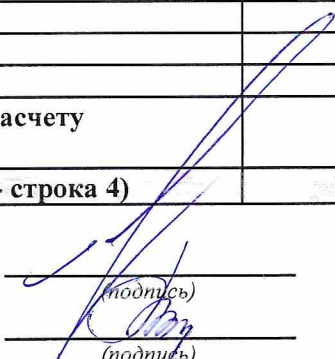
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО "Полесьежилстрой"

на 1 мая 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>30 апреля 2024 г.</u>	На <u>31 декабря 2023 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	15 948	16 370
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	9 588	12 368
1.1.2	нематериальные активы	4	6
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 169	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 239	1 300
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	424	419
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	2 524	2 277
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	64 564	63 761
	в том числе:		
1.2.1	запасы	14 677	16 151
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	19 237	18 463
1.2.3	расходы будущих периодов	11 474	10 917
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	285	153
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	18 023	17 132
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	38	38
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	829	906
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1	1
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	80 512	80 131
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	3 234	3 125
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	778	396
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 456	2 729
3.2	краткосрочные обязательства	44 405	47 077
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	14 738	11 160
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	18 528	19 833
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	11 139	16 084
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	47 639	50 202
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	32 873	29 929

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

А.М. Морозов

(инициалы, фамилия)
И.А. Рыбак

(инициалы, фамилия)