



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ВОСЬМОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕЛРЕКОНСТРУКЦИЯ»
(ООО «БЕЛРЕКОНСТРУКЦИЯ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белрэканструкцыя»;

сокращенное наименование: ТАА «Белрэканструкцыя».

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белреконструкция»;

сокращенное наименование: ООО «Белреконструкция».

2. Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего

ООО «Белреконструкция» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 14.02.2001 № 184 в Едином государственном регистре за № 100742827.

3. Место нахождения эмитента

220036. Республика Беларусь, пер. Северный, 13 административное здание (корпус №2), второй этаж, кабинет 9Б.

Телефоны: (+375-17) 213-53-68;

Телефон - факс: (+375-17) 213-54-50;

Электронный адрес (e-mail): sales@btm.by.

4. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

701- операции с собственным недвижимым имуществом,

45- строительство.

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно «Инструкции о застройщике, заказчике в строительстве», утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 22 июня 1999 г. № 174 (с учетом изменений в действующей редакции).

5. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка:

расчетный счет №3012221285117 в ОАО «Белинвестбанк», код 739, г. Минск, пр. Машерова, 29 – для перечисления в долларах США;

расчетный счет 3012137530015 в ЗАО «Минский транзитный банк», код 117, г. Минск, ул. Короля, 51 – для перечисления в белорусских рублях.

6. Наименование периодического издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – газета «Народная газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности эмитента в составе, определенном законодательством – не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Срок публикации о принятом решении о реорганизации эмитента – не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий эмитента — «Совмедиа» УП, 220036, Минск, пер. Северный 13, административное здание к.2, второй этаж, ком. 19, код D29. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом Решением от 20 июня 2000г. № 695 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1125 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 22 августа 2007г. № 300 и продлено на основании Решения №196 от 29 июня 2012г. сроком на десять лет до 22 августа 2022г.

8. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Размер уставного фонда эмитента составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

9. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии восьмого выпуска жилищных облигаций ООО «Бел.реконструкция»

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения жилищных облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями) с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 16.00 по адресу: г. Минск, пер. Северный, 13 административное здание (корпус №2), второй этаж, кабинет 9Б.

10. Дата принятия решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о восьмом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено 12 февраля 2014 года на внеочередном общем собрании участников эмитента, протокол № 302.

11. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, серия, номер

Форма выпуска – жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.

Объем эмиссии составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) долларов США.

Количество жилищных облигаций – 3 000 (три тысячи) штук.

Серия ЖБР-8, №0001-3000.

12. Номинальная стоимость жилищной облигации

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 900 (девятьсот) долларов США и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Строительство жилых домов со встроенными административными помещениями в квартале ул. Сурганова – ул. Кузьмы Чорного пр. Независимости». Жилой дом №3 (по генплану) без учета отделочных работ.

Общий эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций составляет 3 000 квадратных метров. Эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

13. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций

Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций осуществляется в период с 20 марта 2014года по 23 июля 2015 года (включительно).

14. Место и время проведения открытой продажи жилищных облигаций

Размещение жилищных облигаций осуществляется эмитентом по договорной цене путем открытой продажи физическим и юридическим лицам - резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – владельцы жилищных облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки жилищных облигаций физические и юридические лица должны заключить с эмитентом соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций (далее по тексту - соглашение).

Внесение владельцами облигаций денежных средств эмитенту, осуществляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения

денежных средств на расчетный счет эмитента или в валюте номинала жилищной облигации с учетом требований валютного законодательства Республики Беларусь.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями) с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 16.00 по адресу: г. Минск, пер. Северный, 13, административное здание (корпус №2), второй этаж, кабинет 9Б.

15. Срок обращения жилищных облигаций

Срок обращения жилищных облигаций составляет 499 календарных дней, устанавливается с 20 марта 2014 года по 31 июля 2015 года.

Обращение жилищных облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа жилищных облигаций на вторичном рынке осуществляется по цене, равной номинальной стоимости, а также выше или ниже номинальной стоимости (по договорной стоимости).

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения жилищных облигаций является 31 июля 2015 года.

17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности. Все недвижимое имущество свободно от обременения в любых формах.

Стоимость недвижимого имущества, выступающего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, определена согласно Акту внутренней оценки передаваемого в залог имущества под обеспечение выпускаемых ООО «Белреконструкция» облигаций восьмого выпуска от 01.02.2014г и составляет 32 906 250 000 (тридцать два миллиарда девятьсот шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей, что эквивалентно 3413511 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч пятьсот одиннадцать) долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь по состоянию на 01.02.2014г и не превышает 80,0% от стоимости имущества, обременяемого залогом.

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения жилищных облигаций, а также в течение 3 месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по жилищным облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Директор ООО «Белреконструкция»

С.В.Нестеров

Главный бухгалтер ООО «Белреконструкция»

Е.Н. Марчук

Профессиональный участник рынка ЦБ

УП «Совмедиа»

Директор

И.В.Онищенко