



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
второго выпуска Общества с
ограниченной ответственностью
«Квадрат-Групп»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Квадрат-Групп»; сокращенное – ТАА «Квадрат-Групп»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат-Групп» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Квадрат-Групп».
2. Место нахождения: Республика Беларусь, 223039, Минская область, Минский район, Хатежинский с/с, 26, район аг. Хатежино, здание склада АБК, помещение 9; почтовый адрес: 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 30, 2-й этаж; телефон: 8 (017) 2276004, факс: 8 (017) 2276005; официальный интернет-сайт: www.mdevelop.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): sales@mdevelop.by.
3. Эмитент создан в результате реорганизации в форме преобразования Частного торгового унитарного предприятия «Квадрат-Групп» и зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 30 сентября 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191068058.
4. Денежные средства, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на следующие текущие (расчетные) банковские счета эмитента:
BY09 АКВВ 3012 0000 0743 7510 0000 BYN в филиале № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY21510, г. Минск, ул. Куйбышева, 18;
BY27 PJCВ 3012 0142 9010 0000 0933 BYN в «Приорбанк» ОАО, ЦБУ 113, БИК PJCВВY2X, г. Минск, ул. Комсомольская, 13;
BY73 MMBN 3012 0687 0001 0000 0000 BYN в «ОАО «Банк Москва-Минск», БИК MMBNBY22, г. Минск, ул. Коммунистическая, д. 49, пом. 1.
5. Депозитарий эмитента – депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк»: место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации – 056; специальное разрешение (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.
6. Основные виды деятельности эмитента: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества; покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

7. В соответствии с договором купли-продажи незавершенного законсервированного капитального строения и актом приема передачи от 31 августа 2017 г. эмитент купил незавершенное законсервированное капитальное строение готовностью 5% с инвентарным номером 644/U-56734, расположенное по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Максима Горького, 11А (объект строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома и инженерных коммуникаций к нему в районе школы № 2 по ул. Максима Горького в г. Солигорске Минской области» (далее – Жилой дом). Переход права собственности эмитента на указанное строение подтверждено Свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации № 644/805-9121 от 31 августа 2017 г.

Проектно-сметная документация утверждена приказом эмитента от 11 сентября 2017 г. № 3. Разрешение на строительство выдано эмитенту Солигорским районным исполнительным комитетом решением от 12 сентября 2017 г. № 1458 «О внесении изменений и дополнений в решение Солигорского районного исполнительного комитета от 26 мая 2017 г. № 854».

ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» подтвердило, что Заключение от 12 января 2017 г. № 2552-70/16 (положительное) и Заключение от 25 июля 2017 г. № 1498-70/17Д имеют юридическую силу для эмитента в связи со сменой собственника (письмо от 13 сентября 2017 г. № 1-7/4635).

Права эмитента на земельный участок для строительства Жилого дома, подтверждены Свидетельством (удостоверением) № 644/805-9122 от 31 августа 2017 г.

Продолжительность строительства Жилого дома – 8,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – июнь 2018 г.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о втором выпуске жилищных облигаций 14 ноября 2017 г., протокол № 14/11, утвердило настоящий документ 11 декабря 2017 г., протокол № 11/12.

9. Облигации второго выпуска эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

10. Облигации эмитируются в количестве 3 610 штук.

11. Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

12. Объем выпуска облигаций составляет 2 382 600 белорусских рублей.

13. Выпуск зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 29. сентября 2017 г. Государственный регистрационный номер: 6-190-01-01-17.

14. Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для строительства Жилого дома, обеспечения деятельности эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, в том числе с привлечением инженерной организации, финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, размещения временно свободных денежных средств, привлеченных посредством эмиссии облигаций, в депозит банку, а также на пополнение оборотных средств эмитента и финансирования

текущей деятельности эмитента в соответствии с уставом эмитента и законодательством Республики Беларусь. Направления использования средств, полученных от размещения облигаций, – в соответствии с указанными целями.

15. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций (договор от 7 декабря 2017 г. № 005087-17/3134 на сумму 2 382 600 белорусских рублей сроком действия – по 31 марта 2019 г.).

Ведущий страховщик: Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» (место нахождения: 220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70; УНП 100122726). Агрегатный лимит ответственности ведущего страховщика по 1805 облигациям – 1 191 300 белорусских рублей.

Состраховщик: Страховое общество с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» (220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17; УНП 100706519). Агрегатный лимит ответственности состраховщика по 1805 облигациям – 1 191 300 белорусских рублей.

16. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь. Дата начала размещения облигаций: 28 декабря 2017 г. Дата окончания размещения облигаций: 26 декабря 2018 г. Места продажи облигаций: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 30, 2-й этаж; Республика Беларусь, 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, д. 41а, 2-й этаж.

17. Срок обращения облигаций – 368 календарных дней (с 28 декабря 2017 г. по 31 декабря 2018 г.).

18. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций, досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в проспекте эмиссии жилищных облигаций второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 20 настоящего документа, а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также в газете «Белорусская нива» и (или) «Сельская газета» либо на сайте эмитента в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

20. Дата начала погашения облигаций – 31 декабря 2018 г.

Правом на получение денежных средств либо жилого помещения в Жилом доме при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий с эмитентом договор, предусматривающий строительство жилого помещения в Жилом доме, и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента: для целей погашения облигаций – на 27 декабря 2018 г.; для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

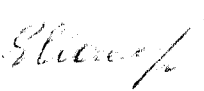
21. Ознакомиться визуально с проспектом эмиссии (изменениями в проспект эмиссии -- при наличии) можно в местах продажи облигаций, указанных в пункте 16 настоящего документа, а также на сайте эмитента.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Квадрат-Групп»



А.Н.Дергачев

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью
«Квадрат-Групп»



Е.П.Ольхова