



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
седьмого выпуска Общества с
ограниченной ответственностью
"ТАПАС"

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю "ТАПАС"; сокращенное - ТАА "ТАПАС";
на русском языке: полное - Общество с ограниченной ответственностью "ТАПАС" (далее - эмитент); сокращенное - ООО "ТАПАС".
 2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел/факс: 8 (017) 3028410, сайт: www.tapas.by (далее - сайт эмитента).
 3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер - 101484246.
 4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей.
 5. Основной вид деятельности эмитента: деятельность в области архитектуры.
 6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества "БПС-Сбербанк" (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
 7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:
размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);
публикации в печатных средствах массовой информации (в газете "Звязда") и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган).
- Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций седьмого выпуска эмитента (далее - Проспект

эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете "Звезда" не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;
опубликования в газете "Звезда" либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале "Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие" в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о седьмом выпуске жилищных облигаций 30 декабря 2016 г., протокол № б/н.

9. Архитектурный проект: "Жилые дома, не относящиеся к домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв.м. общей площади жилья) в жилом районе "Дружба" (далее - Проект).

Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: "5-ый пусковой комплекс – блок В (11, 12, 14, 16, 18-этажный 10-секционный жилой дом) Проекта" (далее - Жилой дом).

Заключение по Проекту подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07.

Заключение государственной экспертизы (положительное) Республиканского унитарного предприятия "Главгосстройэкспертиза" (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07): от 8 декабря 2015 г. № 886-15/15 (с дополнением от 8 августа 2016 г. № 520-15/16); от 23 июня 2016 г. № 403-15/16.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены свидетельством (удостоверением) от 5 декабря 2012 г. № 500/1001-1650 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006315.

Продолжительность строительства Жилого дома – 41 месяц, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома - 30 июня 2020 г.

10. Облигации седьмого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 2310000 белорусских рублей.

Количество облигаций - 3500 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру.

Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом «22» август 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2887.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью "Белскладкомплекс-2":

223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6, УНП 691787106);

Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2016 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства по 3500 облигациям перед их

владельцами в объеме 2 310 000 (Два миллиона триста десять тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 1 февраля 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 июня 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012567680030 в Открытом акционерном обществе "Белинвестбанк" (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).

14. Срок обращения Облигаций - 1276 календарных дней (с 1 февраля 2017 г. по 31 июля 2020 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 31 июля 2020 г.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 28 июля 2020 г.

В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом седьмого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор

Общества с ограниченной
ответственностью "ТАПАС"

 Н.Н.Требенок

Ответственный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью "ТАПАС"

 Н.Г.Гармашук



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор ООО "ТАПАС"



Н.Н.Требенок