

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 15 » августа 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00038

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500384

ISIN BYB000002369

CFI DBFUDR

FISN YLC BY/17,0 BD20300401

Дата допуска к торгам « 01 » сентября 20 25 г.

ФИО *Лавинко В.А.*

Подпись *[Подпись]*

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
участников общества с
ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»

31 июля 2025 г. № 13

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

депозитарных облигаций третьего выпуска

общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 9 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 225 штук.

Номинальная стоимость облигации – 40 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям: 17 процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 01.09.2025 по 30.09.2025.

Период обращения облигаций: с 01.09.2025 по 01.07.2030 (1764 календарных дня).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – по требованию владельца облигаций, при наступлении случаев, указанных в подпункте 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии, но не ранее 10.09.2026;

по требованию эмитента – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2026.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2026.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 26.06.2030.

Дата погашения – 01.07.2030.

Минск, 2025 г.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» (ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»), юридическое лицо Республики Беларусь, УНП 191303781, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение общего собрания участников эмитента от 31.07.2025 № 13
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	225
9	Номинальная стоимость облигации	40 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы	Белорусский рубль

	Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	
12	Объем выпуска облигаций	9 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	01.09.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2025
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1764
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	01.09.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	01.07.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	01.07.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.06.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо	–

	порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Устанавливаются по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2026
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	По требованию владельца облигаций, при наступлении случаев, указанных в подпункте 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии, но не ранее 10.09.2026
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 10.09.2026
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	–
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	17 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым		

переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Знешнеэканамічная Лізінгавая Кампанія»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Знешнеэканамічная Лізінгавая Кампанія»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 3;

контактный телефон: +375172707437, +375172707487; факс: +375172707437;

официальный сайт эмитента: <https://vlc.by>;

электронный адрес (e-mail): vlkminsk@gmail.com.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Мингорисполкомом 27.05.2010 в ЕГР с регистрационным номером 191303781.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.07.2025 среднесписочная численность работников эмитента составила 31 человек.

3.8. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент (полное и сокращенное) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, размер доли эмитента в уставном фонде этого юридического лица (с указанием количества принадлежащих эмитенту акций) либо указание иных обстоятельств, в связи с наличием которых это юридическое лицо является дочерним по отношению к эмитенту) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, унитарных предприятий, учредителем которых является эмитент.

3.9. Сведения об инвестициях в уставные фонды не указанных в пункте 3.8 проспекта эмиссии юридических лиц (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации), размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный

исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Баландина Татьяна Яковлевна.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента.

Доля в уставном фонде эмитента составила 60 процентов.

3.10.3. Сведения о контрольном органе эмитента.

Лознухо Татьяна Ивановна – ревизор.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: ведущий экономист эмитента.

Доли в уставном фонде эмитента не имеет.

3.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.11.1. Баландина Татьяна Яковлевна.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента.

Доля в уставном фонде эмитента составила 60 процентов.

Гайдук Константин Анатольевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: заместитель директора по коммерческим вопросам эмитента.

Доля в уставном фонде эмитента составила 40 процентов.

3.11.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 85 000 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

Баландина Татьяна Яковлевна, 1963 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 60 процентов;

Гайдук Константин Анатольевич, 1983 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 40 процентов.

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден

проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах».

В течение 2024 года и двух кварталов 2025 года не осуществлялись сделки, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц эмитента.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитенту не присваивался кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

Сведения на 01.07.2025:

у эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные эмиссионные ценные бумаги на территории Республики Беларусь;

за пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги;

у эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Заместитель директора по проектному финансированию эмитента – Середюк Ольга Сергеевна (действует на основании доверенности № 18 от 09.07.2025);

Главный бухгалтер эмитента – Авсеенко Галина Ивановна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента,

информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В 2024 году и в 2 квартале 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения с момента государственной регистрации эмитента:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 г.	Финансовый лизинг, оптовая торговля
2023 г.	Финансовый лизинг, оптовая торговля
2024 г.	Финансовый лизинг, оптовая торговля

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	Внутренний рынок, %	Внешний рынок, %
2022 г.	97	3
2023 г.	95	5
2024 г.	100	-

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022 г.	БЕЛАЗ ОАО - управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
2023 г.	БЕЛАЗ ОАО - управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
2024 г.	-

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	на 30.06.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,91	средняя
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>15 августа</u> 2025 г.	<u>КСРД-00038</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных

и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 01.09.2025;

дата окончания размещения облигаций – 30.09.2025.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = N_{\text{п}} + D_{\text{н}},$$

где C – текущая стоимость облигации; $N_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $D_{\text{н}}$ – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_{\text{н}} = \frac{N_{\text{п}} \times \Pi_{\text{п}}}{100} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где $D_{\text{н}}$ – накопленный доход; $N_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $\Pi_{\text{п}}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{366} (T_{365}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366(365) дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник – унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»

(унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»):

место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502;

номер телефона/факса: 8 (017) 2003342;

электронный адрес: broker@asb.by;

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388;

текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY14AKBV30110000006330000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), код АКВВВY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 17 процентов годовых. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{366}}{366} + \frac{T_{365}}{365} \right),$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; N_n – номинальная стоимость облигации; P_n – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{366} (T_{365}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 2 сентября 2025 г. по 1 июля 2030 г. (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	02.09.2025	10.10.2025	39	07.10.2025
2	11.10.2025	10.11.2025	31	04.11.2025
3	11.11.2025	10.12.2025	30	05.12.2025
4	11.12.2025	10.01.2026	31	06.01.2026
5	11.01.2026	10.02.2026	31	05.02.2026
6	11.02.2026	10.03.2026	28	05.03.2026
7	11.03.2026	10.04.2026	31	07.04.2026
8	11.04.2026	10.05.2026	30	06.05.2026
9	11.05.2026	10.06.2026	31	05.06.2025
10	11.06.2026	10.07.2026	30	07.07.2026
11	11.07.2026	10.08.2026	31	05.08.2026
12	11.08.2026	10.09.2026	31	07.09.2026
13	11.09.2026	10.10.2026	30	07.10.2026
14	11.10.2026	10.11.2026	31	05.11.2026
15	11.11.2026	10.12.2026	30	07.12.2026
16	11.12.2026	10.01.2027	31	05.01.2027
17	11.01.2027	10.02.2027	31	05.02.2027
18	11.02.2027	10.03.2027	28	04.03.2027
19	11.03.2027	10.04.2027	31	07.04.2027
20	11.04.2027	10.05.2027	30	05.05.2027
21	11.05.2027	10.06.2027	31	07.06.2027
22	11.06.2027	10.07.2027	30	07.07.2027
23	11.07.2027	10.08.2027	31	05.08.2027
24	11.08.2027	10.09.2027	31	07.09.2027
25	11.09.2027	10.10.2027	30	06.10.2027
26	11.10.2027	10.11.2027	31	05.11.2027
27	11.11.2027	10.12.2027	30	07.12.2027
28	11.12.2027	10.01.2028	31	04.01.2028
29	11.01.2028	10.02.2028	31	07.02.2028
30	11.02.2028	10.03.2028	29	06.03.2028
31	11.03.2028	10.04.2028	31	05.04.2028
32	11.04.2028	10.05.2028	30	04.05.2028
33	11.05.2028	10.06.2028	31	07.06.2028
34	11.06.2028	10.07.2028	30	05.07.2028
35	11.07.2028	10.08.2028	31	07.08.2028
36	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
37	11.09.2028	10.10.2028	30	05.10.2028
38	11.10.2028	10.11.2028	31	06.11.2028
39	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028

40	11.12.2028	10.01.2029	31	05.01.2029
41	11.01.2029	10.02.2029	31	07.02.2029
42	11.02.2029	10.03.2029	28	06.03.2029
43	11.03.2029	10.04.2029	31	05.04.2029
44	11.04.2029	10.05.2029	30	04.05.2029
45	11.05.2029	10.06.2029	31	06.06.2029
46	11.06.2029	10.07.2029	30	05.07.2029
47	11.07.2029	10.08.2029	31	07.08.2029
48	11.08.2029	10.09.2029	31	05.09.2029
49	11.09.2029	10.10.2029	30	05.10.2029
50	11.10.2029	10.11.2029	31	06.11.2029
51	11.11.2029	10.12.2029	30	05.12.2029
52	11.12.2029	10.01.2030	31	04.01.2030
53	11.01.2030	10.02.2030	31	06.02.2030
54	11.02.2030	10.03.2030	28	05.03.2030
55	11.03.2030	10.04.2030	31	05.04.2030
56	11.04.2030	10.05.2030	30	06.05.2030
57	11.05.2030	10.06.2030	31	05.06.2030
58	11.06.2030	01.07.2030	21	26.06.2030
Итого			1764	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются); погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 10.09.2026, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пению в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций при наступлении случаев, указанных в подпункте 4.12.3 настоящего пункта, но не ранее 10.09.2026:

в количестве облигаций, указанном в заявлении владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на определённых условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) порядок и форма расчетов - в соответствии с регламентом расчетов биржи;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций, но не ранее 10.09.2026, в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций, оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта, заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

Также возможен досрочный выкуп облигаций эмитентом, но не ранее 10.09.2026, в случае достижения предварительной договоренности между эмитентом и владельцем облигаций по цене, количеству и срокам досрочного выкупа облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

4.12.5 Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента, но не ранее 10.09.2026.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 01.07.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 26.06.2030 для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытых в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

4.14. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: составленную в соответствии с законодательством годовую бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2022, 2023 и 2024 годы в объеме, указанном в абзацах втором–шестом части первой пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности»;

промежуточную (квартальную) бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2 квартала 2025 г., в объеме, указанном в абзацах втором и третьем части первой пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности»;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022, 2023 и 2024 годы.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Эмитент – универсальная компания, предлагающая в лизинг основные средства (транспортные средства (грузовые, коммерческие и легковые автомобили); строительную и специальную технику; оборудование; недвижимость) и сотрудничающая как с отечественными, так и с иностранными мировыми производителями и поставщиками.

С 2016 года эмитент - член Ассоциации лизингодателей с правом голоса. В 2021 году учредитель/директор Баландина Т.Я. избрана членом Совет Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь.

Согласно ежегодно проводимому Ассоциацией лизингодателей Беларуси рейтингу лизинговых организаций по совокупным показателям эмитент входит в десятку лизинговых организаций – участников рейтинга по итогам 2021 - 2023 г.г. (включая сегменты инвестиционного и потребительского лизинга).

Среди профессиональных участников рынка, осуществляющих деятельность в сегменте инвестиционного лизинга, занимает восьмое место.

В сегменте «Инвестиционный лизинг» раздел «машины и оборудование» - обладатель диплома третьей степени в номинации «Лидер рынка по итогам рейтинга лизинговых организаций за 2021 и 2022 г.г.

В разделе «Иные предметы лизинга» - на первой позиции на протяжении нескольких лет.

Финансовая устойчивость эмитента определяется участием в финансировании проектов за счет собственного капитала, соотношением собственных и заемных средств, качеством дебиторской задолженности.

Эмитент обладает следующими конкурентными преимуществами:

безупречная кредитная история и репутация у банков-партнеров;

устойчивое финансовое положение на рынке;

наличие коллектива высокопрофессиональных специалистов;

реализация сложных инвестпроектов, включая сопровождение и консультацию на всех этапах работы: поиск финансирования, при необходимости выбор поставщика предмета лизинга, согласование условий поставки, таможенное оформление, помощь в страховании и многое другое.

В условиях мирового снижения экономической активности, учитывая неопределенность в экономике страны, на рынке финансовых услуг, отсутствие каких-либо объективных прогнозов, эмитент ориентирован на постоянный мониторинг природы реальности следующих основополагающих составляющих бизнеса:

состояние клиентской базы (риски спроса, точки роста);

возможности переориентации на новые сегменты рынка и каналы продаж;

возможности для сохранения позиций компании и поиск потенциала роста;

мобилизация ресурсов, активов и людей для реализации этих возможностей.

На 2026-2028 годы эмитент нацелен на развитие таких направлений, как финансирование:

проектов посредством реализации совместных программ с иностранными поставщиками (производителями) предметов лизинга;

совместных программ с отечественными производителями и поставщиками за счет привлечения кредитных ресурсов белорусских банков и на открытом рынке.

Финансирование обозначенных планов развития эмитент планирует осуществлять за счет собственных, а также привлеченных ресурсов.

Клиент эмитента — это ответственный бизнес как государственной, так и частной формы собственности в Республике Беларусь, стремящийся к перманентному обновлению и расширению, с потребностью в финансировании посредством лизинга для дальнейшего роста и повышения эффективности своей деятельности. В большинстве случаев, но не только, представленный в следующих отраслях: сельское и лесное хозяйство, производство, машиностроение, строительство, горнодобывающая промышленность.

Эмитент дает себе отчет в необходимости постоянной и объективной оценки происходящего в условиях снижения экономической активности и принятия мер по минимизации негативных последствий. Эмитент нацелен на

понимание всей картины возможных стратегических угроз и фокусировании на контроле наиболее существенных зон риска.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Экономические факторы риска:

макроэкономические риски – девальвация национальной валюты, рост инфляции, замедление темпов экономического роста либо рецессия, кризис в банковском секторе. Указанные факторы могут негативно сказаться на инвестиционной активности субъектов хозяйствования, потребительском спросе и, соответственно, на выручке и прибыли эмитента;

риски изменения законодательства, в том числе налогового, административные меры со стороны государства, изменения денежно-кредитной политики (в том числе возможные ограничительные, запретительные меры Национального банка) могут непрогнозируемо повлиять на деятельность эмитента;

валютные риски, связанные с изменением валютного курса и валютного контроля на законодательном уровне, – имеют низкое влияние на финансовую деятельность эмитента;

кредитные риски – неплатежеспособность контрагентов эмитента;

риск фондирования – невозможность привлечь достаточный капитал посредством банковского финансирования или ресурсов, привлекаемых на фондовом рынке и других источников, и недостаточный поток денежных средств от деятельности могут привести к сокращению объема осуществляемых операций, снижению выручки и уменьшению размера прибыли по сравнению с плановыми показателями;

иные риски экономического характера, которые невозможно спрогнозировать в настоящее время, но которые могут повлиять на результаты деятельности.

Экономические факторы риска и их влияние на деятельность эмитента оцениваются как наиболее существенные.

Технические факторы риска:

неисправности, сбои в работе систем и оборудования, каналов связи;

различные аварии сетей (коммунальных, энергосберегающих организаций), обеспечивающих функционирование здания и помещений, в которых расположен офис эмитента.

Технические факторы риска оцениваются как факторы с низкой степенью риска, так как носят временный характер и не могут повлечь серьезные финансовые потери для эмитента.

Эмитент в части снижения рисков, влияющих на его деятельность, проводит следующие мероприятия:

производится скрупулезная оценка платежеспособности, финансового состояния и проверка деловой репутации лизингополучателей – юридических и физических лиц; осуществляется диверсификация рисков за счет рационального перераспределения кредитного портфеля между физическими и

юридическими лицами с увеличенной долей потребительского лизинга в соответствии со стратегией компании;

производится оценка ликвидности приобретаемого эмитентом имущества; в целях диверсификации рисков эмитент ограничивает размер дебиторской задолженности в общем лизинговом портфеле на одного контрагента не более 10 процентов.

Значительное внимание эмитента направлено на мероприятия по минимизации будущих потерь от событий, которые могут оказать негативное влияние на достижение его стратегических целей, а именно:

поддержание абсолютной ликвидности в объеме, достаточном для исполнения текущих обязательств эмитента, в том числе налогового характера;

гарантии получения лизинговых платежей, что подтверждается правом собственности эмитента на имущество, приобретенное и переданное в лизинг, до полного исполнения контрагентами (лизингополучателями) всех финансовых обязательств; страхование финансовых рисков;

управление денежными потоками;

управление инвестициями – все крупные сделки лизинга проводятся эмитентом при обязательном частичном участии в инвестициях контрагентов (лизингополучателей) собственными средствами (не менее 10 процентов). Таким образом, снижается собственное участие эмитента в инвестиционном проекте, в том числе заемными и кредитными ресурсами.

Эмитентом разрабатываются на постоянной основе мероприятия и анализируются бизнес-процессы по недопущению реализации и минимизации последствий какого-либо из перечисленных выше рисков.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс.бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Чистая прибыль	2064	2270	2497
2	Лизинговый портфель	130644	143709	158080
3	Кредитный портфель	89649	97718	106512

Заместитель директора по
проектному финансированию
ООО «Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»

О.С.Середюк

Главный бухгалтер
ООО «Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»

Г.И.Авсеенко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г. Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Дата утверждения	10.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 1 января 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	327	553
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	288	639
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 879	32 521
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	23 497	33 717
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	5
в том числе:			
материалы	211	3	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	60	1 332
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	1 273
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 877	46 729
Краткосрочные финансовые вложения	260	551	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	11 668	11 387
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	63 166	60 726
БАЛАНС	300	86 663	94 443

30

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 1 января 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 493	5 524
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 582	5 613
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 485	32 123
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	12	82
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 139	5 385
ИТОГО по разделу IV	590	23 637	37 591
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 838	1 259
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 367	27 780
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 229	16 842
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	13 749	7 054
по авансам полученным	632	5 394	9 438
по налогам и сборам	633	1 946	239
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	11
по оплате труда	635	122	96
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	413	209
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 597	5 149
ИТОГО по разделу V	690	56 444	51 239
БАЛАНС	700	86 663	94 443

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

10 марта 2023 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"		
Учетный номер плательщика	191 303 781		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс. рублей		
Адрес	220082, г. Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 703	18 857
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 779)	(7 227)
Валовая прибыль	030	17 924	11 630
Управленческие расходы	040	(3 481)	(3 618)
Расходы на реализацию	050	(5)	(6)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 438	8 006
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 693	30 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 047)	(30 615)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 084	7 539
Доходы по инвестиционной деятельности	100	74 858	80 526
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	74 605	80 356
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	253	170
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(74 227)	(79 838)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(74 227)	(79 838)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11 804	1 366
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 804	1 366
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(25 322)	(7 182)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 020)	(6 265)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 294)	(837)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(8)	(80)

Наименование показателей	32 Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 887)	(5 128)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 197	2 411
Налог на прибыль	160	(228)	(535)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	969	1 876
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	969	1 876
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

10 марта 2023 г.



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	85	-	-	-	4	6 493	-	6 582

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

10 марта 2023 г.



Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220082, г.Минск, пр-т Пушкина, д.43А, кабинет 315

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	122 621	115 176
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	109 575	97 073
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 046	18 103
Направлено денежных средств – всего	030	(100 061)	(122 920)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(75 004)	(83 468)
на оплату труда	032	(1 829)	(1 860)
на уплату налогов и сборов	033	(2 981)	(2 231)
на прочие выплаты	034	(20 247)	(35 361)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 560	(7 744)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	332	391
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	79	154
возврат предоставленных займов	052	15	67
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	238	170
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(782)	(456)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(488)	(301)
на предоставление займов	062	(294)	(155)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(450)	(65)

37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	29 520	54 997
В том числе:			
кредиты и займы	081	29 520	54 997
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(51 349)	(40 451)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(41 512)	(34 654)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(9 837)	(5 648)
на лизинговые платежи	094	-	(149)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(21 829)	14 546
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	281	6 737
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 1.01.2022 г.	120	11 387	4 650
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	11 668	11 387
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	405	(129)

Руководитель

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

10 марта 2023 г.



ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за 2022 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220082, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Пушкина, д. 43А, кабинет 315.

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 524059282

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2022 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (89,07 %);
- оптовую торговлю (10,93 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2022 г. числится 25 человек.

Директор - Баландина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс.рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года составила 24 631,00 тыс. руб. с учетом НДС (20 703,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 2 288,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 17 879,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 536,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 4 564,0 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 3 368,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 1 197,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 969,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжает вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73.

В соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 г. № 140/206, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 г. № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования» критерием:

1. Признания субъекта хозяйствования платежеспособным является наличие коэффициента текущей ликвидности и (или) коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от основного вида экономической деятельности, имеющих значения более нормативных или равные им, а также **коэффициента обеспеченности обязательств активами**, значение которого менее или равно 1, для лизинговых организаций - менее или равно 1,2;

2. Признания субъекта хозяйствования неплатежеспособным является наличие одновременно коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от

основного вида экономической деятельности, имеющих значения менее нормативных, а также коэффициента обеспеченности обязательств активами, значение которого менее или равно 1, для лизинговых организаций - менее или равно 1,2;

3. Неплатежеспособности, имеющей устойчивый характер, является наличие хотя бы одного из следующих условий:

наличие одновременно коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на конец отчетного периода в зависимости от основного вида экономической деятельности, имеющих значения менее нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности, и наличие на дату составления последней бухгалтерской отчетности коэффициента обеспеченности обязательств активами, имеющего значение более нормативного;

наличие на дату составления последней бухгалтерской отчетности коэффициента обеспеченности обязательств активами, значение которого более 1, для лизинговых организаций - более 1,2.

Коэффициент текущей ликвидности составляет: *1,12* (стр.290/стр.690), при нормативном значении не менее 1,1, что свидетельствует о достаточной обеспеченности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составляет: *0,11* ((стр.490+стр.590-стр.190)/стр.290), при нормативном значении не менее 0,1, что свидетельствует о достаточном наличии собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами, характеризующий способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов, составляет *0,92* (стр.690+стр.590)/стр.300(700)), при нормативном значении не более 1,2), что свидетельствует о способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» рассчитываться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Полученные значения нормативных коэффициентов дают основания для признания структуры бухгалтерского баланса ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» удовлетворительной, а организации платежеспособной в соответствии с п.3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 г. № 1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования».

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2022 г. – 6 582,00 тыс.руб., рост на 969,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2021 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2021 г. - 901,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. - 793,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2021 г. – 348,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2022 год –197,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 108,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2022 г. – 466,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. - 327,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2022 – 17,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериального актива (Интернет-сайт «vlc.by») на 31.12.2021 г. – 4,50 тыс.руб.;
 - начисленная амортизация нематериального актива за 2022 год – 1,50 тыс.руб.;
- Амортизация начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 192,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 84,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 12,00 тыс. руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 22 879,00 тыс. руб. , просроченная задолженность отсутствует.

Строка 211 бухгалтерского баланса:

материалы - 3,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:

расходы будущих периодов – 60,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).

Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №159 от 12.05.2020г.). Курсовые разницы, числившиеся в составе расходов будущих периодов, списаны в полном объеме.

Строка 250 бухгалтерского баланса:

- краткосрочная дебиторская задолженность – 50 877,00 тыс.руб., в том числе:
- просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 3 984,00 тыс. рублей (счет 76);
- авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 5 898,00 тыс.руб.(счет 60);
- дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 36 724,00 тыс.руб.(счет 62);
- займы сотрудникам предприятия в сумме 1 067,00 тыс.руб. (счет 73);
- задолженность бюджета по налогам – 122,0 тыс. руб. (счет 68),
- прочая дебиторская задолженность – 3 082,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:

- приобретены облигации ОАО «СтатусБанк» по Договору № 3-8/3 купли-продажи облигаций от 25.11.2022г. (Седьмой выпуск №5-200-02-3595 от 14.12.2018г., в долларах США):
- 200 единиц, номиналом 1 000 USD, в объеме 200 000,00 USD в эквиваленте;
- цена покупки одной облигации (договорная) – 1 038,31 USD;
- дата погашения – 07.12.2023
- периодичность выплаты процентного дохода - ежегодно

Строка 410 бухгалтерского баланса:

уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса

добавочный фонд за счет переоценки собственных основных средств по состоянию на 01.01.2013 года в сумме 4,00 тыс. рублей.

Переоценка по состоянию на 01.01.2023 г. не проводилась.

Строка 460 бухгалтерского баланса:

нераспределенная прибыль – 6 493,00 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль прошлых периодов уменьшена на 2,0 тыс.руб. путем корректировки вступительного сальдо по стр.460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (счет 84) за счет начисления транспортного налога за 2021 год. Доначисления транспортного налога проводились за недобросовестных лизингополучателей, не перерегистрировавших транспортные средства на себя после окончания договора лизинга и выкупа имущества.

статья «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» стр. 460 (гр. 4 баланса) – корректируется (уменьшается) на **2,00 руб.**

статья «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» стр. 633 и 630 (гр.4 баланса) – корректируется (увеличивается) на **2,00 руб.**

Строка 530 бухгалтерского баланса:

отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 1,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:

кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг, в том числе:

Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ»	-16 894,00 тыс.руб.
ЗАО «БТА Банк»	-9 987,00 тыс.руб.
ОАО «БНБ банк»	- 1 280,00 тыс.руб.
ОАО «Дабрабыт»	-8 260,00 тыс.руб.
ЗАО «РРБ-Банк»	-2 750,00 тыс.руб.
ОАО «Паритетбанк»	-2 316,00 тыс.руб.
ОАО «Технобанк»	-1 000,00 тыс. руб.
ОАО СтатусБанк	- 2 879,00 тыс.руб.
Итого:	- 45 366,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – **2 822,00** тыс.руб. Облигации 2-го выпуска исключены из реестра ценных бумаг 08.12.2022 года с связи с погашением.

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2022 г., по сроку уплаты в январе 2023г. – **439,00** тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – **63,00** тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по финансовым обязательствам (выпуск облигаций) за 1-4 кв.2022 года – 78,00 тыс.руб.; по токенам – 413,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по облигациям – 94,00 тыс.руб., по токенам – 467,00 тыс.руб.

Строки 540, 650 бухгалтерского баланса:

доходы будущих периодов - вознаграждение лизингодателя по договорам лизинга - 25,00 тыс.руб.

доходы будущих периодов - курсовые разницы 400,00 тыс.руб. (стр.650).

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 9 736,00 тыс.руб.

Строка 638 бухгалтерского баланса:
прочая кредиторская задолженность **43**,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

Список связанных сторон (аффилированных лиц) ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде, %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5.	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарёва, 9А кв.41	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовскогоя, д.26, корп1, кв.51	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юзефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст 56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)
14	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, пр.Пушкина, д.43А, кабинет 316	50,1	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, пр.Пушкина, д.43А, кабинет 316	49,9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2022 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.
- ООО «Бизнесвилъ» выступало в качестве продавца товаров.
- ООО «Бизнесвилъ» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило 1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №30 от 20.10.2020г. (выпуск ICO №36 в долларах США):
 - 2 000 единиц, номиналом 500 USD, в объеме 1 000 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 26.10.2020 – 25.10.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,25%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2020 г. все 2 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 2 556 653,35 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 638 000 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 362 000 USD в эквиваленте.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №51 от 23.12.2020г. (выпуск ICO №58 в евро):
 - 5 000 единиц, номиналом 100 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 28.12.2020 – 27.12.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 545 452,12 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 296 400 EUR в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 203 600 EUR в эквиваленте.
3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):
 - 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024
 - номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 371 300 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 128 700 USD в эквиваленте.
4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024

- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2022 году согласно заявок инвесторов – 176 200 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2022 г. – 323 800 USD в эквиваленте.

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №125 от 11.11.2021г. (выпуск ICO №206 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 15.11.2021 – 09.11.2022

- номинальная процентная ставка дохода 9,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.03.2022 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 269 827,37 рублей.

Полное погашение токенов в 2022 году – 500 000 USD в эквиваленте.

6. Выручка от реализации токенов за 2022 год в сумме 536,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,

-сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,

-усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,

-пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий).

Вышеуказанные риски могут оказать влияние в том числе на исполнение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обязательств перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Однако, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несмотря на вышеуказанные факторы планирует продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе несмотря на сложности, ограничений и иные негативные факторы.

Руководитель

Главный бухгалтер



Баландина Т.Я.

Авсеев Г.И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 643

**по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за период с 1 января по 31 декабря 2022 года**

Адресат (получатель):

Директору ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» Баландиной Татьяне Яковлевне

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**Аудиторское мнение**

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781, местонахождение: 220082, Республика Беларусь, г.Минск, проспект Пушкина, д.43А, кабинет 315, УНП 191303781, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» лица несет ответственность за оценку способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью

- 48
- выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
 - оцениваю правильность применения руководством ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
 - оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 22 » марта 2023 года

Аудиторское заключение получено:

Директор ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»



Т.Я.Баландина

« 22 » марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	15.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 1 января 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	618	327
Нематериальные активы	120	2	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	234	288
Долгосрочные финансовые вложения	150	5	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	25 163	22 879
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	26 022	23 497
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	3
в том числе:			
материалы	211	4	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	159	60
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	58 185	50 877
Краткосрочные финансовые вложения	260	21	551
Денежные средства и их эквиваленты	270	16 715	11 668
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	75 084	63 166
БАЛАНС	300	101 106	86 663

50

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 1 января 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	12	4
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 461	6 493
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 558	6 582
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	27 903	19 485
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	1
Доходы будущих периодов	540	-	12
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 957	4 139
ИТОГО по разделу IV	590	31 862	23 637
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	306	1 838
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	40 410	27 367
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 771	21 229
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 725	13 749
по авансам полученным	632	6 997	5 394
по налогам и сборам	633	2 651	1 946
по социальному страхованию и обеспечению	634	25	13
по оплате труда	635	230	122
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	143	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	12	413
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 187	5 597
ИТОГО по разделу V	690	60 686	56 444
БАЛАНС	700	101 106	86 663

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	28 124	20 703
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 755)	(2 779)
Валовая прибыль	030	19 369	17 924
Управленческие расходы	040	(5 783)	(3 481)
Расходы на реализацию	050	(41)	(5)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 545	14 438
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8 105	9 693
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 220)	(10 047)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 430	14 084
Доходы по инвестиционной деятельности	100	99 602	74 858
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	99 537	74 605
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	65	253
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(99 058)	(74 227)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(99 058)	(74 227)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 010	11 804
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 010	11 804
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 760)	(25 322)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 989)	(10 020)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 714)	(15 294)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(57)	(8)

Наименование показателей	52 Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 206)	(12 887)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 224	1 197
Налог на прибыль	160	(1 255)	(228)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 968	969
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	8	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 976	969
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	85	-	-	-	12	8 461	-	8 558

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.



(подпись)

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г.Минск, ул.Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	154 107	122 621
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	142 599	109 575
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	11 508	13 046
Направлено денежных средств – всего	030	(159 102)	(100 061)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(131 212)	(75 004)
на оплату труда	032	(6 572)	(1 829)
на уплату налогов и сборов	033	(5 777)	(2 981)
на прочие выплаты	034	(15 541)	(20 247)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(4 995)	22 560
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 261	332
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	743	79
возврат предоставленных займов	052	450	15
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	68	238
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 246)	(782)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(801)	(488)
на предоставление займов	062	(445)	(294)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	15	(450)

Наименование показателей	Код строки	57	
		За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	82 791	29 520
В том числе:			
кредиты и займы	081	81 769	29 520
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 022	-
Направлено денежных средств – всего	090	(72 764)	(51 349)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(63 941)	(41 512)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 640)	(9 837)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(183)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	10 027	(21 829)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 047	281
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 1.01.2023 г.	120	11 668	11 387
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	16 715	11 668
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	839	405

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

15 марта 2024 г. г. МИНСК

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

за 2023 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 527055072

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2023 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (77,01 %);
- оптовую торговлю (22,99 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2023 г. числится 28 человек.

Директор - Баландина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс.рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года составила 32 798,00 тыс. руб. с учетом НДС (28 124,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 6 743,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 22 592,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 3 463,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 3 886,0 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности –2 337,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 6 223,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 4 968,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжает вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73.

Анализ финансового состояния

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на конец и начало 2023 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,92	0,92	Расчет согласно Постановлению

3	Коэффициент просроченных обязательств	60 0,00	0,00	Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 г. № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
4	Степень вероятности банкротства	средняя	средняя	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2023 года средняя.

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2023 г. – 8 558,00 тыс.руб., рост на 1 976,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2022 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2022 г. - 793,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2023 г. – 1 292,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2022 г. – 466,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2023 год –289 ,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 81,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2023 г. – 674,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. - 618,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2023 – 31,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериального актива (Интернет-сайт «vls.by») на 31.12.2021 г. – 4,50 тыс.руб.;
- начисленная амортизация нематериального актива за 2022 год и 2023 год – 2,50 тыс.руб.;

Амортизация начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 70,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 90 ,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 74,00 тыс. руб.

Строка 150 бухгалтерского баланса:

- предоставлен долгосрочный займ - 5,00 тыс.руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 25 163,00 тыс. руб. , просроченная задолженность отсутствует.

Строка 211 бухгалтерского баланса:

материалы - 4,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:

расходы будущих периодов – 108,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).

курсовые разницы - 51,0 тыс. руб.

Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №430 от 20.12.2022г.).

Строка 250 бухгалтерского баланса:

краткосрочная дебиторская задолженность – 58 185,00 тыс.руб., в том числе: просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 4 245,00 тыс. рублей (счет 76);

авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 7 957,00 тыс.руб.(счет 60);

дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 43 517,00 тыс.руб.(счет 62);

займы сотрудникам предприятия в сумме 989,00 тыс.руб. (счет 73);

задолженность бюджета по налогам – 113,0 тыс. руб. (счет 68),

прочая дебиторская задолженность – 1 364,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:

- предоставлен краткосрочный займ - 21,00 тыс.руб.

Строка 410 бухгалтерского баланса:

уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса:

добавочный фонд за счет переоценки собственных основных средств по состоянию на 01.01.2024 года в сумме 12,00 тыс. рублей.

Произведена переоценка неотделимых улучшений арендуемого помещения по состоянию на 01.01.2024 г.

Строка 460 бухгалтерского баланса:

нераспределенная прибыль – 8 461,00 тыс.руб.

Строка 530 бухгалтерского баланса:

отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 2,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:

кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг, в том числе:

Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ»	-17 643,00 тыс.руб.
ЗАО «БТА Банк»	- 10 610,00 тыс.руб.
ОАО «БНБ банк»	- 1 605,00 тыс.руб.
ОАО «Дабрабыт»	-4 790,00 тыс.руб
ЗАО «РРБ-Банк»	-3 084,00 тыс.руб.
ОАО «Паритетбанк»	-12 054,00 тыс.руб.

ЗАО «Банк ТК»	62	- 902,00 тыс.руб.
ОАО «Технобанк»		- 0,00 тыс. руб.
ОАО СтатусБанк		- 254,00 тыс.руб.
ОАО "Белгазпромбанк"		- 9 916,00 тыс.руб.
ЗАО "МТБанк"		- 2 694,00 тыс.руб.
Итого:		- 63 552,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – 4 523,00 тыс.руб..

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2023 г., по сроку уплаты в январе 2024г. – 477,00 тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – 67,00 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по токенам за 2023 год – 308,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по токенам – 305,00 тыс.руб.

Строки 540, 650 бухгалтерского баланса:

доходы будущих периодов - вознаграждение лизингодателя по договорам лизинга - 12,00 тыс.руб.

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 11 144,00 тыс.руб.

Строка 638 бухгалтерского баланса:

прочая кредиторская задолженность - 143,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

**Список
связанных сторон (аффилированных лиц)
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»**

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде, %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарёва, 9А кв.41		Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах

7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10 63	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовского, д.26, корп1, кв.51		Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юзефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Минск, ул.Пономаренко, д.43А, пом.10а	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)
14	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	50,1	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	49,9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2023 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве лизингополучателя – уплачивались лизинговые платежи.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило 1-й, 2-й, 3-й, 4-й,5-й,6-й,7-й,8-й Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №30 от 20.10.2020г. (выпуск ICO №36 в долларах США):
 - 2 000 единиц, номиналом 500 USD, в объеме 1 000 000 USD в эквиваленте;
 - период обращения токенов: 26.10.2020 – 25.10.2023
 - номинальная процентная ставка дохода 8,25%, выплата ежеквартально по графику.
 На 31.12.2020 г. все 2 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 2 556 653,35 рублей.
 На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.
2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №51 от 23.12.2020г. (выпуск ICO №58 в евро):

- 5 000 единиц, номиналом 100 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 28.12.2020 – 27.12.2023
- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 545 452,12 рублей.

На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
- период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024
- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2023 году согласно заявок инвесторов – 383 000 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 117 000 USD в эквиваленте.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;
- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024
- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2021-2023 году согласно заявок инвесторов – 235 100 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 264 900 USD в эквиваленте.

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №281 от 26.01.2023г. (выпуск ICO №390 в белорусских рублях):

- 40 единиц, номиналом 5 000,00 бел.руб, в объеме 200 000,00 белорусских рублей;
- период обращения токенов: 27.01.2023 – 09.07.2023
- номинальная процентная ставка дохода 16,0 %, выплата ежемесячно по графику.

На 31.03.2022 г. 40 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 200 000,00 рублей.

На 31.12.2023 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

6. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №344 от 02.08.2023г. (выпуск ICO №455 в евро):

- 250 единиц, номиналом 1000 EUR, в объеме 250 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 03.08.2023 – 09.08.2024
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежемесячно по графику.

На 30.09.2023 г. 250 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 839 425,00 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 250 000,0 EUR в эквиваленте

7. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №345 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №456 в евро):

- 10 000 единиц, номиналом 50 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 4 730 единицы реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 819 349,50 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 236 500,0 EUR в эквиваленте

8. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №346 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №457 в долларах США):

- 10 000 единиц, номиналом 50 USD, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;

- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025

- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 10 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 604 319,94 рублей.

Наличие токенов на 31.12.2023 г. – 500 000,0 USD в эквиваленте

9. Выручка от реализации токенов за 2023 год в сумме 3 463,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,

-сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,

-усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,

-пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий).

Вышеуказанные риски могут оказать влияние в том числе на исполнение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обязательств перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Однако, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несмотря на вышеуказанные факторы планирует продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе несмотря на сложности, ограничений и иные негативные факторы.

Руководитель

Главный бухгалтер



Баландина Т.Я.

Авсеев Г.И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 742**по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года****Адресат (получатель):**

Директору ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» Баландиной Татьяне Яковлевне

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**Аудиторское мнение**

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781, местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3, УНП 191303781, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год,

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» несет ответственность за оценку способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»;

- 68
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
 - оценивает правильность применения руководством ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
 - оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



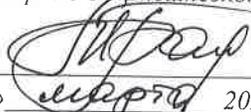
Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 27 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:

Директор ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»


Т.Я. Баландина
« 27 » марта 2024 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	05.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	464	618
Нематериальные активы	120	56	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	238	234
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	5
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	37 705	25 163
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	38 463	26 022
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12	4
в том числе:			
материалы	211	12	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	121	159
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	542	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	77 338	58 185
Краткосрочные финансовые вложения	260	4	21
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 259	16 715
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	89 276	75 084
БАЛАНС	300	127 739	101 106

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15	12
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 225	8 461
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	12 325	8 558
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 037	27 903
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 161	3 957
ИТОГО по разделу IV	590	31 200	31 862
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 536	306
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	54 477	40 410
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 824	12 771
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 627	2 725
по авансам полученным	632	9 683	6 997
по налогам и сборам	633	226	2 651
по социальному страхованию и обеспечению	634	26	25
по оплате труда	635	235	230
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	27	143
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	299	12
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 078	7 187
ИТОГО по разделу V	690	84 214	60 686
БАЛАНС	700	127 739	101 106

Руководитель



Главный бухгалтер

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

05 марта 2025 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25 033	28 124
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 841)	(8 755)
Валовая прибыль	030	20 192	19 369
Управленческие расходы	040	(6 508)	(5 783)
Расходы на реализацию	050	(47)	(41)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 637	13 545
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 264	8 105
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 493)	(9 220)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 408	12 430
Доходы по инвестиционной деятельности	100	103 988	99 602
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	103 895	99 537
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	65
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(103 747)	(99 058)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(103 747)	(99 058)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 663	5 010
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 663	5 010
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 489)	(11 760)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 124)	(8 989)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 350)	(2 714)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	(57)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 585)	(6 206)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 823	6 224
Налог на прибыль	160	(1 059)	(1 255)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 764	4 968
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3	8
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 767	4 976
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

05 марта 2025 года



Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	85	-	-	-	15	12 225	-	12 325

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

05 марта 2025 года



(Handwritten signature)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г.Минск, ул.Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	137 880	154 107
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	133 990	142 599
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 890	11 508
Направлено денежных средств – всего	030	(148 490)	(159 102)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(128 149)	(131 212)
на оплату труда	032	(4 039)	(6 572)
на уплату налогов и сборов	033	(9 586)	(5 777)
на прочие выплаты	034	(6 716)	(15 541)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(10 610)	(4 995)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	453	1 261
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	84	743
возврат предоставленных займов	052	276	450
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	93	68
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(962)	(1 246)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(220)	(801)
на предоставление займов	062	(742)	(445)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(509)	15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	81 805	82 791
В том числе:			
кредиты и займы	081	81 071	81 769
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	734	1 022
Направлено денежных средств – всего	090	(76 142)	(72 764)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(67 188)	(63 941)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(8 540)	(8 640)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(414)	(183)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 663	10 027
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(5 456)	5 047
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	16 715	11 668
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	11 259	16 715
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	320	839

Руководитель



Главный бухгалтер

Т.Я.Баландина
(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко
(инициалы, фамилия)

05 марта 2025 года

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»

за 2024 год

Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.05.2010 г. № 191303781.

Уставный фонд – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей, сформирован в полном объеме в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций № 39 от 24.11.2014 г.).

Местонахождение (юридический адрес): 220004, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Тимирязева, д.3

УНП: 191303781

ОКПО: 379247105000

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения: 527055072

Номер регистрации в РУСП «Белгосстрах»: 500069801

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в 2024 году осуществляло следующие виды текущей деятельности:

- передачу имущества в финансовый лизинг (82,69 %);
- оптовую торговлю (17,31 %).

В штатном расписании ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» на 31.12.2024 г. числится 31 человек.

Директор - Баландина Татьяна Яковлевна.

Главный бухгалтер - Авсеенко Галина Ивановна.

Основной банк обслуживания – Сервисный офис №700 ОАО «Банк БелВЭБ», счета предприятия в этом банке:

- BY32BELB30110048800540226000 – текущий счет в белорусских рублях;
- BY48BELB34110048801170226000 – депозит (срочный) в белорусских рублях;
- BY80BELB30110048800120226000 – текущий счет в долларах США;
- BY79BELB30110048800250226000 – текущий счет в евро,
- BY78BELB30110048800380226000 – текущий счет в росс.рублях.

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2024 год Общество руководствовалось законодательством Республики Беларусь с учётом всех дополнений и изменений к нему.

Основными элементами учетной политики являлись:

1. В части организационного и технического аспектов учета:

- применение автоматизированной формы ведения бухгалтерского учета на базе программного обеспечения 1С «Бухгалтерия» 7.7 с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней;

- использование Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 года № 50 (с учетом изменений).

2. В части методических аспектов учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете начисляется линейным методом;

- списание материально-производственных запасов производится по цене приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Показатели деятельности и анализ финансового состояния

Выручка по текущей деятельности за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года составила 29 857,00 тыс. руб. с учетом НДС (25 033,00 тыс. руб. за минусом НДС), в том числе:

- 5 011,0 тыс.руб. - оптовая торговля;
- 23 929,0 тыс.руб. - финансовый лизинг;
- 917,0 тыс. руб. - реализация цифровых знаков (токенов), выручка отражена в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Цифровые знаки (токены)», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 06.03.2018 г. № 16 (НСБУ № 16).

Прибыль от реализации (текущей деятельности) с учетом прочих доходов и расходов по текущей деятельности составила 13 408,0 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – 8 585,0 тыс. рублей.

Прибыль отчетного периода до налогообложения – 4 823,0 тыс. руб.

Чистая прибыль – 3 764,0 тыс. руб.

При составлении отчетности применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности, утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №104 от 12.12.2016 г., а также иные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

С 1 января 2019 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 (НСБУ № 73), которым организация руководствовалась при ведении бухгалтерского учета лизинговых операций по договорам лизинга, заключенным после 01.01.2019 г.

Бухгалтерский учет договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных (действующих) по состоянию на 01.01.2019 г., продолжал вестись в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций», что предусмотрено п.2 НСБУ № 73. В декабре 2024 года завершился выкупом и передачей в собственность лизингополучателю последний договор.

Анализ финансового состояния

Результаты расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на конец и начало 2024 года являются следующими:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	Примечание
1	Просроченные обязательства	0,00	0,00	Согласно данным аналитического учета
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,90	0,92	Расчет согласно Постановлению

3	Коэффициент просроченных обязательств	80 0,00	0,00	Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 г. № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»
4	Степень вероятности банкротства	низкая	средняя	

Вывод: степень риска наступления банкротства организации на 31.12.2024 года низкая.

Чистые активы общества являются положительными и составляют на 31.12.2024 г. – 12 325,00 тыс.руб., рост на 3 767,00 тыс.руб. по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2023 г. по абсолютной величине.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Строка 110 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. – 1 292,00 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 443,0 тыс. руб.
- накопленная амортизация на 31.12.2023 г. – 674,00 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2024 год – 375,00 тыс.руб.;
- списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам – 70,00 тыс.руб.;
- амортизация основных средств на 31.12.2024 г. – 979,0 тыс. руб.
- остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 г. - 464,0 тыс. руб.
- стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2024 – 387,00 тыс.руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в соответствии с установленными в Протоколах комиссии по проведению амортизации сроками полезного использования.

Строка 120 бухгалтерского баланса:

- первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2023 г. – 4,50 тыс.руб.;
- первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 72,00 тыс.руб.;
- накопленная амортизация нематериальных активов на 31.12.2023 г. – 3,0 тыс.руб.;
- начисленная амортизация за 2024 год – 13,00 тыс.руб.;
- амортизация нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 16,0 тыс.руб.;
- остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 г. – 56,00 тыс.руб.;

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Строка 140 бухгалтерского баланса:

- остаточная стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам финансового лизинга – 61,00 тыс. руб.
- расходы по внедрению программного продукта – 83,00 тыс. руб.
- расходы по приобретению имущества для передачи в лизинг – 94,00 тыс. руб.

Строка 170 бухгалтерского баланса:

долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей – 37 705,00 тыс. руб. , просроченная задолженность отсутствует.



Строка 211 бухгалтерского баланса

материалы - 12,00 тыс.руб. (рекламная продукция, прочие материалы).

Строка 230 бухгалтерского баланса:

расходы будущих периодов – 121,00 тыс.руб. (добровольное страхование предметов лизинга и прочие расходы, относящиеся к будущим периодам).

Строка 250 бухгалтерского баланса:

краткосрочная дебиторская задолженность – 77 338,00 тыс.руб., в том числе:
просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по договорам лизинга в сумме 3 455,00 тыс. рублей (счет 76);
авансы поставщикам предметов лизинга в сумме 16 456,00 тыс.руб.(счет 60);
дебиторская задолженность лизингополучателей, ожидаемая к погашению в течение 12 месяцев в сумме 54 995,00 тыс.руб.(счет 62);
займы сотрудникам предприятия в сумме 1 391,00 тыс.руб. (счет 73);
задолженность бюджета по налогам – 638,0 тыс. руб. (счет 68),
прочая дебиторская задолженность – 403,00 тыс. руб. (счет 62,76).

Строка 260 бухгалтерского баланса:

- предоставлен краткосрочный займ - 4,00 тыс.руб.

Строка 410 бухгалтерского баланса:

уставный фонд – 85,00 тыс.руб. (из которых 60 % - Баландина Татьяна Яковлевна, 40%- Гайдук Константин Анатольевич).

Строка 450 бухгалтерского баланса:

добавочный фонд за счет переоценок собственных основных средств по состоянию на 01.01.2025 года в сумме 15,00 тыс. рублей.

Произведена переоценка неотделимых улучшений арендуемого помещения по состоянию на 01.01.2025 г.

Строка 460 бухгалтерского баланса:

нераспределенная прибыль – 12 225,00 тыс.руб.

Строка 530 бухгалтерского баланса:

отложенные налоговые обязательства по невзысканной задолженности – 2,00 тыс.руб.

Строки 510,610,620 бухгалтерского баланса:

кредиты банков, полученные для осуществления текущей деятельности - приобретения имущества для передачи в лизинг:

Итого:

- 78 942,00 тыс. руб.

Задолженность по выпущенным и размещенным организацией цифровым знакам (токенам) – 3 305,00 тыс.руб..

Начисленные проценты по кредитам за декабрь 2024 г., по сроку уплаты в январе 2025г. – 741,00 тыс.руб.

Проценты к выплате по токенам – 62,00 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по токенам за 2024 год – 323,00 тыс.руб.

Сумма выплаченных процентов по токенам – 327,00 тыс.руб.

Строки 650 бухгалтерского баланса:

курсовые разницы - 299,0 тыс. руб.

Курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации (Указ №430 от 20.12.2022г.).

Строки 560, 670 бухгалтерского баланса:

НДС по контрактной стоимости переданных в лизинг предметов лизинга – 15 239,00 тыс.руб.

Строка 638 бухгалтерского баланса:

прочая кредиторская задолженность - 27,00 тыс.руб.

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами)

Согласно п.2 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 н. № 104, ст.56 Закона РБ от 09.12.1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах» связанными сторонами (аффилированными лицами) для ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» являлись:

**Список
связанных сторон (аффилированных лиц)
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»**

№	ФИО физического лица, наименование юридического лица	Место проживания физического лица, место нахождения юридического лица	Доля в уставном фонде, %	Основание для признания лица аффилированным
1	Баландина Татьяна Яковлевна	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	60	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
2	Баландин Сергей Волеславович	г. Минск, ул.Стариновская, д.5 кв.4	-	Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
3	Баландин Иван Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
4	Баландина Анастасия Ивановна	г. Минск, ул. Пономарева, д.11 Б, кв.9	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
5	Баландин Павел Сергеевич	г. Минск, ул. Пономарёва, 9А кв.41		Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
6	Алахмедова Елена Яковлевна	РФ, г.Анапа, ул.Ленина, д.120 кв.83	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
7	Гайдук Константин Анатольевич	г.Минск, ул Богдановича 52Г, кв.10	40	Абз.4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
8	Гайдук Светлана Анатольевна	г.Борисов, ул.Днепровская, д.48, кв.34	-	Абз.8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
9	Гайдук Валентина Владимировна	г. Минск, ул.Якубовского, д.26, корп1, кв.51		Абз.4, 8 ч.1 ст.56 Закона о хоз. обществах
10	Пронткилевич Владимир Вацлавович	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст56 Закона о хоз. обществах
11	Пронткилевич Данута Юозефовна	Гродненская область, Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Молодежная,12	-	Абз.8 ч.1 ст 56 Закона о хоз. обществах
12	ООО «Славянская долина»	г.Борисов, ул.Днепровская, 58-8, каб.8-70	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
13	ООО «Славянская долина»	г.Борисов, ул.Днепровская, 58-8, каб.8-70	30,3	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник

14	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	50,1	Баландина Т.Я.) Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах(участник Гайдук К.А.)
15	ООО «Бизнесвиль»	г.Минск, ул.Тимирязева, д.3, 3 этаж	49,9	Абз.2,4 ч.1 ст.56 Закона о хоз. Обществах (участник Баландина Т.Я.)

В 2024 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

- Баландина Т.Я., директор - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- Гайдук К.А., заместитель директора по коммерческим вопросам - начислялась и выплачивалась заработная плата.
- ООО «Славянская долина» - Поставщик по приобретению имущества для передачи в лизинг.
- ООО «Славянская долина» выступало в качестве покупателя товаров.

Операции с цифровыми знаками (токенами)

ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» с целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности предприятия заключило Договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с оператором криптоплатформы ООО «ДФС», информация по действующим договорам :

1. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №12 от 28.01.2021г. (выпуск ICO №71 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 02.02.2021 – 01.02.2024

- номинальная процентная ставка дохода 8,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 299 897,92 рублей.

На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

2. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №58 от 25.06.2021г. (выпуск ICO №129 в долларах США):

- 5 000 единиц, номиналом 100 USD, в объеме 500 000 USD в эквиваленте;

- период обращения токенов: 28.06.2021 – 27.06.2024

- номинальная процентная ставка дохода 10,0 %, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2021 г. 5 000 единиц реализованы. Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 259 973,65 рублей.

На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

3. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №344 от 02.08.2023г. (выпуск ICO №455 в евро):

- 250 единиц, номиналом 1000 EUR, в объеме 250 000 евро в эквиваленте;

- период обращения токенов: 03.08.2023 – 09.08.2024

- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежемесячно по графику.

На 30.09.2023 г. 250 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 839 425,00 рублей.

На 31.12.2024 токены отсутствуют в связи с окончанием периода обращения.

4. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №345 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №456 в евро):

- 10 000 единиц, номиналом 50 EUR, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.03.2024 г. 10 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 736 040,99 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2024 году согласно заявок инвесторов – 7 000,00 EUR в эквиваленте

Наличие токенов на 31.12.2024 г. – 493 000,0 EUR в эквиваленте

5. Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) №346 от 04.08.2023г. (выпуск ICO №457 в долларах США):

- 10 000 единиц, номиналом 50 USD, в объеме 500 000 евро в эквиваленте;
- период обращения токенов: 04.08.2023 – 09.08.2025
- номинальная процентная ставка дохода 7,5%, выплата ежеквартально по графику.

На 31.12.2023 г. 10 000 единиц реализованы.

Первоначальная стоимость токенов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации – 1 604 319,94 рублей.

Досрочное погашение токенов в 2024 году согласно заявок инвесторов – 62 950,0 USD в эквиваленте.

Наличие токенов на 31.12.2024 г. – 437 050,0 USD в эквиваленте

6. Выручка от реализации токенов за 2024 год в сумме 917,00 тыс руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

События после отчетной даты

Следует отметить, что имеются События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности.

В связи с вводимыми иными странами, а также политическими и финансовыми учреждениями и институтами иностранных государств в отношении Республики Беларусь санкциями, причиной (основанием) для введения которых является начало военной операции Российской Федерации против Украины, имеют место ограничения и риски, которые затрагивают в том числе и Республику Беларусь и заключаются:

- в ограничениях по осуществлению банковских переводов (получению и (или) перечислению денежных средств) за пределы Республики Беларусь или из-за пределов Республики Беларусь,
- сложностях в построении логистических цепочек получения товарно-материальных ценностей (в том числе в увеличении временных интервалов их получения либо отказа поставщиков от их поставки) и иных ограничениях,
- усилению инфляционных процессов и снижению платежеспособности лизингополучателей,
- пересмотра условий работы с клиентами белорусских банков, в том числе увеличения процентных ставок и введения дополнительных вознаграждений (комиссий).

Вышеуказанные риски могут оказать влияние в том числе на исполнение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» обязательств перед своими кредиторами, а также на полное и своевременное исполнение обязательств лизингополучателей (покупателей) перед ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания». Однако, ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания», несмотря на вышеуказанные факторы планирует продолжение осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе несмотря на сложности, ограничения и иные негативные факторы.

Руководитель

Главный бухгалтер



85

Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'А.А.А.' and another that appears to be 'А.В.А.'.

Баландина Т.Я.

Авсеенко Г.И.

ООО «Бизнес Альфа»



УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г. Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору
ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая компания»
Баландиной Татьяне Яковлевне

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания»
Место нахождения	улица Тимирязева, дом 3, г. Минск, 220004, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27 мая 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191303781
УНП	191303781

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,

- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее

раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 27 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



(Handwritten signature in blue ink)

Дата подписания аудиторского заключения: 27 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.12, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084



Дата получения аудиторского заключения:

(Handwritten signature)
директор
ООО «Бизнес Альфа»

(Handwritten signature)
Т. Я. Балацкая
ФИО

(Handwritten signature)
личная подпись

« 27 » марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191303781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	349	464
Нематериальные активы	120	39	56
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 622	238
Долгосрочные финансовые вложения	150	13	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	44 570	37 705
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	49 593	38 463
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	17	12
в том числе:			
материалы	211	17	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	252	121
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	237	542
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	80 915	77 338
Краткосрочные финансовые вложения	260	18	4
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	10 250	11 259
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	91 689	89 276
БАЛАНС	300	141 282	127 739

Собственный капитал и обязательства	92	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
	Код строки		
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	85	85
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15	15
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 225	12 225
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	815	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	13 140	12 325
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 119	25 037
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	7 510	6 161
ИТОГО по разделу IV	590	48 631	31 200
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 301	3 536
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	56 196	54 477
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 856	16 824
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 335	6 627
по авансам полученным	632	4 952	9 683
по налогам и сборам	633	206	226
по социальному страхованию и обеспечению	634	46	26
по оплате труда	635	291	235
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	26	27
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	299
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	10 158	9 078
ИТОГО по разделу V	690	79 511	84 214
БАЛАНС	700	141 282	127 739



(подпись)
(подпись)

Т.Я.Баландина
(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсценко
(инициалы, фамилия)

24 июля 2025 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь **2025 года**

Организация	ООО "Внешнеэкономическая Лизинговая Компания"
Учетный номер плательщика	191 303 781
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220004, г. Минск, ул. Тимирязева, д.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 052	11 242
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 466)	(2 119)
Валовая прибыль	030	12 586	9 123
Управленческие расходы	040	(4 058)	(2 883)
Расходы на реализацию	050	(25)	(14)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 503	6 226
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 112	163
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 272)	(223)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 343	6 166
Доходы по инвестиционной деятельности	100	62 940	39 695
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	62 854	39 654
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	86	41
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(62 759)	(39 621)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(62 759)	(39 621)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	32	242
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	32	242
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 467)	(4 514)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 178)	(4 163)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 289)	(336)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(15)

Наименование показателей	Код строки	94	
		За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 254)	(4 198)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 089	1 968
Налог на прибыль	160	(274)	(400)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	815	1 568
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	815	1 568
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 июля 2025 года

(подпись)

(подпись)

Т.Я.Баландина

(инициалы, фамилия)

Г.И.Авсеенко

(инициалы, фамилия)

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	1001/001	01.01.2010	...
2	1001/002	02.01.2010	...
3	1001/003	03.01.2010	...
4	1001/004	04.01.2010	...
5	1001/005	05.01.2010	...
6	1001/006	06.01.2010	...
7	1001/007	07.01.2010	...
8	1001/008	08.01.2010	...
9	1001/009	09.01.2010	...
10	1001/010	10.01.2010	...
11	1001/011	11.01.2010	...
12	1001/012	12.01.2010	...
13	1001/013	13.01.2010	...
14	1001/014	14.01.2010	...
15	1001/015	15.01.2010	...
16	1001/016	16.01.2010	...
17	1001/017	17.01.2010	...
18	1001/018	18.01.2010	...
19	1001/019	19.01.2010	...
20	1001/020	20.01.2010	...
21	1001/021	21.01.2010	...
22	1001/022	22.01.2010	...
23	1001/023	23.01.2010	...
24	1001/024	24.01.2010	...
25	1001/025	25.01.2010	...
26	1001/026	26.01.2010	...
27	1001/027	27.01.2010	...
28	1001/028	28.01.2010	...
29	1001/029	29.01.2010	...
30	1001/030	30.01.2010	...
31	1001/031	31.01.2010	...
32	1001/032	01.02.2010	...
33	1001/033	02.02.2010	...
34	1001/034	03.02.2010	...
35	1001/035	04.02.2010	...
36	1001/036	05.02.2010	...
37	1001/037	06.02.2010	...
38	1001/038	07.02.2010	...
39	1001/039	08.02.2010	...
40	1001/040	09.02.2010	...
41	1001/041	10.02.2010	...
42	1001/042	11.02.2010	...
43	1001/043	12.02.2010	...
44	1001/044	13.02.2010	...
45	1001/045	14.02.2010	...
46	1001/046	15.02.2010	...
47	1001/047	16.02.2010	...
48	1001/048	17.02.2010	...
49	1001/049	18.02.2010	...
50	1001/050	19.02.2010	...
51	1001/051	20.02.2010	...
52	1001/052	21.02.2010	...
53	1001/053	22.02.2010	...
54	1001/054	23.02.2010	...
55	1001/055	24.02.2010	...
56	1001/056	25.02.2010	...
57	1001/057	26.02.2010	...
58	1001/058	27.02.2010	...
59	1001/059	28.02.2010	...
60	1001/060	29.02.2010	...
61	1001/061	01.03.2010	...
62	1001/062	02.03.2010	...
63	1001/063	03.03.2010	...
64	1001/064	04.03.2010	...
65	1001/065	05.03.2010	...
66	1001/066	06.03.2010	...
67	1001/067	07.03.2010	...
68	1001/068	08.03.2010	...
69	1001/069	09.03.2010	...
70	1001/070	10.03.2010	...
71	1001/071	11.03.2010	...
72	1001/072	12.03.2010	...
73	1001/073	13.03.2010	...
74	1001/074	14.03.2010	...
75	1001/075	15.03.2010	...
76	1001/076	16.03.2010	...
77	1001/077	17.03.2010	...
78	1001/078	18.03.2010	...
79	1001/079	19.03.2010	...
80	1001/080	20.03.2010	...
81	1001/081	21.03.2010	...
82	1001/082	22.03.2010	...
83	1001/083	23.03.2010	...
84	1001/084	24.03.2010	...
85	1001/085	25.03.2010	...
86	1001/086	26.03.2010	...
87	1001/087	27.03.2010	...
88	1001/088	28.03.2010	...
89	1001/089	29.03.2010	...
90	1001/090	30.03.2010	...
91	1001/091	31.03.2010	...
92	1001/092	01.04.2010	...
93	1001/093	02.04.2010	...
94	1001/094	03.04.2010	...

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 94 (Девяносто четыре) листа.

Заместитель директора по
проектному финансированию
ООО «Внешнеэкономическая
Лизинговая Компания»



О.С.Середюк

