



УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием Участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Глера Кси» от 23 ноября 2015 года (протокол  
№ 01/14)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

### ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью «Глера Кси»  
(далее - Решение)

## 1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Глера Кси»;

сокращенное наименование: ООО «Глера Кси».

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Глера Ксі»;

сокращенное наименование: ТАА «Глера Ксі».

## 2. Место нахождения эмитента:

224024, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Шоссейная, д.2, пом. 11.

Телефон: +375 (29) 620 91 98.

## 3. Уставный фонд

Уставный фонд Общества с ограниченной ответственностью «Глера Кси» (далее по тексту – эмитент) сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 167 618 955 (Сто шестьдесят семь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) белорусских рублей.

## 4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям 2-го выпуска (далее – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объект залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	Капитальное строение. Назначение - Здание специализированное розничной торговли. Наименование – здание универсального магазина.	Республика Беларусь, Гродненская область, Лидский район, г.Лида, ул.Мицкевича, д. 33	420/С-53273	1467,6

Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Глера Полесье-4». Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям № 1-ГП-4 от 23.11.2015 г.

Дополнительные обременения отсутствуют.

Независимая оценка объекта залогового недвижимого имущества произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг» (место нахождения: 220073, г. Минск, 1-ый Загородный пер., д. 20, 4 этаж, каб. 29, УНП 191111100). Оценщик: Камардина Надежда Леонтьевна (свидетельство об аттестации оценщика № 30189 от 09.10.2007 г., сроком действия до 10.10.2016 г.), Вильчик Татьяна Александровна (свидетельство об аттестации оценщика № 30191 от 09.10.2007 г., сроком действия до 11.10.2016 г.)

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату оценки 29 октября 2015 года согласно заключению об оценке № К-344-1 от 09 ноября 2015 года составляет 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) долларов США.

При оценке объекта использовались следующие методы: затратный, сравнительный и доходный.

Расчет стоимости объекта оценки произведен методом построения (в рамках затратного метода оценки), методом компенсационных корректировок (в рамках сравнительного метода оценки), методом дисконтирования денежных потоков (в рамках доходного метода оценки).

Объем обязательств по облигациям составляет 72,05 % (Семьдесят две целых, пять сотых) процентов от оценочной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

В случае если по состоянию на даты, в которые, в соответствии с настоящим Решением, должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, эмитент не

рассчитался по своим обязательствам в полном объеме, владельцы облигаций имеют право обратиться с иском на залоговое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения эмитентом всех облигаций выпуска в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении залогового имущества либо ином прекращении прав собственности на него, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части в порядке и сроки, установленные пунктом 20 настоящего Решения.

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения.

Замена обеспечения осуществляется с письменного согласия всех владельцев облигаций.

О данном решении эмитент извещает владельцев облигаций письменно не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной эмитентом даты замены обеспечения.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения, он вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, а эмитент обязуется выкупить облигации в порядке, изложенном в пункте 21 настоящего Решения. Право предъявления облигаций к выкупу эмитенту при замене обеспечения должно быть реализовано владельцем облигаций в пределах 10 (Десяти) календарных дней с даты письменного уведомления эмитентом о замене обеспечения.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение и в десятидневный срок письменно информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и владельцев облигаций о внесении изменений в настоящее Решение и произведенной замене обеспечения.

## **5. Документ, регулирующий деятельность эмитента**

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Глера Кси», утвержденным внеочередным общим собранием участников ООО «Глера Кси» (протокол от 30.03.2015г. № 01/04), зарегистрированным Брестским областным исполнительным комитетом 31 марта 2015 года за № 291044785.

## **6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента**

Органами управления эмитента являются:

- Общее собрание Участников Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание Участников Общества.

Единым исполнительным органом эмитента является управляющая организация ООО «Юпитер Консалт» на основании договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Глера Кси» № 6/н от 11.06.2015 г. (протокол внеочередного общего собрания Участников ООО «Глера Кси» № 01/08 от 28.05.2015 г.)

Главный бухгалтер отсутствует. Бухгалтерское обслуживание эмитента осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» (договор №13 комплексного бухгалтерского обслуживания от 09.07.2013 г.)

## **7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента**

Эмитент осуществил эмиссию 1-го выпуска облигаций: 1-й выпуск на сумму 1 079 000 (один миллион семьдесят девять тысяч) долларов США, № государственной регистрации 1-401-02-2464 от 24.12.2014г. Выпуск по состоянию на 23.11.2015 г. исключен из Государственного реестра ценных бумаг.

## **8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций**

Выпуск облигаций осуществляется с целью пополнения оборотных средств эмитента, а также рефинансирования займов и кредитов эмитента, полученных от нерезидентов, резидентов и банков-резидентов, выплаты процентов по займам и кредитам.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целью их выпуска.

## **9. Депозитарий эмитента**

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 г. на пять лет, №145 от 16.05.2012 г. на десять лет и действительно до 29.07.2022 г.

Договор на депозитарное обслуживание №02-03-02/147 от 11.12.2014 г.

## **10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение**

Решение внеочередного Общего собрания участников от 23 ноября 2015 года, протокол № 01/14.

## **11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера**

Форма выпуска и вид облигаций	Именные, процентные, бездокументарные, неконвертируемые
Объем эмиссии	951 000 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча) долларов США
Номинальная стоимость	1 000 (Одна тысяча) долларов США
Количество облигаций	951 (Девятьсот пятьдесят одна) штука
Серия, номера облигаций	ГЛК-02, №№ 000001-000951

## **12. Период проведения закрытой продажи облигаций**

Дата начала закрытой продажи облигаций: 01 февраля 2016 года.

Дата окончания закрытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 12 января 2023 года.

## **13. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 2 555 календарных дней, с 01 февраля 2016 года по 30 января 2023 года включительно.

## **14. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций: 30 января 2023 года.

**15. Размер, период начисления процентного дохода по облигациям, даты выплаты, даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода.**

По облигациям установлена доходность в размере *10,0 (Десять) процентов годовых*.

Выплата дохода по облигациям производится периодически в соответствии с графиком выплаты процентного дохода в отношении лиц и по реквизитам, указанным в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинальной стоимости облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Выплата процентного дохода в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

**График выплаты процентного дохода по облигациям**

<i>Номер периода</i>	<i>Начало периода начисления процентного дохода</i>	<i>Конец периода (дата выплаты дохода)</i>	<i>Продолжительность периода, дней</i>	<i>Дата формирования реестра</i>
1	02.02.2016	01.05.2016	90	28.04.2016
2	02.05.2016	01.08.2016	92	28.06.2016
3	02.08.2016	01.11.2016	92	27.10.2016
4	02.11.2016	01.02.2017	92	30.01.2017
5	02.02.2017	01.05.2017	89	27.04.2017
6	02.05.2017	01.08.2017	92	28.07.2017
7	02.08.2017	01.11.2017	92	30.10.2017
8	02.11.2017	01.02.2018	92	30.01.2018
9	02.02.2018	01.05.2018	89	26.04.2018
10	02.05.2018	01.08.2018	92	30.07.2018
11	02.08.2018	01.11.2018	92	30.10.2018
12	02.11.2018	01.02.2019	92	30.01.2019
13	02.02.2019	01.05.2019	89	29.04.2019
14	02.05.2019	01.08.2019	92	30.07.2019
15	02.08.2019	01.11.2019	92	30.10.2019
16	02.11.2019	01.02.2020	92	30.01.2020
17	02.02.2020	01.05.2020	90	29.04.2020
18	02.05.2020	01.08.2020	92	30.07.2020
19	02.08.2020	01.11.2020	92	29.10.2020
20	02.11.2020	01.02.2021	92	28.01.2021
21	02.02.2021	01.05.2021	89	29.04.2021
22	02.05.2021	01.08.2021	92	29.07.2021
23	02.08.2021	01.11.2021	92	28.10.2021
24	02.11.2021	01.02.2022	92	28.01.2022
25	02.02.2022	01.05.2022	89	29.04.2022
26	02.05.2022	01.08.2022	92	28.07.2022
27	02.08.2022	01.11.2022	92	27.10.2022
28	02.11.2022	30.01.2023	90	27.01.2023

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты процентного дохода за первый период включительно. Процентные доходы за остальные периоды (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период включительно (в том числе, если данная дата выплаты является нерабочим днем).

Величина процентного дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

Нп – номинальная стоимость облигации;

Пд – процентная ставка, установленная в размере 10,0 % годовых;

T365 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

## 16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем закрытой продажи следующим лицам:

1. Открытое акционерное общество «Сбергательный банк "Беларусбанк», УНП 100325912, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.
2. Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», УНП 100693551, 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3.
3. Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», УНП 807000028, 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29.
4. Открытое акционерное общество «Паритетбанк», УНП 100233809, 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а.
5. Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк», УНП 100219673, 220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6.
6. «Приорбанк» Открытое акционерное общество, УНП 100220190, 220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31а.
7. Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк», УНП 100010078, 220004, г. Минск, пр. Победителей, 29.
8. Открытое акционерное общество «Белорусский народный банк», УНП 100513485, 220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а.
9. Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк», УНП 100429079, 220121 г. Минск, ул. Притыцкого. 60/2.
10. Закрытое акционерное общество «АБСОЛЮТБАНК», УНП 100331707, 220023, г. Минск, пр. Независимости, 95.
11. Закрытое акционерное общество «Акционерный банк реконверсии и развития», УНП 100361187, 220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, 18.
12. Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк», УНП 100394906, 220033, г. Минск, пр. Партизанский, ба.
13. Открытое акционерное общество «Технобанк», УНП 100706562, 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.
14. «Франсабанк» Открытое акционерное общество, УНП 100755021, 220043, г. Минск, пр. Независимости, 95 А.
15. Закрытое акционерное общество «Трастбанк», УНП 100789114, 220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11.
16. Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь), УНП 101165625, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14.

17. Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк», УНП 101541947, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

18. Открытое акционерное общество «Банк Москва-Минск», УНП 807000002, 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49.

19. Открытое акционерное общество «Евроторгинвестбанк», УНП 807000043, 220075, г. Минск, промзона Шабаны, пер. Промышленный, 11.

20. Открытое акционерное общество «Хоум Кредит Банк», УНП 807000056, 220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129.

21. Закрытое акционерное общество «БТА Банк», УНП 807000071, 220123, г. Минск, В.Хоружей, 20.

22. Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», УНП 807000069, 220004, г. Минск, пр. Победителей, 23, корп. 3.

23. Закрытое акционерное общество «Идея Банк», УНП 807000122, 220034, г. Минск, ул. З.Бядули, 11.

24. Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал», УНП 807000163, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А.

25. Закрытое акционерное общество «Цептер Банк», УНП 807000214, г. Минск, ул. Платонова, 1Б.

26. Закрытое акционерное общество "Норд Европей Банк", УНП 807000227, 220004, г. Минск, ул. Клары Цеткин, д. 51, пом. 1.

Продажа осуществляется на внебиржевом рынке по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7 в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

Закрывающаяся продажа облигаций на внебиржевом рынке проводится путем заключения договоров купли-продажи облигаций.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в валюте номинальной стоимости облигаций согласно валютному законодательству Республики Беларусь.

В дату начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, размещение облигаций осуществляется по текущей стоимости, рассчитываемой по следующей формуле:

$$C = Nп + НД$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

НД – накопленный процентный доход в текущем процентном периоде;

Nп – номинальная стоимость облигации.

Дата начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода и дата расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

## 17. Порядок расчета накопленного процентного дохода

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$НД = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

НД – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – процентная ставка, установленная в размере 10,0% годовых;

T - период начисления дохода (дней). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения (даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости облигаций.

T365 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

#### **18. Порядок оплаты облигаций**

Денежные средства при проведении закрытой продажи облигаций будут поступать на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012000071500 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

#### **19. Порядок обращения облигаций**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и на внебиржевом рынке.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за 2 (Два) рабочих дня:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления дохода в течение всего срока обращения облигаций;
- до даты начала погашения облигаций.

#### **20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством и невозможности осуществить замену обеспечения в сроки установленные настоящим Решением, эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

О принятом решении эмитент письменно уведомляет владельцев облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

При досрочном погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Досрочное погашение облигаций производится на основании данных реестра владельцев облигаций, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств, в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь на счета владельцев облигаций.

Досрочное погашение облигаций в белорусских рублях допускается с согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Реестр владельцев облигаций формируется за 2 (Два) рабочих дня до даты досрочного погашения облигаций.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за 2 (Два) рабочих дня до даты досрочного погашения облигаций.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций:

переводополучатель – ООО «Глера Кси»;

счет «депо» № 014-0-0-3705-3, раздел 44;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк»;

корсчет «депо» ЛЮРО 1000014, раздел счета 00;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о

необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций по которым эмитент досрочно исполнил свои обязательства до даты окончания срока их обращения.

## **21. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения**

В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала их погашения у любого их владельца по номинальной стоимости в даты выплаты начисленного процентного дохода, в соответствии с графиком выплаты процентного дохода по облигациям, указанного в пункте 15 настоящего Решения. Если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной текущей стоимости облигации на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

Кроме того эмитент осуществляет выкуп облигаций у их владельцев по текущей стоимости в случае, указанном в пункте 4 настоящего Решения.

Приобретение облигаций осуществляется на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключаемого между эмитентом и владельцем облигаций и/или на биржевом рынке в соответствии с Регламентом ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» по цене, определяемой эмитентом.

Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций (уполномоченные представители) предоставляют эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- согласие с условиями выкупа облигаций эмитентом, изложенными в настоящем Решении;
- место нахождения и контактные телефоны заявителя;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций владельца через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций.

Заявление о продаже облигаций должно быть представлено эмитенту **за 5 (Пять) рабочих дней** до предполагаемой даты продажи облигаций эмитенту.

Указанные заявления принимаются в офисе управляющей организации эмитента по адресу: 220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом.7, тел. +375 (29) 620 91 98.

Уплата денежных средств эмитентом за приобретаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в заявлении, путем перечисления причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Уплата в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую последующую продажу приобретенных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом;
- досрочное погашение приобретенных облигаций;
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **22. Порядок погашения облигаций**

При погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний процентный период (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики

Беларусь. Погашение облигаций в белорусских рублях допускается с письменного согласия владельцев облигаций в случаях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, по согласованному сторонами курсу.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию **на 27 января 2023 года**.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Глера Кси»;  
счет «депо» № 014-0-0-3705-3, раздел 44;  
депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк»;  
корсчет «депо» ЛОРО 1000014, раздел счета 00;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая к выплате, резервируется эмитентом на одном из его расчетных (текущих) счетов и выплачивается после письменного обращения владельца облигаций. Проценты по резервируемым денежным средствам не начисляются и не выплачиваются.

### **23. Условия конвертации облигаций.**

Конвертация облигаций не предусмотрена.

### **24. Условия и порядок возврата средств покупателям при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь**

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска облигаций несостоявшимся и условия отказа от выпуска облигаций.

При запрещении Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту – Департамент по ценным бумагам) выпуска облигаций, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного процентного дохода за время пользования денежными средствами по процентной ставке, указанной в пункте 15 настоящего Решения и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Заместитель директора  
по вопросам казначейства  
управляющей организации



Ю.И.Михайлова.