



Утверждено
решением Общего собрания Участников
СООО «ИНФОРЕАЛТ»
протокол №20-06 от 19.11.2020 года

**РЕШЕНИЕ
О ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
СОВМЕСТНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНФОРЕАЛТ»**

г. Минск
2020 год

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРЕАЛТ» (далее по тексту Эмитент);
- на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ИНФАРЭАЛТ».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – СООО «ИНФОРЕАЛТ»;
- на белорусском языке – СТАА «ИНФАРЭАЛТ».

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРЕАЛТ» было зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета (далее Мингорисполком) от 30.04.2010 в ЕГР за № 191301975.

2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д.35А, пом.306. Тел/факс +375-17-396-19-43. Электронный адрес (e-mail): mir-dd@yandex.by. Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.inforealt.com.

3. Уставный фонд

Уставный фонд Эмитента составляет 486 250,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек, что эквивалентно 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) долларов США по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь 17.08.2017.

4. Цель эмиссии облигаций

Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для осуществления финансирования строительства 2-х секционного (№36 по г/п) жилого дома 3-й платформы (далее- Жилой дом) в составе объекта строительства «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-пр.Машерова-Червякова в г.Минске». 6,7,14,15 очереди строительства, относящихся к нему в соответствии с проектной документацией инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства и озеленения, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента в банках Республики Беларусь.

Эмитент обязуется использовать денежные средства, привлеченные путём эмиссии облигаций (полученные от продажи облигаций), исключительно на вышеуказанные цели эмиссии облигаций.

5. Порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Раскрытие информации на рынке ценных бумаг осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, путем её размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее- Ресурс), путем её опубликования в печатном средстве массовой информации и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Законом Республики Беларусь «О рынке ценных бумаг» от 05.01.2015 №231-З (далее – Закон) либо республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее Республиканский орган), а также её представление в случаях, установленных Законом, определенному кругу лиц.

Информация об эмитируемых Эмитентом жилищных облигациях настоящего выпуска раскрывается путём размещения краткой информации об эмиссии жилищных облигаций

третьего выпуска Эмитента на Ресурсе, а также путём опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии жилищных облигаций, раскрываются Эмитентом на Ресурсе, а также путём их опубликования Эмитентом в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет в срок не позднее пяти рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее Департамент по ценным бумагам).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает, в том числе путём размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путём размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:

- годовой отчёт - не позднее 30 апреля года, следующего за отчётным;

- ежеквартальный отчёт - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчётного квартала;

информацию о:

- ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) – в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах, событиях, действиях, касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018г. № 32, Эмитент раскрывает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.inforealt.com) и на Ресурсе:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг;

- информацию о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг.

6. Описание объекта жилищного строительства

Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-пр.Машерова-Червякова в г.Минске». 6,7,14,15 очереди строительства (далее- Объект строительства).

6-я очередь строительства: 2-х секционный (№36 по г.п.) жилой дом 3-й платформы и строительная часть подземного паркинга 3-й платформы; ТП №7 по г.п.: ремонт участка проезжей части вдоль здания УП «Геосервис» с переустройством автопарковки; помещение (№3г по г.п.) для раздельного сбора мусора; благоустройство на эксплуатируемой кровле в границах 6 очереди; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 6-й очереди.

7-я очередь строительства: паркинг 3-й платформы на 184 м/м.

14-я очередь строительства: объекты общественного назначения (№3в по г.п.: SPA с бассейном) 3-й платформы; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 14-й очереди.

15-я очередь строительства: пристроенный детский сад (№3а по г.п. с бассейном) 3-й платформы; благоустройство на эксплуатируемой кровле территории детского сада в границах 15-й очереди; инженерные сети в объеме, необходимом для эксплуатации 15-й очереди.

Общая площадь квартир Жилого дома составляет 9589,1 метров квадратных, общая площадь административно-торговых помещений составляет 708,45 метров квадратных.

Нормативная продолжительность строительства 6 очереди строительства - 21 месяц, 7 очереди строительства - 2 месяца, 14 очереди строительства - 5 месяцев, 15 очереди строительства - 7 месяцев.

Государственная экспертиза архитектурного проекта Объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза». Заключение государственной экспертизы №329-15/19 от 23.07.2019 (положительное).

Строительство Объекта, в том числе Жилого дома, разрешено решением Минского городского исполнительного комитета №1547 от 11.05.2017. Свидетельства о государственной регистрации создания земельных участков (право аренды, правообладатель - СООО «ИНФОРЕАЛТ») №500/1719-1193 от 29.03.2017.

Предполагаемая дата приемки Жилого дома в эксплуатацию - 31.08.2022.

С 2019 года Эмитент осуществляет строительство 1,23 очереди строительства объекта «Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина-Хоружей-пр.Машерова-Червякова в г.Минске». Планируемый срок сдачи 1,23 очереди строительства в эксплуатацию - 30.09.2021.

В течение пяти лет, предшествующих дате принятия решения о третьем выпуске жилищных облигаций, Эмитент не осуществлял строительство иных жилых домов и объектов недвижимости.

7. Вид, номер выпуска, форма облигаций. Сведения о депозитарии Эмитента

Облигации третьего выпуска Эмитента (далее облигации) являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г.Минск, ул.Мельникайте 2, 4-й этаж;

- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: 06.03.2003, № 100967318, Мингорисполком;

- Номер специального разрешения (лицензии) №02200/5200-4-1111 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Параметры облигаций

Решение о третьем выпуске облигаций принято и утверждено Общим собранием Участников Эмитента 19.11.2020 (протокол № 20-06 от 19.11.2020).

Общий объём третьего выпуска облигаций Эмитента составляет 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество облигаций – 760 (семьсот шестьдесят) штук.

Номинальная стоимость облигации третьего выпуска составляет 2 500,00 (Две тысячи пятьсот) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости облигации не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

Срок обращения облигаций: с 21.12.2020 по 31.08.2023, 983 календарных дня.

9. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям третьего выпуска обеспечивается поручительством общества с дополнительной ответственностью «Стройдиапазон» (далее - Поручитель).

Согласно договору о предоставлении поручительства № 1 от 19.11.2020, сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, составляет 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес Поручителя: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, оф.9011. УНП 490720139. Тел.: +375296558405.

Размер чистых активов Поручителя по состоянию на 01.07.2020 составляет 2 287 000,00 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч) белорусских рублей 00 копеек, по состоянию на 01.10.2020 составляет 1 910 000,00 (один миллион девятьсот десять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Договор о предоставлении поручительства (далее договор поручительства) действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объёме до истечения указанного трехмесячного срока.

На основании договора поручительства Поручитель считает себя заключившим договор с любым лицом, являющимся владельцем облигаций. Осуществление владельцем облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и поручителем и основывается на договоре.

Требования к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами облигаций (далее- Требование) предъявляются в письменной форме, которая должна содержать следующую информацию:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать).

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счёта «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;

- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены по местонахождению Поручителя заказным письмом, курьерской почтой, экспресс-почтой или нарочным. Днём предъявления Требования Поручителю считается дата его получения Поручителем. Требования, поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента, рассматриваются Поручителем в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента их получения.

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям Поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев облигаций в течение тридцати банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объёма находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, а также в случае прекращения действия договора о предоставлении поручительства ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока), Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) в соответствии с пунктом 13 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Если владелец облигаций не согласен с заменой обеспечения, то Эмитент не осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

В случае замены обеспечения Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций. Уведомление владельцев облигаций о замене обеспечения осуществляется Эмитентом путём раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций в сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Решения о выпуске облигаций.

10. Условия размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, номер специального разрешения (лицензии) №02200/5200-12-1108 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь), путём открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (кроме субботы, воскресенья, выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 по адресу: г.Минск, ул.Сурганова, д.28А, комн.513.

Срок размещения облигаций - с 21.12.2020 до 31.08.2023.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи в безналичной форме в белорусских рублях по следующим реквизитам:

- текущий счет № BY32OLMP30120000499100000933 в ОАО "Белгазпромбанк", SWIFT / БИК: OLMPBY2X;

- текущий счет № BY67BPSB30123111240119330000 в ОАО "БПС-Сбербанк", SWIFT / БИК: BPSBBY2X;

- текущий счет № BY43BLNB30120000286869000933 в ОАО "БНБ-БАНК", SWIFT / БИК: BLNBBY2X;

- текущий счет № BY63AKBB30120000111170000000 в ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», SWIFT / БИК: АКBBBY2X.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынках строительства, недвижимости и ценных бумаг. Максимально допустимая цена при размещении облигации составляет 3 571,43 (Три тысячи пятьсот семьдесят один) белорусский рубль 43 копейки.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) при приобретении облигаций, связанные с оплатой денежных средств за облигации, несут покупатели облигаций.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, заключившие с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам облигаций (далее - договор с Эмитентом).

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

При запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом, денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным.

Эмитентом не устанавливаются основания для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

12. Порядок и сроки погашения облигаций

Погашение облигаций – операция, связанная с передачей владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах принадлежащих ему облигаций.

Дата начала погашения облигаций и дата формирования реестра владельцев облигаций третьего выпуска для целей погашения – 31.08.2023.

Сроки погашения облигаций - с 31.08.2023 по дату погашения последней облигации.

Депозитарий Эмитента по состоянию на 31.08.2023 выполняет операцию по формированию реестра владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала погашения облигаций.

Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Погашение облигаций путём выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций начинается после ввода жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации Жилого дома в уполномоченном органе.

Досрочное погашение облигаций начинается так же в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 9 настоящего Решения о выпуске облигаций, и невозможности осуществления его замены, либо предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Информацию о дате начала досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также путём размещения соответствующего объявления на Ресурсе не позднее, чем за тридцать пять календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Передача жилого помещения в Жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала досрочного погашения облигаций. При подписании такого акта владелец облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счёта «депо», подтверждающую наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своём намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приёмки-передачи жилого помещения в Жилом доме либо получения денежных средств, владелец облигаций обязан перевести облигации на счёт «депо» Эмитента.

14. Порядок обращения облигаций

Облигации обращаются на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

15. Права владельцев и обязанности Эмитента

15.1. Владелец облигаций вправе:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций получить жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах либо номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом потребовать полного возмещения причиненных владельцу облигаций убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;

- распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;

- проводить любые операции с облигациями, разрешенные законодательством Республики Беларусь, в том числе передавать облигации в залог.

15.2. Эмитент обязан:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций передать владельцу облигаций жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах либо выплатить владельцу облигаций номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;

- при неисполнении своих обязательств по договору с Эмитентом осуществить полное возмещение причиненных владельцам облигаций убытков, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путём приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента. Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путём приобретения облигаций, в полном объёме с уплатой причитающихся процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь, осуществляется Эмитентом в течение трёх месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной Решением о выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда;

- при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возратить денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций.

СООО «ИНФОРЕАЛТ»:

Директор



Рондель И.Р.

Бухгалтер

И.П.

ИП Редевская Ю.А.

От лица, предоставившего обеспечение
Директор ОДО «Стройдиапазон»

Петричиц Д.В.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на девяти лист ах

Директор

Ирина

