

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 19 » сентября 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00047

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500475

ISIN BYDD000002567

CFI DBVUDR

PISN FARTI V BY/VAK BD20320630

Дата допуска к торгам « 06 » сентября 20 25 г.

ФИО Младенко О.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного акционера

Закрытого акционерного общества

«Фарт и В»

8 сентября 2025 года № 1

2. Основные параметры выпуска облигаций

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФАРТ И В»

(ЗАО «ФАРТ И В»)

ЗАКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА «ФАРТ І В»

(ЗАТ «ФАРТ І В»)

г. Минск, 2025

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска ЗАО «Фарт и В» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный акционер закрытого акционерного общества «Фарт и В» (далее - Акционер)
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение № 1 от 8 сентября 2025 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	9 065
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	9 065 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц).

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Закрытое акционерное общество «Фарт и В» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	06.10.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.03.2032
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 459
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	06.10.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.06.2032
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.06.2032
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.06.2032
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.2, 4.13.3 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-

Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	5,9% годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Фарт і В»;

сокращенное – ЗАТ «Фарт і В».

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»;

сокращенное – ЗАО «Фарт и В».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, дом 5, пом.3а, каб.2.

Телефон: +375 29 6742235.

Электронный адрес: D.Borodenko@malp.by.

УНП 100243882.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 21 сентября 2000 г. №1081 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100243882.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.09.2025 составила 12 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2025

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Генеральный директор Эмитента Рыдкий Андрей Валерьевич является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: генеральный директор Эмитента, индивидуальный предприниматель Рыдкий А.В., Управляющий ООО «Бьюти-Лайн», Управляющий ООО «Бел Импэкс Капитал Инвест», Управляющий Частного предприятия «Управляющая компания «Метрополь Альянс», Директор Частного предприятия «БЬЮТИ-СТАНДАРТ», Управляющий Частного предприятия «СеЛяВи», Управляющий ООО «МАЛП», Управляющий ООО «Билдинг Девелопмент», Управляющий ООО «Метрополь Инвест», Управляющий ООО «Титус Капитал Инвест», Управляющий Унитарного предприятия «Индастриал Капитал Инвест», Директор ОДО «Инградо», Управляющий ООО «Глобалстройинвест».

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

3.9. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе физических и юридических лиц (на 01.09.2025)

Общее количество акционеров Эмитента – 1 лицо, в том числе:

юридических лиц - 0;

физических лиц - 1.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества – 1 лицо, в том числе:

юридических лиц - 0.

физических лиц - 1.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2025 составляет 910,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2025

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Фенюк Артур Валентинович	1983	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2024 году и 2-х кварталах 2025 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2025

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2025

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2025

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2025

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 20 (Двадцать) штук номинальной стоимостью 45 белорусских рублей 50 копеек.

Эмитент разместил в полном объеме облигации первого выпуска (регистрационный номер 5-200-02-4949) в количестве 11 094 (Одиннадцать тысяч девяносто четыре) штуки номинальной стоимостью 1000 белорусских рублей 00 копеек.

У Эмитента отсутствуют иные эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Генеральный директор Эмитента – Рыдкий Андрей Валерьевич.
Главный бухгалтер Эмитента – Колтович Татьяна Юрьевна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by) (далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на Информационных ресурсах, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ

Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-3 «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 17.3 пункта 17 Инструкции №43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2024 году и 2-х кварталах 2025 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.09.2025

По состоянию на 01.09.2025 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2022	2023	2024
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 100%

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента второго выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа № 277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 06.10.2025 по 31.03.2032. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату

выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY06ALFA30122D30840010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY94ALFA38112D30840580270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 459 календарных дней (с 06.10.2025 по 30.06.2032). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (06.10.2025) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \right) \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом

по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_P рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \frac{ER_P}{ER_0}^*$$

где I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_P принимает только положительное значение; ER_P – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_{\text{п}} + D_{\text{н}}, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

$H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации;

$D_{\text{н}}$ – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 5,9 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_{\text{н}} = \frac{H_{\text{п}} \cdot P_{\text{д}}}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_{\text{н}} + H_{\text{п}} \cdot (I_{\text{п}} - 1) \quad (1)$$

где $D_{\text{н}}$ – накопленный доход по облигациям; $H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $P_{\text{д}}$ – ставка дохода в размере 5,9 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; $I_{\text{н}}$ – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по

облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0} : 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 07.10.2025 по 30.06.2032 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	07.10.2025	12.11.2025	37	08.11.2025
2	13.11.2025	12.12.2025	30	08.12.2025
3	13.12.2025	12.01.2026	31	08.01.2026
4	13.01.2026	12.02.2026	31	08.02.2026
5	13.02.2026	12.03.2026	28	08.03.2026
6	13.03.2026	12.04.2026	31	08.04.2026
7	13.04.2026	12.05.2026	30	08.05.2026
8	13.05.2026	12.06.2026	31	08.06.2026

9	13.06.2026	12.07.2026	30	08.07.2026
10	13.07.2026	12.08.2026	31	08.08.2026
11	13.08.2026	12.09.2026	31	08.09.2026
12	13.09.2026	12.10.2026	30	08.10.2026
13	13.10.2026	12.11.2026	31	08.11.2026
14	13.11.2026	12.12.2026	30	08.12.2026
15	13.12.2026	12.01.2027	31	08.01.2027
16	13.01.2027	12.02.2027	31	08.02.2027
17	13.02.2027	12.03.2027	28	08.03.2027
18	13.03.2027	12.04.2027	31	08.04.2027
19	13.04.2027	12.05.2027	30	08.05.2027
20	13.05.2027	12.06.2027	31	08.06.2027
21	13.06.2027	12.07.2027	30	08.07.2027
22	13.07.2027	12.08.2027	31	08.08.2027
23	13.08.2027	12.09.2027	31	08.09.2027
24	13.09.2027	12.10.2027	30	08.10.2027
25	13.10.2027	12.11.2027	31	08.11.2027
26	13.11.2027	12.12.2027	30	08.12.2027
27	13.12.2027	12.01.2028	31	08.01.2028
28	13.01.2028	12.02.2028	31	08.02.2028
29	13.02.2028	12.03.2028	29	08.03.2028
30	13.03.2028	12.04.2028	31	08.04.2028
31	13.04.2028	12.05.2028	30	08.05.2028
32	13.05.2028	12.06.2028	31	08.06.2028
33	13.06.2028	12.07.2028	30	08.07.2028
34	13.07.2028	12.08.2028	31	08.08.2028
35	13.08.2028	12.09.2028	31	08.09.2028
36	13.09.2028	12.10.2028	30	08.10.2028
37	13.10.2028	12.11.2028	31	08.11.2028
38	13.11.2028	12.12.2028	30	08.12.2028
39	13.12.2028	12.01.2029	31	08.01.2029
40	13.01.2029	12.02.2029	31	08.02.2029
41	13.02.2029	12.03.2029	28	08.03.2029
42	13.03.2029	12.04.2029	31	08.04.2029
43	13.04.2029	12.05.2029	30	08.05.2029
44	13.05.2029	12.06.2029	31	08.06.2029
45	13.06.2029	12.07.2029	30	08.07.2029
46	13.07.2029	12.08.2029	31	08.08.2029
47	13.08.2029	12.09.2029	31	08.09.2029
48	13.09.2029	12.10.2029	30	08.10.2029

49	13.10.2029	12.11.2029	31	08.11.2029
50	13.11.2029	12.12.2029	30	08.12.2029
51	13.12.2029	12.01.2030	31	08.01.2030
52	13.01.2030	12.02.2030	31	08.02.2030
53	13.02.2030	12.03.2030	28	08.03.2030
54	13.03.2030	12.04.2030	31	08.04.2030
55	13.04.2030	12.05.2030	30	08.05.2030
56	13.05.2030	12.06.2030	31	08.06.2030
57	13.06.2030	12.07.2030	30	08.07.2030
58	13.07.2030	12.08.2030	31	08.08.2030
59	13.08.2030	12.09.2030	31	08.09.2030
60	13.09.2030	12.10.2030	30	08.10.2030
61	13.10.2030	12.11.2030	31	08.11.2030
62	13.11.2030	12.12.2030	30	08.12.2030
63	13.12.2030	12.01.2031	31	08.01.2031
64	13.01.2031	12.02.2031	31	08.02.2031
65	13.02.2031	12.03.2031	28	08.03.2031
66	13.03.2031	12.04.2031	31	08.04.2031
67	13.04.2031	12.05.2031	30	08.05.2031
68	13.05.2031	12.06.2031	31	08.06.2031
69	13.06.2031	12.07.2031	30	08.07.2031
70	13.07.2031	12.08.2031	31	08.08.2031
71	13.08.2031	12.09.2031	31	08.09.2031
72	13.09.2031	12.10.2031	30	08.10.2031
73	13.10.2031	12.11.2031	31	08.11.2031
74	13.11.2031	12.12.2031	30	08.12.2031
75	13.12.2031	12.01.2032	31	08.01.2032
76	13.01.2032	12.02.2032	31	08.02.2032
77	13.02.2032	12.03.2032	29	08.03.2032
78	13.03.2032	12.04.2032	31	08.04.2032
79	13.04.2032	12.05.2032	30	08.05.2032
80	13.05.2032	30.06.2032	49	26.06.2032
Итого			2 459	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и

объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	12.04.2027	146	08.04.2027
2	12.05.2027	146	08.05.2027
3	12.06.2027	146	08.06.2027
4	12.07.2027	146	08.07.2027
5	12.08.2027	146	08.08.2027
6	12.09.2027	146	08.09.2027
7	12.10.2027	146	08.10.2027
8	12.11.2027	146	08.11.2027
9	12.12.2027	146	08.12.2027
10	12.01.2028	146	08.01.2028
11	12.02.2028	146	08.02.2028
12	12.03.2028	146	08.03.2028
13	12.04.2028	146	08.04.2028
14	12.05.2028	146	08.05.2028
15	12.06.2028	146	08.06.2028
16	12.07.2028	146	08.07.2028
17	12.08.2028	146	08.08.2028
18	12.09.2028	146	08.09.2028
19	12.10.2028	146	08.10.2028

20	12.11.2028	146	08.11.2028
21	12.12.2028	146	08.12.2028
22	12.01.2029	146	08.01.2029
23	12.02.2029	146	08.02.2029
24	12.03.2029	146	08.03.2029
25	12.04.2029	146	08.04.2029
26	12.05.2029	146	08.05.2029
27	12.06.2029	146	08.06.2029
28	12.07.2029	146	08.07.2029
29	12.08.2029	146	08.08.2029
30	12.09.2029	146	08.09.2029
31	12.10.2029	146	08.10.2029
32	12.11.2029	146	08.11.2029
33	12.12.2029	146	08.12.2029
34	12.01.2030	146	08.01.2030
35	12.02.2030	146	08.02.2030
36	12.03.2030	146	08.03.2030
37	12.04.2030	146	08.04.2030
38	12.05.2030	146	08.05.2030
39	12.06.2030	146	08.06.2030
40	12.07.2030	146	08.07.2030
41	12.08.2030	146	08.08.2030
42	12.09.2030	146	08.09.2030
43	12.10.2030	146	08.10.2030
44	12.11.2030	146	08.11.2030
45	12.12.2030	146	08.12.2030
46	12.01.2031	146	08.01.2031
47	12.02.2031	146	08.02.2031
48	12.03.2031	146	08.03.2031
49	12.04.2031	146	08.04.2031
50	12.05.2031	146	08.05.2031
51	12.06.2031	146	08.06.2031
52	12.07.2031	146	08.07.2031
53	12.08.2031	146	08.08.2031
54	12.09.2031	146	08.09.2031
55	12.10.2031	146	08.10.2031
56	12.11.2031	146	08.11.2031
57	12.12.2031	146	08.12.2031
58	12.01.2032	146	08.01.2032
59	12.02.2032	146	08.02.2032
60	12.03.2032	146	08.03.2032
61	12.04.2032	146	08.04.2032
62	12.05.2032	146	08.05.2032
Итого		9 052	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случае, если размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Акционера Эмитента (даты в решении Акционера Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Акционера Эмитента (даты в решении Акционера Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Акционера Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Акционера Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Акционером Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000178;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 30.06.2032.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 26.06.2032 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000178; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления заявления о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случае, если размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение.

4.13.3. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

- порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из событий и дат, установленных подпунктом 4.13.2 и 4.13.4 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.4. В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций	зарегистрирован	Регистрирующим органом
<u>19 сентября 2025 года</u>		
Идентификационный	номер	второго выпуска
<u>КСД-00047</u>		

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2025 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2025 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней.

За 2022-2024 годы Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. Планы развития Эмитента

Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

6.1. Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как основного арендодателя торговых помещений ТЦ «Метрополь» (г.Минск, ул. Немига, 5).

Основные планы по развитию на 2026-2028 годы предусматривают усиление позиций организации как основного арендодателя торговых площадей ТЦ «Метрополь».

Достижение поставленных планов будет производить за счёт:

- увеличения объема сдаваемых площадей за счёт приобретения новых площадей у других собственников изолированных помещений;
- роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик;

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке в компании сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;

обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников компании;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение курсов иностранных валют;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;
- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;
- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;
- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;
- повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

- повреждения или сбои телекоммуникаций;
- прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- наводнение;
- шторм;
- пожар;
- прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2028 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	9 951	10 647	11 393
Налоги и сборы, включаемые в выручку	1 798	1 923	2 058
Себестоимость	2 696	2 885	3 087
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	5 457	5 839	6 248
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	0	0	0
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(1 520)	(1 210)	(921)
Налоги из прибыли	709	833	959
Чистая прибыль	3 228	3 796	4 368

Генеральный директор
ЗАО «Фарт и В»

Главный бухгалтер
ЗАО «Фарт и В»



А.В. Рыдкий

Т.Ю. Колтович

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 359	46 549
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	374	394
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 406	8 162
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 339	17 872
Прочие долгосрочные активы	180	1	-
ИТОГО по разделу I	190	71 479	72 977
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	32	28
в том числе:			
материалы	211	31	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 781	1 344
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	10
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	187	12
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 001	1 394
БАЛАНС	300	73 480	74 371

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	33 099	33 099
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 326	5 589
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	742	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	39 168	38 689
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 970	26 667
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	100
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 210	3 143
ИТОГО по разделу IV	590	29 180	29 910
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	126	1 056
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 193	3 199
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 744	1 517
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	984	420
по авансам полученным	632	79	447
по налогам и сборам	633	494	508
по социальному страхованию и обеспечению	634	15	8
по оплате труда	635	49	30
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	97	95
прочим кредиторам	638	26	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	69	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	5 132	5 772
БАЛАНС	700	73 480	74 371



(подпись)

(подпись)

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

23.07.2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2025 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 652	4 288
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 411)	(1 479)
Валовая прибыль	030	3 241	2 809
Управленческие расходы	040	(658)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 583	2 809
Прочие доходы по текущей деятельности	070	864	322
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 410)	(206)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 037	2 925
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	643	183
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	643	183
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(498)	(570)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(303)	(481)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(195)	(89)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	146	(387)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 183	2 538
Налог на прибыль	160	(441)	(479)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		(204)
Чистая прибыль (убыток)	210	742	1 855
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	742	1 855
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23.07.2025

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

Расчет стоимости чистых активов организации
Закрытое акционерное общество "ФАРТ и В"
на 1 августа 2025 г.

№ пп	Наименование показателей	на 31 июля 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	54 210	72 977
1.1.1	в том числе основные средства	46 302	46 549
1.1.2	нематериальные активы	12	-
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	374	394
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	7 521	8 162
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	17 872
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1	-
1.2	краткосрочные активы	24 229	1 394
1.2.1	в том числе: запасы	44	28
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	176	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	12	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	21 230	1 344
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	10
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 767	12
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	78 439	74 371
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	37 339	29 910
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	34 777	26 667
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	70	100
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 492	3 143
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	1 971	5 772
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1	1 056
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	65	3 199
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 905	1 517
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	39 310	35 682
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	39 129	38 689

Генеральный директор

Главный бухгалтер

10.09.2025



А.В. Рыдкий

Т.Ю. Колтович

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Дата утверждения	27.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 549	41 601
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	394	377
Долгосрочные финансовые вложения	150	8 162	1 328
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 872	16 676
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	72 977	59 982
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	28	27
в том числе:			
материалы	211	27	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 344	2 000
Краткосрочные финансовые вложения	260	10	834
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12	43
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 394	2 904
БАЛАНС	300	74 371	62 886

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	33 099	27 788
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 589	3 065
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	38 689	30 854
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	26 667	18 437
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	100	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 143	11 736
ИТОГО по разделу IV	590	29 910	30 173
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 056	734
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 199	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 517	1 125
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	420	140
по авансам полученным	632	447	427
по налогам и сборам	633	508	531
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	-
по оплате труда	635	30	17
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	95	-
прочим кредиторам	638	9	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	5 772	1 859
БАЛАНС	700	74 371	62 886

Руководитель

Главный бухгалтер

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

25.03.2025

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"		
Учетный номер плательщика	100243882		
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду		
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 765	7 669
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 986)	(2 834)
Валовая прибыль	030	5 779	4 835
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 779	4 835
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 475	542
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 356)	(382)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 898	4 995
Доходы по инвестиционной деятельности	100	236	156
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	72	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	164	156
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(33)	(27)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(33)	(27)
Доходы по финансовой деятельности	120	365	273
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	319	273
прочие доходы по финансовой деятельности	122	46	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 333)	(1 189)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(603)	(539)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(730)	(650)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(765)	(787)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 133	4 208
Налог на прибыль	160	(894)	(776)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		(376)
Чистая прибыль (убыток)	210	3 239	3 056
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 311	3 630
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 550	6 686
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

вторник, 25 март 2025 г.

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1	-	-	-	23 437	730	-	24 168
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	721	(721)	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1	-	-	-	24 158	9	-	24 168
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	3 630	3 056	-	6 686
В том числе:	051	-	-	-	-	-	3 056	-	3 056
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	3 630	-	-	3 630
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	061	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1	-	-	-	27 788	3 065	-	30 854
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1	-	-	-	27 788	3 065	-	30 854
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1	-	-	-	27 788	3 065	-	30 854
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 120	3 239	-	9 359
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 239	-	3 239
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 120	-	-	6 120
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(809)	(715)	-	(1 524)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(809)	-	-	(809)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(715)	-	(715)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1	-	-	-	33 099	5 589	-	38 689

Руководитель

Главный бухгалтер

25.03.2025

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, офис 2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	14 781	10 954
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 255	9 509
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	2 526	1 445
Направлено денежных средств – всего	030	(18 888)	(21 462)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 460)	(4 639)
на оплату труда	032	(321)	(228)
на уплату налогов и сборов	033	(3 235)	(2 555)
на прочие выплаты	034	(11 872)	(14 040)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(4 107)	(10 508)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	368	32
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	291	32
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	77	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(6 445)	(430)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(143)	-
на предоставление займов	062	(6 302)	(430)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 077)	(398)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	24 069	17 651
В том числе:			
кредиты и займы	081	24 062	17 651
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	7	-
Направлено денежных средств – всего	090	(13 916)	(6 722)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(12 367)	(6 162)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(527)	-
на выплаты процентов	093	(1 021)	(518)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1)	(42)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	10 153	10 929
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(31)	23
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	43	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	12	43
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25.03.2025

А.В.Рыдкий

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Колтович

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ЗАО «Фарт и В»
За 2024г

Общие сведения об организации

ЗАО «Фарт и В» (далее – Общество) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 апреля 1991 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100243882. Организационно-правовая форма предприятия – закрытое акционерное общество.

Общество осуществляет свою деятельность по юридическому адресу: г. Минск, ул. Немига, д.5, пом. 3а, кабинет 2

По состоянию на 01.01.2024 уставный фонд Общества сформирован полностью и составляет 910 (Девятьсот десять) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на 20 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 45,50 (сорок пять) белорусских рублей, 50 копеек каждая.

ЗАО «Фарт и В» имеет текущие расчетные счета:

✓ в ЗАО «Альфа-Банк»:

BY06ALFA30122D30840010270000 в белорусских рублях;

- валютные счета:

BY73ALFA30122D30840030270000 в евро;

BY58ALFA30122D30840040270000 в российских рублях;

BY88ALFA30122D30840020270000 в долларах США.

✓ в ОАО «Приорбанк»:

BY35PJCB301203790610100000933 в белорусских рублях;

BY87PJCB301203790610400000933 в белорусских рублях;

BY50PJCB301203790610000000933 в белорусских рублях;

BY20PJCB301203790610200000933 в белорусских рублях;

BY05PJCB301203790610300000933 в белорусских рублях.

✓ в ОАО «Белорусский народный банк»:

BY66BLNB301200000204270000933 в белорусских рублях;

BY78BLNB30120000020427001978 в евро;

BY21BLNB30120000020427001840 в долларах США.

Ответственными должностными лицами за финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2024 году являются:

➤ Генеральный директор – Рыдкий Андрей Валерьевич, действующий на основании Устава – в период с 02.11.2020 по настоящее время;

➤ Главный бухгалтер – Чернявская Людмила Леонидовна в период с 01.12.2020 по 21.03.2024; Колтович Татьяна Юрьевна – в период с 23.03.2024 по настоящее время;

Бухгалтерский учет осуществляется в автоматизированной форме учёта с использованием программного продукта 1С: Предприятие 7.7.

Краткая характеристика деятельности организации

В 2024 Предприятие осуществляет деятельность, связанную со сдачей внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

В 2024г. применяется общая система налогообложения.

Штатная численность сотрудников 14 человек; фонд заработной платы за 2024 составил 399,7 тыс. руб.

Выручка от текущей деятельности за 2024 составила 10 517,7 тыс.руб., в т.ч. сумма НДС 1752,9тыс.руб., расходы – 2986тыс.руб. Внереализационные доходы составили 3078 тыс.руб., а внереализационные расходы -2271тыс.руб. Сумма затрат, не участвующих при налогообложении прибыли, составила 502.6тыс.руб.

По итогам работы за отчетный период 2024 года Общество получило чистую прибыль в размере 3238.6 тыс. рублей.

Размер стоимости чистых активов на 31.12.2024 составил 38689тыс. руб.

В отчетном году были выявлены расходы и доходы, относимые к прошлым отчетным периодам: была списана кредиторская задолженность в сумме 0,8тыс.руб; списан отпуск будущего периода (2022год) в сумме 0,09тыс.руб.; отражен транспортный налог за 2023 г. в сумме 0,1тыс.руб.; списана дебиторская задолженность в сумме 1,3тыс.руб. Корректировка ошибок прошлых лет произведена за счет нераспределенной прибыли прошлых лет. В виду незначительной суммы корректировок значительных изменений бухгалтерская отчетность прошлого периода не претерпела. Вступительное сальдо на 31.12.2023 незначительно изменилось по следующим строкам:

- в «Бухгалтерском балансе» за 2024 год:

- уменьшена строка 250 гр.4 на 1 тыс.руб.
- уменьшена строка 631 гр. 4 на 1тыс.руб.

- в «Отчете о прибылях и убытках» за 2024 год:

- увеличен показатель строки 070 гр.4 на 1тыс.руб.
- увеличен показатель строки 080 гр.4 на 1тыс.руб.

Что касается курсовых разниц, то Общество руководствовалось нормами законодательства, закрепленными в Положении об учетной политике на 2024 год, а именно отражало разницы от пересчета обязательств, выраженных в иностранной валюте, на счетах расходов (доходов) будущих периодов. Так, за отчетный период списано отрицательных курсовых разниц в сумме 730,2 тыс.руб., положительных курсовых разниц 318,7 тыс.руб. На конец отчетного периода на сч.98,5 «Доходы будущих периодов» осталось сальдо 100тыс.руб, которое подлежит списанию согласно Указа 430 до 31.12.2025.

В первом полугодии Предприятие привлекло заёмные средства (кредит) от ОАО «Белорусского народного банка» в валюте в сумме

700 000 евро. На конец 2024 года остаток задолженности составил 695 500 евро. Кредит погашается в строгом соответствии с графиком. Проценты за пользование кредитом уплачиваются в полном объеме.

Также Общество выступило Эмитентом облигаций (зарегистрировано Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь от 29.09.2023 №5-200-02-4949). Позже для привлечения финансирования был заключен договор закрытой продажи (размещения) облигаций с ЗАО «Альфа-Банк» от 09.11.2023 №2023-15/О. По состоянию на 31.12.2024 досрочно погашено 1704 шт. Остаток обязательств по договору составляет 9 412 тыс.руб.

Общество имеет обязательства с ЗАО «Альфа-Банк» по заключенным договорам факторинга. По состоянию на 31.12.2024 общая сумма данных обязательств составляет 5600 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 задолженность по заемным средствам, привлеченным от резидентов, составила 30922 тыс.руб., что превышает данные на 01.01.2024 на 61%. Однако Общество своевременно и в полном объеме погашает свои обязательства. Просроченной задолженности и (или) несвоевременности уплаты по кредитным обязательствам (или приравненным к ним) Общество не имеет.

Государственная поддержка Обществом в отчетном году не привлекалась.

На балансе Общества числятся основные средства на 31.12.2024 первоначальной стоимостью 53 904 тыс.руб, из них зданий и сооружений, передаточных устройств – 52952 тыс.руб. Амортизация начисляется линейным способом. Сумма накопленной амортизации – 7356 тыс.руб, что составляет 13,64% от стоимости объектов. В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа N 622 предусмотрено проведение обязательной переоценки в отношении зданий, сооружений, передаточных устройств. Так, в отчетном периоде была произведена переоценка данных объектов основных средств, что отразилось на увеличении стоимости объектов основных средств в сумме 6284 тыс.руб., увеличило цифры по амортизации данных фондов в сумме 841 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2024 на балансе учтены товарно-материальные ценности, в том числе хозяйственный инвентарь и принадлежности, в сумме 28 тыс.руб.

В части анализа задолженности по расчету с контрагентами, отметим следующее, что сумма краткосрочной дебиторской задолженности перед ЗАО «Фарт и В» по состоянию на 31.12.2024г. составляет 1344 тыс. руб. Этот показатель составляет 67,4% от данных на 01.01.2024. Вся задолженность актуализируется на отчетные даты, ведется в случае необходимости претензионная работа. Сумма краткосрочной кредиторской задолженности выросла

В отчетном периоде 2024 года оказывалась спонсорская помощь в размере 327,1 тыс. рублей ООО «Велосипедный клуб «Минск» на основании заключенных договоров, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи», Решением Минского городского Совета депутатов от 21 декабря 2016 г. № 255 «Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога и признании утратившими силу некоторых решений Минского городского Совета депутатов», с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Минского городского Совета депутатов от 24 декабря 2019 г. № 161.

В 2025 году ЗАО «Фарт и В» сохраняет намерения осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с оказанием услуг по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества, оказывать сопутствующие услуги, получать прибыль и создавать новые рабочие места. При этом у организации отсутствуют намерения и потребность в ликвидации или существенном сокращении хозяйственной деятельности и соответственно его обязательства будут исполняться в установленном порядке.

А.В. Рыдкий

Т.Ю. Колтович

25 03 2025



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ФАРТ и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, каб.2

Дата утверждения	22.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	41 601	37 808
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	377	278
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 328	1 328
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 676	16 291
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	59 982	55 766
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	27	30
В том числе:	211	27	30
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 001	2 072
Краткосрочные финансовые вложения	260	834	436
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	43	20
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 905	2 558
БАЛАНС	300	62 887	58 324

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	27 788	24 158
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 065	9
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	30 854	24 168
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 437	7 609
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	11 736	24 517
ИТОГО по разделу IV	590	30 173	32 126
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	734	305
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 126	1 728
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		141	1 202
по авансам полученным	632	427	380
по налогам и сборам	633	531	346
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	17	13

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 860	2 030
БАЛАНС	700	62 887	58 324

Руководитель


(подпись)

Рыдкий Андрей Валерьевич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

21.03.2024



(подпись)

Чернявская Людмила Леонидовна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2023 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ФАРТ и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, каб.2

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 669	6 026
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 834)	(2 468)
Валовая прибыль	030	4 835	3 558
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 835	3 558
Прочие доходы по текущей деятельности	070	541	208
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(381)	(335)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 995	3 426
Доходы по инвестиционной деятельности	100	156	-
В том числе:	101	-	-
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	156	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(27)	-
В том числе:	111	-	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	112	27	-
Доходы по финансовой деятельности	120	273	2 161

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	273	2 161
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 189)	(2 597)
В том числе: проценты к уплате	131	539	365
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	650	2 232
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(787)	(436)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 208	2 990
Налог на прибыль	160	(776)	(557)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(376)	(191)
Чистая прибыль (убыток)	210	3 056	2 242
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 630	17 748
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 686	19 990
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2024



(подпись)

Рыдкий Андрей Валерьевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Чернявская Людмила Леонидовна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2023 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ФАРТ и В"								
Учетный номер плательщика	100243882								
Вид экономической деятельности	68200								
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество								
Орган управления	нет								
Единица измерения	тыс. руб.								
Адрес	220030 г. Минск, ул. Неминга, 5, пом. 3а, каб. 2								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	1	-	-	-	5 689	(1 212)	-	4 478
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	(300)	-	(300)
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1	-	-	-	5 689	(1 512)	-	4 178
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	17 748	2 242	-	19 990
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 242	-	2 242
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	17 748	-	-	17 748
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	100	1	-	-	-	23 437	730	-	24 168
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1	-	-	-	23 437	730	-	24 168
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	721	(721)	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1	-	-	-	24 158	9	-	24 168
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	3 630	3 056	-	6 686
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 056	-	3 056

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 630	-	-	3 630
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	200	1	-	-	-	27 788	3 065	-	30 854

Руководитель

Главный бухгалтер

Рыдкий Андрей Велерьевич
(инициалы, фамилия)

Чернявская Людмила Леонидовна
(инициалы, фамилия)

27.03.2024

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2023 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ФАРТ и В"		
Учетный номер плательщика	100243882		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество		
Орган управления	нет		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030 г. Минск, ул. Немига, 5, пом.3а, каб.2		

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	10 954	8 960
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		9 509	7 274
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 445	1 686
Направлено денежных средств - всего	030	(21 462)	(7 657)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		4 639	4 491
на оплату труда	032	228	248
на уплату налогов и сборов	033	2 555	1 940
на прочие выплаты	034	14 040	678
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(10 508)	1 303
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	32	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	32	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(430)	(1 181)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	430	148
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(398)	(148)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	17 651	1 322
В том числе: кредиты и займы	081	17 651	1 322
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(6 722)	(2 481)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	6 162	2 240
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	518	235
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	42	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	10 929	(1 159)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	23	(4)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	20	24
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	43	20
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2024



Рыдкий Андрей Валерьевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Чернявская Людмила Леонидовна
(подпись) (инициалы, фамилия)

**Закрытое акционерное
общество "Фарт и В"**



**Joint-stock company
"Fart & V"**

Республика Беларусь,
Юр. адрес: г. Минск-030, ул. Немига 5
Тел.: (017) 328 54 48
Тел./факс: (017) 226 90 20
e-mail: fartiv@tut.by

Jur. address: 5, Nemiga str., Minsk-030

Republic of Belarus
Phone: (017) 328 54 48
Fax: (017) 226 90 20
e-mail: fartiv@tut.by

Закрытое акционерное общество «Фарт и В»

Примечания к балансу за 2023 год

Предприятие зарегистрировано решением Минского горисполкома № 1081 от 21.09.2000. В Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100243882.
Уставный фонд предприятия в размере 910 рублей сформирован полностью в соответствии с уставными документами.

Юридический и фактический адрес: г. Минск ул. Немига д.5, пом. 510.
До 02.11.2020 Генеральным директором ЗАО «Фарт и В» являлся Фенюк Артур Валентинович гражданин Республики Беларусь, 08.11.1983 года рождения, паспорт МР4239706, выдан Ленинским РУВД г. Минска 29.08.2018, идентификационный номер 3081183A003PB9, зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Маркса, д.18, квартира 15.
С 02.11.2020 на должность генерального директора ЗАО «Фарт и В» назначен Рыдкий Андрей Валерьевич (идентификационная карта №BY4026828, идентификационный номер 3130872A095PB2).
Предприятие осуществляет деятельность по сдаче собственного имущества в аренду.

На балансе предприятия числятся объекты основных средств остаточной стоимостью 41601 тыс.руб. В 2023 году проведена переоценка основных средств индексным методом. Результат от переоценки составил 3759 тыс.руб. (по ст. 450 баланса в сумме 3630 тыс.руб., в сумме 129 тыс.руб. по счету 91 в части основных средств, переоцененных в 2022 году с отнесением результатов от переоценки на финансовые результаты)

Выручка по аренде 2023 год составила 9203 тыс.руб. Прибыль по предприятию за 2023 год – 3056 тыс.руб.

В связи с обнаружением в 2023 году ошибок прошлых лет, скорректирован вступительный баланс следующих, связанных с этими ошибками, статей активов, обязательств:

Увеличена строка 450 на 721 тыс.руб.
Уменьшена строка 460 на 721 тыс.руб.

В 2023 году оказывалась спонсорская помощь ООО «Велосипедный клуб «Минск» на основании Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» (далее - Указ № 300), Решением Минского городского Совета депутатов от 21.12.2016 №255» Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога и признании утратившим силу некоторых решений Минского городского Совета депутатов «с изменениями и дополнениями», внесенными Решением Минского городского Совета депутатов

от 24.12.19 № 61, и иными актами законодательства в целях, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» для проведения организациями физической культуры и спорта физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы, спортивных мероприятий и участия в них, в том числе подготовки спортсменов (их команд), строительства и содержания физкультурно-спортивных сооружений в размере 300541,28 рубля, (с учетом применения коэффициента 1 к ставкам налога на недвижимость и налогом на прибыль от суммы высвободившихся средств).

Генеральный директор
ЗАО «Фарт и В»

21.03.2024



Рыдкий А.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"
Учетный номер плательщика	100243882
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственного подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск ул.Немига ,5 пом3А к.2

Дата утверждения	17.05.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	37 868	19 212
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	278	327
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 328	1 328
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 291	16 838
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	55 766	37 706
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	30	22
В том числе:	211		
материалы		30	22
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 072	1 803
Краткосрочные финансовые вложения	260	436	289
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	20	24
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 558	2 138
БАЛАНС	300	58 324	39 844

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	23 437	5 689
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	730	(1 512)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	24 168	4 178
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 609	6 813
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	24 517	-
ИТОГО по разделу IV	590	32 126	6 813
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	305	2 653
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 725	26 800
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		1 202	1 524
по авансам полученным	632	380	378
по налогам и сборам	633	116	37
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	4
по оплате труда	635	13	15

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	14	24 842
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 030	28 853
БАЛАНС	700	58 324	39 844

Руководитель

(подпись)

Рыдкий А.В.

(инициалы, фамилия)

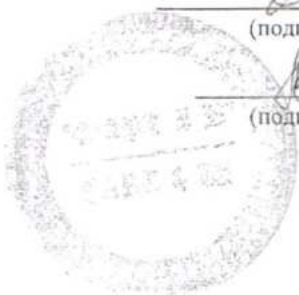
Главный бухгалтер

(подпись)

Чернявская Л.Л.

(инициалы, фамилия)

16.03.2023



ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2022 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и. В"		
Учетный номер плательщика	100243882		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г.Минск ул.Немига ,5 пом3А к.2		

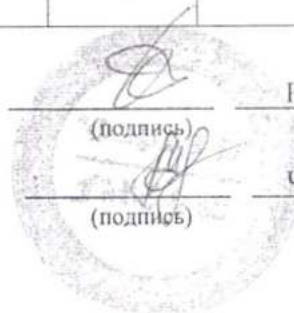
Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 026	6 589
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 468)	(2 375)
Валовая прибыль	030	3 558	4 214
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 558	4 214
Прочие доходы по текущей деятельности	070	203	267
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(335)	(467)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 426	4 014
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 161	610

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 161	610
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 597)	(490)
В том числе: проценты к уплате	131	365	116
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	2 232	374
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(436)	120
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 990	4 134
Налог на прибыль	160	(557)	(787)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(191)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 242	3 347
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	17 748	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	19 990	3 347
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16.03.2023



Рыдкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Чернявская Л.Л.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2022 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"								
Учетный номер плательщика	100243882								
Вид экономической деятельности	68200								
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество								
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс руб.								
Адрес	г.Минск ул.Немига ,5 пом3А к.2								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	1	-	-	-	5 689	(4 559)	-	1 131
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	1	-	-	-	5 689	(4 559)	-	1 131
За 2021 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 347	-	3 347
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 347	-	3 347
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

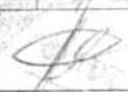
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 года	100	1	-	-	-	5 689	(1 212)	-	4 478
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1	-	-	-	5 689	(1 212)	-	4 478
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(300)	-	(300)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1	-	-	-	5 689	(1 512)	-	4 178
За 2021 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	17 748	2 242	-	19 990
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 242	-	2 242

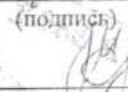
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	17 748	-	-	17 748
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	200	1	-	-	-	23 437	730	-	24 168

Руководитель

Главный бухгалтер

16.03.2023


 (подпись) Рыдкий А.В.
 (инициалы, фамилия)


 (подпись) Чернявская Л.Л.
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2022 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Фарт и В"		
Учетный номер плательщика	100243882		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г.Минск ул.Немига ,5 пом3А к.2		

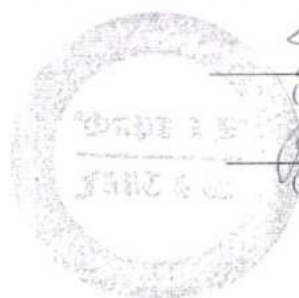
Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	8 960	9 594
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		7 274	7 990
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 686	1 604
Направлено денежных средств - всего	030	(7 657)	(15 693)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		4 491	3 960
на оплату труда	032	248	170
на уплату налогов и сборов	033	1 940	2 757
на прочие выплаты	034	978	8 806
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 303	(6 099)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(148)	(289)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	148	289
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(148)	(289)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	1 322	6 732
В том числе: кредиты и займы	081	1 322	6 732
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(2 481)	(336)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	2 246	298
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	235	38
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 159)	6 396
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(4)	8
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	24	16
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	20	24
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16.03.2023



(подпись)

(подпись)

Рыдкий А.В.

(инициалы, фамилия)

Чернявская Л.Л.

(инициалы, фамилия)

Закрытое акционерное общество «Фарт и В»

Примечания к балансу за 2022 год

Предприятие зарегистрировано решением Минского горисполкома № 1081 от 21.09.2000. В Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100243882. Уставный фонд предприятия в размере 910 рублей сформирован полностью в соответствии с уставными документами.

Юридический и фактический адрес: г. Минск ул. Немига д. 5, офис 3.

До 02.11.2020 Генеральным директором ЗАО «Фарт и В» являлся Фенюк Артур Валентинович гражданин Республики Беларусь, 08.11.1983 года рождения, паспорт МР4239706, выдан Ленинским РУВД г. Минска 29.08.2018, идентификационный номер 3081183A003PB9, зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Маркса, д. 18, квартира 15.

С 02.11.2020 на должность генерального директора ЗАО «Фарт и В» назначен Рыдкий Андрей Валерьевич (паспорт: МР 3481197 выдан 03.05.2014г. Фрунзенским РУВД г. Минска; личный номер 3130872A095PB2).

Предприятие осуществляет деятельность по сдаче собственного имущества в аренду.

На балансе предприятия числятся объекты основных средств на сумму 37868 тыс. руб.

Выручка по аренде 2022 год составила 7227 тыс. руб.

В связи с обнаружением в 2021 году ошибок прошлых лет, скорректирован вступительный баланс следующих, связанных с этими ошибками, статей активов, обязательств:

Увеличена строка 460 на 300 тыс. руб;

Уменьшена строка 250 баланса на 331 тыс. руб;

Уменьшена строка 110 баланса на 20 тыс. руб;

Уменьшена строка 631 баланса на 32 тыс. руб;

Уменьшена строка 638 баланса на 21 тыс. руб;

Увеличена строка 632 баланса на 2 тыс. руб;

В 2022 году оказывалась спонсорская помощь ООО «Велосипедный клуб «Минск» на основании Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» (далее – Указ № 300), Решением Минского городского Совета депутатов от 21.12.2016 №255» Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога и признании утратившим силу некоторых решений Минского городского Совета депутатов «с изменениями и дополнениями», внесенными Решением Минского городского Совета депутатов от 24.12.19 № 161, и иными актами законодательства в целях, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» для проведения организациями физической культуры и спорта физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы, спортивных мероприятий и участия в них, в том числе подготовки спортсменов(их команд), строительства и содержания физкультурно-спортивных сооружений в размере 156597,24 рубля, (с учетом применения коэффициента 1 к ставкам налога на недвижимость и налогом на прибыль от суммы высвободившихся средств.

В 2022 году проведена переоценка недвижимого имущества.

Генеральный директор ЗАО «Фарт и В»

16.08.2023



А.В.Рыдкий

В настоящем документе пронумеровано,

Прошло 15 (пятнадцать) листов



Генеральный секретарь
Д. В.