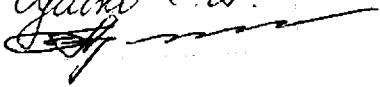


05 ліпеня 13
Сушко С.А.


УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом общего собрания Участников ООО
«Стройбыт-ЗОВ»
от 10 июня 2013 г. №3

**Решение о первом выпуске облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«Стройбыт - ЗОВ»**

**Рашэнне аб першым выпуску аблігацый
Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Будбыт - ЗОУ»**

2013 г.
г. Гродно

1. Полное наименование Эмитента

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт - ЗОВ», сокращенное наименование ООО «Стройбыт - ЗОВ» (далее по тексту – «Эмитент»).

2. Юридический и почтовый адреса Эмитента

Республика Беларусь, 230005, Гродненская область, г. Гродно, ул. Госнодарная, 22-3.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента

3.1. Эмитент зарегистрирован Администрацией свободной экономической зоны «Гродноинвест» от 03.08.2012 года с присвоением в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 590000159.

3.2. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Общества с ограниченной ответственностью «Стройбыт – Зов». Новая редакция Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания холдинга «СТРОЙБЫТ-ЗОВ», зарегистрированного решением ГУ «Администрация СЭЗ «Гродноинвест» от 03.08.2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 590000159.

4. Уставный фонд Эмитента

4.1. Уставный фонд сформирован в полном объеме, размер зарегистрированного уставного фонда составляет 6 511 661 299 (Шесть миллиардов пятьсот одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто девять) белорусских рублей.

4.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

5. Руководящие должностные лица Эмитента

Директор – Купрянович Александр Ювинальевич.

6. Основной вид деятельности Эмитента

Общее строительство зданий.

7. Дата принятия решения о выпуске облигаций, номер протокола и наименование органа, принявшего решение

Решение о первом выпуске облигаций принято общим собранием Участников ООО «Стройбыт-ЗОВ» 30 апреля 2013 года, протокол №2.

8. Данные о размещении ранее выпущенных ценных бумаг

Выпуск облигаций Эмитентом ранее не осуществлялся.

9. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

9.1. В рамках выпуска Эмитент выпускает облигации со следующими характеристиками:

- бездокументарные (в виде записей на счетах «депо»), именные, процентные, конвертируемые;

9.2. Объем эмиссии – 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) Евро.

9.3. Количество облигаций: 80 (Восемьдесят) штук.

9.4. Серия облигаций «А1», номера «01-80».

10. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость облигации – 20 000 (Двадцать тысяч) Евро.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств,

полученных от размещения облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств для пополнения оборотного капитала, гашения кредитов (займов), финансирования текущей деятельности Эмитента. Средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности. Согласно проведенной независимой оценке частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Бюро независимых оценщиков» в лице оценщика Малюка Д.В. (свидетельство об аттестации оценщика № 30450 от 19 августа 2010 года, действительно до 19 августа 2013 года) получен результат независимой оценки стоимости недвижимого имущества:

Номер заключения об оценке	Дата проведения оценки	Наименование объекта залога	Инвентарный номер капитального строения	Адрес объекта залога	Рыночная стоимость в текущем использовании без учета НДС, евро
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Склад сырья поз. 7	400/С-31270	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	141 468
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Склад сырья поз. 17	400/С-31271	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	312 997
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Здания АБК	400/С-31269	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	633 068
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Таможенный склад	400/С-83345	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	339 523
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Проходная	400/С-23424	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	164 456
№ 04/06/13	04.06.2013г.	Капитальное строение Здания 2 корпуса	400/С-23428	г.Гродно, ул.Дзержинского,108	412 909
					2 004 421

Обременения (ограничения) прав залогодателя на имущество, выступающее в качестве предмета залога, отсутствуют.

Общая рыночная стоимость объектов недвижимости, согласно вышеуказанным заключениям об оценке, составляет 2 004 421 (Два миллиона четыре тысячи четыреста двадцать один) Евро.

12.2. Исполнение обязательств эмитента по облигациям данного выпуска обеспечивается залогом указанных объектов недвижимости в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев досрочного погашения обязательств по облигациям.

12.3. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо вном прекращении права собственности Эмитента по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций. Новое обеспечение исполнения обязательств Эмитента по облигациям согласовывается с владельцами облигаций. Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по облигациям в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев облигаций в письменном виде, с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске облигаций.

Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций. Эмитент в десятидневный срок информирует о данном факте Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, а также владельцев облигаций в письменном виде, с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске облигаций.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец(цы) облигаций вправе предъявить Эмитенту облигации к выкупу в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

13. Сведения о профессиональных участниках рынка ценных бумаг

Документы для государственной регистрации облигаций подготовлены с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ООО «ВостокКэпитал», 224023, г. Брест, ул. Московская, д.332/3Б, УНП 200050306 (далее – профучастник). Договор на оказание услуг на рынке ценных бумаг Эмитенту № 13 от 03 мая 2013 г.

Профучастник осуществляет оказание услуг на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1093, выданного Министерством финансов Республики Беларусь сроком действия до 28 сентября 2021 г.

14. Период проведения закрытой продажи облигаций

Закрытая продажа облигаций проводится с 10 июля 2013 года по 10 июля 2014 года путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке.

15. Сроки, порядок и условия размещения Облигаций

15.1. Срок обращения облигаций устанавливается с 10 июля 2013 года по 10 июля 2020 года (включительно), что составляет 2557 календарных дней.

15.2. Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке путем проведения закрытой продажи среди лиц, указанных в Приложении № 1 к настоящему Решению.

15.3. Размещение облигаций осуществляется по цене равной текущей стоимости на дату размещения.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$$C = H_n - D_n$$

где

C – текущая стоимость облигаций;

H_n – номинальная стоимость облигаций;

D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где

D_n – накопленный доход;

H_n – номинальная стоимость облигаций;

P_d – ставка дохода (процентов годовых), установленная эмитентом;

T – период начисления дохода (дней).

Период начисления дохода определяется с даты начала размещения или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости облигаций; T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При расчете текущей стоимости день начала размещения облигаций и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Величина процентного дохода по процентным облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{H_n \times P_p}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где D – процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

H_n – номинальная стоимость облигаций;

P_p – ставка дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При расчете суммы процентного дохода по облигациям доход начисляется за каждый календарный день года. Процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период

начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная решением о выпуске облигаций.

Округление рассчитанной суммы накопленного процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одного евроцента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

15.4. Облигации размещаются на внебиржевом рынке путем заключения договоров купли-продажи. Конкретные сроки, порядок взаиморасчетов по оплате облигаций определяются в соответствии с договором купли-продажи.

15.5. Для приобретения облигаций, заключения договоров купли-продажи инвесторы могут обращаться по месту нахождения:

- Эмитента ООО «Стройбыт – ЗОВ» – Республика Беларусь, 230005, г. Гродно, ул. Господарчая, 22-3 телефон/факс 8 (0152) 41-95-01, 41-85-28;

- Профессионального участника рынка ценных бумаг ООО «ВостокКэпитал» – Республика Беларусь, 224023, г. Брест, ул. Московская, д. 332/3Б в рабочие дни с 09.00, до 16.00, в течение срока проведения закрытой продажи облигаций, телефон/факс 8 (0162) 40-85-40, 8 (0162) 41- 51-80.

15.6. Документом, подтверждающим дату приобретения облигаций инвестором и права владельца облигаций, является выписка со счета «сено», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «сено» на имя инвестора.

16. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении закрытой продажи облигаций

Денежные средства при проведении закрытой продажи облигаций первого выпуска ООО «Стройбыт - ЗОВ» будут зачисляться на расчетный счет:

- р/с 3012126950050. В Региональной Дирекции № 400 ОАО «БНБ – Сбербанк», Республика Беларусь, 230023, г. Гродно, ул. 1 Мая, д.2, корп.2, БИК 153001369.

17. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарий Эмитента – открытое акционерное общество «БНБ-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28.12.1991г. (регистрационный номер 25), перерегистрирован 2.06.1997г. (регистрационный №25)) расположенный по адресу: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь (специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выданной Министерством Финансов Республики Беларусь, со сроком действия по 30.01.2022г.).

Договор на депозитарное обслуживание Эмитента № 400/126950/230513 от 23 мая 2013 года.

18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления процентного дохода по облигациям. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода

18.1. Процентная ставка по облигациям является постоянной и устанавливается в размере 7,75 (Семь целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

18.2. Выплата процентного дохода владельцам облигаций производится периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (Таблица № 1):

Таблица № 1. График выплаты процентного дохода

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода начисления процентного дохода/дата выплаты	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	11.07.2013	10.10.2013	92	03.10.2013
2	11.10.2013	10.01.2014	92	02.01.2014
3	11.01.2014	10.04.2014	90	03.04.2014
4	11.04.2014	10.07.2014	91	02.07.2014
5	11.07.2014	10.10.2014	92	03.10.2014
6	11.10.2014	10.01.2015	92	02.01.2015
7	11.01.2015	10.04.2015	90	03.04.2015
8	11.04.2015	10.07.2015	91	02.07.2015
9	11.07.2015	10.10.2015	92	05.10.2015
10	11.10.2015	10.01.2016	92	31.12.2015
11	11.01.2016	10.04.2016	91	04.04.2016
12	11.04.2016	10.07.2016	91	04.07.2016
13	11.07.2016	10.10.2016	92	03.10.2016
14	11.10.2016	10.01.2017	92	03.01.2017
15	11.01.2017	10.04.2017	90	03.04.2017
16	11.04.2017	10.07.2017	91	30.06.2017
17	11.07.2017	10.10.2017	92	03.10.2017
18	11.10.2017	10.01.2018	92	03.01.2018
19	11.01.2018	10.04.2018	90	03.04.2018
20	11.04.2018	10.07.2018	91	02.07.2018
21	11.07.2018	10.10.2018	92	03.10.2018
22	11.10.2018	10.01.2019	92	02.01.2019
23	11.01.2019	10.04.2019	90	03.04.2019
24	11.04.2019	10.07.2019	91	02.07.2019
25	11.07.2019	10.10.2019	92	03.10.2019
26	11.10.2019	10.01.2020	92	02.01.2020
27	11.01.2020	10.04.2020	91	03.04.2020
28	11.04.2020	10.07.2020	91	02.07.2020
			2557	

18.3. В случае если дата выплаты процентного дохода приходится на нерабочий день (выходной или праздничный день), то фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на денежные средства, подлежащие выплате в виде процентного дохода по облигациям, за вышеуказанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

18.4. Выплата процентного дохода владельцам облигациям производится на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием Эмитента, в даты, указанные в Таблице № 1.

18.4.1. При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, перечисляется после непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Доход по указанным суммам не начисляется и не выплачивается.

Заявление подается с указанием следующих обязательных реквизитов:

- полное наименование владельца облигаций;
- место нахождения владельца облигаций, его контактный телефон;
- количество принадлежащих владельцу облигаций;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

К заявлению должна прилагаться выданная соответствующим депозитарием выписка по счету «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу на дату предъявления заявления.

18.4.2. Выплата дохода по облигациям производится денежными средствами в валюте номинала облигаций путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

18.4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

18.4.4. Обязательства по выплате процентного дохода по облигациям считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их зачисления на счета владельцев облигаций.

19. Срок и порядок погашения облигаций Эмитентом

19.1. Датой начала погашения облигаций настоящего выпуска является 10 июля 2020 года.

19.2. Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 02 июля 2020 года.

19.3. Погашение облигаций производится денежными средствами в валюте номинала облигаций путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

19.4. В случае если дата погашения облигаций приходится на выходной или праздничный день, то погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем. Процентный доход за вышеуказанные выходные либо праздничные дни не начисляется.

19.5. Обязательства по погашению облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их зачисления на счета владельцев

облигаций.

19.6. Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на счета владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

19.7. После погашения облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций.

19.8. Облигации первого выпуска могут быть конвертированы полностью или частично в облигации последующих выпусков с более поздней датой погашения. Для осуществления конвертации Эмитент предоставляет владельцам облигаций копию решения о выпуске облигаций (либо копию проспекта эмиссии облигаций – при открытой продаже облигаций). При желании владельца облигаций конвертировать облигации настоящего выпуска в течение 30 календарных дней с момента получения копии решения о выпуске облигаций (копии проспекта эмиссии) владелец облигаций обязан уведомить Эмитента о желании конвертировать облигации. Владельцам облигаций не может быть отказано в конвертации облигаций при наличии не обремененных обязательствами облигаций на счете эмитента.

Конвертация осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора. Срок заключения договора конвертации – 10 календарных дней с момента получения сообщения от владельца облигаций о согласии на конвертацию.

При несообщении владельцем облигаций эмитенту в 30-дневный срок о желании конвертировать облигации предложение о конвертации считается отозванным. Конвертация бездокументарных облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную решением о выпуске облигаций для целей погашения облигаций. При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска (погашаемых облигаций) на счет «депо» Эмитента.

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация, должен начинаться после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций Эмитентом

Эмитент может принять решение о досрочном погашении облигаций в случае приобретения им всего объема выпуска облигаций либо его части в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения:

Эмитент может принять решение об аннулировании облигаций, неразмещенных на момент принятия такого решения.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности Эмитента по основаниям, установленным законодательством,

Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и(или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия решения о досрочном погашении облигаций Эмитент письменно не позднее 10 календарных дней с момента принятия такого решения уведомляет владельцев облигаций о дате досрочного погашения облигаций. Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств на счета владельцев облигаций, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока их обращения.

21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их дальнейшего обращения

21.1. В период обращения облигаций Эмитент вправе принять решение и объявить о приобретении облигаций до даты начала их погашения у любого владельца облигаций в первый календарный день каждого месяца (первого числа каждого месяца в период обращения облигаций). В этих случаях Эмитент осуществляет приобретение облигаций у их владельцев:

на внебиржевом рынке;

по цене равной номинальной стоимости облигации, если дата приобретения облигаций совпадает с датой выплаты процентного дохода по облигациям;

по цене равной текущей стоимости облигации, если дата приобретения облигаций не совпадает с датой выплаты процентного дохода по облигациям.

В случае если дата приобретения облигаций эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляется.

В случае принятия Эмитентом решения осуществить приобретение облигаций у их владельцев в указанный выше срок Эмитент за 7 (Семь) рабочих дней до даты приобретения облигаций письменно уведомляет владельцев облигаций об этом с указанием количества выкупаемых облигаций и размера их доли в объеме эмиссии облигаций.

В случае если облигациями Эмитента владеют несколько инвесторов, приобретение облигаций осуществляется пропорционально доле выкупаемых Эмитентом облигаций в общем объеме эмиссии Облигаций, уменьшенном на объем облигаций, выкупленных Эмитентом.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод продаваемых бездокументарных облигаций на счет «Депозит» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплате владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для выкупа облигаций. Обязательства по приобретению облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21.2. В период обращения облигаций их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с требованием, приобрести у них облигации до даты начала их погашения в первый календарный день каждого месяца (первого числа каждого месяца в период обращения облигаций). В этих случаях Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций у их владельцев:

на внебиржевом рынке;

по цене равной номинальной стоимости облигации, если дата приобретения облигаций совпадает с датой выплаты процентного дохода по облигациям;

по цене равной текущей стоимости облигации, если дата приобретения облигаций не совпадает с датой выплаты процентного дохода по облигациям.

В случае если дата приобретения облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляются.

Для продажи облигаций их владельцы должны представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

наименование владельца облигаций;

место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;

серию выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные облигации;

согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций.

В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту владельцу облигаций необходимо принять решение соответствующего органа, или получить согласование, или получить разрешение, владелец выкупаемых облигаций обязан

заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже облигаций Эмитенту должно быть предоставлено Эмитенту не позднее 7 (Семи) рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 230005, Республика Беларусь г. Гродно, ул. Господарчая, 22-3.

Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, может приниматься Эмитентом к исполнению.

Перечисление Эмитентом на счета владельцев облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21.3. Кроме того, в период обращения облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение приобретенных облигаций (всего объема эмиссии либо его части) до даты начала срока погашения облигаций;
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрете выпуска облигаций

В случае запрета регистрирующим органом выпуска облигаций, Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного по таким облигациям дохода и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

23. Условия отказа от выпуска облигаций

Отказ от выпуска облигаций Эмитентом не предусмотрен.

Директор
ООО «Стройбыт - 3 ОВ»



А.Ю. Купрянович

**СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ
ООО «Стройбыт - ЗОВ»**

№ п/п	Наименование инвестора	Адрес центрального офиса	Примечание
1	2	3	4
1	ЗАО «Альфа-Банк»	220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 70	E-mail: office@alfa-bank.by Тел/факс (017) 217-64-64
2	ОАО «Банк Москва-Минск»	220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. I	E-mail: mmb@mmmbank.by Тел/факс (017) 239-17-81
3	ОАО «БПС-Сбербанк»	220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6	E-mail: inbox@bps-sberbank.by Телефон: (017) 289-41-48
4	ЗАО «Кредэксбанк»	220068, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова, 114	E-mail: mail@credexbank.by Тел/факс (017) 287-83-21
5	ЗАО «Абсолютбанк»	220023, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 95:	E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 267 60 57, 237-07-03
6	ОАО «Белагропромбанк»	220036 Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: belapb@belapb.by
7	ОАО «АСБ Беларусбанк»	220089, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18	E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс (017) 226-47-50
8	ОАО «Белгазпромбанк»	220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2	E-mail: bank@bgpb.by
9	ОАО «Банк БелВЭБ»	220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 29	E-mail: office@byeb.minsk.by Тел/факс (017) 209 29 41
10	ОАО «Белинвестбанк»	220002, Республика Беларусь, Минск, проспект Машерова, 29	E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс (017) 289-28-12
11	ОАО «Белорусский народный банк»	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 280-16-63
12	ЗАО «Белорусский Банк Малого Бизнеса»	220012, Республика Беларусь, Минск, ул. Сурганова, 28	E-mail: info@bbsb.by Тел/факс (017) 202 10 55, 202 13 74
13	АКБ ЗАО «Белросбанк»	г. Минск, ул. Красная, 7	E-mail: mailbox@belrosbank.by Тел/факс (017) 229-73-29
14	ЗАО «БелСвиссБанк»	220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306 20 40

15	ЗАО «БГА Банк»	220123, Республика Беларусь, г. Минск, ул. В. Хоружей 20	Тел/факс (017) 334 54 34
16	ЗАО «Банк ВТБ»	220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Московская, 14	E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15
17	ЗАО «Дельта Банк»	220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95	E-mail: info@deltabank.by Тел/факс (017)-279-02-08
18	ЗАО «Евробанк»	220020, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 129, корп.5	E-mail: info@eurobank.by Тел/факс (017)-259-62-86
19	ОАО «Международный резервный банк»	220075, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Промышленный, д.11	E-mail: info@irb.by Тел/факс (017) 299 69 10
20	ЗАО «МТБанк»	Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский проспект, 6а	E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00
21	ЗАО «Онербанк»	220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51	Тел/факс (017) 306-06-90
22	ОАО «Паритетбанк»	220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселева, 61а	E-mail: info@paritetbank.by Тел/факс (017) 283 26 11
23	ОАО «Приорбанк»	220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31-А	E-mail: info@priorbank.by Тел/факс (017) 289 90 87
24	ЗАО «РРБ-Банк»	220034, г. Минск, ул. Красноезвездная, 18	Тел/факс (017) 269-23-09
25	ЗАО «Сомбелбанк»	220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маркса, 25	E-mail: info@sbb.by Тел/факс (017) 328-63-02
26	ОАО «Технобанк»	220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткица, 44	E-mail : info@technobank.by Тел/факс (017) 283-27-27
27	ЗАО «ГК Банк» Беларусь	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева 65А	E-Mail: info@tebank.by Тел/факс (017) 312-10-08
28	ЗАО «Трастбанк»	220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Издатово, 11	E-mail: office@trustbank.by Тел/факс (017)-209-47-71
29	ОАО «Франсабанк»	Республика Беларусь, г. Минск, пр-т. Независимости, 95 А	E-mail office@fransabank.by Тел/факс (017) 389-36-36
30	ОАО «Хоум Кредит Банк»	г. Минск, проспект Независимости, д. 40	E-mail: info@homecredit.by Тел/факс (017) 229 89 89
31	ЗАО «Центер Банк»	220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, 1Б	E-mail: info@zepterbank.by Тел/факс (017) 331-89-49
32	ООО «ВостокКапитал»	224023, г.Брест, ул. Московская, 332/3Б	E-mail: office@vostcap.com Тел/факс (0162) 40-85-40
33	БРУСП "Белгосстрах"	220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70	E-mail: info@bgs.by Тел/факс (017) 269-26-00
34	РУП "Белорусская национальная"	220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул.	E-mail: info@belarus-rc.com Тел/факс (017) 256 07 11

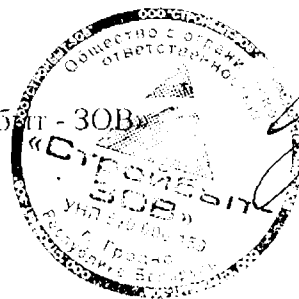
	перестраховочная организация"	Чкалова 14	
35	РДУСП "Стравита"	220037, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Козлова, 7	E-mail: info@stravita.by Тел./факс (017) 45 16 99
36	СООО «Белкоопстрах»	220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, 17	E-mail: office@belkoopstrah.by Телефон (017) 226-78-91
37	УП «Белэксимгарант»	220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2	E-mail: info@eximgarant.by Телефон (017) 209 40 28
38	Страховая компания «Белнефтестрах»	220089, Республика Беларусь, г. Минск, улица 3-я Щорса, д. 9, пом. 11	E-mail: insurance@bns.by Телефон (017) 336 51 21
39	ИСЗАО «Генерали»	220035, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 59, офис 202	E-mail: info@generali.by Телефон (017) 306-01-24
40	ЗАСО "ГАРАНТИЯ"	220039, г. Минск, ул. Воронянского, 1А	E-mail: minsk@garanty.by Тел./факс (017) 213-41-11
41	АО «ТАСК»	220007, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 58, корп. 9	E-mail: office@task.by Телефон (017) 225-11-24
41	ЗАСО "Промтрансвест"	220039, Республика Беларусь, г. Минск, Воронянского 7а	E-mail: insurance@promtransinvest.by Телефон (017) 228-12-48
42	УСП «Седьмая линия»	220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а	Телефон (017) 289 97 59
43	ОАО «БНСПФ»	220034, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Войсковой, 12-406	Телефон (017) 290-64-22
44	ОАСО "Би энд Би иншурэнс Ко"	220013, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38	E-mail: info@bbinsurance.by Телефон (017) 285-76-22
45	ОАСО «Пенсионные гарантии»	220013, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38/16, к. 3	Телефон (017) 237-36-12
46	УСП "Белвнешстрах"	220073, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Скрыганова, 6	E-mail: info@bvs.by Телефон (017) 209-24-16
47	СБА ЗАСО "Купала"	220004, Республика Беларусь, г. Минск, Пемша 40, 7-й этаж	E-mail: office@kupala.by Тел./факс (017) 200-80-27
48	ОАСО «Багач»	220104, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Лынькова, 19, корп. 1	E-mail: bagach@mail.bn.by Телефон (017) 228-51-75
49	ЗАСО "Кентавр"	220141, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 172	E-mail: kentavr@ken.by Телефон (017) 265-94-07
50	ЗСАО "БелИнгострах"	220050, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 40	E-mail: office@belingo.by Телефон (017) 203-58-78
51	ЗАО "СК ЭРГО"	220020, Республика	Телефон (017) 250-26-63

		Беларусь, г. Минск, ул. Пионерская, 2а	
52	ЗАО «СК «Белросстрах»	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ульяновская, 31	E-mail: info@belrosstrakh.by Телефон (017) 666-31-71
53	ЗАСО "БЕНИР"	220012, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Калининградский, 13	Телефон (017) 269-18-23
54	ЗАСО "Виктория"	220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65а, комната №104	Телефон (017) 289-92-57
55	ОАО «Беларуськалий»	223710, Республика Беларусь, г. Солигорск Минской области, ул. Коржа 5	E-mail: belaruskali.office@kali.by Телефон (0174) 29 86 08
56	ОАО «БЕЛАЗ»	222160, Республика Беларусь, Жодино, ул. 40 лет Октября, 4	E-mail: office@belaz.minsk.by Телефон (01775) 3-26-36
57	ОАО «Минский автомобильный завод»	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Социалистическая, 2	Телефон (017) 217-98-09
58	ОАО "Гродно Азот"	230013, Республика Беларусь, г. Гродно, пр. Космонавтов, 100	E-mail: oaaz@azot.com.by Телефон (0152) 745-244
59	ОАО "Гомельтранснефть Дружба"	246022, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Артиллерийская 8-А	E-mail: inbox@transoil.gomel.by Телефон (0232) 70-07-48
60	СП ОАО «Брестгазоаппарат»	224016, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Орджоникидзе, 22	E-mail: service@gefest.com Тел./факс (0162) 27-66-77
61	ОАО «Керамин»	220024, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Серова, 22	Телефон (017) 219-26-00
62	ОАО «Гомельский Химзавод»	246026, Республика Беларусь, г. Гомель, Химзаводекая, 5	E-mail: market@himzavod.by Тел./факс (0232) 49-24-26
63	ОАО "НАФТАП"	211440, Республика Беларусь, Витебская область, Новополоцк-1	E-mail: naftan@naftan.vitebsk.by Тел./факс (0214) 59-82-57
64	ОАО "Могилевхимволокно"	212035, Республика Беларусь, г. Могилев-35	E-mail: mogilex@khimvolokno.by Тел./факс (0222) 32-21-53
65	ОАО «Минский моторный завод»	220070, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ваушасова 4	E-mail: ekon_dir@po-mmz.minsk.by Телефон (017) 218-31-09
66	ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман»	230771, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Орджоникидзе, 18	Телефон (0152) 79 15 00
67	ОАО «Белшина»	213824, Могилевская область, г. Бобруйск, Минское шоссе	E-mail: belshina@belshina.net Телефон (0225) 434311
68	ОАО "Экомол"	211035, Витебская область,	E-mail: priem@ecomol.by

		Оршанский район, п/о Заднепровское	Телефон (0216) 28-34-33
69	ОАО «Промагролизинг»	220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Красная, д.13, оф. 500	E-mail: info@pal.by Телефон (017) 284-54-99
70	ОАО «Полоцк- Стекловолокно»	211400, Республика Беларусь, Витебская область г. Полоцк, ул. Строительная, 30	Телефон (0214) 41-55-51
71	ООО «Агропродукт»	225071, Брестская область, Каменецкий район, д.Оберовщина, ул. Горького .10	E-mail: agroprodukt@tut.by Тел./факс (01631) 7 50 82
72	ИП ООО "Инеко-Фуд"	224025, Республика Беларусь, г.Брест, ул.Дубровская, 58	E-mail: Kalysnik.Inessa@inecofood.net Телефон (0162) 277-101
73	ООО «Евроторг»	220099, Республика Беларусь, г.Минск, ул. Казинца, 52-А	Телефон (017) 278-20-04
74	ООО «Табак-Инвест» СП	220073, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гусовского, 22	Телефон (017) 207-13-80
75	Группа компаний «АЛМИ»	220108, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Казинца, д. 92, корп. 1	Телефон (017) 298-98-00
76	ИП «БелВиллесден»	220024, Республика Беларусь, г.Минск, пер.Асаналиева, 3	Телефон (017) 207 50 50
77	ООО «ОМА»	220075, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Промышленный, 12А, комната 36	E-mail: info@oma.by Тел./факс (017) 299 61 06
78	ЗАО «Декорум»	220039, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Воронынского, 7а-606	Телефон (017) 228-13-73

Директор

ООО «Стройбэт - ЗОВ»



А.Ю. Купрянович