



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций второго выпуска общества с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТЭНКінвест»; сокращенное – ТАА «ТЭНКінвест»;
на русском языке: полное – общество с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТЕНКинвест».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 223040, Минская область, Минский район, Боровлянский сельсовет, агрогородок Лесной, дом 19В, помещение 14;
телефон/факс: +375 (17) 2363010;
электронный адрес (e-mail): tenkinvest@rambler.ru;
официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: tenkinvest.by (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 мая 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191116618.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на текущий счет эмитента № ВУ84ТЕСN30128005000170000000 (в белорусских рублях) в расчетно-кассовом центре № 7 открытого акционерного общества «Технобанк», БИК ТЕСNВУ22.
5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основным видом деятельности эмитента является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), официальный сайт (www.bcse.by) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли).

8. Решение о втором выпуске облигаций принято общим собранием участников эмитента 26 декабря 2018 г. протокол № 75/1, утверждено 30 января 2019 г. протокол № 85.

9. Облигации второго выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 850 000 долларов США.

Количество облигаций – 850 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1000 долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган) 14 марта 2019 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 6-236-02-3687.

11. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества, находящегося в собственности эмитента, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененного (не заложенного) по иным обязательствам эмитента. Оценочная стоимость недвижимого имущества – 1 073 900 долларов США.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, приведены в проспекте эмиссии облигаций второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии) и решении о втором выпуске облигаций эмитента (далее – решение о выпуске).

Независимая оценка недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Экспертным частным унитарным предприятием «Оценка и экспертиза» (УНП 190310348). Дата проведения оценки – 16 января 2019 г. Заключение об оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест от 28 января 2019 г. № Н-04/19.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Дата начала размещения облигаций: 1 апреля 2019 г. Дата окончания размещения облигаций: 26 марта 2021 г.

Размещение облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Размещение облигаций осуществляется после регистрации проспекта эмиссии, заверения настоящего документа и его раскрытия в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, а также после фиксации в соответствии с законодательством Республики Беларусь обременения (ограничения) залогом недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога по облигациям, и представления в регистрирующий орган до даты начала размещения облигаций копий документов, подтверждающих фиксацию обременения (ограничения) залогом указанного недвижимого имущества.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торговли. Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг – членов секции фондового рынка организатора торговли, список которых размещен на его официальном сайте в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

В день начала размещения облигаций (1 апреля 2019 г.), а также в дату выплаты процентного дохода (29 мая 2020 г.) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации, пересчитанной в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости. Порядок расчета текущей стоимости облигаций определен в проспекте эмиссии и решении о выпуске.

13. Срок обращения облигаций – 730 календарных дней (с 1 апреля 2019 г. по 31 марта 2021 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 31 марта 2021 г. Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 29 марта 2021 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента

к номинальной стоимости облигации, в размере 8 процентов годовых. Процентный доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Процентный доход выплачивается периодически, в даты выплаты процентного дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты процентного дохода:

№ п.п.	Период начисления процентного дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты процентного дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	02.04.2019	29.05.2020	424	27.05.2020
2	30.05.2020	31.03.2021	306	29.03.2021
Итого			730	

Сумма процентного дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях, рассчитанных по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода.

16. Эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случаях утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, и невозможности полной замены обеспечения либо замены обеспечения в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога по облигациям.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения общим собранием участников эмитента путем размещения указанной информации на информационных ресурсах эмитента, а также путем направления соответствующего сообщения в регистрирующий орган.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 2 рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций;

по текущей стоимости облигаций, рассчитанной на дату досрочного погашения облигаций. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты процентного дохода по облигациям, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости облигации.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально

количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях, рассчитанных по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения облигаций.

17. В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на организованном и (или) неорганизованном рынках:

в случае несогласия владельца(ев) облигаций с решением эмитента о замене обеспечения облигаций по собственной инициативе, эмитент выкупает такие облигации в месячный срок со дня получения соответствующего заявления от владельца облигаций, по текущей стоимости облигации;

в иных случаях, начиная с 4 января 2021 года, при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций по цене, количеству и срокам выкупаемых облигаций.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях, рассчитанных по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки.

18. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций для целей погашения облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа, путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях, рассчитанных по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций.

19. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска

недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

20. С проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться на сайте эмитента. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 17-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней).

Директор общества с ограниченной
ответственностью «ТЕНКинвест»



А.Г.Жуковский

Главный бухгалтер общества
с ограниченной ответственностью
«ТЕНКинвест»

Е.А.Петрова