

УТВЕРЖДЕНО
Протокол совета директоров
открытого акционерного общества
«Брестский комбинат строительных
материалов»
«15» августа 2013 г. № 32

РЕШЕНИЕ
о четвертом выпуске облигаций
открытого акционерного общества
«Брестский комбинат строительных материалов»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Открытое акционерное общество «Брестский комбинат строительных материалов» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

ул. Гоздецкого, 28, 224028, г. Брест, Республика Беларусь.

3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 50 857 000 000 (Пятьдесят миллиардов восемьсот пятьдесят семь миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на 50 857 (Пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей каждая.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ООО «БММ-Траст», расположенный по адресу: Республика Беларусь, 224032, г. Брест, ул. Молодогвардейская, 12, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-124-1119 выдана Министерством финансов республики Беларусь сроком действия до 29.07.2022г.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Брестским областным исполнительным комитетом 10 мая 2001 года за №200427442 (код депозитария – D09).

Договор на депозитарное обслуживание от 15 мая 2009 года № 18.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав открытого акционерного общества «Брестский комбинат строительных материалов», утвержденный общим внеочередным собранием акционеров 15.01.2013 года (протокол №49). Государственная регистрация Устава в действующей редакции осуществлена Отделом экономики Администрации Московского района г. Бреста 18.01.2013 года, регистрационный номер 200295903.

Общество зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 4 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200295903.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Олендер Леонид Александрович.

Главный бухгалтер – Кривошеев Виталий Иванович.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Акции:

Общество разместило в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 50 857 (Пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь) штук номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей каждая.

Облигации:

| № | Номер выпуска, серия, номера | Номинальная стоимость | Номер государственной регистрации | Количество | Данные о размещении |
|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|--|
| 1 | Первый, КСМ1 | 1 000 евро | 1-401-02-1471 | 1 000 | Размещены в размере 100% от объема эмиссии |
| 2 | Второй, КСМ2 | 1 000 российских рублей | 1-401-02-1472 | 40 000 | Размещены в размере 100% от объема эмиссии |
| 3 | Третий, КСМ3 | 1 000 евро | 1-401-02-1674 | 840 | Размещены в размере 100% от объема эмиссии |

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о четвертом выпуске облигаций Эмитента принято Советом директоров ОАО «Брестский КСМ» «08» августа 2013 г. №29

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость облигаций

Эмитент осуществляет эмиссию именных бездокументарных, процентных, конвертируемых облигаций четвертого выпуска (в дальнейшем именуемых совокупно «Облигации»):

| № выпуска | Объем эмиссии по номинальной стоимости | Количество Облигаций, штук | Серия, номера Облигаций | Номинальная стоимость Облигации |
|-----------|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 4 | 820 000 евро | 82 | КСМ4, с 000001 по 000082 | 10 000 евро |

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств, которые будут направлены на финансирование текущей деятельности Эмитента.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям выступают объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Эмитенту:

- единый объект недвижимости – шликерная (инв. №100/С-69940), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 289330 (двести

восемьдесят девять тысяч триста тридцать) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/4;

- единый объект недвижимости – здание для обогрева (инв. №100/С-69919), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 18 981 (восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/11;

- единый объект недвижимости – шихтозапасник (инв. №100/С-69937), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 175 606 (сто семьдесят пять тысяч шестьсот шесть) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/6;

- единый объект недвижимости – здание распылительных сушилок (инв. №100/С-69915), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 135949 (сто тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/15;

- единый объект недвижимости – складские помещения металлопроката (инв. №100/С-69941), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 171669 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/14;

- единый объект недвижимости – здание по ремонту поддонов (инв. №100/С-69916), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 164450 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/13;

- единый объект недвижимости – бытовое помещение шликерного отделения (инв. №100/С-69939), рыночная стоимость которого на дату оценки (06.06.2013г.) (без НДС) составляет 176131 (сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать один) евро и расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/5;

Заключение об оценке №71-О подготовлено ООО «Бизнес-оценка» (г.Брест) 05 июля 2013 г.

Указанное имущество на момент размещения свободно от обременения в качестве обеспечения в любых формах.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются обязательства Эмитента в размере общего объема выпущенных облигаций, что составляет 820 000 евро.

Эмитент осуществляет, в соответствии с законодательством, замену данного обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по облигациям в следующих случаях:

1) При принятии соответствующего решения Эмитентом облигаций. В этом случае замена обеспечения производится с согласия Владельцев облигаций. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения решения о замене обеспечения владельцы облигаций сообщают о своем согласии или не согласии. В случае несогласия Владельцев облигаций Эмитент принимает меры по досрочному погашению данного выпуска либо его части.

2) При утрате (гибели), повреждении недвижимого имущества, являющегося предметом залога для обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

О замене обеспечения Эмитент в десятидневный срок информирует:

- Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь с предоставлением копии решения;
- Владельцев Облигаций письменно.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение 3-х месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Период проведения закрытой продажи облигаций

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 18.09.2013 по 18.09.2014, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен Советом директоров Эмитента.

13. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке путем закрытой продажи юридическим лицам, число которых в совокупности не превысит 100. Список лиц указан в приложении №1 к настоящему Решению.

Покупатели облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке на счет Эмитента 3012300078753 в ОАО «Белгазпромбанк» код 153001742, УПП 200295903, ОКПО 00294533, в соответствии с договором (договорами) закрытой продажи облигаций.

14. Место и время проведения закрытой продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

- путем закрытой продажи на внебиржевом рынке Покупателю Облигаций;
- Эмитентом Облигаций в рабочие дни с 9:00 до 16:00 по адресу: Республика Беларусь, 224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, 28;
- на основании договоров закрытой продажи облигаций, заключенных между Эмитентом и Покупателем.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в валюте номинала в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В день начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$$C = N + \text{НПД},$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

N – номинальная стоимость облигации;

НПД – накопленный процентный доход за текущий период начисления процентного дохода.

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку расчета процентного дохода, приведенному в п. 17, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

Т(365) – количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней; «Т(366)» –

количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается пеня продажи облигации.

При расчете количества дней периода для расчета процентного дохода первый день и день, на который рассчитывается накопленный процентный доход, считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1826 календарных дней (с 18.09.2013 по 18.09.2018). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 18.09.2018. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

17. Размер или порядок определения размера процентного дохода по облигациям, условия его выплаты

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 19 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за пять рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 19 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинала на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по **переменной ставке процентного дохода, равной:**

-для первого процентного периода - ставке LIBOR (3M) для евро, установленной на 14.08.2013 года (0,15% (пятнадцать сотых) процента годовых), увеличенной на 8,6% (восемь целых и шесть десятых) процента годовых;

-для последующих процентных периодов - ставке LIBOR (3M) для евро, увеличенной на 8,6% (восемь целых шесть десятых) процентов годовых. При этом ставка LIBOR в целях определения размера дохода по облигациям пересчитывается ежеквартально, 4 раза в год: 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября и распространяет свое действие на следующий процентный период по облигациям. Для расчета ставки LIBOR используется значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для евро сроком на 3 (три) месяца (3m), установленное Британской банковской Ассоциацией по состоянию на последний рабочий день, предшествующий дате пересчета, округленное до сотых долей процента годовых.

Процентный доход по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N * K_i}{100} * \left(\frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right).$$

где:

D – процентный доход;

N – номинальная стоимость облигации;

K_i – величина ставки процентного дохода за i-тый процентный период (процентов годовых);

T(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0.05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

18. Период начисления процентного дохода по облигациям

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

Сведения о периодах начислениях процентного дохода

| № процентного периода | Начало процентного периода | Конец процентного периода | Продолжительность периода | Дата формирования реестра |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 18.09.2013 | 18.12.2013 | 91 | 11.12.2013 |
| 2 | 18.12.2013 | 18.03.2014 | 90 | 11.03.2014 |
| 3 | 18.03.2014 | 18.06.2014 | 92 | 11.06.2014 |
| 4 | 18.06.2014 | 18.09.2014 | 92 | 11.09.2014 |
| 5 | 18.09.2014 | 18.12.2014 | 91 | 11.12.2014 |
| 6 | 18.12.2014 | 18.03.2015 | 90 | 11.03.2015 |
| 7 | 18.03.2015 | 18.06.2015 | 92 | 11.06.2015 |
| 8 | 18.06.2015 | 18.09.2015 | 92 | 11.09.2015 |
| 9 | 18.09.2015 | 18.12.2015 | 91 | 11.12.2015 |

| | | | | |
|--------|------------|------------|------|------------|
| 10 | 18.12.2015 | 18.03.2016 | 91 | 11.03.2016 |
| 11 | 18.03.2016 | 18.06.2016 | 92 | 13.06.2016 |
| 12 | 18.06.2016 | 18.09.2016 | 92 | 12.09.2016 |
| 13 | 18.09.2016 | 18.12.2016 | 91 | 12.12.2016 |
| 14 | 18.12.2016 | 18.03.2017 | 90 | 13.03.2017 |
| 15 | 18.03.2017 | 18.06.2017 | 92 | 12.06.2017 |
| 16 | 18.06.2017 | 18.09.2017 | 92 | 11.09.2017 |
| 17 | 18.09.2017 | 18.12.2017 | 91 | 11.12.2017 |
| 18 | 18.12.2017 | 18.03.2018 | 90 | 12.03.2018 |
| 19 | 18.03.2018 | 18.06.2018 | 92 | 11.06.2013 |
| 20 | 18.06.2018 | 18.09.2018 | 92 | 11.09.2018 |
| Итого: | | | 1826 | |

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

20. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода, иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента в срок, указанный в пункте 21 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в валюте номинала облигации на счета владельцев Облигаций.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью второй пункта 19 настоящего документа, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ОАО «Брестский комбинат строительных материалов», счет депо №1300142;

депозитарий переводополучателя – ООО «БММ-Траст», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000109;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ОАО «Брестский комбинат строительных материалов» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

Облигации четвертого выпуска могут быть конвертированы полностью либо частично в облигации последующих выпусков с более поздней датой погашения. Для осуществления конвертации эмитент предоставляет владельцам облигаций копию решения о выпуске облигаций (либо копию проспекта эмиссии облигаций – при открытой продаже облигаций). При желании владельца облигаций конвертировать облигации настоящего выпуска в течение 30 календарных дней с момента получения копии решения о выпуске облигаций (копии проспекта эмиссии) владелец облигаций обязан уведомить эмитента о желании конвертировать облигации. Владелец облигаций не может быть отказано в конвертации облигаций при наличии необремененных обязательствами облигаций на счете эмитента. Конвертация осуществляется эмитентом на основании заявления владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора и должна быть осуществлена после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций четвертого выпуска, подлежащих конвертации. Срок заключения договора конвертации – 10 календарных дней с момента получения сообщения от владельца облигаций о согласии на конвертацию.

Конвертация бездокументарных облигаций осуществляется эмитентом:

- до даты окончания срока обращения четвертого выпуска облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

- при погашении облигаций четвертого выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на 11.09.2018г.

При несообщении владельцем облигаций эмитенту в 30-дневный срок о желании конвертировать облигации предложение о конвертации считается отозванным. Конвертация бездокументарных облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную решением о выпуске облигаций для целей погашения облигаций. При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет "депо" облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска (погашаемых облигаций) на счет "депо" эмитента.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 11.09.2018.

22. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения облигаций, Эмитент начиная с 18.09.2013г. вправе осуществлять приобретение (выкуп) облигаций до даты начала их погашения у любого их владельца по договорной цене.

Для продажи облигаций Эмитенту Владелец облигаций должен подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименовании Владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;

- количество облигаций, предложенных для продажи;
- юридический и/или почтовый адрес и контактные телефоны Владельца;
- реквизиты банковского счета Владельца облигаций для перечисления средств;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь, осуществляющего продажу облигаций Владельца через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;
- подпись Владельца облигаций (уполномоченного лица), печать.

Заявление подается по месту нахождения Эмитента: г.Брест, ул. Гоздецкого, 28.

Приобретение облигаций осуществляется на внебиржевом рынке на основании договоров купли-продажи заключенных между Владельцем облигаций и Эмитентом, в котором указываются конкретные сроки, условия и порядок взаиморасчетов по оплате облигаций и/или на биржевом рынке в соответствии с регламентом ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту Владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получения разрешения, Владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

С выкупленными облигациями Эмитент имеет право осуществлять:

- досрочное погашение;
- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций, по цене определяемой Эмитентом;
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

В период обращения облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций данного выпуска либо его части до даты начала их погашения.

В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций (части облигаций) Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций письменно уведомляет Владельцев облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении части облигаций данного выпуска погашение осуществляется пропорционально количеству облигаций, принадлежащих Владельцам.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Досрочное погашение облигаций осуществляется по номинальной стоимости с выплатой накопленного процентного дохода рассчитанного по формуле согласно п. 14 настоящего решения на дату досрочного погашения облигаций.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет Владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Обязательства по досрочному погашению облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета Владельцев облигаций.

Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

Кроме того, Эмитент вправе принять Решение об аннулировании облигаций размещенных на момент принятия такого решения.

24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся
Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

При запрещении выпуска ценных бумаг эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных ценных бумаг, а также накопленный по таким облигациям доход, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

26. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынке.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней:

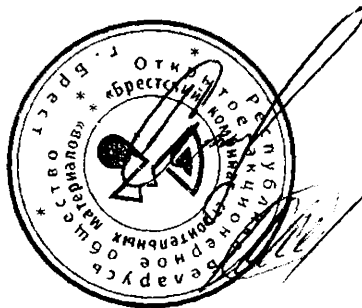
- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты дохода сделки возобновляются);
- до даты погашения Облигаций.

27. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ООО «ВестБизнесГруп», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 224013, г. Брест, ул. Куйбышева, 13, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1109 (сроком действия до 28.04.2022) выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

Директор

Главный бухгалтер



Л.А.Олендер

В.И. Кривошсеев

СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕТОРОВ
к решению о четвертом выпуске облигаций
ОАО «Брестский комбинат строительных материалов».

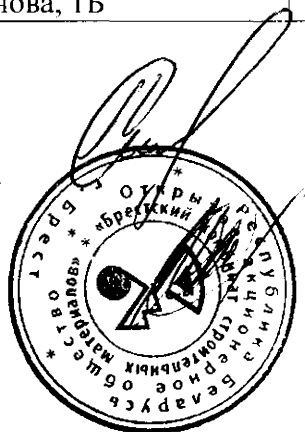
| № п/п | Наименование инвестора | Адрес центрального офиса | Примечание |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | ООО «ВестБизнесГруп» | 224016, Республика Беларусь, г.Брест, ул.Куйбышева, 13 | E-mail: office@wbg.by Тел/факс: 80162-211700 |
| 2 | ЗАО «Абсолютбанк» | 220023, г.Минск, пр-т Независимости, 95; | E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 267 60 57, 237-07-03 |
| 3 | ЗАО «Альфа-Банк» (Беларусь) | Республика Беларусь, 220030, ул. Мясникова, 70 | E-mail: office@alfa-bank.by |
| 4 | ОАО «Банк Москва-Минск» | 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49 | E-mail: site@mmbank.by. Тел/факс (017) 237-97-97 |
| 5 | ОАО «Белагропромбанк» | 220036 г. Минск, пр. Жукова, д. 3 | E-mail: belapb@belapb.by |
| 6 | ОАО "АСБ Беларусбанк | 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32 | E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс (017) 226-47-50 |
| 7 | ОАО «Белгазпромбанк» | 220121, г.Минск, ул.Притыцкого, 60/2 | E-mail: bank@bgpb.by |
| 8 | ОАО «Банк БелВЭБ» | 220050, г.Минск, ул.Мясникова, 32 | E-mail: office@bveb.minsk.by Тел/факс (017) 209 29 44 |
| 9 | ОАО "Белинвестбанк" | 220002, Минск, пр. Машерова, 29 | E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс (017) 289-28-12 |
| 10 | ОАО "Белорусский народный банк" | 220012, г.Минск, пр. Независимости, 87а | E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 280-16-63 |
| 11 | ЗАО «Белорусский Банк Малого Бизнеса» | 220012, Минск, ул. Сурганова, 28 | E-mail: info@bbsb.by Тел/факс (017) 202 10 55, 202 13 74 |
| 12 | ОАО «БПС-Сбербанк» | 220005, г.Минск, бульвар Мулявина, 6 | E-mail inbox@bps-sberbank.by Тел/факс (017) 289-41-48 |
| 13 | ЗАО «БелСвиссБанк | 220004, Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3 | E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306 20 40 |
| 14 | ЗАО «БТА Банк» | 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20 | Тел/факс (017) 334 54 34 |
| 15 | ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) | 220007, г.Минск, ул.Московская, 14 | E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15 |
| 16 | ЗАО "Дельта Банк" | 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95 | E-mail: info@deltabank.by Тел/факс (017)-279-02-08 |
| 17 | ЗАО "Евробанк" | 220020, г.Минск, ул. Тимирязева, 129, корп.5 | E-mail: info@eurobank.by Тел/факс (017)-259-62-86 |
| 18 | ЗАО «Кредэксбанк» | 220068, г. Минск, ул. Некрасова, 114 | E-mail mail@credexbank.by Тел/факс (017) 287 83 21 |
| 19 | ОАО «Международный | 220075, г. Минск, пер. Промышленный, д.11 | E-mail: info@irb.by Тел/факс (017) 299 69 10 |

| | | | |
|----|----------------------------|---|---|
| | резервный банк» | | |
| 20 | ЗАО «МТБанк» | Минск, Партизанский пр-т., 6а | E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00 |
| 21 | ЗАО "Норд Европей банк" | 220004, г.Минск, ул. Клары Цеткин, 51 | Тел/факс (017) 306-06-90 |
| 22 | ОАО «Паритетбанк» | 220002, г.Минск, ул.Киселева, 61а | E-mail: info@paritetbank.by Тел/факс (017) 283 26 11 |
| 23 | ОАО «Приорбанк» | 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31-А | E-mail: info@priorbank.by Тел/факс (017) 289 90 87 |
| 24 | ЗАО «РРБ-Банк» | 220034, г.Минск, ул. Краснозвездная, 18 | Тел/факс (017) 269-23-09 |
| 25 | ЗАО "Идеябанк" | 220030 г. Минск, ул. Маркса, 25 | E-mail: info@sbb.by Тел/факс (017) 328-63-02 |
| 26 | ОАО "Технобанк | 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44 | E-mail : info@technobank.by Тел/факс (017) 283-27-27 |
| 28 | ЗАО «ТК Банк» Беларусь | г. Минск, ул. Тимирязева 65А | E-Mail: info@tebank.by Тел/факс (017) 312-10-08 |
| 29 | ЗАО «Трастбанк» | 220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11 | E-mail: office@trustbank.by Тел/факс (017)-209-47-71 |
| 30 | ОАО «Франсабанк» | Минск, пр-т. Независимости, 95 А | E-mail office@fransabank.by Тел/факс (017) 389-36-36 |
| 31 | ОАО «Хоум Кредит Банк» | г. Минск проспект Независимости дом 40 | E-mail: info@homecredit.by Тел/факс (017) 229 89 89 |
| 32 | ЗАО «Цептер Банк» | 220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б | E-mail: info@zepterbank.by Тел/факс (017) 331-89-49 |

Директор

Л.А.Олендер

Главный бухгалтер



В.И. Кривошеев