Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«11» Ноября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00146
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY6000501464
ISIN BYD000004639
CFI DBFUDR
FISN TD ZHDANOVICHI BYNO2 BD20290315
Дата допуска к торгам «25» Ноября 2026 г.
ФИО Набейко Ю.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
Общества с ограниченной
ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ
«ЖДАНОВИЧИ» (протокол №16 от
30.10.2026)

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:
Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»
(ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ГАНДЛЕВЫ ДОМ «ЖДАНОВІЧЫ»
(ТАА «ГАНДЛЕВЫ ДОМ «ЖДАНОВІЧЫ»)

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол № 16 от 30.10.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	15 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	25.11.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	841
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	25.11.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.03.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.03.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	12.03.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	10.12.2027, 10.03.2028, 10.06.2028, 10.09.2028, 10.12.2028

34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию владельца** облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 10.12.2027, 10.03.2028, 10.06.2028, 10.09.2028, 10.12.2028; 2. Определяются в соответствии с условиями подпункта 4.14.5 пункта 4.14 Проспекта эмиссии
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются Уполномоченным органом Эмитента в соответствии с условиями и порядком предусмотренными подпунктами 4.11.1 - 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		

44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия *(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)*	На первый – тринадцатый процентные периоды в размере **10,2 (десять целых и две десятых**) процента годовых. Ставка дохода по Облигациям за процентные периоды начисления дохода, начиная с четырнадцатого по шестнадцатый (включительно), с семнадцатого по девятнадцатый (включительно), с двадцатого по двадцать второй (включительно), с двадцать третьего по двадцать пятый (включительно), с двадцать шестого по двадцать восьмой (включительно) устанавливается решением Общего собрания участников Эмитента, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты начала четырнадцатого, семнадцатого, двадцатого, двадцать третьего, двадцать шестого процентных периодов.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ГАНДЛЕВЫ ДОМ «ЖДАНОВІЧЫ»;

сокращенное — ТАА «ГАНДЛЕВЫ ДОМ «ЖДАНОВІЧЫ».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Тарасово, ул. Луговая, д. 21А, ком. 16.

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220062, г.Минск, ул.Тимирязева 123/2.

Тел. +375 29 778 77 45; e-mail: contact@zhdanovichi.by; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.zhdanovichi.by

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
68200	сдача в наем собственного недвижимого имущества
52214	услуги автомобильных стоянок

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет:

№ **BY35SLAN30123174000460000000** в Закрытом акционерном обществе «Банк ВТБ» (Беларусь) (ЗАО «Банк ВТБ»), BIC SLANBY22;

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

3.5.1. Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Постановлением № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. N 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента www.zhdanovichi.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Сведения о депозитарии Эмитента.

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: https://www.centraldepo.by/.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением №746 Минского районного исполнительного комитета 18.05.1994 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600219236.

История изменения наименования:

с 18.05.1994 по 21.10.1996 - Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ждановичи»;

с 21.10.1996 по 29.09.1999 - Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Ждановичи»;

с 29.09.1999 по настоящее время - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ».

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Мельник Александр Леонидович. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента не избирался.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

ФИО	Занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Шигалова Елена Кирилловна	Пенсионер	67,55 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Прокопович Мария Витальевна	Пенсионер	32,45 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы, текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

В период с 01.01.2025 по 01.10.2026 Эмитентом не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 126 620,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.10.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь, а также размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Шигалова Елена Кирилловна, 1954 г.р.	Республика Беларусь	67,55
2	Прокопович Мария Витальевна, 1955 г.р.	Республика Беларусь	32,45

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Мельник Александр Леонидович;

главный бухгалтер Эмитента – Липницкая Наталья Казимировна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах,

таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.10.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

Среднесписочная численность работников Эмитента за второй квартал составляет 470 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	ОКЭД 68200- сдача в наем собственного недвижимого имущества, 90,3%
2024 год	ОКЭД 68200- сдача в наем собственного недвижимого имущества, 90,4%
2025 год	ОКЭД 68200- сдача в наем собственного недвижимого имущества, 90,7%

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	УП «Мингаз» подача природного газа, РУП «Минскэнерго ф-л «Энергосбыт» подача э/энергии
2024 год	УП «Мингаз» подача природного газа, РУП «Минскэнерго ф-л «Энергосбыт» подача э/энергии
2025 год	УП «Мингаз» подача природного газа, РУП «Минскэнерго ф-л «Энергосбыт» подача э/энергии

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций, в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в т.ч. на погашение долговых обязательств эмитента, привлеченных для целей финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности эмитента.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 25 ноября 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 31 декабря 2028 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2 Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 841 календарный день (с 25.11.2026 по 15.03.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 15.03.2029.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (25.11.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

С = Нп + Дн,

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации:

на первый – тринадцатый процентные периоды в размере **10,2 (десять целых и две десятых)** процента годовых;

четырнадцатого по шестнадцатый (включительно), с семнадцатого по девятнадцатый (включительно), с двадцатого по двадцать второй (включительно), с двадцать третьего по двадцать пятый (включительно), с двадцать шестого по двадцать восьмой (включительно) устанавливается Общим собранием участников Эмитента, в срок не позднее **30 (тридцати)** календарных дней до даты начала четырнадцатого, семнадцатого, двадцатого, двадцать третьего, двадцать шестого, двадцать девятого, тридцать второго, тридцать пятого процентных периодов.

Информация о размере ставки дохода по Облигациям с четырнадцатого по шестнадцатый (включительно), с семнадцатого по девятнадцатый (включительно), с двадцатого по двадцать второй (включительно), с двадцать третьего по двадцать пятый (включительно), с двадцать шестого по двадцать восьмой (включительно) процентные периоды раскрывается Эмитентом не позднее **25 (двадцати пяти)** календарных дней до даты начала соответствующего периода путем размещения на ЕПФР, сайте Эмитента, сайте Биржи, а также путем уведомления Регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по Облигациям, установленный на четырнадцатый - шестнадцатый (включительно), семнадцатый - девятнадцатый (включительно), двадцатый – двадцать второй (включительно), двадцать третий – двадцать пятый (включительно), двадцать шестой - двадцать восьмой (включительно) процентные периоды, ниже размера дохода по Облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного выкупа Облигаций, а Эмитент обязуется досрочно выкупить Облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.14.1 пункта 4.14 Проспекта эмиссии.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 26.11.2026 по 15.03.2029.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	26.11.2026	10.12.2026	15	07.12.2026
2	11.12.2026	10.01.2027	31	05.01.2027
3	11.01.2027	10.02.2027	31	05.02.2027
4	11.02.2027	10.03.2027	28	04.03.2027
5	11.03.2027	10.04.2027	31	07.04.2027
6	11.04.2027	10.05.2027	30	05.05.2027
7	11.05.2027	10.06.2027	31	07.06.2027
8	11.06.2027	10.07.2027	30	07.07.2027
9	11.07.2027	10.08.2027	31	05.08.2027
10	11.08.2027	10.09.2027	31	07.09.2027
11	11.09.2027	10.10.2027	30	06.10.2027
12	11.10.2027	10.11.2027	31	05.11.2027
13	11.11.2027	10.12.2027	30	07.12.2027
14	11.12.2027	10.01.2028	31	04.01.2028
15	11.01.2028	10.02.2028	31	07.02.2028
16	11.02.2028	10.03.2028	29	06.03.2028
17	11.03.2028	10.04.2028	31	05.04.2028
18	11.04.2028	10.05.2028	30	04.05.2028
19	11.05.2028	10.06.2028	31	07.06.2028
20	11.06.2028	10.07.2028	30	05.07.2028

21	11.07.2028	10.08.2028	31	07.08.2028
22	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
23	11.09.2028	10.10.2028	30	05.10.2028
24	11.10.2028	10.11.2028	31	07.11.2028
25	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
26	11.12.2028	10.01.2029	31	05.01.2029
27	11.01.2029	10.02.2029	31	07.02.2029
28	11.02.2029	15.03.2029	33	12.03.2029
		Итого:	**841**	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом, **но не ранее 10.12.2027.**

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, **но не ранее 10.12.2027,** по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

1. наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

2. введения внешнего управления, реорганизации.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении одного или нескольких событий в течение 30 календарных дней с момента его (их) возникновения, путем направления владельцу Облигаций уведомления о наступлении одного или нескольких событий по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

В этом случае владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 60 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего

за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ждановичи», счет «депо» №6000237;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента

самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 12.03.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязан осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом в следующие даты: **10.12.2027, 10.03.2028, 10.06.2028, 10.09.2028, 10.12.2028 -** у любого их владельца на организованном рынке, в том числе в случае несогласия владельцев Облигаций со ставкой дохода, установленной Эмитентом в соответствии с подпунктом 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 20 (двадцати) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

В случае несоблюдения владельцем Облигаций срока предоставления заявления о досрочном выкупе, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и учетный номер плательщика юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе Биржи в соответствии с локальными правовыми актами Биржи. В этом случае если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу облигаций в торговой системе Биржи. При этом владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций на организованном рынке путем направления заявления владельца Облигаций о досрочном выкупе в соответствии с подпунктом 4.14.3 настоящего пункта.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг.

4.14.3. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем направления Эмитенту заявления о досрочном выкупе, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, место нахождения, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **10.12.2027, 10.03.2028, 10.06.2028, 10.09.2028, 10.12.2028** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Эмитент, **но не ранее 10.12.2027,** обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

1. наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

2. неисполнения обязательств по досрочному выкупу Облигаций части выпуска согласно подпункту 4.14.1 настоящего пункта;

3. несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций;

4. введения внешнего управления, реорганизации.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении одного или нескольких событий в течение 30 календарных дней с момента его (их) возникновения, путем направления владельцу Облигаций уведомления о наступлении одного или нескольких событий по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

В этом случае владелец Облигаций вправе потребовать досрочный выкуп Облигаций выпуска либо его части путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций.

Эмитент обязан осуществить досрочный выкуп Облигаций не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций. В случае наступления одного или нескольких событий, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций.

4.14.6. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, **но не ранее 10.12.2027,** по текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости), в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
11 ноября 2026 г.	RCSD-00146

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

5.ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.09.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.09.2026;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов

Основным направлением деятельности организации является сдача в аренду недвижимого имущества.

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» включает 17 торговых центров общей площадью более 155 тыс.кв.м. и более 20 га. открытых рыночных торговых площадей. За время своего существования ООО «Торговый дом «Ждановичи» реализовало ряд успешных проектов в сфере строительства торговой, складской недвижимости.

На сегодняшний день здесь уже построены такие крупные торговые объекты: продовольственный центр, пять павильонов «Мир Моды» и «Галерея Моды», павильон «Строительная выставка». В феврале 2020 году введен в эксплуатацию оптово-розничный рынок «Новый Лебяжий». Рынок расположен в д. Таборы в 5 км от МКАД - выезд из Минска по Гродненской трассе. Здесь разместилось более 1 000 торговых объектов мелкооптовой и розничной торговли.

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» заключены договоры с 3 380 субъектами хозяйствования. Арендная плата на торговом центре установлена дифференцированно за 1 квадратный метр арендуемой площади в месяц в зависимости от типа торгового объекта, его места расположения, комфортности и удобства посетителей.

Арендные ставки в среднем колеблются от 1,5 до 250 руб. за м.кв. в месяц.

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» выступает инициатором реализации инвестиционного проекта по строительству современного складского комплекса в д. Таборы (Минский район).

Создание современного складского комплекса позволит укрепить и расширить производственную базу, произвести внедрение новых технологических решений, завоевать существенную рыночную нишу и повысить конкурентоспособность.

На протяжении последних 5 лет спрос в сегменте складов сохраняется стабильным и устойчивым. Очень низкий уровень вакантности на рынке складов образовался еще к концу 2023 года и на таком же низком уровне продолжил находиться и в период I-II полугодий 2024 года, и с таким же уровнем вакантности перешел в 2025 год. Конец 2025 года рынок складской логистики также встретил с низкой вакантностью. И даже введенные в последних числах года объекты не повлияли на рост вакантности, поскольку площади в них были зарезервированы. На конец 2025 года, несмотря на успешную активность девелоперов, спрос сохранился преимущественно неудовлетворенным: недостаточный объем нового предложения за счет строительства и фактическое отсутствие освобождения площадей в процессе ротаций не позволили закрыть запросы потенциальных арендаторов. Это создает благоприятную конъюнктуру для проектов, завершение строительства которых ожидается в 2026 году. Как и в предыдущие периоды, в приоритете у арендаторов спрос на современные склады с многоуровневым стеллажным хранением.

Складской корпус со вспомогательными помещениями располагается в районе деревни Таборы, Хатежинского сельсовета Минского района Минской области. Общая площадь здания составляет 12 365,88 м.кв.

Создаваемый складской комплекс предназначен для приемки, хранения и отпуска широкого ассортимента товаров и материалов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в этом Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций в Облигации Эмитента.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

группа технических рисков, связанных с обращением, погашением и организацией расчетов по облигациям;

авария, взрыв, пожар, уничтожение помещений для хранения и всякого рода оборудования, способные влиять на исполнение своих обязательств Эмитентом.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств перед контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке услуг, предоставляемых Эмитентом.

К экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

- изменения в законодательстве, регулирующем хозяйственную деятельность;

- резкое падение объемов розничной торговли, вследствие чего помещения, используемые Эмитентом для складирования и хранения различной продукции, не будут пользоваться спросом;

- экономическая несостоятельность Эмитента, приведшая к невозможности продолжения деятельности, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;

- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям;

- прочие факторы.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение потребления услуг и товаров Эмитента в силу падения доходов клиентов.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;

- нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом своей деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

- прочие экологические риски.

Риск снижения финансовой устойчивости – риск возникновения дефицита достаточности нормативного капитала на покрытие основных видов рисков, принимаемых на себя Эмитентом.

Основными источниками риска являются:

- девальвация белорусского рубля более ожидаемого значения;

- ухудшение качества активов.

Риск потери деловой репутации – риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Основные источники риска:

- невыполнение показателей, характеризующих финансовую надежность Эмитента;

- недостаточный уровень качества оказываемых услуг.

Стратегический риск – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений о стратегии деятельности и развития Эмитента, а также недостижения стратегических целей вследствие ошибок исполнения стратегических планов (ошибок стратегического управления).

6.3. Прогноз финансовых результатов, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029

Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	57 900	59 600	61 400	63 300
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	18 000	18 500	18 800	19 000
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 5 500	- 4 000	- 4 000	- 4 000
Чистая прибыль	3 300	8 000	10 000	11 000

Директор Эмитента А.Л.Мельник

Главный бухгалтер Эмитента Н.К.Липницкая

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Торговый дом "Ждановичи"

на 1 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 августа 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	260 210	247 723
1.1.1	в том числе: основные средства	232 999	231 184
1.1.2	нематериальные активы	5 079	5 189
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	18 228	7 451
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	3 904	3 899
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	19 128	22 995
1.2.1	в том числе: запасы	2 149	2 125
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	101	75
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13	5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	9 068	10 948
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	347	1 984
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7 450	7 858
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	279 338	270 718

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	10 177	10 709
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	10 177	10 709
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	41 689	35 417
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	7 209	5 000
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 746	7 801
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	26 734	22 616
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	51 866	46 126
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	227 472	224 592

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам

_____ И.В.Кудрявец

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

_____ Н.К.Липницкая

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220339, Минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	232 365	231 184
Нематериальные активы	120	5 064	5 189
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	19 404	7 451
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 904	3 899
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**260 737**	**247 723**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 148	2 125
в том числе: материалы	211	1 977	1 950
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	171	175
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	72	75
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 838	10 948
Краткосрочные финансовые вложения	260	347	1 984
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9 354	7 858
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**19 772**	**22 995**
БАЛАНС	**300**	**280 509**	**270 718**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	13	-
Добавочный капитал	450	163 595	163 634
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	60 856	60 831
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	3 916	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**228 507**	**224 592**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 473	10 709
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**11 473**	**10 709**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 208	5 000
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 755	7 801
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25 566	22 616
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 903	776
по авансам полученным	632	10 777	10 068
по налогам и сборам	633	3 245	3 029
по социальному страхованию и обеспечению	634	328	334
по оплате труда	635	694	716
по лизинговым платежам	636	-	12
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 466	5 914
прочим кредиторам	638	1 153	1 767
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**40 529**	**35 417**
БАЛАНС	**700**	**280 509**	**270 718**

Заметитель директора по финансово-экономическим вопросам _____ И.В.Кудрявец
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Н.К.Липницкая
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600 219 236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220339, Минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	43 643	43 178
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(26 461)	(23 710)
Валовая прибыль	030	17 182	19 468
Управленческие расходы	040	(4 697)	(4 325)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	12 485	15 143
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 632	478
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 353)	(1 461)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 764	14 160
Доходы по инвестиционной деятельности	100	393	865
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	343	501
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	50	364
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 296)	(39)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 267)	(15)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(29)	(24)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 347	2 999
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 347	2 999
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 100)	(7 027)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 985)	(3 041)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 115)	(3 956)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(30)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5 656)	(3 202)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 108	10 958
Налог на прибыль	160	(2 192)	(2 398)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 916	8 560
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 916	8 560
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Заметитель директора
по финансово-
экономическим
вопросам _____ И.В.Кудрявец
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.К.Липницкая
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

АудитИнком
Аудиторская компания

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТИНКОМ»
220005 г.Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302
УНП 101234126 ОКПО 37447902
Р/с BY70BELB30121071050130226000
в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск
Код BELBBY2X
Тел/факс 8-017-379-76-86
8-017-278-86-31
office@auditincom.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Мельник Александр Леонидович, директор ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» (Местонахождение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Тарасово, ул. Луговая, д.21А, ком. 16; дата государственной регистрации: 18.05.1994; Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600219236), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание, что на листе 14 к прилагаемой бухгалтерской отчетности в примечании раскрыта информация о суммах корректировок вступительного сальдо каждой

связанной с этим изменением статьи обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в прилагаемой бухгалтерской отчетности периодов.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за оценку способности и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обязательствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями и условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор _____ А.В.Немеровец
(номер квалификационного аттестата аудитора 0000447)

Аудитор _____ Т.В.Голубева
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002210)

Сведения об аудиторской организации:
Наименование: ООО «АУДИТИНКОМ».
Местонахождение: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гикало д. 1, к.302.
Дата государственной регистрации: 25.03.1997г.
Регистрационный номер в Едином реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 101234126.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10013.

г. Минск, Республика Беларусь
31 марта 2026 года

Аудиторское заключение получил: _____ Мельник Александр Леонидович, директор

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	231 184	209 712
Нематериальные активы	120	5 189	5 366
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 451	2 293
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 899	3 903
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	224
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**247 723**	**221 498**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 125	2 181
в том числе:			
материалы	211	1 950	1 982
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	175	199
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	75	54
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	22
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 948	12 197
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 984	1 677

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 858	10 968
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**22 995**	**27 099**
БАЛАНС	**300**	**270 718**	**248 597**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	163 634	138 520
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	60 831	54 933
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**224 592**	**193 580**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 709	18 278
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	12
Отложенные налоговые обязательства	530	-	
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560		768
ИТОГО по разделу IV	**590**	**10 709**	**19 058**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 000	4 396
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 801	10 874
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	22 616	20 689
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	776	431
по авансам полученным	632	10 068	9 949
по налогам и сборам	633	3 029	3 153
по социальному страхованию и обеспечению	634	334	310
по оплате труда	635	716	667
по лизинговым платежам	636	12	359
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 914	3 048
прочим кредиторам	638	1 767	2 772
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**35 417**	**35 959**
БАЛАНС	**700**	**270 718**	**248 597**

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	57 892	54 178
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(32 599)	(29 453)
Валовая прибыль	030	25 293	24 725
Управленческие расходы	040	(5 773)	(5 538)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	19 520	19 187
Прочие доходы по текущей деятельности	070	545	573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 239)	(2 386)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 826	17 374
Доходы по инвестиционной деятельности	100	953	4 134
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	544	2 685
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	409	347
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1 102
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(91)	(9 599)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(17)	(2 281)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(74)	(7 318)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 932	5 353
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	- 3 932	5 353
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 221)	(9 251)
в том числе: проценты к уплате	131	(3 879)	(4 314)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 332)	(4 816)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	(121)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 427)	(9 363)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13 399	8 011
Налог на прибыль	160	(2 973)	(3 201)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

рочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
истая прибыль (убыток)	210	10 426	4 810
езультат от переоценки долгосрочных активов, е включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	25 205	23 671
езультат от прочих операций, не включаемый чистую прибыль (убыток)	230	-	-
овокупная прибыль (убыток)	240	35 631	28 481
азовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
азводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

уководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

лавный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	127	-	-	-	116 880	48 112	-	165 119
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	127	-	-	-	116 880	48 093	-	165 100
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	23 671	4 812	-	28 483
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 812		4 812
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	23 671	-	-	23 671
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-		-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-		-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-		-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-		-	-
реорганизация	067	-	-	-	-		-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(2 031)	2 031	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	127	-	-	-	138 520	54 936	-	193 583
Остаток на 31.12.2024	110	127	-	-	-	138 520	54 936	-	193 583
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Разницы от пересчета активов и обязательств на 31.12.2024 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	127	-	-	-	138 520	54 933	-	193 580
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	25 205	10 426	-	35 631
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 426		10 426
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	25 205	-	-	25 205
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(4 619)	-	(4 619)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(4 619)	-	(4 619)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-			-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(91)	91	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	127	-	-	-	163 634	60 831	-	224 592

Руководитель _____ А.Л.Мельник
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Н.К.Липницкая
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	75 816	63 898
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	70 046	59 264
от покупателей материалов и других запасов	022	360	524
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 410	4 110
Направлено денежных средств - всего	030	(56 653)	(50 160)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(19 920)	(17 184)
на оплату труда	032	(11 130)	(10 760)
на уплату налогов и сборов	033	(21 035)	(18 142)
на прочие выплаты	034	(4 568)	(4 074)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	19 163	13 738
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	3 459	2 663
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 411	1 583
возврат предоставленных займов	052	1 670	738
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	378	342
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств - всего	060	(9 635)	(9 943)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 698)	(8 593)
на предоставление займов	062	(1 937)	(1 350)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 176)	(7 280)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	3 786	9 352
в том числе: кредиты и займы	081	600	5 890
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 186	3 462
Направлено денежных средств - всего	090	(19 883)	(12 757)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(10 387)	(5 838)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 027)	-
на выплаты процентов	093	(3 989)	(3 963)
на лизинговые платежи	094	(10)	(73)
прочие выплаты	095	(4 470)	(2 883)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(16 097)	(3 405)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 110)	3 053
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	10 968	7 915
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	7 858	10 968
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 284)	626

Руководитель _____ А.Л.Мельник
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.К.Липницкая
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

АудитИнком
Аудиторская компания

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТИНКОМ»
220005 г.Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302
УНП 101234126 ОКПО 37447902
Р/с BY70BELB30121071050130226000
в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск
Код BELBBY2X
Тел/факс 8-017-379-76-86
8-017-278-86-31
auditkonsult.by auditkonsult@tut.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Мельник Александр Леонидович, директор ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» (Местонахождение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Тарасово, ул. Луговая, д.21А, ком. 16; дата государственной регистрации: 18.05.1994; Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600219236), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание, что на листах 16-17 к прилагаемой бухгалтерской отчетности в примечании раскрыта информация о суммах корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в прилагаемой бухгалтерской отчетности периодов.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за оценку способности и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обязательствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями и

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор _____ А.В.Немеровец
(номер квалификационного аттестата аудитора 0000447)

Аудитор _____ Т.В.Голубева
(номер квалификационного аттестата аудитора 0002210)

Сведения об аудиторской организации:
Наименование: ООО «АУДИТИНКОМ».
Местонахождение: 220005, Республика Беларусь; г. Минск, ул. Гикало д. 1, к.302.
Дата государственной регистрации: 25.03.1997г.
Регистрационный номер в Едином реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 101234126.
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10013.

г. Минск, Республика Беларусь
21 апреля 2025 года

Аудиторское заключение получил: _____ Мельник Александр Леонидович, директор

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	209 712	182 842
Нематериальные активы	120	5 366	518
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 293	7 334
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 903	3 659
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	224	-
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	**190**	**221 498**	**194 353**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 181	2 330
в том числе: материалы	211	1 982	2 108
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	31
готовая продукция и товары	214	199	191
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	54	262
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	96
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 197	19 152
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 677	1 293

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	10 968	7 915
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**27 099**	**31 048**
БАЛАНС	**300**	**248 597**	**225 401**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	138 520	116 880
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	54 936	48 093
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**193 583**	**165 100**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 278	28 398
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	12	209
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	768	149
ИТОГО по разделу IV	**590**	**19 058**	**28 756**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 396	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 874	4 489
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	20 686	27 056
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	431	1 849
по авансам полученным	632	9 949	16 514
по налогам и сборам	633	3 150	2 793
по социальному страхованию и обеспечению	634	310	311
по оплате труда	635	667	665
по лизинговым платежам	636	359	611
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3 048	3 060
прочим кредиторам	638	2 772	1 253
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**35 956**	**31 545**
БАЛАНС	**700**	**248 597**	**225 401**

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	54 178	48 331
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(29 455)	(26 537)
Валовая прибыль	030	24 723	21 794
Управленческие расходы	040	(5 538)	(3 597)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	19 185	18 197
Прочие доходы по текущей деятельности	070	573	580
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 382)	(5 096)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 376	13 681
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 134	495
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 685	196
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	347	82
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 102	217
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 599)	(327)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 281)	(177)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7 318)	(150)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 353	8 593
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 353	8 580
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	13
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 251)	(16 424)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 314)	(2 715)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 816)	(13 521)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(121)	(188)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(9 363)	(7 663)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 013	6 018
Налог на прибыль	160	(3 201)	(1 611)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 812	4 407
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	23 671	16 019
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	28 483	20 426
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	127	-	-	-	100 983	57 262	-	158 372
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	127	-	-	-	100 983	57 261	-	158 371
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	19 024	4 426	-	23 450
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 426	-	4 426
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	19 024	-	-	19 024
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-		-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(3 005)	(13 697)	-	(16 702)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(3 005)	-	-	(3 005)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(13 697)	-	(13 697)
реорганизация	067	-	-	-	-		-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(122)	122	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	127	-	-	-	116 880	48 112	-	165 119
Остаток на 31.12.2023	110	127	-	-	-	116 880	48 112	-	165 119
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Разницы от пересчета активов и обязательств на 31.12.2017 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	127	-	-	-	116 880	48 093	-	165 100
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	28 475	4 812	-	33 287
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 812	-	4 812
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	28 475	-	-	28 475
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(4 804)	-	-	(4 804)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(4 804)	-	-	(4 804)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-		-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170		-	-	-		-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(2 031)	2 031	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	127	-	-	-	138 520	54 936	-	193 583

Руководитель А.Л.Мельник

Главный бухгалтер Н.К.Липницкая

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	63 898	70 355
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	59 264	65 464
от покупателей материалов и других запасов	022	524	144
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 110	4 747
Направлено денежных средств - всего	030	(50 160)	(45 700)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(17 184)	(13 938)
на оплату труда	032	(10 760)	(9 152)
на уплату налогов и сборов	033	(18 142)	(18 077)
на прочие выплаты	034	(4 074)	(4 533)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 738	24 655
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	2 663	10 894
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 583	7 262
возврат предоставленных займов	052	738	3 550
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	342	82
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(9 943)	(9 966)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8 593)	(9 944)
на предоставление займов	062	(1 350)	(22)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(7 280)	928

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	9 352	3 909
в том числе: кредиты и займы	081	5 890	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 462	3 909
Направлено денежных средств - всего	090	(12 757)	(31 192)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(5 838)	(15 308)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(9 915)
на выплаты процентов	093	(3 963)	(2 834)
на лизинговые платежи	094	(73)	(75)
прочие выплаты	095	(2 883)	(3 060)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 405)	(27 283)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	3 053	(1 700)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	7 915	9 615
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	10 968	7 915
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	626	849

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

АудитИнком
Аудиторская компания

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТИНКОМ»
220005 г.Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302
УНП 101234126 ОКПО 37447902
Р/с BY70BELB30121071050130226000
в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск
Код BELBBY2X
Тел/факс 8-017-379-76-86
8-017-278-86-31
auditkonsult.by auditkonsult@tut.by

Аудиторское заключение

Получатель аудиторского заключения:
Мельник Александр Леонидович, директор ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» (Местонахождение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Тарасово, ул. Луговая, д.21А, ком. 16; дата государственной регистрации: 18.05.1994; Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600219236), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание, что на листе 15 к прилагаемой бухгалтерской отчетности в примечании раскрыта информация о суммах корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в прилагаемой бухгалтерской отчетности периодов.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» несет ответственность за оценку способности и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обязательствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения

относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями и условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор _____ А.В. Немеровец
(номер квалификационного аттестата аудитора 0000447)

Аудитор _____ Т.В. Гайдук
(номер квалификационного аттестата аудитора 0001503)

Сведения об аудиторской организации:
Наименование: ООО «АУДИТИНКОМ».
Местонахождение: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гикало д. 1, к.302.
Дата государственной регистрации: 25.03.1997г.
Регистрационный номер в Едином реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 101234126.

г. Минск, Республика Беларусь
03 апреля 2024 года

Аудиторское заключение получил: _____ Мельник Александр Леонидович, директор
28.05.2024г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	182 853	168 901
Нематериальные активы	120	518	548
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6 689	1 066
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 659	7 192
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	6
Прочие долгосрочные активы	180	645	767
ИТОГО по разделу I	**190**	**194 364**	**178 480**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 330	2 587
в том числе: материалы	211	2 108	2 328
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	31	69
готовая продукция и товары	214	191	190
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	262	140
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	96	72
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 152	17 957
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 293	1 330

Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 915	9 615
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**31 048**	**31 701**
БАЛАНС	**300**	**225 412**	**210 181**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	127	127
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	116 880	100 983
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	48 112	57 261
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**165 119**	**158 371**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	28 398	33 185
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	209	96
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	149	256
ИТОГО по разделу IV	**590**	**28 756**	**33 537**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 489	8 468
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	27 048	9 805
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 849	1 978
по авансам полученным	632	16 514	2 678
по налогам и сборам	633	2 797	1 802
по социальному страхованию и обеспечению	634	311	222
по оплате труда	635	665	494
по лизинговым платежам	636	611	281
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3 060	1 333
прочим кредиторам	638	1 241	1 017
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**31 537**	**18 273**
БАЛАНС	**700**	**225 412**	**210 181**

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	48 331	39 859
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(26 527)	(24 610)
Валовая прибыль	030	21 804	15 249
Управленческие расходы	040	(3 597)	(3 079)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 207	12 170
Прочие доходы по текущей деятельности	070	580	831
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 095)	(2 241)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 692	10 760
Доходы по инвестиционной деятельности	100	495	990
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	196	690
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	82	299
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	217	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(327)	(382)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(177)	(370)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(150)	(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 581	20 856
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 568	20 835
прочие доходы по финансовой деятельности	122	13	21
Расходы по финансовой деятельности	130	(16 400)	(25 398)
в том числе: проценты к уплате	131	(2 715)	(2 255)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 497)	(23 015)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(188)	(128)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 651)	(3 934)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 041	6 826
Налог на прибыль	160	(1 615)	(1 434)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 426	5 392
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	16 019	60 058
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	20 445	65 450
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.Л.Мельник
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Н.К.Липницкая
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

_____

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	127	-	-	-	41 100	50 276	-	91 503
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	2 418	-	2 418
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	127	-	-	-	41 100	52 694	-	93 921
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	60 058	5 393	-	65 451
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 393	-	5 393
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	60 058	-	-	60 058
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-		-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(1 000)	-	(1 000)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 000)	-	(1 000)

реорганизация	067	-	-	-	-		-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(175)	175	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	127	-	-	-	100 983	57 262	-	158 372
Остаток на 31.12.2022	110	127	-	-	-	100 983	57 262	-	158 372
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Разницы от пересчета активов и обязательств на 31.12.2017 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	127	-	-	-	100 983	57 261	-	158 371
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	16 019	4 426	-	20 445
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 426	-	4 426
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	16 019	-	-	16 019
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(13 697)	-	(13 697)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(13 697)	-	(13 697)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170		-	-	-		-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(122)	122	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	127	-	-	-	116 880	48 112	-	165 119

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ»

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ООО "Торговый дом "Ждановичи"
Учетный номер плательщика	600219236
Вид экономической деятельности	Сдача в наем недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220339 минская обл., Минский р-он, д.Тарасово, ул.Луговая, 21, к.16

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	70 355	55 003
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	65 464	51 988
от покупателей материалов и других запасов	022	144	201
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 747	2 814
Направлено денежных средств - всего	030	(45 700)	(31 812)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 938)	(13 774)
на оплату труда	032	(9 152)	(7 416)
на уплату налогов и сборов	033	(18 077)	(7 269)
на прочие выплаты	034	(4 533)	(3 353)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	24 655	23 191
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	10 894	3 345
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7 262	533
возврат предоставленных займов	052	3 550	2 513
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	82	299
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(9 966)	(13 340)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(9 944)	(13 235)
на предоставление займов	062	(22)	(105)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	928	(9 995)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	3 909	3 373
в том числе: кредиты и займы	081	...	830
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 909	2 543
Направлено денежных средств - всего	090	(31 192)	(11 697)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(15 308)	(6 165)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(9 915)	(261)
на выплаты процентов	093	(2 834)	(3 012)
на лизинговые платежи	094	(75)	(80)
прочие выплаты	095	(3 060)	(2 179)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(27 283)	(8 324)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 700)	4 872
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	9 615	4 743
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	7 915	9 615
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	849	364

Руководитель _____ (подпись) А.Л.Мельник (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Н.К.Липницкая (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью шестьдесят четыре (64) листа

подпись

Фамилия, И. О.

М.П.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖДАНОВИЧИ» г. Минский район