



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МайКлассКом»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКом».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке – ТАА «МайКласКом».

2. Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 февраля 2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191443174.

3. Место нахождения Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2, пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220012, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 8,3, тел +375 17 292-34-61, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://vyselka.by/> электронный адрес (e-mail): info@vyselka.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий

5. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Получатель:	ООО «МайКлассКом»
УНП получателя:	191443174
Номер счета:	BY18VLBB30120191443174001001
Наименование банка:	ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	VLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» двадцать пятого выпуска

6. Двадцать пятый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 11 сентября 2018 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 6-236-од-3474

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Целью эмиссии жилищных облигаций двадцать четвертого выпуска (далее по тексту совокупно именуемые Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 15 по генплану», а также для обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, и пополнения оборотных средств Эмитента. Полученные от размещения Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

9. Облигации двадцать пятого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 1 324 800 (Один миллион триста двадцать четыре тысячи восемьсот) белорусских рублей.

Количество – 960 (Девятьсот шестьдесят) штук.

Номинальная стоимость – 1 380 (Одна тысяча триста восемьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме

объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 15 по генплану».

10. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством:

- Открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой» (далее – «Поручитель 1»). Договор о предоставлении поручительства № 2/07/18 от 27.07.2018 г.;
- Закрытого акционерного общества «МегаСлавИнвест» (далее – «Поручитель 2»). Договор о предоставлении поручительства № 3/07/18 от 27.07.2018 г.

Договоры поручительства действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Общий объем поручительства – 1 324 800 (Один миллион триста двадцать четыре тысячи восемьсот) белорусских рублей.

11. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке с 20 августа 2018 года по 23 марта 2020 года включительно Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

12. Срок обращения Облигаций составляет 589 календарных дней, с 20 августа 2018 года по 31 марта 2020 года.

13. Датой начала погашения Облигаций является 31 марта 2020 года.

14. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 24 марта 2020 г.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор ООО «МайКлассКом»

Главный бухгалтер



Чечин В.П.

Дубровская Н.В.