



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания  
Наблюдательного совета  
ОАО «Белинвестбанк»  
«31» марта 2026 г. № 5

## **ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА**

**Открытого акционерного общества  
«Белорусский банк развития и реконструкции  
«Белинвестбанк»  
(ОАО «Белинвестбанк»)**

**Адкрытага акцыянернага таварыства  
«Беларускі банк развіцця і рэканструкцыі  
«Белінвестбанк»  
(ААТ «Белінвестбанк»)**

г. Минск  
2026

## РАЗДЕЛ 1

### КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (далее – банк, ОАО «Белинвестбанк» либо эмитент) – универсальный банк, более 30 лет предоставляющий полный комплекс услуг юридическим и физическим лицам различных форм собственности и направлений деятельности.

Банк включен в перечень системно значимых банков, является головной организацией банковского холдинга, обеспечивает устойчивое и эффективное функционирование, участвует в реализации важнейших государственных программ.

В банковской системе на 1 февраля 2026 г. по большинству позиций банк входит в пятерку лидеров:

по объему прибыли – 2-е место;

по объему собственного капитала и активов – 5-е место;

по объему кредитов клиентам (без учета задолженности органов госуправления) – 3-е место;

по объему депозитов клиентов (за исключением депозитов органов госуправления и нерезидентов) – 6-е место.

Банк сохраняет устойчивость к присущим и существенным рискам, что подтверждается высоким уровнем присвоенных рейтингов – аналитическим кредитным рейтинговым агентством (АКРА) установлен кредитный рейтинг ОАО «Белинвестбанк» по международной шкале до уровня ВВ-, по национальной шкале Российской Федерации – ВВВ(RU), прогноз «Стабильный».

Предлагая клиентам высокотехнологичные мультисервисные решения, развивая инфраструктуру для проведения QR-платежей, банк участвует в реализации проекта «Умные города Беларуси», способствует внедрению социальных инноваций и цифровых трансформаций в различные сферы жизни.

По итогам 2025 года банк отмечен наградами:

«Лидеры цифровой экономики – 2025» в номинации «Цифровой сервис года» – получен диплом победителя второй степени (за аутентификацию с использованием биометрических технологий в PWA Belinvest);

«Премии «Номер один» – 2025» – в номинации «За устойчивое развитие женского предпринимательства и содействие гендерному равенству» (за проводимую работу в направлении развития женского предпринимательства).

Стратегическими целями банка на среднесрочную перспективу определены:

обеспечение безопасного и устойчивого функционирования;

повышение эффективности деятельности;

цифровое развитие.

В соответствии со Стратегическим планом развития банка на 2025 – 2026 годы его деятельность направлена на содействие развитию экономики, поддержание стабильности финансового сектора Республики Беларусь и

создание условий для социально-экономического развития общества в результате обеспечения собственного безопасного и устойчивого функционирования, повышения эффективности своей деятельности и уровня цифрового развития.

## РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Семьдесят четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет ОАО «Белинвестбанк»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 31.03.2026 № 5
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	200 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	200 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	—
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	17.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	15.02.2036
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	3652
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	17.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	16.04.2036
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	16.04.2036
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	—
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	11.04.2036
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	—
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Один раз в полгода

32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	–
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению банка, которое принимается с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 4.10 проспекта эмиссии облигаций семьдесят четвертого выпуска облигаций банка (далее – проспект эмиссии)
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	–
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	переменная, по ставке, установленной в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 1,75 (одну целую семьдесят пять сотых) процентного пункта, но не более 15 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	–
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	–
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

### РАЗДЕЛ 3

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

##### 3.1. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

на русском языке:

полное – открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»

сокращенное – ОАО «Белинвестбанк»

на белорусском языке:

полное – адкрытае акцыянернае таварыства «Беларускі банк развіцця і рэканструкцыі «Белінвестбанк»

сокращенное – ААТ «Белінвестбанк».

**3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, проспект Машерова, 29

Телефон (017)239 02 39, факс (017)363 35 46

Электронный адрес (e-mail): belbb@belinvestbank.by

Адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belinvestbank.by.

**3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 3 сентября 2001 года за № 807000028, свидетельство о государственной регистрации от 3 сентября 2001 года.

**3.4. Основной вид деятельности эмитента.**

Основным видом деятельности банка является деятельность коммерческих банков (код вида деятельности по ОКЭД 64191).

**3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.**

В составе банка отсутствуют филиалы и представительства.

**3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий для учета данного выпуска облигаций.**

Депозитарием эмитента является депозитарий банка (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 3 сентября 2001 г., регистрационный номер 807000028, код депозитария 011), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, проспект Машерова, 29.

Министерством финансов Республики Беларусь выдана лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016442.

**3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.**

Среднесписочная численность работников банка нарастающим итогом с начала года по состоянию на 01.03.2026 составляет 1811 человек.

**3.8. Информация не раскрывается.**

**3.9. Информация не раскрывается.**

**3.10. Информация не раскрывается.****3.11. Размер уставного фонда и нормативного капитала эмитента.**

По состоянию на 01.03.2026:

размер уставного фонда банка составляет 632 082 421,77 белорусских рублей;

размер нормативного капитала банка составляет 1 310 764,7 тыс. белорусских рублей.

**3.12. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.**

По состоянию на 01.03.2026 бенефициарные владельцы банка в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, отсутствуют.

**3.13. Информация не раскрывается.****3.14. Информация не раскрывается.****3.15. Информация не раскрывается.****3.16. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.**

По состоянию на 01.03.2026:

Кредитный рейтинг присвоен Акционерным обществом «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство» (АКРА) – ВВ- по международной шкале и ВВВ(RU) по национальной шкале Российской Федерации, кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам эмитента не присваивался.

**3.17. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.**

По состоянию на 01.03.2026:

Банк разместил в полном объеме акции общим количеством 21 069 414 059 штук номинальной стоимостью 3 белорусские копейки каждая на общую сумму 632 082 421,77 белорусского рубля, в том числе:

21 058 286 475 простых (обыкновенных) акций на сумму 631 748 594,25 белорусского рубля;

11 127 584 привилегированных акций на сумму 333 827,52 белорусского рубля.

По состоянию на 01.03.2026 в обращении находятся облигации следующих выпусков:

Номер выпуска	Общий объем выпуска, бел. руб.	Объем размещенных облигаций, бел. руб.	Объем облигаций, находящихся в обращении, бел. руб.
Облигации 72 выпуска	200 000 000,00	200 000 000,00	142 827 000,00
Облигации 73 выпуска	200 000 000,00	180 793 000,00	171 429 000,00

**3.18. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество), должность.**

Председатель Правления ОАО «Белинвестбанк» – Козаредов Олег Владимирович;

Главный бухгалтер ОАО «Белинвестбанк» – Ткачёва Наталья Григорьевна.

### **3.19. Наименования информационных ресурсов, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности банка, информации о реорганизации или ликвидации банка, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ банка, информации о возбуждении в отношении банка производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности банка, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством:

Единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by);

официальный сайт эмитента: [www.belinvestbank.by](http://www.belinvestbank.by);

официальный сайт ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа): [www.bcse.by](http://www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством;

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)) в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в случаях, установленных законодательством.

### **3.20. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового.**

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства в 2025 г., 1 квартале 2026 г. к банку и его руководителям не применялись.

### **3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.**

По состоянию на 01.03.2026 в отношении банка отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

**3.22. Сведения за последние три года о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг.**

Основным видом деятельности за последние три года, по которому получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг, является деятельность коммерческих банков.

## **РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

**4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций, государственный регистрационный номер выпуска.**

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 14 апреля 2026 года, государственный регистрационный номер выпуска облигаций 5-200-02-5293.

**4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.**

Целью эмиссии облигаций является привлечение временно свободных денежных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для формирования ресурсной базы банка, в том числе для финансирования и рефинансирования банком проектов, направленных на защиту окружающей среды и внедрение «зеленых» технологий.

Направление использования средств – в соответствии с целью их эмиссии.

**4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) в пределах нормативного капитала банка.

По состоянию на 01.03.2026 размер нормативного капитала банка составляет 1 310 764,7 тыс. белорусских рублей.

В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг (далее – ГРЦБ), депозитарных облигаций, объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из ГРЦБ, банка в совокупности превысят размер нормативного капитала, банк не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер нормативного капитала, предоставляет на сумму такого превышения обеспечение (за исключением стрип-облигаций, стрипов), соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств банка, или обеспечивает досрочное погашение

облигаций части выпуска (частей выпусков) в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из ГРЦБ, депозитарных облигаций, объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из ГРЦБ, и размером нормативного капитала банка.

В случае предоставления обеспечения по облигациям банком осуществляется внесение соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии. О предоставлении обеспечения по облигациям банк уведомляет владельцев облигаций в порядке и сроки, установленные законодательством.

#### **4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.**

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках.

Дата начала размещения облигаций – 17.04.2026, дата окончания размещения облигаций – 15.02.2036. Период размещения облигаций может быть сокращен в случае размещения всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется в дирекциях, центрах банковских услуг и Главном операционном управлении банка (далее – Подразделения банка) в течение времени их работы путем заключения договора купли-продажи облигаций.

Список Подразделений банка, их адреса и время работы размещены на официальном сайте банка в глобальной компьютерной сети Интернет.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобрести облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг (далее – Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.4.2. Порядок определения цены облигаций при размещении.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода (далее – доход) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала размещения облигаций, а также датами выплаты процентного дохода облигации размещаются по текущей стоимости, рассчитываемой по следующей формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

N<sub>n</sub> – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода по облигации аналогичен порядку расчета дохода по облигации, приведенному в пункте 4.8 проспекта эмиссии.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

#### **4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на балансовый счет 4910, открытый в банке в белорусских рублях.

#### **4.6. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

#### **4.7. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.**

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций банк:

в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения облигаций и накопленный по таким облигациям доход, рассчитанный по дате возврата средств (включительно);

письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет банка.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

#### **4.8. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.**

4.8.1. По облигациям предусмотрена выплата переменного дохода (по ставке, установленной в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 1,75 (одну целую семьдесят пять сотых) процентного пункта, но не более 15 процентов годовых.

Период начисления дохода по облигациям – с 18.04.2026 по 16.04.2036 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дате погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Расчет суммы дохода по облигациям осуществляется исходя из фактического количества дней в году – 365 (366).

Выплата дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_{\Pi} \times P_{Д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_{\Pi} \times P_{Д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_{\Pi} \times P_{ДN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

$D$  – доход;

$N_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;

$P_{Д1}$ ,  $P_{Д2}$ ,  $P_{ДN}$  – процентная ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода начисления дохода, в пределах которого величина, используемая для определения дохода показателя, была неизменной, установленная эмитентом в соответствии с настоящим пунктом;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.8.2. Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций в соответствии с графиком начисления и выплат дохода по облигациям, формирования реестра владельцев облигаций.

График начисления и выплат дохода по облигациям, формирования реестров облигаций

Номер периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода	Количество календарных дней периода начисления дохода	Дата выплаты дохода	Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	18.04.2026	16.10.2026	182	16.10.2026	13.10.2026
2	17.10.2026	19.04.2027	185	19.04.2027	14.04.2027
3	20.04.2027	15.10.2027	179	15.10.2027	12.10.2027
4	16.10.2027	17.04.2028	185	17.04.2028	12.04.2028

Номер периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода	Количество календарных дней периода начисления дохода	Дата выплаты дохода	Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей выплаты дохода
5	18.04.2028	17.10.2028	183	17.10.2028	12.10.2028
6	18.10.2028	16.04.2029	181	16.04.2029	11.04.2029
7	17.04.2029	17.10.2029	184	17.10.2029	12.10.2029
8	18.10.2029	17.04.2030	182	17.04.2030	12.04.2030
9	18.04.2030	17.10.2030	183	17.10.2030	14.10.2030
10	18.10.2030	17.04.2031	182	17.04.2031	14.04.2031
11	18.04.2031	17.10.2031	183	17.10.2031	14.10.2031
12	18.10.2031	16.04.2032	182	16.04.2032	13.04.2032
13	17.04.2032	15.10.2032	182	15.10.2032	12.10.2032
14	16.10.2032	15.04.2033	182	15.04.2033	12.04.2033
15	16.04.2033	14.10.2033	182	14.10.2033	11.10.2033
16	15.10.2033	14.04.2034	182	14.04.2034	11.04.2034
17	15.04.2034	16.10.2034	185	16.10.2034	11.10.2034
18	17.10.2034	16.04.2035	182	16.04.2035	11.04.2035
19	17.04.2035	16.10.2035	183	16.10.2035	11.10.2035
20	17.10.2035	16.04.2036	183	16.04.2036	11.04.2036
ИТОГО			3652		

В случае, если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Округление текущей стоимости облигаций, накопленного дохода осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о банковских реквизитах владельцев облигаций (непредставления владельцами облигаций измененных данных о банковских реквизитах), а также в иных случаях согласно законодательству, подлежащая к выплате сумма денежных средств депонируется на соответствующем счете банка и выплачивается после письменного обращения владельца облигаций (уполномоченных лиц) в банк. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

#### **4.9. Порядок обращения облигаций.**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, на организованном и (или) неорганизованном рынках в установленном

законодательством порядке. Обращение облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

Сделки с облигациями прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного погашения облигаций, погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

#### **4.10. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.**

Банк осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в случае, установленном в пункте 4.3 проспекта эмиссии, по решению Правления банка.

Банк вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в случае принятия соответствующего решения Наблюдательным советом ОАО «Белинвестбанк», но не ранее 19.04.2027.

Банк раскрывает дату досрочного погашения и дату формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем размещения на ЕПФР, на официальном сайте банка в глобальной компьютерной сети Интернет, а также направления Бирже сообщения.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части банк в дату досрочного погашения выплачивает владельцам облигаций номинальную стоимость облигаций и накопленный доход по облигациям, рассчитанный в соответствии с пунктом 4.8 проспекта эмиссии с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, или с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату досрочного погашения облигаций включительно (иные неполученные доходы - при их наличии).

Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется за 3 рабочих дня до даты досрочного погашения.

Перечисление денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством.

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» банка. Указанный перевод досрочно погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии банка, на счет «депо» банка может производиться депозитарием банка на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о банковских реквизитах владельцев облигаций (непредставления владельцами облигаций измененных данных о банковских реквизитах), а также в иных случаях согласно законодательству, подлежащая к выплате сумма денежных средств депонируется на соответствующем счете банка и выплачивается после письменного обращения владельца облигаций (уполномоченных лиц) в банк. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

После досрочного погашения облигаций эмитент в установленном порядке уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования выпуска облигаций) либо необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) облигаций. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» эмитента.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.**

Банк имеет право осуществлять досрочный выкуп облигаций с возможностью последующего отчуждения досрочно выкупленных облигаций, но не ранее 19.04.2027 по цене, установленной по соглашению сторон.

Для осуществления продажи банку облигаций до даты их погашения владелец облигаций представляет в банк (г. Минск, проспект Машерова, 29, Центральный аппарат) заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать следующие сведения:

полное наименование владельца облигаций, УНП;

место нахождения (место жительства) и контактные телефоны владельца облигаций;

полное наименование эмитента, указанное в пункте 3.1 проспекта эмиссии;

номер выпуска облигаций и количество предлагаемых к продаже облигаций;

дату продажи облигаций;

банковские реквизиты владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, являющегося участником торгов Биржи, который будет осуществлять продажу облигаций (в случае, если владелец облигаций не является профессиональным участником рынка ценных бумаг и продажа облигаций осуществляется на организованном рынке);

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций.

Печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати.

Заявление о продаже облигаций представляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты их продажи. В случае несоблюдения сроков предоставления заявления, в досрочном выкупе облигаций банком может быть отказано.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется:

на организованном рынке в соответствии с правилами, установленными Биржей;

на неорганизованном рынке, в местах продажи облигаций, указанных в пункте 4.4 проспекта эмиссии, путем заключения договора купли-продажи облигаций.

При продаже банку облигаций до даты их погашения на неорганизованном рынке владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» банка не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления банком на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного выкупа облигаций.

Для продажи банку облигаций до даты их погашения через торговую систему Биржи владелец облигаций обязан обеспечить наличие облигаций не позднее 15.00 часов дня продажи банку облигаций на соответствующем разделе своего торгового счета «депо».

Банк может осуществлять следующие операции с досрочно выкупленными облигациями:

последующее отчуждение досрочно выкупленных облигаций в процессе их обращения по цене, определяемой банком;

иные действия с досрочно выкупленными облигациями банка в соответствии с законодательством.

#### **4.12. Порядок погашения облигаций.**

Дата погашения облигаций – 16.04.2036.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации и причитающийся доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством.

Реестр владельцев облигаций для целей погашения формируется по состоянию на 11.04.2036.

При этом, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» банка. Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии банка, на счет «депо» банка может производиться депозитарием банка на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае, если дата погашения выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о банковских реквизитах владельцев облигаций (непредставления владельцами облигаций измененных данных о банковских реквизитах), а также в иных случаях согласно законодательству, подлежащая к выплате сумма денежных средств депонируется на соответствующем счете банка и выплачивается после письменного обращения владельца облигаций (уполномоченных лиц) в банк. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

**4.13. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не осуществляется.

**4.14. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477, представитель владельцев облигаций не назначался.

## **РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности банка включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную банком, за 2023, 2024, 2025 гг.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности банка, составленные в соответствии с законодательством, за 2023, 2024, 2025 гг.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

## **РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

Стратегическими целями банка на среднесрочную перспективу определены:

обеспечение безопасного и устойчивого функционирования;

повышение эффективности деятельности;

цифровое развитие.

Задачи банка:

обеспечить эффективное корпоративное управление, стабильность и устойчивость по отношению к присутствующим и потенциальным рискам;

обеспечить замещение импортных технологий и технологический суверенитет;

обеспечить высокий уровень информационной и кибербезопасности;

продолжить цифровую трансформацию бизнес-процессов;

расширить возможности дистанционных каналов продаж и обслуживания клиентов;

повысить доступность продуктов в системах дистанционного банковского обслуживания.

Активное участие банка в финансировании экономики, в том числе в реализации государственных программ и проектов, поддержании предпринимательской инициативы, позволяет укрепить статус банка как системно значимого государственного финансового института – надежного помощника и партнера для развития бизнеса и управления личными финансами.

Наращивание и укрепление клиентской базы банка на отдельных сегментах рынка строится путем развития сотрудничества с крупными предприятиями, предприятиями малого и среднего бизнеса, оказания содействия индивидуальным предпринимателям с учетом изменения законодательства по вопросам предпринимательской деятельности.

Банк продолжит активно поддерживать женское предпринимательство, содействуя реализации целей устойчивого развития Республики Беларусь по расширению экономических прав и возможностей женщин, оказывать финансовую поддержку населению, развивая технологии дистанционного банковского обслуживания и систему QR-платежей.

Цифровое развитие банка направлено на повышение эффективности его деятельности путем трансформации бизнес-процессов посредством применения передовых информационных технологий, замещение импортных технологий и обеспечение технологического суверенитета, повышение качества банковского обслуживания и упрощение финансовых операций для клиентов, повышение доступности продуктов в системах дистанционного банковского обслуживания, поддержание высокого уровня информационной и кибербезопасности.

Банк продолжит придерживаться принципов устойчивого развития в управленческой, социальной и экологической сферах.

Банком разработана политика управления рисками, которая является локальным правовым актом банка и основывается на стратегии развития банка, определяет цели и задачи управления рисками, основные принципы и методы, используемые для достижения этих целей и выполнения задач, содержит перечень присущих (существенных и несущественных) банку рисков, определяет критерии отнесения присущих рисков к существенным, устанавливает требования к управлению рисками и организации процесса управления рисками.

Стратегическими целями управления рисками и капиталом являются:

обеспечение финансовой устойчивости банка при сохранении приемлемого уровня рисков;

обеспечение достаточности капитала банка для покрытия существенных рисков;

интеграция процессов управления рисками и капиталом в процессы бизнес-планирования банка;

обеспечение приемлемого уровня рисков в рамках толерантности к риску и риск-аппетита, иных лимитов и ограничений;

выполнение нормативов безопасного функционирования и иных обязательных требований, предъявляемых Национальным банком Республики Беларусь к деятельности банка в сфере управления рисками;

обеспечение непрерывности функционирования банка в случае непредвиденных (кризисных) обстоятельств.

Банк по результатам проведенной процедуры идентификации рисков выделяет следующие присущие его деятельности виды рисков:

кредитный риск;

страновой риск;

риск ликвидности;

процентный риск банковского портфеля;

рыночный риск;

операционный риск;

риск потери деловой репутации, репутационный риск;

стратегический риск;

риск концентрации;

экологический и социальный риски.

Риск-профиль банка отражает универсальный характер его деятельности и характеризуется преобладанием кредитного риска.

Банк в установленном порядке доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о системе управления рисками. Раскрытие информации о системе управления рисками дает возможность заинтересованным лицам оценить, насколько эффективно банк управляет рисками, присущими его деятельности.

Основными направлениями развития системы управления рисками в 2026 году будут:

совершенствование методологии управления рисками, системы лимитов и ограничений рисков;

дальнейшее развитие в банке системы управления модельным риском в части углубления обработки имеющихся исторических массивов данных и разработки новых моделей на базе продвинутых методов машинного обучения, а также совершенствования методов валидации действующего модельного ряда;

внедрение новых подходов к оценке дополнительной потребности в нормативном капитале с учетом нововведений в законодательстве;

реализация проекта по внедрению автоматизированных процедур управления операционным риском;

дальнейшая автоматизация действующих процессов формирования специального резерва на покрытие возможных убытков по активам, подверженным кредитному риску, и условным обязательствам банка;

роботизация внутренних процессов риск-менеджмента;

повышение риск-культуры в банке;

обучение работников подразделения по управлению рисками;

с учетом преобладания кредитного риска в риск-профиле банка:

совершенствование системы полномочий на принятие решений об осуществлении активных операций, подверженных кредитному риску;

участие в дальнейшей автоматизации и повышении эффективности процессов принятия решений об осуществлении активных операций, подверженных кредитному риску, в отношении физических лиц и по клиентам микро- и малого бизнеса (кредитные конвейеры);

совершенствование порядка оценки ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам и условным обязательствам кредитного характера в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

В трехлетнем периоде развития банк будет обеспечивать эффективную деятельность, выполнение нормативов безопасного функционирования, укрепление своих позиций на финансовом рынке.

Ежегодный прирост прибыли от основной деятельности позволит банку защитить капитал от обесценивания, создаст возможности для инвестиций в развитие банка.

Прогноз финансовых результатов.

Наименование показателя	01.01.2027 (2026 год)	01.01.2028 (2027 год)	01.01.2029 (2028 год)
Нормативный капитал, млн. рублей	1 370	1 495	1 630
Прибыль, млн. рублей	167	180	190
Рентабельность нормативного капитала, %	не менее 10	не менее 10	не менее 10
Активы, млн. рублей	8 980	9 790	10 670

Председатель Правления  
ОАО «Белинвестбанк»



*[Handwritten signature of O.V. Kozarev]*

О.В.Козаредов

Главный бухгалтер  
ОАО «Белинвестбанк»

*[Handwritten signature of N.G. Tkacheva]*

Н.Г.Ткачёва

Приложения к проспекту эмиссии не раскрываются.