

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ **об эмиссии облигаций первого выпуска** **Общества с ограниченной ответственностью «БНБ ЛИЗИНГ»**

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БНБ Лизинг» (далее по тексту – Эмитент)

сокращенное наименование: ООО «БНБ Лизинг».

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БНБ Лізінг».

сокращенное наименование: ТАА «БНБ Лізінг».

2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

место нахождения Эмитента: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80,

телефоны: 8 (017) 388-88-59, 388-86-87, факс: 8 (017) 285-79-21,

официальный сайт: www.bnbleasing.by (далее по тексту - сайт Эмитента),

электронный адрес (e-mail): info@bnbleasing.by, esunko@bnbleasing.by

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа его зарегистрировавшего

Общество с ограниченной ответственностью «БНБ Лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 30 марта 2006 года №602 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190704129.

4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента №BY09BLNB30110000009911001840 (в долларах США) или №BY54BLNB30110000009911000933 (в белорусских рублях), код BLNBВY2Х в Открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк» (220012, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Независимости, д.87а).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дату, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

Депозитарий Эмитента - Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»), код депозитария 014, расположен по адресу: Республика Беларусь, г.Минск, Толстого, 10. (далее по тексту – Депозитарий Эмитента).

ЗАО «МТБанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия бессрочно.

6. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

7. Дата принятия (дата утверждения) решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Решение о выпуске облигаций принято и утверждено 29 марта 2018г. Общим собранием участников Эмитента (Протокол от 29.03.2018г. № 541).

8. Форма и вид облигаций, объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигации

Форма и вид облигаций	именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее по тексту – облигации)
Объем выпуска облигаций	900 000 (Девятьсот тысяч) долларов США
Количество облигаций	180 (Сто восемьдесят) штук
Номинальная стоимость облигации	5 000 (Пять тысяч) долларов США

9. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит банку и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту (ООО «БНБ Лизинг», УНП190704129, место нахождения - Республика Беларусь, 220012, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 30 марта 2006 года №602 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на праве собственности. Объектом залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта залога без учета НДС, согласно Заключению №84/2018-О от 19.03.2018г. об оценке рыночной стоимости в текущем использовании объекта недвижимости,
--------------	---------------------	---

		принадлежащего ООО «БНБ Лизинг», долларов США
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708056807, расположенное по адресу: г. Минск, ул. М.Богдановича, д. 138-295, площадь - 828,4 кв.м., назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение	1 143 000

Независимая оценка указанного предмета залога (изолированное помещение) проведена ООО «ИПМ-Консалт оценка» (УНП 191224638, зарегистрирован Минским горисполкомом 07.05.2013 года, местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 46, директор Мирошников Сергей Владимирович, ответственный оценщик – Королькова Ольга Васильевна (Свидетельство об аттестации оценщика №30057 от 15 мая 2007 года, выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, срок действия продлен по 18 мая 2019 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №92 от 12 мая 2016 года, Свидетельство об аттестации оценщика №20200 от 14 июня 2012 года, продлен по 15 июня 2018 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №128 от 09 июня 2015 года); ответственный оценщик – Шалькевич Екатерина Ивановна (Свидетельство об аттестации оценщика №30546 от 19 августа 2013 года, выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, срок действия продлен по 20 августа 2019 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №157 от 04 августа 2016 года, Свидетельство об аттестации оценщика №20254 от 11 января 2014 года, выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, срок действия продлен по 12 января 2020 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №3 от 05 января 2017 года)).

ООО «ИПМ-Консалт оценка» в эмиссионных документах первого выпуска облигаций ООО «БНБ Лизинг» (включая проспект эмиссии облигаций) подтверждает исключительно рыночную стоимость объекта недвижимости, указанную в Заключении №84/2018-О от 19.03.2018г. об оценке рыночной стоимости в текущем использовании объекта недвижимости, принадлежащего ООО «БНБ Лизинг». ООО «ИПМ-Консалт оценка» не подтверждает иную информацию, содержащуюся в эмиссионных документах первого выпуска облигаций ООО «БНБ Лизинг». ООО «ИПМ-Консалт оценка» не несет ответственности за убытки либо за признанный судом недостоверным результат независимой оценки, если они явились следствием представления заказчиком оценки или третьими лицами недостоверной информации.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге и не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды и субаренды, отсутствуют.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и предоставления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Указанное выше недвижимое имущество, может быть использовано в качестве последующего залога.

11. Срок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии облигаций и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, также путем размещения на сайте Эмитента, а также на официальном сайте организатора торговли - ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее по тексту – Биржа) в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения облигаций – 03.05.2018 г.

Дата окончания размещения облигаций – 01.04.2021 г.

Иная дата окончания периода размещения облигаций может быть определена решением Общего собрания участников Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

12. Способ размещения облигаций. Порядок, место, дата и время проведения открытой продажи облигаций

12.1. Размещение облигаций осуществляется путем их открытой продажи физическим и юридическим лицам (включая банки), индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь на неорганизованном и организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12.2. До момента покупки облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций, заключается договор купли-продажи облигаций в простой письменной форме.

Размещение облигаций Эмитент осуществляет на неорганизованном рынке ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 220012, г. Минск, проспект Независимости, д. 85В, пом. 80.

12.3. Открытая продажа облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно - правовыми актами Биржи.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

13. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций - 1 096 календарных дней (с 03.05.2018г. по 03.05.2021г. включительно).

При расчете срока обращения облигаций дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – 03.05.2021г. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

В случае если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший следующий за нерабочим днем рабочий день.

15. Размер дохода по облигациям

По облигациям установлен постоянный процентный доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке 5 (пять) процентов годовых к номинальной стоимости облигации.

16. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии – при наличии), содержащим более подробную информацию об эмиссии облигаций, можно в течение всего срока обращения облигаций ежедневно в рабочие дни (кроме субботы,

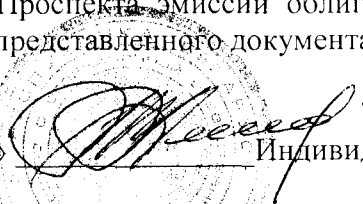
воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 220012, г. Минск, проспект Независимости, д.85В, пом.80.

Также Проспект эмиссии облигаций первого выпуска облигаций будет размещен на сайте Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Управляющий

ООО «БНБ Лизинг»

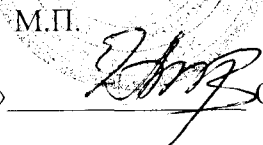


Индивидуальный предприниматель Кателевский А.А.

М.П.

Главный бухгалтер

ООО «БНБ Лизинг»



О.В.Алешкевич