

**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ
ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА ЗАКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ШЕПИЧИ ПЛЮС"**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента
на русском языке - закрытое акционерное общество «Шепичи Плюс»;
на белорусском языке – закрытае акцыянернае таварыства «Шэпічы Плюс».
Сокращенное наименование:
на русском языке - ЗАО «Шепичи Плюс»;
на белорусском языке - ЗАО «Шэпічы Плюс».

2. Закрытое акционерное общество «Шепичи Плюс» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 декабря 2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191694114.

3. Юридический и почтовый адрес Эмитента: Республика Беларусь, 220015, город Минск, ул. Я. Мавра, дом 41, комната 512, помещение 1, телефон +375 (17) 238 38 38, электронный адрес (e-mail): uladzimirb68@gmail.com.

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель: ЗАО «Шепичи Плюс»
УНП получателя: 191694114
Расчетный счет: 3012550780015
Наименование банка: ОАО «Технобанк» РКЦ – 1, г. Минск
Код банка: 182
Адрес банка: г. Минск ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа: за облигации ЗАО «Шепичи Плюс» первого выпуска

6. Эмитент определяет в качестве периодического печатного издания для раскрытия информации газету «Минский курьер».

Бухгалтерская отчетность Эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в течение трех месяцев по истечении отчетного года.

Срок публикации информации об изменениях, внесенных в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее двух месяцев после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг Общество с ограниченной ответственностью "Совмедиа", юридический адрес: 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 57, пом. 55 каб. 2.; тел.: (017) 3-72-78-97; зарегистрирован решением Минским горисполкомом 1 сентября 2014 г., регистрационный номер 100893381; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия до 24.09.2024 г.

8. Размер уставного фонда 3 700 000 000 (Три миллиарда семьсот миллионов) белорусских рублей.

9. Целью выпуска облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является привлечение временно свободных денежных средств физических и юридических лиц (включая банки) – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств и увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей деятельности Эмитента.

Привлеченные путем выпуска облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их выпуска.

10. Форма выпуска Облигаций – именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), процентные, конвертируемые.

Объем эмиссии – 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) белорусских рублей.

Количество – 2 500 (Две тысячи пятьсот) штук.

Номинальная стоимость – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

Серия облигаций – ОШ-1.

Номера облигаций – с 0001 по 2500.

11. Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности на общую сумму **3 170 000 000 (Три миллиарда сто семьдесят миллионов)** белорусских рублей.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **23 декабря 2015 года по 18 декабря 2020 года** включительно после публикации Краткой информации об открытой продаже Облигаций Эмитента, заверенной в установленном порядке регистрирующим органом, если иной срок до окончания открытой продажи Облигаций не будет определен общим собранием акционеров Эмитента.

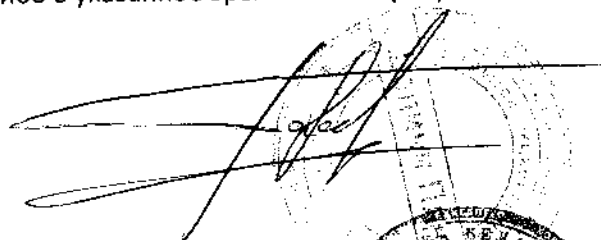
Открытая продажа Облигаций на внебиржевом рынке по поручению Эмитента осуществляется ЗАО «Лидеринвест» ежедневно (за исключением выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512.

13. Срок обращения Облигаций составляет 1827 календарных дней, с **23 декабря 2015 года по 23 декабря 2020 года**.

14. Дата начала погашения Облигаций – **23 декабря 2020 г.**

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, либо в указанное время по телефону +375 17 2 270 111.

Директор управляющей
компании
ЗАО «Сток энд Траст»



Баранов В.Г.

Директор организации,
осуществляющей бухгалтерский учет
ООО «Хороший бухгалтер»



Фёдорова О.И.