



«УТВЕРЖДЕНО»

решением Общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью «Ресторация»,
протокол № 192 от 19.06.2017г.

РЕШЕНИЕ

О ЧЕТВЕРТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

ТАВАРЫІСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«Рэстарацыя»

(ТАА «Рэстарацыя»)

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ресторация»

(ООО «Ресторация»)

Минский район
2017 год

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента.

Полное наименование

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Ресторация»;
на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Рэстарация».

Сокращенное наименование

на русском языке: ООО «Ресторация»;
на белорусском языке: ТАА «Рэстарация»
(далее по тексту – Эмитент).

2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Местонахождение: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, 81-16, кабинет 11, район д. Дроздово.

Почтовый адрес: 220138, г. Минск, а/я 90.

Тел./факс +375(17) 513 80 83; e-mail: seledevskaia@restoracia.by;

Официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет:

<http://www.restoracia.by>

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Минским горисполкомом 22 сентября 2006 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь внесена запись о государственной регистрации ООО «Ресторация» с регистрационным номером 190756996.

4. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденный Решением Общего собрания участников ООО «Ресторация» 23.02.2015г. протокол № 138, зарегистрирован Минским горисполкомом 30.03.2015г. регистрационный номер 190756996.

5. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Мозоль Александр Иванович.

Должностным лицом Эмитента, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета, является главный бухгалтер Селедевская Валентина Николаевна.

6. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей (в денежных знаках образца 2000г.), что с учетом деноминации национальной валюты составляет 1000 (Одна тысяча) белорусских рублей (в денежных знаках образца 2009г.).

7. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является «Приорбанк» ОАО, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.07.1991г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100220190.

Место нахождения: 220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31-А.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1080, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.

По состоянию на 19.06.2017 года в обращении находятся:

вид ценных бумаг	порядковый номер выпуска	дата гос. регистрации	номер гос. регистрации	номинал, в валюте номинала	валюта номинала	кол-во, шт.	дата начала обращения	дата окончания обращения	сведения о размещении
облигации	2	24.07.2012	6-236-02-1580	1 000 000 / 100	BYR / BYN	2000	30.07.2012	30.06.2017	размещены полностью
облигации	3	17.12.2014	5-200-02-2423	500 000 / 50	BYR / BYN	6000	22.12.2014	28.02.2020	размещены полностью

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о четвертом выпуске облигаций Эмитента (далее – Облигации, в единственном числе - Облигация) принято Общим собранием участников ООО «Ресторация» 19.06.2017 года протокол № 192.

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение свободных денежных средств физических лиц для пополнения оборотных средств Эмитента и финансирования текущей деятельности Эмитента. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целями их эмиссии.

11. Вид эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске, номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги.

Вид эмиссионной ценной бумаги - облигация. Облигации являются именными, процентными, неконвертируемыми.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

Общая сумма (объем) выпуска – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 2 500 (Две тысячи пятьсот) штук.

Номинальная стоимость одной Облигации – 100 (сто) белорусских рублей.

12. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией.

Каждая Облигация удостоверяет право ее владельца на равные объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени ее приобретения.

12.1. Владелец Облигации имеет право:

получать доход по Облигации в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Решением;

получить номинальную стоимость Облигации и причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном настоящим Решением;

получить номинальную стоимость Облигации и причитающийся процентный доход при досрочном погашении Облигации, а также в случае запрещения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмиссии Облигаций либо признании настоящего выпуска Облигаций недействительным, в порядке, предусмотренном настоящим Решением;

свободно распоряжаться Облигацией при условии ее полной оплаты в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12.2. Эмитент обязан:

выплачивать процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Решением;

обеспечить погашение Облигаций при наступлении срока их погашения в порядке, предусмотренном настоящим Решением;

обеспечить досрочное погашение Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим Решением;

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных в оплату размещенных Облигаций, а также выплату накопленного дохода по размещенным Облигациям в случае запрещения эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь либо признания настоящего выпуска Облигаций недействительным.

13. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

13.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством юридического лица.

Поручительство предоставлено Обществом с ограниченной ответственностью «Реалти Инвестмент» (далее по тексту – Поручитель), УНП 691365958.

Место нахождения Поручителя: 220138, г. Минск, пер. Липковский, д.34, изолированное помещение № 1, ком. 41.

Почтовый адрес Поручителя: 220138, г. Минск, а/я 91.

Между эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства № РТР-4 от 19.06.2017г. (далее – Договор поручительства).

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей.

Размер стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанный по состоянию на 01.01.2017г. (первое число квартала, предшествующего дате принятия Эмитентом решения о выпуске Облигаций), составляет 3 914 000 (Три миллиона девятьсот четырнадцать тысяч) белорусских рублей.

Поручитель согласно принятым обязательствам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций обязуется в рамках предоставленного обеспечения выплатить каждому владельцу Облигаций сумму денежных средств, причитающуюся владельцу Облигаций.

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме своего поручительства. Обязательства поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Эмитент обязуется до даты начала закрытой продажи Облигаций, а также в течение всего срока обращения облигаций письменно уведомлять республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту – государственный орган, регулирующий рынок ценных бумаг) о стоимости чистых активов Поручителя в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13.2. Порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, с момента наступления данных событий каждый из владельцев Облигаций направляет в адрес Поручителя письменное Требование платежа по Договору поручительства (далее по тексту - Требование).

До предъявления Требования владелец Облигаций должен направить в адрес Эмитента, указанный в пункте 2 настоящего Решения, нарочным или заказной корреспонденцией письменное заявление в произвольной форме для получения подтверждения об исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций в установленный срок либо о невозможности исполнения таких обязательств.

Заявление должно содержать следующие сведения:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица либо фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) владельца Облигации - физического лица;

место нахождения владельца Облигаций - юридического лица либо место жительства (место пребывания) владельца Облигации - физического лица, указанное в документе, удостоверяющем личность;

количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента.

Эмитент обязан рассмотреть заявление каждого владельца Облигаций в течение 10 (Десяти) календарных дней и дать владельцу Облигаций письменный ответ об исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций в установленный срок либо о невозможности исполнения таких обязательств.

Письменный ответ Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям, либо неполучение владельцем Облигаций ответа Эмитента в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней (от даты получения Эмитентом соответствующего заявления), являются основанием для предъявления Требования к Поручителю.

В Требовании в адрес Поручителя должна содержаться следующая информация:

характер и размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица либо фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) владельца Облигации - физического лица;

место нахождения владельца Облигаций - юридического лица либо место жительства (место пребывания) владельца Облигации - физического лица, указанное в документе, удостоверяющем личность;

регистрационный номер владельца Облигаций - юридического лица либо данные документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций - физического лица;

указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;

количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым не исполнены обязательства Эмитента;

банковские реквизиты счета владельца Облигаций.

Требование должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем.

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций. В случае предъявления Требования уполномоченным представителем владельца Облигаций к Требованию прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя, оформленного в соответствии с законодательством;

копия письменного ответа Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям, либо копия заявления об исполнении обязательств по Облигациям с отметкой уполномоченного лица Эмитента о получении заявления либо с приложением уведомления о получении почтового отправления, содержащего отметку уполномоченного лица Эмитента о получении почтового отправления;

выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая владение Облигациями, по которым заявлено Требование.

Требование и приложенные к нему документы могут быть направлены

Поручителю по адресу его местонахождения либо по почтовому адресу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо нарочным. Днем предъявления Требования к Поручителю считается дата его получения Поручителем.

На основании представленных документов Поручитель рассматривает каждое поступившее от владельца Облигаций и (или) Эмитента Требование в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае принятия положительного решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель незамедлительно уведомляет об этом каждого владельца Облигаций, подавшего Требование, и Эмитента.

При положительном решении Поручитель исполняет обязательство по облигациям - производит платеж в пользу владельца Облигаций в течение тридцати банковских дней.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Поручителем на банковский счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента № 500749106937 в депозитарии «Приорбанк» ОАО.

13.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о такой замене.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) его части, предоставляет дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств по Облигациям в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно: в случае принятия решения о ликвидации Поручителя либо если стоимость чистых активов Поручителя станет менее суммы поручительства и (или) объема находящихся в обращении Облигаций (далее по тексту - Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям).

В Обязательных случаях (основаниях), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций, либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном настоящим Решением.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего, необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в эмиссионные документы по Облигациям.

В случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, уведомляет о такой замене владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует такую информацию в периодическом печатном издании - газета «Звезда» и размещает на своем официальном сайте: <http://www.restoracia.by>.

В период с даты принятия Эмитентом решения о замене обеспечения по Облигациям по собственной инициативе до момента государственной регистрации соответствующих изменений в эмиссионные документы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять с Облигациями сделки купли-продажи и другие гражданско-правовые сделки, за исключением случаев, указанных в настоящем Решении.

14. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций по ставке 19,2 (Девятнадцать целых и две десятых) процентов годовых.

Процентный доход по Облигациям начисляется и выплачивается владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Периоды начисления процентного дохода (дата начала, дата окончания, количество календарных дней в периоде), установлены в Графике выплат процентного дохода (Приложение 1 к настоящему Решению).

Датой выплаты процентного дохода является дата окончания соответствующего периода начисления процентного дохода, определенная в Графике выплат процентного дохода (Приложение 1 к настоящему Решению).

В случае если дата окончания соответствующего периода начисления процентного дохода по Облигациям приходится на нерабочий день, выплата процентного дохода производится в первый рабочий день, следующий за ним.

Под нерабочими днями понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

P_p – ставка процентного дохода;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Процентный доход по облигациям за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения Облигаций).

Выплата процентного дохода по Облигациям производится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента. Датой формирования реестра владельцев Облигаций для выплаты процентного дохода является второй рабочий день, предшествующий дате выплаты процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для каждого периода начисления дохода указана в Графике выплат процентного дохода (Приложение 1 к настоящему Решению).

Выплата процентного дохода производится Эмитентом путем безналичного перечисления денежных средств в валюте номинала Облигаций на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций сведений о банковских счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит недостоверные данные о банковском счете владельца Облигаций, подлежащая к выплате сумма процентного дохода резервируется на текущем счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения к Эмитенту владельца Облигаций

(уполномоченного лица) с указанием реквизитов банковского счета для перечисления процентного дохода по Облигациям. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

15. Срок и порядок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций с 10.07.2017 года по 30.12.2022 года, что составляет 1 999 (Одна тысяча девятьсот девяносто девять) календарных дней. При расчете срока обращения Облигаций дата размещения Облигаций и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди физических и (или) юридических лиц в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Сделки с облигациями могут совершаться на неорганизованном либо организованном рынках. Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов. Сделки с Облигациями, совершаемые на неорганизованном рынке, совершаются в простой письменной форме путем заключения договора и подлежат обязательной регистрации брокером или депозитарием, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь.

Сделки по обращению облигаций прекращаются:

за 2 (Два) рабочих дня, предшествующих дате выплаты процентного дохода;

за 2 (Два) рабочих дня до даты погашения облигаций.

Обращение облигаций возобновляется в даты выплаты процентного дохода.

16. Условия размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом на неорганизованном рынке путем проведения закрытой продажи в течение срока размещения Облигаций, установленного п. 17 настоящего решения, среди заранее определенного круга физических лиц (далее – Инвесторы):

Карпович Юрий Адамович;

Цвирко Александр Марьянович;

Новицкий Александр Николаевич.

В день начала размещения (10.07.2017г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right), \text{ где:}$$

Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – ставка процентного дохода;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций (дата выплаты процентного дохода) и день расчета текущей стоимости облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением с учетом трех знаков после запятой до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В период с даты формирования реестра владельцев облигаций по дату, предшествующую дате выплаты процентного дохода, размещение облигаций не осуществляется. Размещение облигаций возобновляется в дату выплаты процентного дохода.

Денежные средства за приобретаемые Облигации уплачиваются Инвестором в валюте номинала Облигаций в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи Облигаций, заключенным между Эмитентом и Инвестором.

Эмитент обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств, в размере стоимости Облигаций, осуществить перевод размещаемых Облигаций в количестве, предусмотренном договором купли-продажи Облигаций, на счет "депо" Инвестора.

17. Срок размещения облигаций. Место и время проведения закрытой продажи Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций – 10.07.2017 года, но не ранее даты государственной регистрации выпуска Облигаций в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Дата окончания размещения облигаций – 31.12.2017 года, включительно.

Для заключения договора купли-продажи Облигаций Инвестор в течение срока размещения Облигаций обращается к Эмитенту в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 81-16, кабинет 11, район д. Дроздово, либо по телефону: +375 17 513 80 83.

18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется на основании решения уполномоченного органа Эмитента, которое должно быть принято в том же порядке, что и решение о выпуске Облигаций.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций в случае: если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении Облигаций, и в течение двух месяцев с момента возникновения указанного обстоятельства Эмитент не предоставит дополнительное обеспечение, либо не произведет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям;

если будет принято решение о ликвидации Поручителя, и в течение двух месяцев с момента возникновения указанного обстоятельства Эмитент не произведет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

В иных случаях решение о досрочном погашении облигаций может быть принято Эмитентом по собственной инициативе.

Решение о досрочном погашении облигаций может быть принято Эмитентом в отношении всего выпуска Облигаций либо в отношении части выпуска Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, такое решение должно содержать сведения о количестве досрочно погашаемых Облигаций и их владельцах с указанием полного наименования (для владельца Облигаций - юридического лица) либо фамилии, имени, отчества (для владельца Облигаций - физического лица).

В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций Эмитент в срок не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путем публикации соответствующей информации в газете «Звезда» либо на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента. Датой формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций является второй рабочий день, предшествующий установленной Эмитентом дате досрочного погашения Облигаций.

Эмитент осуществляет раскрытие информации о факте формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций путем размещения такой информации на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и направления сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций, уведомленные Эмитентом о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций, обязаны прекратить все сделки с Облигациями, в отношении которых принято решение о досрочном погашении, с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

При досрочном погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения Облигаций.

Выплата денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, осуществляется Эмитентом в безналичном порядке на банковские счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций. Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций сведений о банковских счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит недостоверные сведения о банковском счете владельца Облигаций, денежные средства, необходимые для досрочного погашения Облигаций, резервируются на текущем счете Эмитента и выплачиваются после письменного обращения владельца Облигаций (уполномоченного лица) к Эмитенту с указанием реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет "депо" Эмитента № 500749106937 в депозитарии «Приорбанк» ОАО.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций, Эмитент в установленном законодательством порядке уведомляет государственный орган, регулирующий рынок ценных бумаг, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска, либо о внесении изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулированием части выпуска) Облигаций.

19. Порядок погашения облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций и процентный доход за последний период начисления дохода по Облигациям.

Датой начала погашения Облигаций является 30.12.2022 года.

После наступления даты начала погашения Облигаций процентный доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре

владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28.12.2022 года (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций).

Владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Выплата денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществляется Эмитентом в безналичном порядке на банковские счета владельцев облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения Облигаций. Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций сведений о банковских счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит недостоверные сведения о банковском счете владельца Облигаций, денежные средства, необходимые для погашения Облигаций, резервируются на текущем счете Эмитента и выплачиваются после письменного обращения владельца Облигаций (уполномоченного лица) к Эмитенту с указанием реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

В случае если дата начала погашения Облигаций приходится на нерабочий день, денежные средства, необходимые для погашения Облигаций выплачиваются в первый следующий за ним рабочий день.

При погашении Облигаций владелец Облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, осуществить перевод погашаемых бездокументарных Облигаций на счет "депо" Эмитента № 500749106937 в депозитарии «Приорбанк» ОАО.

20. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Эмитентом Облигаций данного выпуска до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения осуществляться не будет

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным.

Эмитентом не предусматриваются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся, либо основания для отказа Эмитента от эмиссии Облигаций. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент:

возвращает инвесторам денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход по размещенным Облигациям в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

22. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего решения.

Решение подготовлено Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг: Закрытое акционерное общество «Траст-Запад», специальное разрешение (лицензия) № 02200/1401-1246-1102 на право осуществления Профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 05.01.2012 года № 2, зарегистрировано в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 1401-1246-1102.

Директор ООО «Ресторация»


_____ А.И. Мозоль

Главный бухгалтер ООО «Ресторация»


_____ В.Н. Селедевская

от Поручителя:

Директор «Реалти Инвестмент»


_____ Т.В. Коньшева

От имени профессионального участника рынка ценных бумаг:

Директор ЗАО «Траст-Запад»


_____ Якубовский

График выплат процентного дохода

порядковый номер периода начисления дохода	дата начала периода	дата окончания периода (дата выплаты дохода)	количество дней в периоде начисления дохода	дата формирования реестра владельцев облигаций
1.	2.	3.	4.	5.
1-й период	10.07.2017	31.07.2017	21 день	27.07.2017
2-й период	01.08.2017	31.08.2017	31 день	29.08.2017
3-й период	01.09.2017	30.09.2017	30 дней	28.09.2017
4-й период	01.10.2017	31.10.2017	31 день	27.10.2017
5-й период	01.11.2017	30.11.2017	30 дней	28.11.2017
6-й период	01.12.2017	31.12.2017	31 день	28.12.2017
7-й период	01.01.2018	31.01.2018	31 день	29.01.2018
8-й период	01.02.2018	28.02.2018	28 дней	26.02.2018
9-й период	01.03.2018	31.03.2018	31 день	29.03.2018
10-й период	01.04.2018	30.04.2018	30 дней	26.04.2018
11-й период	01.05.2018	31.05.2018	31 день	29.05.2018
12-й период	01.06.2018	30.06.2018	30 дней	28.06.2018
13-й период	01.07.2018	31.07.2018	31 день	27.07.2018
14-й период	01.08.2018	31.08.2018	31 день	29.08.2018
15-й период	01.09.2018	30.09.2018	30 дней	27.09.2018
16-й период	01.10.2018	31.10.2018	31 день	29.10.2018
17-й период	01.11.2018	30.11.2018	30 дней	28.11.2018
18-й период	01.12.2018	31.12.2018	31 день	27.12.2018
19-й период	01.01.2019	31.01.2019	31 день	29.01.2019
20-й период	01.02.2019	28.02.2019	28 дней	26.02.2019
21-й период	01.03.2019	31.03.2019	31 день	28.03.2019
22-й период	01.04.2019	30.04.2019	30 дней	26.04.2019
23-й период	01.05.2019	31.05.2019	31 день	29.05.2019
24-й период	01.06.2019	30.06.2019	30 дней	27.06.2019
25-й период	01.07.2019	31.07.2019	31 день	29.07.2019
26-й период	01.08.2019	31.08.2019	31 день	29.08.2019
27-й период	01.09.2019	30.09.2019	30 дней	26.09.2019
28-й период	01.10.2019	31.10.2019	31 день	29.10.2019
29-й период	01.11.2019	30.11.2019	30 дней	28.11.2019
30-й период	01.12.2019	31.12.2019	31 день	27.12.2019
31-й период	01.01.2020	31.01.2020	31 день	29.01.2020
32-й период	01.02.2020	29.02.2020	29 дней	27.02.2020
33-й период	01.03.2020	31.03.2020	31 день	27.03.2020
34-й период	01.04.2020	30.04.2020	30 дней	28.04.2020
35-й период	01.05.2020	31.05.2020	31 день	28.05.2020
36-й период	01.06.2020	30.06.2020	30 дней	26.06.2020
37-й период	01.07.2020	31.01.2020	31 день	29.07.2020
38-й период	01.08.2020	01.08.2020	31 день	27.08.2020
39-й период	01.09.2020	30.09.2020	30 дней	28.09.2020
40-й период	01.10.2020	31.10.2020	31 день	29.10.2020
41-й период	01.11.2020	30.11.2020	30 дней	26.11.2020
42-й период	01.12.2020	31.12.2020	31 день	29.12.2020
43-й период	01.01.2021	31.01.2021	31 день	28.01.2021
44-й период	01.02.2021	28.02.2021	28 дней	25.02.2021
45-й период	01.03.2021	31.03.2021	31 день	29.03.2021

1.	2.	3.	4.	5.
46-й период	01.04.2021	30.04.2021	30 дней	28.04.2021
47-й период	01.05.2021	31.05.2021	31 день	27.05.2021
48-й период	01.06.2021	30.06.2021	30 дней	29.06.2021
49-й период	01.07.2021	31.07.2021	31 день	29.07.2021
50-й период	01.08.2021	31.08.2021	31 день	27.08.2021
51-й период	01.09.2021	30.09.2021	30 дней	28.09.2021
52-й период	01.10.2021	31.10.2021	31 день	28.10.2021
53-й период	01.11.2021	30.11.2021	30 дней	26.11.2021
54-й период	01.12.2021	31.12.2021	31 день	29.12.2021
55-й период	01.01.2022	31.01.2022	31 день	27.01.2022
56-й период	01.02.2022	28.02.2022	28 дней	24.02.2022
57-й период	01.03.2022	31.03.2022	31 день	29.03.2022
58-й период	01.04.2022	30.04.2022	30 дней	28.04.2022
59-й период	01.05.2022	31.05.2022	31 день	27.05.2022
60-й период	01.06.2022	30.06.2022	30 дней	28.06.2022
61-й период	01.07.2022	31.07.2022	31 день	28.07.2022
62-й период	01.08.2022	31.08.2022	31 день	29.08.2022
63-й период	01.09.2022	30.09.2022	30 дней	28.09.2022
64-й период	01.10.2022	31.10.2022	31 день	27.10.2022
65-й период	01.11.2022	30.11.2022	30 дней	28.11.2022
66-й период	01.12.2022	30.12.2022	30 дней	28.12.2022

Директор ООО «Ресторация»


А.И. Мозоль

Главный бухгалтер ООО «Ресторация»


В.Н. Селедевская



от Поручителя:

Директор «Реалти Инвестмент»


Т.В. Коньшева



От имени профессионального участника рынка ценных бумаг:

Директор ЗАО «Траст-Запад»


С.А. Якубовский



М.П.

ДИРЕКТОР
Мозоль Александр Иванович

