



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии облигаций седьмого выпуска  
общества с ограниченной ответственностью  
«Белпрок Строй Групп»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белпрок Буд Групп»; сокращенное – ТАА «Белпрок Буд Групп»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Белпрок Строй Групп» (далее – Эмитент); сокращенное – ООО «Белпрок Строй Групп».
2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 224022, Брестская область, Брестский район, г. Брест, ул. Карьерная, д. 13А;  
телефон/факс: 8 (0162) 430000;  
адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.mln.by](http://www.mln.by);  
электронный адрес (e-mail): [buhg@belprok.by](mailto:buhg@belprok.by).
3. Эмитент зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 4 октября 2012 г. Регистрационный номер 291125117.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций седьмого выпуска Эмитента, будут зачисляться на расчетные счета Эмитента: ВУ93АКВВ30127203929931000000 в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х; ВУ33ВЛВВ30120291125117001001 в открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк». БИК ВЛВВВУ2Х.
5. Депозитарный договор с Эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании лицензии номер 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.

6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий.

7. Внеочередное общее собрание участников Эмитента приняло решение о седьмом выпуске облигаций 2 мая 2023 г., протокол № 31, утвердило Решение о седьмом выпуске облигаций 2 мая 2023 г., протокол № 31.

8. Облигации седьмого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 495 200 белорусских рублей.

Количество облигаций – 4952 штуки.

Номинальная стоимость облигации – 100 белорусских рублей.

9. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 18 июня 2023 г. Государственный регистрационный номер выпуска: Г-401-02-4913.

10. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет 619 000 белорусских рублей.

В качестве предмета залога выступает недвижимое имущество (таблица 1), зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение произведена 26 ноября 2013 г., правообладатель – гражданин Республики Беларусь Злобина Ольга Петровна (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 141/244-15286 от 26.11.2013, выданное РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Кобринский филиал Жабинковское бюро). Указанное недвижимое имущество никому ранее не отчуждено, не обременено по иным правам (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, отсутствуют. Между Эмитентом и Злобиной Ольгой Петровной заключен договор о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 2 мая 2023 г. № б/н.

Таблица 1

№ п/п	Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование	Рыночная стоимость, бел. руб.	Дата оценки. Заключение об оценке
1	Капитальное строение с инвентарным номером 141/С-11814, расположено по адресу: Брестская обл., Жабинский район, Ракитницкий с/с д. Бульково, ул. Чапаева, 40; площадь – 386,2 кв.м.; назначение – Здание многоквартирного жилого дома; наименование – жилой дом.	619 000	Дата оценки 10.04.2023. Заключение об оценке № 214О-2803/2023-2 от 12.04.2023.
Итого:		619 000	

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт» (УНП 192482938, место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301).

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11. Размещение облигаций осуществляется:

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь;

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

путем заключения договоров купли-продажи облигаций по адресу: Республика Беларусь, 224022, Брестская область, Брестский район, г. Брест, ул. Карьерная, д. 13А, 1 этаж, отдел продаж;

в течение срока размещения по следующему графику: понедельник – пятница: с 08.30 до 18.30; суббота: с 09.00 до 17.00 (за исключением выходного дня – воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством).

Облигации размещаются каждому покупателю в количестве не менее 960 штук, если между покупателем и Эмитентом не достигнуто соглашение о приобретении иного количества облигаций.

По соглашению с Эмитентом иное количество облигаций при размещении вправе приобрести покупатель, являющийся владельцем не менее 960 штук облигаций данного выпуска.

Дата начала размещения облигаций: 27 июня 2023 г.

Дата окончания размещения облигаций: 12 июня 2028 г.

В день начала размещения облигаций облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусский копейки.

12. Срок обращения облигаций – 1820 календарных дней (с 27 июня 2023 г. по 20 июня 2028 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 20 июня 2028 г. Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 15 июня 2028 г.

14. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного



