

Дэпартамент на каштоўных панерах  
Міністэрства Фінансаў  
Рэспублікі Беларусь

**ЗАРЭГІСТРАВАНА**

06 ліпеня 2021

Прозвішча Шаршун А.А.

Подпіс

Утверджено  
решением Общего собрания Участников  
СООО «ИНФОРЕАЛТ»  
протокол № 21-02 от 10.06.2021 года

**РЕШЕНИЕ  
О ЧЕТВЕРТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
СОВМЕСТНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНФОРЕАЛТ»**

г. Минск  
2021 год

### 1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРЕАЛТ» (далее по тексту Эмитент);
- на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ИНФАРЭАЛТ».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – СООО «ИНФОРЕАЛТ»;
- на белорусском языке – СТАА «ИНФАРЭАЛТ».

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРЕАЛТ» было зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета (далее Мингорисполком) от 30.04.2010 в ЕГР за № 191301975.

### 2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д. 35А, пом. 306. Тел/факс +375-17-396-19-43. Электронный адрес (e-mail): [mir-dd@yandex.by](mailto:mir-dd@yandex.by). Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.inforealt.com](http://www.inforealt.com).

### 3. Уставный фонд

Уставный фонд Эмитента составляет 486 250,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек, что эквивалентно 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) долларов США по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь 17.08.2017.

### 4. Цель эмиссии облигаций

Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для осуществления финансирования строительства 2-х секционного (№36 по г/п) жилого дома 3-й платформы (далее- Жилой дом) в составе объекта строительства «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-пр. Машерова-Червякова в г. Минске». 6,7,14,15 очереди строительства, относящихся к нему в соответствии с проектной документацией инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства и озеленения, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента в банках Республики Беларусь.

Эмитент обязуется использовать денежные средства, привлеченные путём эмиссии облигаций (полученные от продажи облигаций), исключительно на вышеуказанные цели эмиссии облигаций.

### 5. Порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Раскрытие информации на рынке ценных бумаг осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, путем её размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее- Ресурс), путем её опубликования в печатном средстве массовой информации и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Законом Республики Беларусь «О рынке ценных бумаг» от 05.01.2015 №231-3 (далее – Закон) либо республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее Республиканский орган), а также её представление в случаях, установленных Законом, определенному кругу лиц.

Информация об эмитируемых Эмитентом жилищных облигациях настоящего выпуска раскрывается путём размещения краткой информации об эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска Эмитента на Ресурсе, а также путём опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии жилищных облигаций, раскрываются Эмитентом на Ресурсе, а также путём их опубликования Эмитентом в газете

«Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет в срок не позднее пяти рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее Департамент по ценным бумагам).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает, в том числе путём размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путём размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

- годовой отчет - не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;
- ежеквартальный отчет - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о:

- ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) – в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах, событиях, действиях, касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018г. № 32, Эмитент раскрывает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет ([www.inforealt.com](http://www.inforealt.com)) и на Ресурсе:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг;

- информацию о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг.

#### **6. Описание объекта жилищного строительства**

Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-

пр.Машерова-Червякова в г.Минске». 6,7,14,15 очереди строительства (далее- Объект строительства).

6-я очередь строительства: 2-х секционный (№3б по г.п.) жилой дом 3-й платформы и строительная часть подземного паркинга 3-й платформы; ТП №7 по г.п.: ремонт участка проезжей части вдоль здания УП «Геосервис» с переустройством автопарковки; помещение (№3г по г.п.) для раздельного сбора мусора; благоустройство на эксплуатируемой кровле в границах 6 очереди; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 6-й очереди.

7-я очередь строительства: паркинг 3-й платформы на 184 м/м.

14-я очередь строительства: объекты общественного назначения (№3в по г.п.: SPA с бассейном) 3-й платформы; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 14-й очереди.

15-я очередь строительства: пристроенный детский сад (№3а по г.п. с бассейном) 3-й платформы; благоустройство на эксплуатируемой кровле территории детского сада в границах 15-й очереди; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 15-й очереди.

Общая площадь квартир Жилого дома составляет 9589,1 метров квадратных, общая площадь административно-торговых помещений составляет 708,45 метров квадратных.

Нормативная продолжительность строительства 6 очереди строительства - 21 месяц, 7 очереди строительства - 2 месяца, 14 очереди строительства - 5 месяцев, 15 очереди строительства - 7 месяцев.

Государственная экспертиза архитектурного проекта Объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза». Заключение государственной экспертизы №329-15/19 от 23.07.2019 (положительное).

Строительство Объекта, в том числе Жилого дома, разрешено решениями Минского городского исполнительного комитета №752 от 02.03.2017 и №1547 от 11.05.2017. Свидетельства о государственной регистрации создания земельных участков (право аренды, правообладатель - СООО «ИНФОРЕАЛТ») №500/1719-1193 от 29.03.2017.

Предполагаемая дата приемки Жилого дома в эксплуатацию - 31.08.2022.

С 2019 года Эмитент осуществляет строительство 1,23 очереди строительства объекта «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-пр.Машерова-Червякова в г.Минске». Планируемый срок сдачи 1,23 очереди строительства в эксплуатацию - 30.09.2021.

В течение пяти лет, предшествующих дате принятия решения о четвертом выпуске жилищных облигаций, Эмитент не осуществлял строительство иных жилых домов и объектов недвижимости.

#### **7. Вид, номер выпуска, форма облигаций. Сведения о депозитарии Эмитента**

Облигации четвертого выпуска Эмитента (далее- облигации) являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г.Минск, ул.Мельникайте 2, 4-й этаж;

- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: 06.03.2003, № 100967318, Мингорисполком;

- Номер специального разрешения (лицензии) №02200/5200-4-1111 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

#### **8. Параметры облигаций**

Решение о четвертом выпуске облигаций принято и утверждено Общим собранием Участников Эмитента 10.06.2021 (протокол № 21-02 от 10.06.2021).

Объем выпуска облигаций Эмитента составляет 1 118 000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество облигаций - 430 (четыреста тридцать) штук.

Номинальная стоимость облигации составляет 2 600,00 (Две тысячи шестьсот) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 12.07.2021 по 31.08.2023, 780 календарных дней.

#### 9. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объекты залогового недвижимого имущества:

Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Собственник объекта	Рыночная стоимость, бел. руб.
500/D-195496	Изолированное помещение (квартира), общей площадью по СНБ 106,6 кв. м., общая площадь жилого помещения 104,5 кв.м., площадь жилых комнат – 72,8 кв.м	г. Минск, б-р Мулявина, д.5, кв.79	Рондель Ирина Раулевна (далее-Залогодатель 1), Рондель Ирина Леонидовна (далее-Залогодатель 2)	510 949,00
500/D-195471	Изолированное помещение (квартира), общей площадью по СНБ 102,6 кв. м., общая площадь жилого помещения 101,0 кв.м., площадь жилых комнат – 69,2 кв.м.	г. Минск, б-р Мулявина, д.5, кв.49	Залогодатель 1	491 735,00
500/D-195509	Изолированное помещение (квартира), общей площадью по СНБ 63,8 кв. м., общая площадь жилого помещения 60,3 кв.м., площадь жилых комнат – 35,2 кв.м	г. Минск, б-р Мулявина, д.5, кв.95	Залогодатель 1	309 957,00
500/D-108883	Изолированное помещение (квартира), общей площадью по СНБ 29,6 кв. м., общая площадь жилого помещения 28,8 кв.м., площадь жилых комнат – 18,9 кв.м.	г. Минск, ул. Мержинского, д.6, кв.44	Деев Леонид Николаевич (далее-Залогодатель 3)	112 252,00

Объекты залогового недвижимого имущества, выступающие в качестве обеспечения, далее по тексту именуются Предметы залога, а по отдельности – Предмет залога. На Предметы залога, отсутствуют обременения (ограничения) прав Залогодателя 1, Залогодателя 2 и Залогодателя 3.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена индивидуальным предпринимателем Ивашко Глебом Сергеевичем (Свидетельство об аттестации оценщика № 30292 по оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершённых строительством объектов; выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь 21 апреля 2008 года, продлено сроком на 3 года приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 155 от 04 августа 2020 года).

Рыночная стоимость объектов залогового недвижимого имущества по состоянию на 08 июня 2021 года в соответствии с независимой оценкой (заключение об оценке № 02-06/21-1 от 08.06.2021, заключение об оценке № 02-06/21-2 от 08.06.2021, заключение об оценке № 02-06/21-3 от 08.06.2021, заключение об оценке № 02-06/21-4 от 08.06.2021) составляет 1424893,00 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто три) белорусских рубля 00 копеек.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям данного выпуска либо его части, предоставляет дополнительное обеспечение в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно в случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога (Предметов залога) либо при ином прекращении права собственности Залогодателя 1 и/или Залогодателя 2 и/или Залогодателя 3 на Предмет залога (Предметы залога) по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь.

При возникновении вышеуказанных обстоятельств, влекущих необходимость замены обеспечения по облигациям, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям Предмета залога (Предметов залога) и (или) осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части в соответствии с пунктом 13 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Принятие Эмитентом решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям по собственной инициативе осуществляется с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Если владелец облигаций не согласен с заменой обеспечения, то Эмитент не осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

В случае замены обеспечения Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций. Уведомление владельцев облигаций о замене обеспечения осуществляется Эмитентом путём раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций в сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Решения о выпуске облигаций.

#### **10. Условия размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, номер специального разрешения (лицензии) №02200/5200-12-1108 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь), путём открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 по адресу: г.Минск, ул.Сурганова, д.28А, комн.513.

Срок размещения облигаций - с 12.07.2021 до 31.08.2023.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи в безналичной форме в белорусских рублях по следующим реквизитам:

- текущий счет № BY32OLMP30120000499100000933 в ОАО "Белгазпромбанк", SWIFT / БИК: OLMPBY2X;
- текущий счет № BY67BPSB30123111240119330000 в ОАО "БПС-Сбербанк", SWIFT / БИК: BPSBKY2X;
- текущий счет № BY43BLNB30120000286869000933 в ОАО "БНБ-БАНК", SWIFT / БИК: BLNBKY2X;
- текущий счет № BY63AKBB30120000111170000000 в ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», SWIFT / БИК: AKBBKY2X.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынках строительства, недвижимости и ценных бумаг. Максимально допустимая цена при размещении облигации составляет 3 714,29 (Три тысячи семьсот четырнадцать) белорусских рублей 29 копеек.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) при приобретении облигаций, связанные с оплатой денежных средств за облигации, несут покупатели облигаций.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, заключившие с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций (далее - договор с Эмитентом).

**11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным Республиканским органом. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

При запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом, денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным.

Эмитентом не устанавливаются основания для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

### **12. Порядок и сроки погашения облигаций**

Погашение облигаций – операция, связанная с передачей владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах принадлежащих ему облигаций.

Дата начала погашения облигаций и дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения – 31.08.2023.

Сроки погашения облигаций - с 31.08.2023 по дату погашения последней облигации.

Депозитарий Эмитента по состоянию на 31.08.2023 выполняет операцию по формированию реестра владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала погашения облигаций.

Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Погашение облигаций путём выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

### **13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

Досрочное погашение облигаций начинается после ввода Жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации Жилого дома в уполномоченном органе.

Досрочное погашение облигаций начинается так же в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 9 настоящего Решения о выпуске облигаций, и невозможности осуществления его замены, либо предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Информацию о дате начала досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также путём размещения соответствующего объявления на Ресурсе не позднее, чем за тридцать пять календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала досрочного погашения облигаций. При подписании такого акта владелец облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счёта «депо», подтверждающую наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме либо получения денежных средств, владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

#### **14. Порядок обращения облигаций**

Облигации обращаются на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

#### **15. Права владельцев и обязанности Эмитента**

##### **15.1. Владелец облигаций вправе:**

- при погашении (досрочном погашении) облигаций получить жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах либо номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом потребовать полного возмещения причиненных владельцу облигаций убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;

- распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;
- проводить любые операции с облигациями, разрешенные законодательством Республики Беларусь, в том числе передавать облигации в залог.

#### 15.2. Эмитент обязан:

• при погашении (досрочном погашении) облигаций передать владельцу облигаций жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах либо выплатить владельцу облигаций номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

• при неисполнении своих обязательств по договору с Эмитентом осуществить полное возмещение причиненных владельцам облигаций убытков, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента. Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путём приобретения облигаций, в полном объёме с уплатой причитающихся процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь, осуществляется Эмитентом в течение трёх месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной Решением о выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда;

• при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возратить денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещённых облигаций.

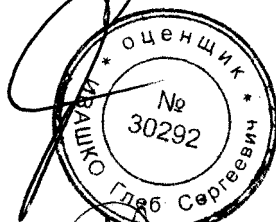
СООО "ИНФОРЕАЛТ":  
Директор

Бухгалтер



Рондель И.Р.

ИП Редевская Ю.А.



ИП Ивашко Г.С.

И.Р. Рондель

*(Handwritten signature)*

И.Л. Рондель

*(Handwritten signature)*

Л.Н. Деев

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на девяти лист ах

Директор



И. Р. Рондэль

