



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол внеочередного Общего собрания участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Финпрофит» № 3 от 21 июня 2018 года

**РЕШЕНИЕ  
О ВТОРОМ ВЫПУСКЕ  
ОБЛИГАЦИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финпрофит»

г. Минск

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):**

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофіт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофіт»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее по тексту – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.**

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 322-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by, интернет-сайт – www.finprofit.by.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности»:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

**4. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

**5. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 29.07.2010г., регистрационный номер 191280674.

**6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», код – 005. Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий) зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.10.1995г., регистрационный номер 100325912.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**7. Порядок оплаты Облигаций, номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие от размещения Облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства в долларах США за приобретаемые Облигации, поступающие по договорам купли-продажи Облигаций настоящего выпуска будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США. Датой осуществления оплаты Облигаций настоящего выпуска считается день поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Средства за приобретаемые Облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые Облигации:

р/с BY51SLAN30112583450430100000 (доллары США) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),

р/с BY98SLAN30112583400350000000 (белорусские рубли) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),

BIC SLANBY22, УНП Эмитента - 191280674.

#### **8. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям**

Исполнение обязательств по Облигациям второго выпуска Эмитента (далее – Облигации) в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества следующих юридических лиц:

- общество с дополнительной ответственностью «ДомОкон» (УНП 790248640, 213822, РБ, Могилевская обл., г.Бобруйск, ул. Минская, д.142а, кор.106, к.1). Недвижимое имущество указанное в таблице настоящего пункта принадлежит ОДО «ДомОкон» на праве собственности и предоставлено Эмитенту для передачи в залог согласно договора о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 21 июня 2018 года на общую сумму 150 270,56 доллара США (Сто пятьдесят тысяч двести семьдесят долларов США 56 центов). Независимая оценка указанного имущества проведена индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 07-06/2018 от 12.06.2018 года). Дата проведения оценки – 7 июня 2018 года. Предмет оценки - рыночная стоимость в текущем использовании.

- общество с ограниченной ответственностью «Трейдметалл-олди» (УНП 190361330, 220093 город Минск, 3-й Путепроводный переулок, дом 6). Недвижимое имущество указанное в таблице настоящего пункта принадлежит ООО «Трейдметалл-олди» на праве собственности и предоставлено Эмитенту для передачи в залог согласно договора о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от 21 июня 2018 года на общую сумму 351 953,66 доллара США (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят три доллара США 66 центов) согласно независимой оценки указанного имущества индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 19-06/2018 от 21.06.2018 года).

Дата проведения – 19 июня 2018 года. Предмет оценки - рыночная стоимость в текущем использовании.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20335, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 октября 2014 г. № 258. Срок действия продлен до 14 октября 2020 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03 октября 2017 г. № 197. Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008 г. № 392. Срок действия продлен до 01 января 2021 г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 267.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость предмета залога без НДС, долларов США
Капитальное строение, расположенное по адресу: Могилевская обл., г.Бобруйск, 5км Минского шоссе, площадь – 1046,8 кв.м., назначение – Здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – Здание материального склада с пристройкой.	710/C-61515	150 270,56
Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Михася Лынькова, 85/6-2 (Наименование: Административное помещение, назначение: Административное помещение), общей площадью 488,1 кв. м	500/D-685467	351 953,66

Вышеуказанное имущество ранее нигде не заложено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, не обременено правами третьих лиц. Исполнение обязательств по Облигациям настоящего выпуска Эмитентом обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения

исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям второго выпуска осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, а также регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующим органом). Внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций раскрываются Эмитентом не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной сети Интернет.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о замене обеспечения в течение 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения Эмитентом. В этом случае замена обеспечения производится с письменного согласия владельца (-ев) Облигаций.

В течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения владелец (владельцы) Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своем согласии или несогласии.

При несогласии владельца (-ев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту, направив одновременно с несогласием заявление о продаже Облигаций. Эмитент, в случае получения в установленный срок заявления о продаже обязан, в течение 60 (шестидесяти) дней после получения соответствующего заявления приобрести Облигации в порядке, определенном в пункте 22 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа, с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Выкуп Облигаций производится Эмитентом по текущей стоимости на основании договора-купли продажи, заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям после удовлетворения требований владельца (владельцев), не согласных с заменой.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 24 настоящего документа.

**9. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении по состоянию на первое число месяца, в котором принято решение о выпуске Облигаций.**

Эмитент осуществил эмиссию первого выпуска бездокументарных облигаций.

По состоянию на 01 июня 2018 года Эмитентом размещен и находится в обращении следующий выпуск бездокументарных облигаций:

№	Количество	Номер и код выпуска, номера	Номинальная стоимость	Номер государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
1	250	Первый, ВУ500002В9718, 001-250	1000,00 (USD)	№ 5-200-02-3240 от 28.12.2017	100%

**10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями эмиссии.

**11. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение. Вид и форма Облигаций.**

Решение о втором выпуске облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 21 июня 2018г. (протокол № 3 от 21.06.2018 года).

Вид и форма Облигаций	Именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах)
-----------------------	--

**12. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций.**

Объем выпуска Облигаций составляет 400 000 (четыреста тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 400 (четыреста) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1 000 (одна тысяча) долларов США.

**13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом, все Облигации второго выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения второго выпуска Облигаций, а также накопленный процентный доход по таким облигациям возвращаются инвесторам, в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств инвесторам относятся на счет Эмитента.

**14. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

**15. Порядок и условия размещения Облигаций. Место, дата и время проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций путем открытой продажи на организованном и на неорганизованном рынках осуществляется Эмитентом после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - [info@paritetbank.by](mailto:info@paritetbank.by), зарегистрированного Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-126-1154 на осуществление профессиональной и биржевой

деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь (срок действия лицензии – бессрочно).

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 по 12-30 и с 13-30 по 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется по текущей стоимости. В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$C = Nп + Дн$ , где

C - текущая стоимость процентной Облигации;

Nп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн - накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 19 настоящего Решения.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

#### **16. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала размещения Облигаций является 19 августа 2018 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 декабря 2019 года.

#### **17. Срок и порядок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций устанавливается с 19 августа 2018 года по 31 июля 2021 года включительно и составляет 1077 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном и (или) организованном рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить (приостановить) совершение сделок с Облигациями за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (три) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право заключать сделки с Облигациями, начиная с первого дня очередного процентного периода.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

- совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

- подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

#### **18. Дата начала погашения Облигаций.**

Датой начала погашения Облигаций является 31 июля 2021 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

#### **19. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты.**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 7,0 (семь целых) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 20 настоящего документа.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

Д - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Пп – величина ставки дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

Т(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 21 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 21 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций;

- в случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации.

## **20. Период начисления процентного дохода по Облигациям.**

Период начисления дохода по Облигациям – с 20 августа 2018г. по 31 июля 2021г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

**21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	20.08.2018	31.10.2018	73	28.10.2018
2	01.11.2018	31.01.2019	92	28.01.2019
3	01.02.2019	30.04.2019	89	27.04.2019
4	01.05.2019	31.07.2019	92	28.07.2019
5	01.08.2019	31.10.2019	92	28.10.2019
6	01.11.2019	31.01.2020	92	28.01.2020
7	01.02.2020	30.04.2020	90	27.04.2020
8	01.05.2020	31.07.2020	92	28.07.2020
9	01.08.2020	31.10.2020	92	28.10.2020
10	01.11.2020	31.01.2021	92	28.01.2021
11	01.02.2021	30.04.2021	89	27.04.2021
12	01.05.2021	31.07.2021	92	28.07.2021

В случае если дата выплаты процентного дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем процентном периоде начисления процентного дохода по облигациям остается неизменным и проценты на сумму денежных средств причитающихся к выплате за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

## **22. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций по номинальной стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным

законодательством Республики Беларусь на счет владельца Облигаций в следующие даты: 31.07.2019, 31.07.2020.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке.

Владельцы облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, проценты на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- приобретение Облигаций в период их обращения в иные даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте;

- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на неорганизованном и (или) организованном рынках по цене, определяемой Эмитентом;

- досрочно погашать;

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **23. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28.07.2021г.;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

### **24. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.**

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент письменно уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций, а также посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте Эмитента - [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by), а также на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
- размещения на официальном интернет-сайте Эмитента [www.finprofit.by](http://www.finprofit.by) (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);
- размещения на официальном сайте Организатора торговли;
- а также путем направления сообщения в Регистрирующий орган.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций осуществляет перечисление, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь,

причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 23 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

## **25. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 Решения о выпуске Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных Решением о новом выпуске облигаций и Проспектом эмиссии.

Срок, в течение которого может быть осуществлена конвертация, начинается после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, подлежащих конвертации.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено по запросу Эмитента не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 23 настоящего документа.

## **26. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

- Единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;
- официальный интернет-сайт Эмитента, указанный в пункте 2 настоящего документа;
- официальный сайт Организатора торговли;
- либо путем доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Регулирующим органом, а также путем предоставления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Сведения об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определяемом Регулирующим органом, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций второго выпуска Эмитента содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента, раскрытие которой после её заверения в Регистрирующем органе будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах.

Изменения и/или дополнения, внесённые в Проспект эмиссии, раскрываются Эмитентом на Информационных ресурсах не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем его размещения на Едином информационном ресурсе, а также на официальном интернет-сайте Эмитента. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в

Экономический суд о банкротстве Эмитента, а так же путем ее публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего постановления.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

## **27. Права владельца Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.**

Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь);

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктах 19-21 настоящего Решения;

- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения), а также причитающийся процентный доход, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации, а также причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Решения.

Эмитент Облигаций обязан:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего Решения, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным;

- выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 19 - 21 настоящего Решения;

- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 8, 22 настоящего Решения;

- досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего Решения;

- погасить Облигации в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 18 настоящего Решения.

## **28. Участие профучастника в подготовке Решения о выпуске Облигаций.**

В соответствии с законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – общества с ограниченной ответственностью «КАСКАД-93-ИНВЕСТ» (договор №20/2018 на оказание услуг от 08.06.2018 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД-93-ИНВЕСТ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 16.03.2001 года № 276 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100992061. Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, улица Володько д.6, к.18 , телефон/факс +375 (17) 298 57 68, электронный адрес (e-mail) [kaskad-invest@anitex.by](mailto:kaskad-invest@anitex.by).

Специальное разрешение (лицензия) № №02200/5200-124-1118 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

### **ОТ ЭМИТЕНТА:**

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Финпрофит»

М.п.

П.С.Полозков

Главный бухгалтер общества с ограниченной  
ответственностью «Финпрофит»

Ю.Л.Терешко

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Трэйдметалл-олди»

М.п.

В.И.Золотцев

Директор общества с дополнительной  
ответственностью «ДомОкон»

М.п.

А.Б.Каружель